

ВЛАДИКАВКАЗ



Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.

№104 (2284)

СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ ГОТОВА К «КАВКАЗСКИМ ИГРАМ»

Совсем скоро, 30 сентября, в Северной Осетии пройдет VIII Фестиваль культуры и спорта народов Кавказа. Масштабное мероприятие состоится на обновленном республиканском стадионе «Спартак». Глава РСО-А Вячеслав Битаров вместе с членами правительства и руководством города проинспектировал готовность спортивного объекта.

Всего на реконструкцию стадиона было выделено 62 млн рублей. На сегодняшний день практически все работы завершены: на беговой дорожке уложено покрытие, приведена в надлежащий вид западная трибуна, на которой установлены новые кресла, произведен ремонт кровли, подходят к концу и отделочные работы. В ходе проверки Вячеслав Битаров высказал несколько замечаний, в частности относительно санитарного состояния объекта, и дал указание в кратчайшие сроки устранить выявленные недочеты. Было поручено облагородить прилегающую территорию, заасфальтировать ямы вокруг стадиона, заменить бордюры, а также провести ремонт проезжей части. Глава республики призвал чиновников со всей ответственностью подойти к процессу подготовки «Кавказских игр».

После обхода территории стадиона В. Битаров провел совещание в пресс-центре футбольного клуба. Руководители соответствующих министерств и ведомств доложили о готовности к фестивалю. Так, во время торжества в целях безопасности около стадиона будет выставлен пожарный расчет и две бригады скорой помощи. Личный состав МВД будет работать в усиленном режиме. Что касается концепции фестиваля, то она уже полностью разработана. Ожидается, что в соревнованиях примут участие около 500 спортсменов со всех субъектов СКФО. Они будут

состязаться в национальных видах спорта: эстафета, стрельба из лука, перетягивание каната, борьба на поясах, армспорт, лазание по канату, поднятие тяжести и др. В рамках культурной части мероприятия впервые пройдет ярмарка брендов «Сделано на Кав-

казе», в которой смогут принять участие лучшие товаропроизводители СКФО. Им будет предоставлена возможность реализовать свою продукцию.

– Необходимо обеспечить для всех участников фестиваля комфортные условия. Постарайтесь подготовить все так, чтобы гости прониклись праздничным настроением. Окажите им достойный прием, все должны уехать из Осетии довольные. А от нашей спортивной команды ждем победы, – подчеркнул в завершение Вячеслав Битаров.

Алена ДЖИОЕВА



Проектный офис Агентства развития РСО-А обеспечит более активное участие республики в федеральных программах.

В Администрации местного самоуправления г. Владикавказа прошло совещание по вопросам организации Проектного офиса в РСО-А, под председательством главы АМС Бориса Албегова. В мероприятии приняли участие генеральный директор Агентства развития РСО-А Павел Игнатъев, первый заместитель главы АМС Тамерлан Фарниев, замглавы администрации Майран Тамаев, заместитель главы АМС – начальник Финансового управления Виктор Цокков, начальник Управления экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов Михаил Шаталов, главный архитектор г. Владикавказа Аслан Караев.

Как отметил Борис Албегов, открывая совещание, главными задачами недавно созданного Агентства развития РСО-А являются привлечение инвестиций в регион, содействие реализации социальных и экономических программ и проектов. Значительную роль в этом процессе играет Проектный офис, который призван осуществлять отбор наиболее важных для Северной Осетии проектов, отслеживать их реализацию и оказывать поддержку

Шаг в развитие



другим государственным структурам при внедрении новых инициатив.

– Вся наша команда, готова к сотрудничеству, – заверил **Борис Албегов**. – Наши руководители готовы предоставлять инвесторам всю необходимую информацию о городе Владикавказе.

В свою очередь Павел Игнатъев познакомил участников совещания со структурой и принципами работы Проектного офиса, который направлен на развитие Северной Осетии и реализацию госпрограмм, что позволит сформировать благоприятный

инвестиционный климат и развивать человеческий капитал.

– Проектное управление предполагает наличие системы из четырехступенчатой пирамиды. Во главе ее будет непосредственно располагаться руководитель субъекта федерации, вторая и третья ступени – проектный офис, проектный комитет и ситуационный центр, а завершают систему отраслевые рабочие группы. Благодаря слаженной работе звеньев этой цепи все приоритетные проекты будут сконцентрированы в одном органе под названием «Проектный офис», ко-

торый поможет нам отследить их путь от стадии мониторинга возможностей до реализации, – пояснил **Павел Игнатъев**.

Гендиректор Агентства развития РСО-А также добавил, что от активности всех заинтересованных государственных структур во многом будет зависеть успешность работы. Такой подход внедряется на федеральном уровне, и уже есть отработанные механизмы. Проектное управление успешно применяется и в мировой практике.

– Приоритетные проекты через проектный офис на базе институтов развития реализованы в Малайзии, Сингапуре, Великобритании. Во многом это позволило этим странам сделать большой шаг в развитии, – сказал генеральный директор.

Выслушав все выступления и ознакомившись с работой Проектного офиса, руководителей ведомств заинтересовало, какие отрасли экономики будут приоритетными в работе. Павел Игнатъев пояснил, что абсолютно все направления – от туристического и промышленного до аграрного.

В завершение совещания глава АМС Борис Албегов поставил перед руководителями ведомств администрации первоочередную задачу – обеспечить эффективную информационную поддержку Проектному офису.

Кристина ДЗУЦЕВА



Официально

Перспективы развития образования и науки в Северной Осетии

Глава РСО-А Вячеслав Битаров в ходе рабочей командировки в Москву встретился с министром образования и науки Российской Федерации Ольгой Васильевой.



Основной темой встречи стало участие республики в 2017 году в государственной программе Российской Федерации «Развитие образования» на 2013–2020 гг.

Вячеслав Битаров проинформировал Ольгу Васильеву о намерениях построить, в рамках ФЦП, общеобразовательную школу на 360 мест в с. Эльхотово Кировского района. Такое же количество мест будет создано в с. Сурх-Дигора Ирафского района. Глава РСО-А подчеркнул, что и в сельских районах, и в столице республики наблюдается острая необходимость в строительстве новых школ. Между тем средств республиканского бюджета явно недостаточно.

– Сегодня в Северной Осетии предпринимаются все меры для создания комфортных условий в учебных заведениях. Строительство новых школ позволит постепенно избавляться от второй смены, – считает Вячеслав Битаров.

На встрече говорилось и о соединении Северо-Осетинского государственного педагогического института к Северо-Осетинскому государственному университету им. К.Л. Хетагурова. Вопрос передачи СОГПИ в федеральную собственность ранее поднимался на одном из совещаний под председательством вице-премьера РФ Ольги Голодец.

В конструктивном ключе стороны рассмотрели перспективы под-

готовки технических кадров и развития науки в Северной Осетии, в частности, речь шла о состоянии дел в Северо-Кавказском горно-металлургическом институте. В обсуждении вопроса приняли участие первый заместитель министра образования и науки РФ Валентина Переверзева, а также исполняющий обязанности ректора СКГМИ Юрий Дмитрак.

Ольга Васильева выразила озабоченность судьбой СКГМИ, который во все времена своего существования являлся флагманом горно-металлургического образования. По ее мнению, с приходом нового опытного руководителя ситуация в коллективе стабилизируется и вуз вернется на достойные позиции, которые всегда занимал в системе высшего профессионального образования страны.

Обозначив общие проблемы горно-металлургического вуза, Вячеслав Битаров подчеркнул важность подготовки технических кадров для республики и попросил поддержать ряд проектов, осуществляемых институтом. По большому счету позиций между сторонами было достигнуто понимание и принято решение о выделении СКГМИ дополнительных дотаций. Первая из них в размере 7 млн руб. будет перечислена вузу в октябре текущего года.

alania.gov.ru

30-30-30
ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

С 11 по 15 сентября на горячую линию АМС г. Владикавказа поступило 446 обращений. Из них на исполнении находится 19, снято с контроля – 37. За справочной информацией обратились 445 человек.

АМС г. Владикавказа

ВНИМАНИЕ! ОБЪЕЗД!

21 сентября с 10.00 до 13.00 будет перекрыта ул. Ленина на участке от ул. Горького до ул. Бутырина в связи с проведением строительно-монтажных работ.

Просим с пониманием отнестись к ситуации и заранее искать пути объезда.

