

**20 марта, вторник, 2018 г.**

# ВЛАДИКАВКАЗ

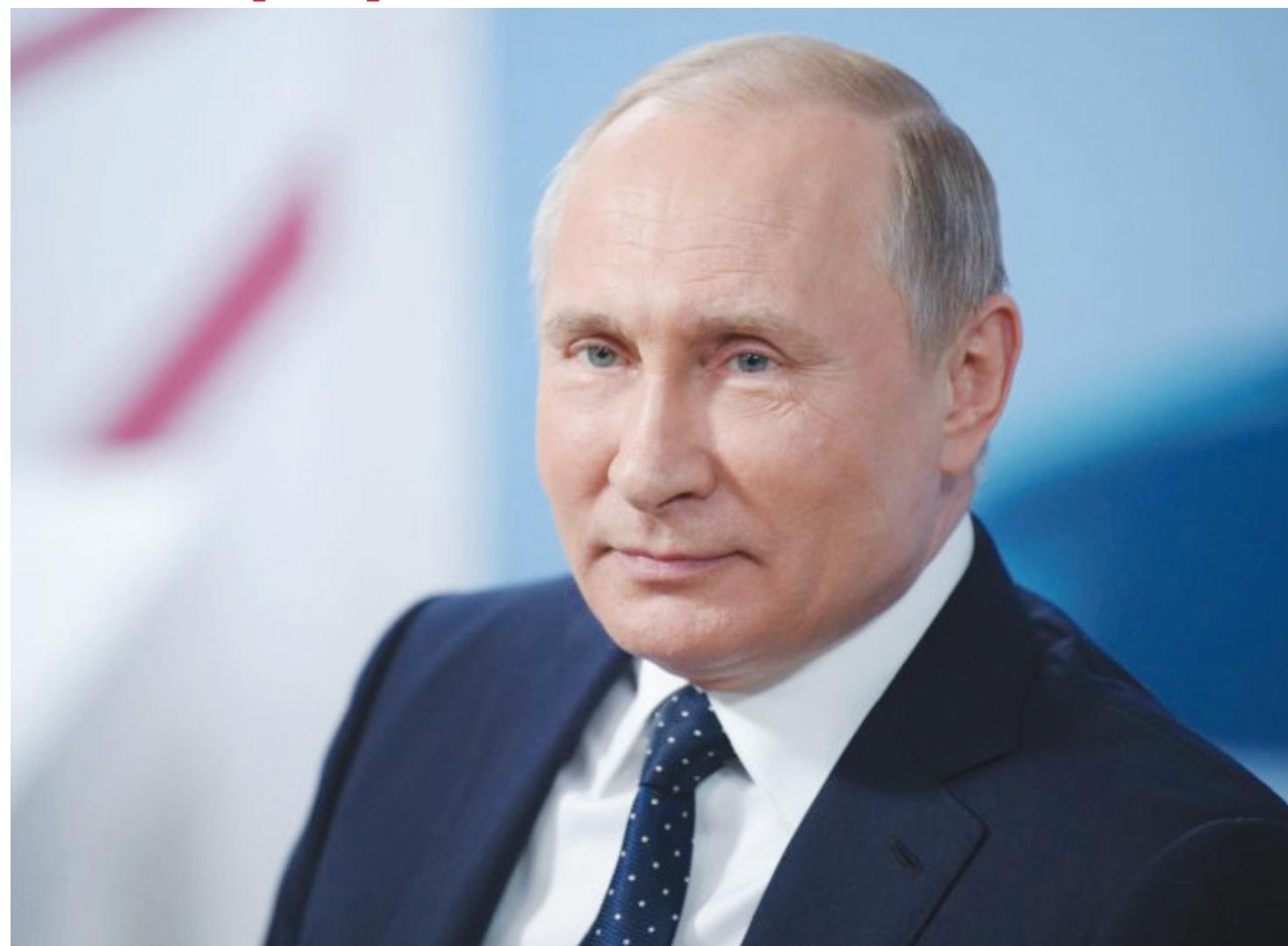


Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.

№27 (2354)

## ГЛАВА ГОСУДАРСТВА

**В Северной Осетии прошли выборы Президента Российской Федерации. Завершающий день масштабной избирательной кампании стал поистине всенародным праздником. И погода не подвела: день был теплым и солнечным. Под стать настроению и итоговые цифры: явка – 89,94%, количество голосов, отданных за Владимира Путина, – 81,5%. Небольшие корректировки возможны, но на конечный результат они вряд ли повлияют. По этим двум показателям Северной Осетии удалось существенно опередить общероссийские данные (явка – 76,67%, за Путина – 67,43%).**



С 08.00 18 марта в республике свои двери открыли все 372 избирательных участка. На 62 из них впервые были установлены комплексы обработки избирательных бюллетеней (КОИБ), так называемые электронные урны, которые отработали без сбоев. Посредством такого КОИБа на избирательном участке №305, расположеннем в здании Горно-металлургического техникума, проголосовали и Глава РСО-А Вячеслав Битаров с супругой. «Сегодня важный для всей страны, для Северной Осетии день – граждане выбирают путь, по которому пойдет Россия в ближайшие шесть лет, как будет развиваться экономическая и общественно-политическая жизнь внутри страны, какое место она займет в мировом пространстве. Безусловно, нам нужен сильный лидер, который способен успешно отреагировать на современные вызовы», – отметил Вячеслав Битаров.