ВНИМАНИЕ! ОБЪЕЗД!

23 сентября с 11.00 до 16.00 будет перекрыта ул. К. Маркса на участке от ул. Таутиева до ул. Кирова в связи с проведением поминальных мероприятий.

23 сентября с 11.00 до 16.00 будет перекрыта пл. Штыба на участке от ул. Димитрова до ул. Осетинской в связи с проведением поминальных мероприятий. Просим с пониманием отнестись к ситуации и заранее искать пути объезда.

Приятные сюрпризы

Праздник к нам приходит

Во Владикавказе готовятся к масштабному празднованию Дня города и республики.

В 2017 году администрация Владикавказа обещает устроить самый запоминающийся День города и республики. Во-первых, по приглашению и при личном участии главы АМС Бориса Албегова к нам едет десант звезд российской эстрады. Кто это будет – тайна за семью печатями. Во-вторых, горожане увидят много нового, доселе невиданного и неслыханного. Ну а в-третьих – какой же праздник без салюта и большого сюрприза?

Совсем скоро, уже в ближайшее воскресенье, весь центр Владикавказа превратится в огромную праздничную площадку. Масштаб предстоящего торжества просто потрясает. Как рассказал заместитель руководителя городского Управления культуры Руслан Марзоев на состоявшейся вчера пресс-конференции, в нынешнем праздновании Дня города и республики примет участие рекордное число горожан – только развлекательных площадок будет как минимум 53. Это почти в полтора раза больше, чем в прошлом году. Программа праздника уже известна и утверждена, но Управление культуры не спешит ее оглашать, поскольку заявки от жителей Владикавказа, желающих организовать развлекательное пространство, продолжают поступать до сих пор.

Развлекательная площадка №1 с кодовым названием «Страна детства» на пересечении улицы Никитина и проспекта Мира осядет самыми маленькими владикавказцами. Ростовые куклы, роботы, «Трамвай детства» с конкурсами и призами, соревнования и игры. Настоящий праздник начинается там, где есть радость и детский смех.

Чуть дальше, на улице Джанаева, будет организован Республиканский фестиваль моды. Как обещают организаторы, здесь гости увидят и смогут оценить все многообразие модной жизни Владикавказа. По сложившейся традиции на проспекте Мира будут представлены все национально-культурные общества Северной Осетии. Танцы, пляски, предметы быта, национальные обычаи и традиции, вкуснейшие блюда – всем, кто хочет увидеть многонациональный Владикавказ, эта часть торжества наверняка придется по душе.

Главная дневная площадка развернется на площади Ленина. Здесь со своими хитами будет выступать оркестр им. Кима Суанова, звезды республиканской эстрады, а после состоится первый городской фестиваль талантов. Мы увидим лучших певцов и музыкантов, среди них есть и совершенно новые имена, услышим новых исполнителей, которые – вполне возможно – завтра станут звездами первой величины.

Немного отдохнуть от созерцания чреды талантов можно на площадке неподалеку, где пройдет гастрономический фестиваль. Здесь гостям предложат попробовать все – начиная от мороженого и конфет и заканчивая вкуснейшей выпечкой. Кроме того, на проспекте будут представлены все восемь районов республики. Представители районов будут зазывать гостей, рассказывать о своих достижениях, экономике и туристических местах.

Управление культуры Владикавказа пригласило к участию в праздновании Дня города и республики факультет искусств СОГУ. Так получился проект «Театр под открытым небом». Все желающие смогут насладиться творчеством молодых актеров. Уникальная выставка ретро-автомобилей, поразившая воображение владикавказцев в прошлом году, в нынешнем станет еще масштабнее и интереснее. Узнав о возможности выставить свои уникальные экспонаты под открытым небом, к ней присоединились новые владельцы старинных авто.

И вновь мы сможем лицезреть ярмарку свободных ремесленников «Хиконд» – впрочем, не только лицезреть, но и приобрести товары, изготовленные местными умельцами.

Довольно большой участок организаторы выделили под выставку современных пожарных машин. Здесь будет возможность и посмотреть, и потрогать, и послушать о принципах работы современных машин для тушения пожаров. Рядом будет играть военный оркестр 58-й армии, а на полевой кухне предложат вкусить традиционные блюда – вкусную, пахнущую дымком кашу и крепкий черный чай. В продолжение гастрономической темы скажем, что грядущий день города порадует IV Фестивалем осетинских пирогов. Под руководством главного повара Осетии Валерия Абиева умелицы приготовят традиционные осетинские пироги, которые с пылу с жару будут подаваться гостям праздника.

Для всех, кто заботится о своем самочувствии, развернется «Выставка здоровья». Здесь предложат пройти обследование и даже сдать анализы. Такой вот серьезный подход к празднованию Дня города и республики у Минздрава РСО-А. Неподалеку развернется современный мечевой бой и первенство по вольной борьбе.

А вечером, конечно же, начнется самое интересное. Помимо концерта с участием приглашенных российских звезд, имена которых пока что держатся в тайне, на здании Дворца правосудия наш соотечественник из Твери покажет видеомэппинг – грандиозную, фантастическую 3D-проекцию. Говорят, это обязательно нужно увидеть. Не пропустите!

Ольга ДАТИЕВА



На злобу дня

Отходы – это не проблема. Это ресурс

К концу текущего года, согласно федеральному законодательству, каждый российский регион обязан выбрать регионального оператора по обращению с твердыми бытовыми отходами. Северная Осетия ведет переговоры сразу с несколькими компаниями. Конкурсный процесс пока на стадии презентаций. Окончательный выбор будет сделан после определения государственной методики расчета тарифа на сбор, переработку и утилизацию мусора.

На прошедшем на днях заседании под председательством вице-преьера Ахсарбека Фадзаева при участии республиканских министров, глав районных администраций, руководителей надзорных органов, представителей общественных организаций финская компания первой представила свой проект по переработке ТБО. За «плечами» компании строительство около 100 полигонов в Финляндии, России, Казахстане. В проекте – рекультивация владикавказского полигона и строительство двух новых: один в столице республики, второй – в Моздоке. Первый будет в среднем перерабатывать 450 тонн отходов в год, второй – 150 тонн. Технология переработки, как утверждают бизнесмены, не предпола-

гает сжигания и выбросов продуктов горения в атмосферу. Зато предполагает сортировку ТБО, ведь многое из того материала, который попадает на свалку может обрести вторую жизнь, но уже в новом качестве. Добавим, что сортировка необходима, ведь в России нет культуры предварительного сбора бытового мусора в контейнеры.

В ходе презентации была представлена система «Тиранозавр», которая успешно себя зарекомендовала в тех районах, где предварительная сортировка мусора не ведется. Ее мощностям под силу мебель, шины и даже старый велосипед. Все это наглядно демонстрировалось на экране.

Что касается владикавказского полигона, то, по словам Ахсарбека Фадза-



ева, срок его действия ограничен двумя годами. Он уже почти окончательно исчерпал свои возможности. Кстати, это беда многих регионов: свалки подступают к городским площадям, а город, расширяясь территориально, – к свалкам. Финская компания намерена рекультивировать старый полигон (а это 22 га) и на его месте построить станцию по добыче свалочного газа, в частности метана, при помощи которого можно обогревать здания или теплицы. Что касается прилегающей территории, то на ней можно разбить сквер для отдыха или поле для игры в гольф. Новые технологии, применяемые компанией, гарантируют: никакой вредный или просто зловонный запах не пройдет.

В ходе обсуждения были высказаны пожелания, что новый полигон, работа-

ющий в комплексе, должен находиться в одном месте, а компания, если она выиграет конкурс, должна обеспечить и доставку мусора за счет собственной техники.

– Мы пришли делать бизнес, – обозначил свою позицию директор фирмы **Йоуни Суомалайнен**. – У вас есть проблемы, у нас есть решения. Его русский компаньон **Алексей Уланов** добавил: «Современные технологии улучшают экологию в разы. Мы не продавец технологий, мы – партнеры».

Со своей стороны руководство республики обещало площадку для строительства нового полигона и поддержку инвесторам.

Следующий проект по переработке ТБО представит компания из Чехии.

Тамара БУНТУРИ

Благоустройство

Аллея Славы – это особое место, где увековечена память о наших героях, отдавших жизнь за свободу и независимость нашей страны и малой родины, и выдающихся деятелях, прославлявших Осетию. Ежегодно администрацией Владикавказа проводится комплекс мероприятий для поддержания этого историко-культурного памятника в идеальном состоянии. Там регулярно убирают, косят траву, благоустраивают территорию.

На Аллее Славы проведена реконструкция

Тем не менее с момента установки большинства плит прошло немало времени. Многие из них нуждаются в реконструкции или замене. Требуется особый уход и за территорией вокруг могил, ведь не у всех героев остались родственники, которые могли бы поухаживать за ней. Поэтому в этом году по инициативе главы АМС Владикавказа Бориса Албегова было принято решение привести в порядок четыре памятника героям Советского Союза Ивану Бочарову, Константину Ходову, Семену Калаеву и Александру Рогову.

– Мы смогли отреставрировать несколько памятников и благоустроить прилегающую к ним территорию. Выровняли могилы, поменяли мраморную плитку, обновили надписи. Герою Советского Союза Рогову был сделан на заказ новый памятник. Во время урагана старый упал и раскололся.

Прежде чем приступить к работе, мы созванивались с родственниками Героя Советского Союза Ивана Бочарова, которые не проживают во Владикавказе, чтобы получить разрешение на реставрацию. Дал согласие и двоюродный внук Героя СССР Константина Ходова знаменитый скульптор Николай Ходов.



Все, кто работал над обновлением могил, отнесли к этому со всей душой. Например, художник **Алик Галабаев** не взял за свою работу ни копейки. «Это наши герои, мы все перед ними в долгу, я лишь отдал таким образом дань памяти», – объяснил он.

Начата в этом году работа в дальнейшем будет продолжена. поэтапно мы планируем приводить в порядок все могилы и захоронения, – рассказал руководитель Управления благоустройства и озеленения АМС Владикавказа **Сослан Бицоев**.

Екатерина ДЖИОЕВА

Память

15 лет спустя...

Вчера в Северной Осетии почтили память жертв схода ледника Колка в Геналдонском ущелье. Со дня масштабной природной катастрофы прошло уже 15 лет... К мемориалу вблизи селения Гизель, воздвигнутому в память о жертвах стихии, пришли Глава Северной Осетии Вячеслав Битаров, премьер-министр **Таймураз Тускаев**, члены республиканского правительства, руководители Пригородного района **Алан Гаглоев** и **Руслан Есиев**, представители общественности.

Церемония началась с минуты молчания в память о погибших, после чего участники возложили цветы и венки к мемориалу. Над фамилиями погибших, выбитыми на мраморной плите памятника, посвящение: «Мы остались без вас. Вы остались с нами».

20 сентября 2002 года – печальная дата в истории Северной Осетии. В результате схода ледника Колка погибли более ста человек. Среди них – жители Северной Осетии, гости республики из Москвы, Санкт-Петербурга, Минеральных Вод, Екатеринбурга, а также других городов России.

Соб. инф.



Отсчет пошел

Депутатам Парламента РСО-А

шестого созыва вручили мандаты

Церемония вручения состоялась в зале заседаний парламента, где уже буквально сегодня депутатский корпус изберет своего председателя. Днем позже станут известны имена вице-спикеров и председателей профильных комитетов.

Пока же заместитель председателя ЦИК республики **Сосланбек Кудakov** поздравил новых членов законодательного органа и вручил им удостоверения. «Желаю вам удачи во всех начинаниях, – обратился к собравшимся **Сосланбек Кудakov**. – Пусть новый сезон принесет новые победы республике. И эти надежды возложены на вас».

38-м заседанием ЦИК завершила свою работу. Напомним, что выборы прошли 10 сентября, в результате которых в состав

парламента по партийным спискам вошли представители четырех партий: «Единая Россия», «Патриоты России», «Справедливая Россия», КПРФ.

Борис Кантемиров, представляющий фракцию «Единая Россия», уже работал в четвертом созыве. В нынешний период он намерен поднять тему военного патриотизма и допризывной подготовки. «Моя задача – обратиться на тему внимание как законодательной, так и исполнительной власти, – сказал **Борис Кантемиров**. – Программы, даже принятые, не работали, и такой подход меня не устраивает. Вторая задача – более локальная. В моем избирательном округе №4 существует масса проблем. Я надеюсь сплотивать вокруг себя неравнодушных людей и попробовать изменить ситуацию к лучшему на определенной территории».

Тамара БУНТУРИ



Конференция

«Единая Россия» избрала кандидата на пост спикера парламента

20 сентября состоялся II этап XXV Конференции Северо-Осетинского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия», в ходе которой были подведены итоги единого дня голосования по выборам депутатов Парламента РСО-А шестого созыва, депутатов собраний представителей муниципальных образований и других должностей в органы местного самоуправления республики от Всероссийской политической партии «Единая Россия». Также состоялось тайное голосование за кандидатов, предлагаемых на должность председателя Парламента РСО-А шестого созыва.

Лидер регионального отделения партии Тимур Ортабаев напомнил, что в единый день голосования на территории РСО-А, помимо депутатов в парламент республики, выбирались депутаты собраний представителей Кировского и Моздокского муниципальных районов, собраний представителей пяти городских поселений, собраний представителей 82 сельских поселений и главы 65 сельских поселений. Он провел анализ итогов избирательной кампании по районам.



Также подчеркнул, что после выборов работа партии только начинается и все обещания, данные в ходе предвыборной кампании, должны быть выполнены.

После отчета состоялось тайное голосование за выдвижение от партии кандидата на должность председателя Парламента РСО-А шестого созыва. Были выдвинуты две кандидатуры – председатель парламента пятого созыва Алексей Мачнев и руководитель

Общественной палаты республики Эльбрус Боков. Всего было изготовлено 202 бюллетеня, из них выдали 173. В урну для голосования было опущено 172 бюллетеня, два – признаны недействительными. За Эльбруса Бокова проголосовало 58 делегатов, за Алексея Мачнева – 112. В результате кандидатом для последующего выдвижения на должность председателя Парламента РСО-А шестого созыва был избран Алексей Мачнев.

– Уважаемые делегаты, спасибо за оказанное доверие. Роль законодательного органа весома и значима. Трудно себе представить социально-экономическое развитие, образование, развитие промышленности и сельского хозяйства, культуры, традиций без активного законодательного сопровождения. Мы не просто занимаемся законотворчеством, мы еще и представительный орган. Мы с вами, уважаемые коллеги, ответственны за общественно-политическую обстановку в нашей республике. Думаю, что локомотивом в парламенте будет «Единая Россия». Для этого мы должны выстроить конструктивную, дружную рабочую обстановку, – обратился к делегатам **Алексей Мачнев**.

Екатерина ДЖИОЕВА

Творческая мастерская

Наши рукодельницы

Во Владикавказе вот уже 16 лет успешно работает филиал художественно-производственных мастерских Марининского театра, который был открыт по инициативе мастра Валерия Гергиева. За это время в пошивочном цехе было создано несчетное количество нарядов для таких знаменитых постановок, как «Евгений Онегин», «Царская невеста», «Борис Годунов», «Чародейка», «Пиковая дама», «Левша», «Братья Карамазовы», «Нос», «Медный всадник» и др.



Двухэтажное здание в центре Владикавказа, в котором расположилась мастерская, – бывший купеческий дом, он напоминает Маринку бело-голубой окраской и некой воздушностью облика. Удивительно, что это открытый объект: случайный турист, оказавшийся в этом месте, может зайти в рабочий цех и увидеть, как создается настоящее искусство.

В декабре прошлого года сотрудники филиала сдали заказ на сотню с лишним костюмов к постановке Григоровича «Каменный цветок». А потом была выполнена очередная внушительная партия – около 70 костюмов для «Сицилийской вечери».

Театральный костюм – это составная сценического образа актера, это внешние признаки и характеристика изображаемого персонажа, помогающие перевоплощению актера; это средство художественного воз-

действия на зрителя. Для актера костюм – это материя, форма, одухотворенная смыслом роли. Но прежде чем костюм «заиграет», он должен пройти множество этапов: от идеи до материального ее выражения.