Выборы Президента РФ стали во Владикавказе всенародным праздником. На всех избирательных участках развернулась культурная программа, были организованы ярмарки. Самые дисциплинированные и самые ответственные жители города – пенсионеры. В этот день Аренке Камболовой-Кардановой исполнилось 98 лет. Возраст очень почтенный, и, конечно, женщине без промедления урну для голосования доставили бы на дом, но она решила, что исполнит свой долг самостоятельно на участке №299, расположеннем в средней школе №44, по месту жительства. Ее лично поздравила председатель ЦИК РСО-А Жанна Моргова. Кстати, это далеко не единственный участок, ко-

торый в этот день посетили представители ЦИК Северной Осетии. Как и все предварительные мероприятия, работа в этот день была организована четко и слаженно. Об этом говорили уже в завершение дня голосования представители кандидатов в президенты Сергея Бабурина, Валентина Чочиева и Тенгиза Догузова, доверенное лицо Владимира Жириновского Сослана Бестаева на встрече с журналистами в пресс-центре, организованном ЦИК. Туда стекались все последние данные по явке жителей столицы и районов республики на избирательные участки, где проходили прямые включения из районов, проводились обмен мнениями и пресс-конференции представителей избиркома и международных наблюдателей.

На каждом избирательном участке звучали музыка, песни. Люди пришли семьями и с удовольствием смотрели и поддерживали аплодисментами выступления профессиональных творческих коллективов и совсем юных артистов. На участке №237, перед входом в среднюю школу №3, «зажигали» колоритные и голосистые «Сударушки», передавшие песенную эстафету всеми любимому исполнителю Руслану Кабалоти. Но, наверное, самые яркие впечатления от такого всенародного единства останутся у братьев Дзукаевых – Георгия и Константина. Совершеннолетними они стали в феврале этого года, и это их первые выборы, как и 3 000 ребят, жителей Северной Осетии, перешагнувших порог зрелости и пришедших на избирательные участки исполнить свой гражданский долг, определить будущее своей страны. Как и обе-

щал республиканский избирком, такие избиратели были отмечены особо. Как и особым, эксклюзивным стал флешмоб во Владикавказе. Ровно в 14.00 участники детских и взрослых хореографических ансамблей исполнили величественный осетинский танец «Симд» на 11 городских площадках.

В здании Национальной научной библиотеки, на участке №290, собрались люди с ограниченными физическими возможностями – всего 49 человек, а также их родственники. «У меня отличное настроение, – поделилась своими впечатлениями депутат Парламента Северной Осетии Жанна Цаллагова. – Думаю, что и моих ребят он тоже же. Мы надеемся, что те положительные изменения по доступной среде, которые наметились у нас в городе, продолжатся. У нас не было возможности даже выйти из дома. А сегодня некоторым из нас помогли переселиться на первые этажи и они могут самостоятельно выходить. Чтобы мы вот так встретились и проголосовали, нам помогли городские власти. Утром нам позвонил глава АМС Борис Албегов, за нами прислали удобные автобусы с подъемниками. В здании есть пандус, есть доступ. Сегодня мы наравне со всеми использовали свое гражданское право».

Большим концертом и салютом, но только уже на главной площади республики завершился этот знаменательный день. Ровно четыре года назад Крым и Севастополь вернулись в родную гавань. А во Владикавказ, как и во всю Россию, пришла «Крымская весна».

**Тамара БУНТУРИ**

**КОНТАКТ-ЦЕНТР АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА: 8 (8672) 30-30-30**

**ПОГОДА:** ночные +10°, утром +14°, днем +20°, вечером +12°

**КУРСЫ ВАЛЮТ:** USD ЦБ – 57.91, EUR ЦБ – 71.32

**Гражданский долг**

# НА ВЫБОРЫ КАК НА ПРАЗДНИК

**В** столице Северной Осетии каждый участок попытался превзойти другой количеством и качеством концертов и ярмарками. Можно было встретить выступления не только детских коллективов, но и профессиональных артистов. Так, например, актеры выступали в Русском академическом театре им. Е. Вахтангова с концертной программой дважды.