Создание одежды для актеров – дело рук одаренных мастеров. Работа начинается с эскизов, которые детально прорабатываются, к ним прикрепляются образцы тканей с тщательно подобранной цветовой гаммой и фактурой. Исторические платья требуют глубоких знаний особенностей кроя, поиска похожих материалов. Бархат, органза, тафта, парча, шерсть, гипюр, шелк – в зависимости от спектакля и эпохи, моду которой специалисты детально изучают, останавливается выбор на той или иной ткани. Эскизы костюмов обязательно заносятся в архивы: каждый спектакль – в своей папке, а таковых в мастерской Маринки целый стеллаж.

Трудятся в пошивочном цеху свыше 10 хорошо знающих свое дело мастериц. «Чтобы работать здесь, нужно быть мастером высшей категории, – говорит директор филиала **Залина Цахилова**. – Все наши работники – асы своего дела, получившие образование в Москве и Санкт-Петербурге и прошедшие стажировку в театре. Они могут создать костюм дистанционно или, как еще говорят, заочно, без примерок, имея в наличии размеры артиста».

После того как наряды готовы, партия транспортируется в Санкт-Петербург, где на месте уже идет примерка и, в случае необходимости, окончательная подгонка под фигуру. Хотя это, по признанию самих швей, бывает крайне редко: за годы работы они изучили параметры своих клиентов наизусть – доработки в основном касаются длины изделия и подгонки в талии. Важно учитывать и предназначение костюма, то есть то, что в этой одежде будет делать на сцене актер: ходить, сидеть или активно двигаться, для каждой задачи – свой крой. Специально для фондов филиала мастера изготавливали по одному экспозиционному костюму, но подобную практику уже прекратили, так как нарядов набралось столько, что уже негде складировать.

В планах на будущее провести большую выездную выставку с экспозиционными нарядами. Стоит отметить, что филиал Маринки обшивает не только Санкт-Петербург, но и Ростов-на-Дону, а также Национальный государственный театр оперы и балета РСО-А, Русский академический театр им. Е. Вахтангова; были также заказы и из Чеченской Республики.

Кристина ДЗУЦЕВА

Слет

Владикавказ встречает юных миротворцев

В столице республики, в рамках «Недели мира» (19–22 сентября), стартовал 6-й Международный слет юных миротворцев «Сеть школ мира» под девизом «Я голосую за мир!». Нынешний слет посвящен Международному дню мира и 75-летию разгрома немецко-фашистских войск под Владикавказом. Его участниками, наряду с миротворцами школ столицы Северной Осетии, являются представители школ мира из Москвы, Переславля-Залесского, Гомеля (Республика Беларусь), а также делегация Ассоциации девочек-скаутов из Волгограда.

Образовательный проект «Сеть школ мира» является добровольческим. Он осуществляется по инициативе Музея миротворческих операций при содействии и поддержке Информационного центра ООН в Москве. В нашей республике мероприятия этого проекта осуществляются под эгидой Министерства образования и науки, Министерства по вопросам национальных отношений, администрации г. Владикавказа и представительства Российского фонда мира. Неизменным инициатором и координатором всех инициатив в рамках проекта выступает отдел гражданско-патриотического воспитания центра эстетического воспитания детей «Творчество» под руководством Виктора Семеновича Беляева.

В первый день слета его участники по установившейся уже традиции почтили память жертв бесланской трагедии, возложив цветы к «Древу скорби», памятнику спецназовцам на мемориальном кладбище «Город ангелов» и в бывшем спортзале 1-й бесланской школы. В школе имени героев спецназа состоялась встреча миротворцев со старшеклассниками. Преподаватель школы, бывшая заложница террористов Надежда Цалоева-Гуриева, ознакомила гостей с содержательной экспозицией музея, посвященной приснопамятным дням 1–3 сентября 2004 года.

Согласно программе первого дня слета гости республики посетили Богоявленский Аланский монастырь, а в селе Дзуарикау встретились и пообщались со сверстниками из местной школы, возложили цветы к памятнику семи братьям Газдановым. По пути во Владикавказ была сделана остановка возле памятника Петру Барбашову, где Виктор Беляев поведал школьникам о героической обороне столицы Северной Осетии. Знакомство со славной ратной историей и природой республики началось на следующий день с возложения цветов к стеле «Город воинской славы – Владикавказ», месту закладки капсул с землей из всех городов-героев и городов воинской славы России и ближнего зарубежья. Затем состоялась обзорная экскурсия по высокогорью республики. В памятный день 15-летия кармадонской ледовой трагедии участники слета побывали в Геналдонском ущелье, на месте лагеря добровольцев-поисковиков «Надежда», а также посетили горно-рекреационный комплекс «Цей», поднялись к Сказскому леднику на канатно-кресельной дороге.

Вот такая насыщенная программа пребывания девушек и юношей из разных городов России и СНГ предшествовала работе слета миротворцев, который проводится сегодня в 11-й владикавказской школе.

Владимир ИВАНОВ



Город в лицах

ЖИЗНЬ ДОЛЖНА БЫТЬ СЧАСТЛИВОЙ

Наша Оля Айларова и французские потомки Чеховых-Боткиных

Оказывается, есть такая энциклопедия – «Родственники знаменитых людей». Вы о ней знали? Я, например, нет.

Совсем недавно поздно вечером на мессенджер мне прислала письмо из Парижа моя выпускница 2000 года Оля Айларова. Она давно обещала рассказать о необычной родословной своего мужа – Шарля-Эвара Чехова – француза с русскими корнями. Это и в самом деле интереснейшая история, имеющая прямое отношение к нашему Владикавказу. Когда я прочитала записки Шарля и его отца Антона Сергеевича, захотелось задать этим людям десятки вопросов. Так, пожалуй, и началась наша переписка.

Адвокат Антон Чехов сразу дал понять, что из-за определенных обстоятельств он куда больше знает не о родстве с великим писателем, хотя и носит его фамилию, а о близости семьи к знаменитому доктору Боткину. Антон – прямой его потомок, правнук легендарного врача. Его бабушка была дочерью талантливейшего хирурга, первооткрывателя Сергея Петровича Боткина. Особенно теплые отношения были у медика с семьей **Николая Гавриловича Чернышевского**. Литературоведы даже утверждают, что герой романа «Что делать?» Александр Кирсанов во многом написан именно с Боткина. И это так и есть. Вот какую характеристику дал автор революционного романа людям, среди которых был и доктор Сергей Петрович: «Каждый из них – человек отважный, не колеблющийся, не отступающий, умеющий взяться за дело и если возьмется, то уж крепко хватющийся за него, так, что оно не выскользнет из рук».

Врач от Бога, Боткин столько сделал в своей области знаний! Стал основоположником клинической медицины. Первым задумался о специфичности строения белка в разных органах. Болезнь желтуха – большое открытие Сергея Петровича. Недаром этот недуг носит его имя. А сколько он трудился над разработкой и клиникой опущенной, а также блуждающей почки! Он стоял у истоков санитарного дела в России, организовал начало бесплатной медицинской помощи на дому, создал институт «думских врачей». Да, Боткин был действительно выдающимся доктором, и его вклад в науку и практику сложно переоценить. Одним словом, старинному роду Боткиных есть кем гордиться!

Боткин дружил с Н.И. Пироговым, даже считал его своим наставником. Так вот именно Николай Иванович впервые рассказал коллеге о нашем Владикавказе, где ему посчастливилось побывать в 1847 году. Он как раз находился в действующей армии. Именно тогда, при осаде аула Салты, первый раз в истории и хирургии им был применен эфир для наркоза в полевых условиях. Именно в те дни он предпринял и первые попытки объяснить другим, что наркотическое вещество оказывает действие на центральную нервную систему, и это влияние осуществляется через кровь независимо от путей введения его в организм. По дороге между Тифлисом и Ставрополем Пирогов и его коллеги побывали во Владикавказском военном госпитале. Николай Иванович даже сделал здесь, используя эфирные пары, операцию девушке – вырезал ей зуб. Более того, для лекарей госпиталя и врачей гарнизона Пирогов провел четырехчасовую конференцию. Сам доктор был искренне поражен гостеприимством коменданта Владикавказской крепости генерала П. Нестерова и интеллектом священника Алексия (Аксо) Колиева. Пирогов рассказывал Боткину и о невиданных красотах Владикавказа, о Военно-Грузинской дороге с ее снежными завалами. Если бы тогда Сергей Петрович мог знать, с кем и чем через 22 года он столкнется во время войны на Балканах! Он, не представлявший своей жизни без полевой хирургии, постоянно бывал на местах недавних боев, знакомился с госпиталями, много оперировал сам. Последнее часто проходило в самых что ни на есть неподходящих условиях. А сколько необходимых советов давал он практикующим лекарям! Позже все это Боткин опишет в «Письмах из Болгарии». Из них, кстати, мы можем полнее узнать о самом Сергее Петровиче – гуманном человеке, истинном патриоте. Именно тогда, там, в Пloeшти и Плевне, он познакомился и с осетинами – офицерами и солдатами. Боткин дивился их храбрости, умению воевать, готовности пожертвовать жизнью во имя государя и Отечества. Да и чуть позже Сергей Петрович столько слышал об этом народе от генерал-губернатора Лорис-Меликова и знаменитого героя Скобелева (они



тоже были его друзьями). Знал бы тогда Боткин, что его прапраправнучка Верочка Чехова-Айларова будет наполовину осетинкой и та земля, о которой с таким восторгом ему когда-то рассказывал Пирогов, будет ее корнями...

Но давайте вернемся к сегодняшним Чеховым-Боткиным. Как мы сказали, правнук Антона Павловича Чехова, его тезка, – адвокат. Он рассказывает, что великий писатель был кузеном его прадедушки. А бабушка была дочерью С.П. Боткина. Адвокат Чехов очень гордится, что заслуги Сергея Петровича были признаны на высшем уровне: Боткин являлся первым в истории этническим русским лейб-медиком, лечил императоров Александра Второго, Александра Третьего и их семьи.

А муж нашей Оли Айларовой, известный кинопродюсер Шарль-Эвар, вспоминает, что его прадед, Петр Чехов, происходивший из учительской семьи, стал участником студенческого либерального движения, был посажен в Петропавловскую крепость, затем сослан в Сибирь, а потом уехал во Францию. Там окончил медицинский факультет, служил военным врачом во французской армии во время Первой мировой войны. А в 1917 году в Монпелье, в госпитале для раненых воинов русских экспедиционных войск, встретил свою будущую жену, Людмилу Боткину, добровольно помогавшую соотечественникам из России в качестве сестры милосердия. Она была дочерью знаменитого врача от его второго брака с княжной Екатериной Алексеевной Оболенской. Антон Сергеевич, отец Шарля, тоже прекрасно осведомленный о своих пращурах, продолжил рассказ сына.

Оказывается, Боткины были одним из самых знаменитых купеческих родов в Москве. Они породнились с родом Третьяковых. Два сына профессора медицины женились на дочерях Павла Третьякова – основателя Третьяковской галереи. Одна из его племянниц вышла замуж за московского городского голову Николая Гучкова, а сестра Сергея Петровича стала матерью будущего знаменитого коллекционера Сергея Щукина. Боткины были культурной и образованной семьей, интересовались искусством, общественной и духовной жизнью. Московские купцы с удовольствием покупали работы Гогена, Пикассо, Матисса еще до того, как эти художники стали всемирно известны, – они открывали их таланты. «Когда я на недавней выставке *Fondation Louis Vuitton* увидел собрание Щукина, которое обычно находится в «Эрмитаже» и Государственном музее изобразительных искусств имени А.С. Пушкина, то испытал большую гордость – ни у кого во Франции нет подобной коллекции», – рассказывает адвокат **Антон Чехов** и продолжает: – *Меня до глубины души трогает, что наши предки показали правильный пример: вот что можно сделать, когда ты преуспел в жизни. Я рад, что и сейчас в России есть успешные люди, которым важно поддерживать искусство, вносить свою частичку в культурное наследие страны, вместо того, чтобы приобретать частные самолеты, яхты и кушать в Сен-Тропе».*

А Шарль-Эвар рассказывает, что его дед, Сергей Петрович Чехов, появившийся на свет во Франции, часто, повествуя о своем детстве, любил поговорить о России и ее прошлом. Вспомнил, как он со своими родителями праздновал Пасху в доме родственницы, княгини Зинаиды Николаевны Юсуповой, в Булони – она жила там вместе со своим сыном Феликсом, убийцей Распутина, и его женой Ириной – племянницей Николая Второго. Или показывал письма от Игоря Федоровича Стравинского. Когда знаменитый композитор жил в Париже, он не раз приезжал в гости к прабабушке Шарля на ужин. В одном из писем Стравинского, которые и сейчас хранятся в доме Чеховых, композитор благодарил ее за поддержку и говорил, что сочинил замечательную вещь, которую скоро будет представлять публике. Речь шла о «Вес-

не Священной». Сергей Петрович Чехов стал известным во Франции хирургом, часто посещал Россию даже в советские времена: его приглашали медицинские университеты выступить с лекциями, в особенности потому, конечно, что он был внуком Боткина. Что всегда поражало отца, так это приветливость советских людей по отношению к эмигрантам. А почему же сам Антон Чехов выбрал не свойственную для семьи врачей профессию адвоката? Наверное, потому что с детства любил справедливость, стремился к ней, был защитником тех, кто явно слабее, кто просто нуждался в помощи. А вот традицию Чеховых-Боткиных коллекционировать искусство XIX–XX веков он продолжил. До 2001 года входил в совет директоров Национального музея восточного искусства в Париже. В семье с давних времен сохранилось множество документов, картин, фотографий. Например, имеется письмо Боткина к Александру Третьему на французском языке с рекомендациями по лечению и письмо императора к супруге профессора – Екатерине Алексеевне. В данное время Антон Сергеевич готовится к путешествию по России, очень хочет проехать по Золотому кольцу. А вообще Москва и Петербург – его привычные маршруты, наш Кавказ – родина его снохи Ольги Айларовой. Она много рассказывает о нем, о Владикавказе с таким уважением, с такой теплотой... Вот и появилась новая мечта – непременно увидеть этот удивительный край.

А Шарль выразил большое сожаление, посчитав, что его опыт общения с российскими архивами довольно печален: дело в том, что дедушка около двадцати лет назад передал в Россию множество важных писем, хранившихся в семье. Получить информацию о том, кто и как с этим работает сегодня, тяжело. Шарль впервые приехал в Россию двенадцать лет назад, и сейчас его труд тесно связан с Москвой. Его компания занимается дистрибуцией фильмов. Кроме того, компания занимается продуцированием фильмов российских режиссеров. Система официальной государственной поддержки кинопроизводства в стране такова, что она ориентирована исключительно на внутреннюю аудиторию. Это хорошо и необходимо для России, но данная система, по мнению Шарля, все же оставляет на обочине авторское кино. А очень хотелось бы, чтобы появились новые, сильные, уникальные голоса. Жаль, что не многие продюсеры дают им такую возможность. И как раз в этом Шарль видит своеобразный вызов для себя, как для молодого предпринимателя, которому близка и дорога Россия.

Сейчас Шарль живет в Париже с женой Ольгой Айларовой и маленькой дочерью Верой, но часто бывает в Москве. Что касается истории его семьи в нашей стране, он думает, что прошлое есть прошлое. Конечно, его следует знать, но главное все же то, что каждый делает со своей жизнью непосредственно сегодня.

А наша Оля по окончании факультета журналистики МГУ имени М. Ломоносова тоже стала работать в киноискусстве. Группа известного режиссера Алексея Учителя... Этот коллектив не один год был для нее родным. У самой Оли – креативного продюсера – всегда было много работы. Один фильм бывал интереснее другого. С готовыми материалами их киногруппа объехала чуть ли не полсвета. Алексей Учитель очень ценил Олю, опирался на ее вкус и опыт. Он видел, что, когда слово предоставлялось Ольге Айларовой, зал замирал. А она увлеченно, с глубоким знанием дела отвечала на любые вопросы, потому что находилась на своем месте, трудилась по призванию. Теперь же Ольга работает в компании Шарля Чехова – своего мужа. Она, как и он, продюсер. И как это здорово, что они единомышленники!

И еще у них подрастает маленькая Верочка Чехова-Айларова, у которой место рождения – Париж, а корни прямиком ведут в нашу Северную Осетию, где долго жили и трудились ее бабушка и дед – Светлана Васильевна (директор республиканского Дома учителя) и Георгий Тарасович (начальник вычислительного центра).

И, хотя сегодня они жители подмосковного Домодедова (поближе к детям!), их прекрасно помнят в нашей республике. Здесь, во Владикавказе, училась и Оля, мама Верочки, закончив с золотой медалью ордена «Знак Почета» гимназию №5 имени А.В. Луначарского. Да, жизнь продолжается! И очень хочется, чтобы она непременно была счастливой!