– Если бы концертов не было, я бы все равно пришла на выборы, – говорит **Земфира Кайтукова**. – Это мой гражданский долг. Я всегда хожу на выборы.

Практически на каждом участке можно было приобрести что-нибудь вкусненькое за небольшую цену. Предприниматели Северной Осетии решили пойти на встречу избирателям и продавать свою продукцию либо с существенными скидками, либо по себестоимости.

– Очень приятно, что из выборов сделали праздник, – говорит избирательница **Зарина Тогузова**. – Детей очень много, они видят, что это такое. Они и вырастут с таким отношением к выборам, будут ждать возможности проголосовать.

Во Владикавказе отмечена беспрецедентно высокая явка.

– Я не помню, чтобы во Владикавказе на федеральных выборах была такая высокая явка. Мне очень приятно, что жители нашего города принимают такое активное участие в выборах Президента Российской Федерации. Я благодарен им за то, что они проявляют свою гражданскую позицию и сами определяют, в каком направлении будет развиваться государство в ближайшие годы, – заявил глава АМС г. Владикавказа **Борис Албегов**.

Сразу несколько городских участков уже в 18.00, согласно ГАС «Выборы», сообщили о стопроцентной явке. И это не только медицинские учреждения, за-



крытые организации и СИЗО. Это обычные избирательные участки. Так, стахановцами стали участки в пятой гимназии, детском саду №105, школе №2.

А первым участком, который заявил о том, что почти перевыполнил план, стал участок №300, расположенный в сож №44. В 15.00 на нем было зафиксировано более 98 процентов избирателей.

– Подсчет голосов здесь велся в автоматическом режиме. Явка, которую удалось достичь на этом избирательном участке, безусловно, говорит о хорошо проделанной работе участковой комиссии

и является лучшим ответом тем скептикам, которые сомневались в качественном применении КОИБов, – прокомментировала эту цифру председатель ЦИК РСО-А **Жанна Моргоева**.

По словам Моргоевой, пока, по ее данным, в территориальные избирательные комиссии не поступало ни жалоб, ни особых мнений.

Наблюдатели от разных партий, а также от Общественной палаты республики также говорят, что нарушений нет.

**Елизавета ЧУХАРОВА**

Дата

## ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ ПРОШЕЛ КОНЦЕРТ «КРЫМСКАЯ ВЕСНА»

**В** столице Северной Осетии состоялся митинг-концерт «Крымская весна», посвященный четвертой годовщине присоединения полуострова к России. На площади Свободы собралось более трех тысяч человек, поприветствовать которых пришли Глава республики **Вячеслав Битаров**, спикер Парламента РСО-А **Алексей Мачнев**, председатель Правительства РСО-А **Таймураз Тускаев**, глава АМС г. Владикавказа **Борис Албегов**, члены Кабинета министров, представители политических партий и общественных организаций. Памятная дата совпала с днем выборов Президента РФ.

– Считаю, что голосование, которое сегодня проходило по всей стране, является примером того, как должны проходить выборы. Я сам побывал на нескольких участках, где наблюдал активность наших граждан. Увидел, как голосование стало праздником для жителей Северной Осетии, также было приятно видеть много молодежи. Сейчас мы присутствуем на другом празднике – празднике присоединения Крыма к России. Когда это произошло, мы все вместе почувствовали мощь нашего государства, – подчеркнул **Вячеслав Битаров**.

На праздничном концерте вспоминали, как четыре года назад, многонациональный народ Осетии был обеспокоен судьбой своих земляков. Сотни тонн груза с гуманитарной помощью, которую собирали простые жители республики, предприниматели и общественные организации, доставляли в Крым.

– Для нас, жителей РСО-А, это особый праздник. Потому что на примере наших братьев мы знаем, какой ценой достается свобода, как велика воля народа. Северная Осетия укрепляет культур-



ные, экономические, общественно-политические связи с Республикой Крым. Я уверен, что эта братская дружба будет только усиливаться, – отметил в своем поздравительном слове спикер республиканского парламента **Алексей Мачнев**.

После официальной части именитые музыканты исполнили свои композиции. Жители и гости Владикавказа напевали знакомые песни, а некоторые ребята выстроились в круг, в центре которого исполнили национальный танец под песню Вадима Чельдиева «Мэй Ирыстон».

– Мне радостно от того, что наше государство вот уже четвертый год подряд отмечает возвращение Крыма домой. Это главное событие весны, праздник, который создали организаторы концертов. Спасибо им за настроение и положительные эмоции, – поделилась своими впечатлениями член ВОТ «Волонтеры Победы» **Мадина Дудаева**.

Завершился концерт «Крымская весна» праздничным салютом, который расцвел ночное владикавказское небо.

**Екатерина ЕЛКАНОВА**

### ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Четверг – день бесплатной юридической консультации.

Прием граждан 22 марта 2018 года с 10.00 до 16.00.