Валентина БЯЗЫРОВА,
заслуженный учитель РФ



Управляем общим домом

Вопросы, связанные с качеством и стоимостью услуг ЖКХ, практически всегда находятся в списке наиболее острых проблем. Как показывает практика, жителям многоквартирных домов сложно решать их самим, поскольку взаимоотношения в сфере ЖКХ носят запутанный характер. В связи с этим периодически будем предлагать вашему вниманию информацию, которая поможет вам знать ваши права и отстаивать их.

ЧТО ТАКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ (МКД)?

Управление МКД – это согласованная деятельность собственников жилья по созданию и поддержанию благоприятных и безопасных условий проживания в этом доме, которая должна обеспечивать надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Управление МКД регламентируется постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Положениями ст. 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрены три способа управления МКД:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления МКД выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

При непосредственном управлении собственники на общем собрании принимают решение, с кем заключить договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Чтобы не объявлять общее собрание по текущим вопросам, собственники могут выбрать одного из них или иное лицо, которое будет представлять их интересы и обладать правом подписи. Для этого ему необходимо получить письменную доверенность от всех или большинства собственников.

Плюсы непосредственного управления:

- коммунальные ресурсы жители оплачивают напрямую поставщикам, минуя посредников;
- полномочия по управлению общим имуществом остаются у собственников;
- не возникает расходов на оплату услуг по управлению общим имуществом.

Минусы непосредственного управления:

- в доме, где меньше 30 квартир, может быть сложно найти того, кто сможет взять на себя ответственность по заключению договоров от лица всех собственников;
- нет профессионального управления общим имуществом;
- собственникам бывает сложно договориться между собой и найти подрядчиков по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- если не выбрано уполномоченное лицо, контроль за качеством работ со стороны всех или нескольких собственников может приводить к конфликтам между ними.

УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ)

ТСЖ – это некоммерческая организация. Ее цель – не заработать деньги, а обеспечить дому качественное управление с регулярными ремонтами, хорошим содержанием общего имущества и постоянным наличием воды, тепла, электроэнергии и других коммунальных услуг.

Товарищество собственников жилья – это юридическое лицо. Для его создания необходимо пройти государственную регистрацию как юридического лица и получить все соответствующие документы. Работа ТСЖ определяется нормами Жилищного кодекса. ТСЖ несет ответственность за предоставление как жилищных, так и коммунальных услуг.

Плюсы ТСЖ:

- денежные средства собственников аккумулируются на расчетном счете ТСЖ и расходуются только на нужды дома;

- возможность самостоятельно нанимать организации или работников для содержания, ремонта и обслуживания общего имущества; для выполнения некоторых работ товарищество может привлекать на договорной основе граждан, проживающих в этом доме;

- возможность переизбрания правления в случае его неудовлетворительной работы;
- ТСЖ может открыть на себя специальный счет для проведения капитального ремонта;
- ТСЖ само определяет, что ремонтировать в доме, когда и в каком порядке проводить работы, собственники сами выбирают материалы, устанавливают порядок сбора денежных средств.

Недостатки ТСЖ:

- главный – это «неидеальность» жильцов: не все жители вовремя платят за коммунальные услуги, из-за этого нарушается финансовая устойчивость ТСЖ;
- ТСЖ может быть выгодно в условиях крупного многоквартирного дома; если квартир мало, содержание дома для собственников оказывается дорогим удовольствием.

УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Управляющую организацию мы привыкли называть управляющей компанией (УК), ЖЭКом, ДУКом, ЖРП и т.д. Это компания, которая занимается содержанием и ремонтом общего имущества, управлением им, обеспечивает исправность инженерных систем и конструкций дома (крыш, подъездов, лифтов, электропроводки), осуществляет предоставление качественных коммунальных услуг, – словом, занимается всем, что нужно для нормальной жизни дома. Работает управляющая организация по договору управления. Примерная форма договора управления утверждена приказом Минстроя РФ №411 от 31 июля 2014 г.

Жилищный кодекс РФ требует, чтобы УК выполняла все работы, которые предусмотрены минимальным перечнем и заказаны ей собственниками по договору. При этом УК может нанимать другие подрядные организации, но всю ответственность за качество услуг несет именно она.

Плюсы управляющей компании:

- домом управляют профессионалы;
- расценки на управление бывают невысокими даже для небольших домов;
- жильцы могут влиять на качество услуг (жаловаться на УК в Госжилнадзор, либо досрочно ее менять);
- собственникам нужно меньше тратить времени и сил на содержание и ремонт своего дома, достаточно участвовать в общих собраниях не реже одного раза в год.

Минусы управляющей компании:

- собственникам труднее проследить, на что именно тратятся их деньги;
- УК может разориться или обанкротиться, соответственно, все накопленные деньги жителей уйдут «в никуда»;
- собственникам трудно согласовать условия договора, которые в большей степени защищали бы их права;
- возможно неисполнение договорных отношений.

МКД может управляться только одной управляющей организацией. В МКД может быть создано только одно ТСЖ.

ЧТО ВХОДИТ В ПОНЯТИЕ «ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО»?

Собственникам помещений в МКД принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном доме, в частности:

- лестницы, лифты, коридоры, колясочные, чердаки, подвалы, крыши;
- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водо- и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств;
- внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений;
- внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования;

- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов и др.;

- земельный участок, на котором расположен МКД и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, является внешняя стена МКД.

Границей эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме на основании техпаспорта дома и утверждается решением общего собрания собственников помещений.

Собственники обязаны содержать общее имущество на собственные средства путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 (далее – Правила).

Собственник обязан соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества.

Собственники нежилых помещений в МКД в отношении общего имущества дома обладают теми же правами и несут те же обязанности, что и собственники жилых помещений.

ВНИМАНИЕ! В соответствии со ст. 165 ЖК РФ, органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы обязаны предоставлять гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

Органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам информацию:

- о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг;
- о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах;
- о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур;
- о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов;
- о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и т.д.

Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями осуществляется Службой государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора РСО-А.

Соб. инф.

Вопрос

Заключение контракта со сроком исполнения до даты его заключения

В соответствии с пунктом 1 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), гражданско-правовой договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ, стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) установлено, что закупка начинается с определения

поставщика (подрядчика, исполнителя) и завершается исполнением обязательств сторонами контракта (пункт 3 статьи 3 Закона №44-ФЗ).

При этом, согласно пункту 2 статьи 3 Закона №44-ФЗ, определение поставщика начинается с размещения извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных нужд (федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации) или муниципальных нужд либо в установленных Законом №44-ФЗ случаях с направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) и завершается заключением контракта.

Таким образом, применение положений пункта 2 статьи 425 ГК РФ не представляется возможным к отношениям, регулируемым Законом №44-ФЗ, в связи с тем, что обязательственные правоотношения между заказчиком и поставщи-

ком начинаются исключительно с момента заключения контракта.

Реализация заказчиком возможности заключения таких договоров (со сроком исполнения до даты заключения договора) может привести к злоупотреблениям со стороны заказчика при осуществлении закупок, что в свою очередь может негативно сказаться на эффективности расходования бюджетных средств.

Кроме того, возможность осуществления таких закупок противоречит основным принципам контрактной системы в сфере закупок, установленным в статье 6 Закона №44-ФЗ, а именно принципам обеспечения конкуренции, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд и эффективности осуществления закупок.

С. ПЛИЕВА,
помощник прокурора
Иристонского района г. Владикавказа

Внимание!

Министерство внутренних дел республики обращается к гражданам!

В последнее время на территории Российской Федерации, в том числе и на территории РСО-А, участились случаи совершения мошенничеств с использованием мобильной связи и сети Интернет. Если вам позвонили и представились сотрудником компании, сообщили о выигрыше в лотерее, платеже по страховке на основании постановления суда или унаследовании имущества, для получения которого необходимо оплатить налог, заплатить за перевозку и т.п., либо вы получили

СМС-рассылку с неизвестного номера, где содержатся действующие интернет-ссылки, – не поддавайтесь искушению прибыли: не осуществляйте действий по активизации присланных ссылок, при которых возможно мгновенное списание денежных средств.

Если вы стали жертвой мошенничества, незамедлительно сообщайте в дежурную часть полиции по телефону 02 (с мобильного – 102) или по телефону доверия МВД РСО-А – 8 (8672) 59-46-99.

Министерство внутренних дел республики обращается к гражданам!

В последнее время на территории Российской Федерации, в том числе и на территории РСО-А, участились случаи совершения мошенничеств с использованием мобильной связи и сети Интернет.

Если вы собрались продавать какое-либо имущество (автомобиль, бытовую технику) через специализированные сайты, вам позвонил покупатель, заинтересовавшийся в покупке ваше-

го имущества, и для осуществления предоплаты просит назвать реквизиты и данные ваших банковских карт, – не сообщайте данные о банковских картах и счетах.

Постарайтесь встретиться лично и тщательно перепроверьте информацию.

Если же вы стали жертвой мошенничества, незамедлительно сообщайте в дежурную часть полиции по телефону 02 (с мобильного – 102) или по телефону доверия МВД РСО-А – 8 (8672) 59-46-99.

ДОКУМЕНТЫ

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа (ул.Ватутина, 17) сообщает об отмене в соответствии с приказом УМИЗР г.Владикавказа от 19.09.2017 №255 аукционов (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже права заключения договоров аренды следующего муниципального движимого и недвижимого имущества:

Лот №1: Нежилое здание (Трансформаторная подстанция ТП-420) Литер АА, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,1 кв.м., инв. №90:401:002:000033750, условный номер: 15-15-01/080/2013-451, адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г.Владикавказ, квартал между улицами пр.Доватора – ул.Калинина – ул.Московская.

Оборудование трансформаторной подстанции ТП-420:

Два силовых трансформатора типа: ТМ-630/6/0,4

РУ-6кВ; включает в себя шкафы типа: КСО-393 с выключателями нагрузки типа: ВНА-10/630-20 - 6шт.

РУ-0,4кВ; включает в себя шкафы типа: ЩО-70 -7шт. оборудованные коммутационными аппаратами типа: ВА-53-43/1600 -2шт., ВА-57-35/250 -6шт., ВА-57-35/400 -2шт., рубильники РПС-2 250А -8шт, рубильники РПС-4 400 А-4шт, рубильники РПС-6 630 А -1шт. Блок управления уличного освещения -1шт.

Лот №2: Нежилое здание (Трансформаторная подстанция ТП-422) - Литер АБ, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 49,4 кв.м., инв. №90:401:002:000035180, условный номер: 15-15-01/037/2013-450, адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г.Владикавказ, МКР 31-32, квартал между ул.Гадиева/Московская/Кырджалийская/П. Барбашова.

Оборудование трансформаторной подстанции ТП-422:

Два силовых трансформатора типа: ТМ-630/6/0,4; 2009г.в; г.Минск

РУ-6кВ; включает в себя шкафы типа: КСО-393 с выключателями нагрузки типа: ВНА-10/630-20 - 6шт.

РУ-0,4кВ; включает в себя шкафы типа: ЩО-70 -7шт. оборудованные коммутационными аппаратами типа: ВА-53-43/1600 -2шт., рубильники РПС-2 250А -10шт, рубильники РПС-4 400 А -10шт, рубильники РПС-6 630 А -1шт. Блок управления уличного освещения -1шт.

Кабель 0,4кВ типа: (АВББШв 4х150) протяженностью 5053м.

Лот №3: Нежилое здание (Трансформаторная подстанция ТП-423) - Литер АГ, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 47,5 кв.м., инв. №90:401:002:000035190, условный номер: 15-15-01/033/2013-444, адрес (местонахождение) объекта: РСО-Алания, г.Владикавказ, МКР 31-32, квартал между ул. Гадиева/Московская/Кырджалийская/П. Барбашова.

Оборудование трансформаторной подстанции ТП-423:

Два силовых трансформатора типа: ТМ-630/6/0,4; 2009г.в; г.Минск

РУ-6кВ; включает в себя шкафы типа: КСО-393 с выключателями нагрузки типа: ВНА-10/630-20 - 6шт.

РУ-0,4кВ; включает в себя шкафы типа: ЩО-70 -7шт. оборудованные коммутационными аппаратами типа: ВА-53-43/1600 -2шт., рубильники РПС-2 250А -8шт, рубильники РПС-4 400 А -9шт, рубильники РПС-6 630 А -1шт. Блок управления уличного освещения -1шт.

Кабель 0,4кВ типа: (АВББШв 4х150) протяженностью 4945м.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2017г.

№ 1160

О признании трехэтажного строения (Литеры: Г¹, Г², Г, Г³) в многоквартирном доме по адресу: г.Владикавказ, ул.Рамонова, 4 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» администрация местного самоуправления г.Владикавказа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На основании заключения от 17.02.2017 №6, принятого Межведомственной комиссией, назначенной постановлением АМС г.Владикавказа от 13.05.2016 №668 (далее-Межведомственная комиссия), признать аварийным и подлежащим сносу трехэтажное строение (Литеры: Г¹, Г², Г, Г³) в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Владикавказ, ул.Рамонова, 4 (далее-Строение).

2. Вопрос отселения жителей указанного Строения реализовать в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. Межведомственной комиссии (Дидаров А.Х.) в 5-дневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления направить по 1 экземпляру заключения Межведомственной комиссии и настоящего постановления заявителям и в орган государственного жилищного надзора РСО-Алания.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (Дидаров А.Х.):

4.1. В 30-дневный срок со дня принятия настоящего постановления предъявить к собственникам указанного Строения требования о его сносе в разумный

срок в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. По истечении установленного срока со дня предъявления собственникам жилых помещений указанного Строения требования о его сносе, при включении указанного Строения в реализуемую программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подготовить и вынести на утверждение проект постановления администрации местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположено указанное Строение, а также об изъятии принадлежащих жителям указанного Строения на праве собственности жилых помещений в соответствии с частью 56.3. Земельного кодекса РФ.

4.3. В 14-дневный срок со дня принятия настоящего постановления предоставить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики РСО-Алания сведения по указанному аварийному Строению для последующего их ввода в общероссийский реестр аварийных домов в соответствии с «Методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года №536/пр.

5. Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами г.Владикавказа (Чельдиев Г.А.) провести работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположено Строение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

6. Отделу информационного обеспечения – пресс-службе главы АМС г.Владикавказа (Албурты А.Х.-М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте АМС г.Владикавказа и Собрания представителей г.Владикавказа.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамаева М.М.

Глава администрации Б.Албегов

К сведению

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РСО-А НАПОМИНАЕТ О РАБОТЕ ТЕЛЕФОНА ДОВЕРИЯ

В целях повышения эффективности принимаемых мер в сфере противодействия коррупции в системе государственной гражданской службы Управление Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания (далее – Управление) напоминает о работе телефона доверия Управления.

Телефон доверия создан для получения дополнительной информации в целях совершенствования деятельности Росреестра по вопросам противодействия коррупции, оперативного реагирования на возможные коррупционные проявления в деятельности государственных гражданских служащих Росреестра и работников подведомственных Росреестру организаций.

Об имевших место коррупционных проявлениях, сведениях о несоблюдении государственными гражданскими служащими Управления установленных законом запретов и ограничений, а также требований к служебному поведению государственных гражданских служащих граждане беспрепятственно могут сообщать по телефону доверия Управления 8 (8672) 52-60-13. Номер телефона доверия центрального аппарата Росреестра +7 (495) 917-38-25. Телефон доверия функционирует ежедневно, круглосуточно, без выходных и перерывов, в автоматическом режиме.

Ознакомиться с дополнительной информацией по противодействию коррупции в Управлении можно в разделе «Противодействие коррупции» рубрики «Открытая служба» официального сайта Росреестра.

Управление Росреестра
по РСО-А

Наше здоровье

ПЕРВАЯ ПОМОЩЬ

Отправляясь в поход с ребенком, вы собираете аптечку и мысленно прокручиваете в голове то, чему вас учили на уроках ОБЖ, – мало ли что может случиться? Но кто поможет, если что-то произойдет с вами? Для этого стоит рассказать своему маленькому помощнику об азах первой помощи.

Для начала стоит понимать, что перед вами именно ребенок. Он может запаниковать и испугаться гораздо больше вас. Поэтому объясните, что если с вами что-то случится и никого не будет рядом, то помочь сможет только он.

Во-вторых, научите его звонить в службу спасения и правильно называть ваше местоположение и характер травмы. Ведь именно это сможет спасти жизнь. Также объясните, что не стоит стесняться звать на помощь незнакомых людей.

Третье: объясните ребенку, что если видно, что человеку плохо или он теряет сознание, то необходимо сделать так, чтобы пострадавший не ударился головой обо что-то твердое. Можно, например, свернуть куртку и подложить ему под голову, после чего обязательно вызвать скорую помощь.

В случае если человек долго находился на солнце в жаркий день и у него заметно участилось дыхание, повысилась температура, а кожа стала очень сухой и горячей, это значит, что случился солнечный удар. Объясните ребенку, что ему нужно помочь перейти в то место, куда не попадают прямые лучи солнца, дать выпить воды и положить на лоб смоченную холодной водой ткань.

Иногда бывает так, что вы уезжаете и ребенок остается дома совершенно один. За время вашего

отсутствия может произойти многое, так что следует рассказать малышу, как справляться с различными чрезвычайными ситуациями.

Для взрослых заноза в пальце – это обычный пустяк. Но ребенок может не справиться и загнать занозу еще глубже или занести в ранку инфекцию. В этом случае главное – аккуратность. Расскажите, что нужно обработать пинцет перекисью водорода и аккуратно извлечь занозу (вытаскивать нужно именно под тем углом, под которым она вошла в рану).

Во время игр с беспризорными животными на улице один неверный жест – и недружелюбным шипением ребенок может не отделаться. Объясните вашему чаду, что если его укусила собака или кошка, необходимо промыть рану перекисью водорода, смазать края йодом и обязательно обратиться за помощью к родителям или сразу в больницу.

Во время активных игр дома и на свежем воздухе может случиться вывих или растяжение. Необходимо обездвижить конечность и, если есть возможность, приложить холод, а после обязательно позвонить родителям.

Эти простые правила, приведенные выше, предназначены именно для того, чтобы максимально просто объяснить вашему малышу действия в критичные моменты. Когда-нибудь они могут спасти жизнь и здоровье человеку. Обучите своего ребенка этим доступным вещам, чтобы он умел вести себя грамотно в чрезвычайных ситуациях. Но помните, если в экстренном случае вы не уверены в правильности и безопасности своих действий, то лучше этого не делать.

ГБУЗ «Республиканский центр медицинской профилактики»



Гастроли

АНСАМБЛЬ «АЛАН» ЖДУТ В МОСКВЕ И ТАДЖИКИСТАНЕ

Государственный академический орден Дружбы народов ансамбль танца «Алан» 22 сентября выступит на сцене «Крокус Сити Холла», самой современной концертной площадки Москвы и Подмосквья.

По словам художественного руководителя коллектива Руслана Тедеева, ансамбль впервые выступит в «Крокус Сити Холле». Зрителям и гостям города «Алан» покажет свою сольную программу, в которую включены как лучшие работы последних лет, так и ставшие визитной карточкой ансамбля номера – величественный «Симд», лирический «Хонга кафт», нежный «Девичий танец» и др.

Сразу же после концерта «Алан» вновь соберется в дорогу – теперь в Таджикистан. Там с 23 по 27 сентября будут проходить Дни культуры Российской Федерации.

По приглашению «Росконцерта» ансамбль «Алан» 24 сен-

тября примет участие в официальной церемонии открытия Дней культуры, которая состоится в Государственном акаде-

мическом театре оперы и балета им. Садрриддина Айни. В рамках культурной программы «Алан» выступит также с тремя сольными концертами в столице Таджикистана Душанбе и в городе Нурек.

Залина АБАЕВА



ВНИМАНИЕ!

23 сентября Северная Осетия вновь выйдет на субботник

В субботу, 23 сентября, состоится очередная республиканский субботник. По сложившейся традиции жители Владикавказа и районов республики организовано выйдут на улицы, чтобы навести чистоту и порядок в парках, скверах, площадках, дворах.

По вопросам участия в субботнике в г. Владикавказе и районах республики желающие могут обратиться в созданные при муниципалитетах штабы по организации мероприятия по приведенным ниже контактным номерам.

Штабы по организации субботника в г. Владикавказе:

Левобережная префектура (Северо-Западного и Затеречно-

го районов), ответственный: Эльма Тавказахова, тел. **8 (8672) 40-42-23**.

Правобережная префектура (п. Заводской, с. Карца, п. Южный, Иристонский, Промышленный внутригородские районы), ответственный: Фатима Дзантиева, тел.: **8 (8672) 70-03-99; +7-918-827-71-98**.

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТАЙГА»
Предлагает все виды
СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
За выполненную нами работу даем гарантию качества.
Оплата возможна по наличному и безналичному расчету
Тел: **+7-918-709-06-39**

ПРОДАЕТСЯ
действующее кафе
в р-не ж/д вокзала на 1 этаже
136 кв. м + полуподвальное
помещение 80 кв. м.
Высота потолка
3,8 м и 3,2 м.
Все удобства.
Цена договорная.
8-988-872-48-98
8-988-835-15-52

ПАМЯТНИКИ
из гранита, мраморной крошки
Готовые комплекты
Укладка ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
Т.: **8-928-488-67-57, 98-11-25**

АСФАЛЬТНЫЕ РАБОТЫ:
• подготовка основания;
• установка бордюра
• поребрик. **КАТОК**
Т. **8-903-483-44-49**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«ПРАВО НА ЗАЩИТУ»
Узкопрофильные специалисты по жилищным и земельным делам, а также семейные, наследственные споры и юридическая помощь при приобретении гражданства РФ и юридическое сопровождение бизнеса.
За оказанием правовой помощи обращаться по адресу:
г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 6 (дворец спорта «Олимп»), вход с ул. Пушкинской, предварительная запись по тел. **8-928-067-67-86**.

ШКАФЫ-КУПЕ
КУХНИ и КРОВАТИ
Акция! Цены до **30%** ниже рыночных!
Производим ремонт шкафов-купе
Бесплатное сервисное обслуживание
Т. **56-67-07, 8-918-827-01-40**
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА – ОТ ФИРМЫ

МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯ
Навесы из лексана и профнастила. Решетки, ворота, двери, перила, ограды. Мангалы. Теплицы.
ЛЮБАЯ СЛОЖНОСТЬ. НЕДОРОГО!
8-928-074-44-12, 8-919-423-09-50

ВНИМАНИЕ! ТРЕБУЮТСЯ В ФИЛИАЛ:
• руководители • исполнители •
• обслуживающий персонал •
Звонить по тел. **92-33-14 (Елена)**.

22 СЕНТЯБРЯ по благословению епископа Владикавказского и Аланского в республику пребывает одна из самых значительных святынь христианского мира – частица Животворящего Креста Господня. Реликварий со святыней будет находиться в храме пророка Илии (ул. Дзержинского, 70) до 22 октября. Доступ к ковчегу со святыней будет организован с 7.00 до 23.00 ежедневно.



Главный редактор – Т.С. Калицов;
зам. главного редактора – Диана Варзинова;
корреспонденты – Тамара Бунтури, Мадина Тезиева, Ольга Сергеева, Екатерина Джиоева, Елизавета Чухарова, Кристина Дзуцева, Марина Хуриева, Алена Джиоева;
фотокорреспондент – Зарина Маргиева;
верстка – Марат Багаев, Аслан Кудзаев;
корректоры – Лидия Цахилова, Алана Бигулова.

Учредитель АМС г. Владикавказ.
Адрес учредителя: 362040, пл. Штыба, 2.

Газета выходит три раза в неделю.
Подписной индекс 10984.

Адрес редакции и издателя:
362002, ул. Тамаева/Джанаева, 30/36, 4 этаж.
Телефоны:
50-15-45 – главный редактор;
50-15-10 – зам. главного редактора
50-15-35 – бухгалтерия;
50-15-05 – корреспонденты;
E-mail: vladgazeta@rso-a.ru

Номер подписан в печать по графику – 17:00
фактически – 17:30

Тираж 1531 экз. Заказ № 1639.

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет.

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна.

Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано в «ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЮЖНЫЙ РЕГИОН»

357600,
Ставропольский край, г. Ессентуки,
ул. Никольская, 5 «а»,
тел./факс:
(87934) 6-87-30