Обращаться по адресам: г. Владикавказ, ул. Шмуревича, 6 (вход с ул. Пушкинской);  
ул. Интернациональная, 93 (Дом общественных организаций, офис 3).

### Обращение

**П**о итогам выборов Президента Российской Федерации Глава Северной Осетии **Вячеслав Битаров** обратился сегодня к жителям республики. Руководитель региона подчеркнул, что состоявшиеся 18 марта выборы Президента России определили путь дальнейшего развития государства, и выразил признательность за высокую явку и сделанный выбор.

**Вячеслав Битаров** поблагодарил избирателей за высокую явку и достойный выбор

Дорогие жители нашей республики!

18 марта мы сделали выбор, избрав Президента страны, и тем самым определили путь развития государства на ближайшие годы.

Хочу поблагодарить всех наших граждан за активную неравнодушную позицию. За то, что пришли на избирательный участок и отдали голос за достойного кандидата!

Мы еще раз показали, что жители Северной Осетии – это сознательные патриоты республики и нашей многонациональной страны. И подтвердили это высокой явкой в день выборов и единственно правильным выбором.

Народ понимает, что Владимир Владимирович Путин и его команда обеспечивают спокойствие и устойчивое развитие России в нестабильном мире.

Только действующий президент может повести государство в том направлении, которое гарантирует повышение уровня благосостояния граждан, безопасность нашей страны.

Мы уже говорили о многочисленных объектах, которые за прошлый год были возведены и отремонтированы в республике. Руководство страны во главе с Владимиром Владимировичем слышит о проблемах и оказывает нам всенародную поддержку.

Хочу поблагодарить членов избирательных комиссий и волонтеров, всех, кто принимал участие в подготовке и организации выборов, кто устроил настоящий праздник нашим жителям.

Отдельно благодарю правоохранительные органы, которые обеспечили спокойное и безопасное проведение выборов, а также многочисленных мероприятий, сопровождающих избирательную кампанию.

Пусть крепнет и процветает многонациональная Россия! Пусть будут счастливы и благополучны все жители Северной Осетии!

**alania.gov.ru**

## Обзор

**Ж**ители Владикавказа приняли активное участие в выборах Президента Российской Федерации.

Высоко оценил подготовку к выборам и их проведение глава МО г. Владикавказ, председатель Собрания представителей города Владикавказа **Махарбек Хадарцев**. Он отметил:

– Можно много говорить, рассуждать о том, как есть и как должно быть, но то, что Владимир Путин, без сомнения, национальный лидер нашей страны, – понятно всем. В том числе и врагам. Отсюда такая активность по дискредитации самих выборов, все возможные ролики, анекдоты, совсем не агитационного характера... Для меня, как гражданина нашей страны, прежде всего как жителя Владикавказа, как главы столицы республики, нет никаких сомнений в том, кто должен стоять во главе Российской Федерации. Стране нужен сильный и грамотный, умный и опытный,уважаемый и мудрый президент, мужчина, патриот. Такой, как Владимир Путин. Уверен, меня в этом поддержат миллионы

# ВЫБОР СДЕЛАН



россиян. Собственно, уже поддержали, отдав свой голос, как и я, за кандидатуру Путина.

В 12.00 в столице Северной Осетии проголосовал и глава Администрации



местного самоуправления г. Владикавказа Борис Албегов. Глава АМС сделал выбор на избирательном участке №290, в здании Национальной научной библиотеки.

– Я хочу видеть мою страну сильной и развивающейся. И это обязательно получится – для этого есть все возможности, ресурсы, огромный человеческий потенциал. Россия – одна из самых читающих, образованных стран. Сегодня мы хотели создать условия для голосования для всех жителей Владикавказа. Особенное внимание постарались уделить людям с ограниченными возможностями здоровья – впервые они смогли принять участие в выборах не дома, а присоединиться к выборам на избирательных участках. Для них был организован специально оборудованный транспорт, – рассказал **Борис Албегов**.

Глава администрации также пообщался с международными наблюдателями, представителями Парламента Болгарии, которые посещают избирательные участки североосетинской столицы и следят за ходом голосования. По словам гостей республики, никаких нарушений выявлено не было, особенно они отметили праздничную атмосферу проведения выборов и высокую активность голосующих.

**Соб. инф.**

## Встреча

# ЛЮДИ ДОБРОЙ ВОЛИ

«На осетинском языке «зиу» означает «волонтерство», – сказал депутат ГД РФ Артур Таймазов на встрече с волонтерами, которая состоялась в минувшую пятницу в библиотеке СОГУ им. К.Л. Хетагурова.



– Например, соседка-вдова, которая сама не может собрать свой урожай. Вперед нее не имели права соседи собирать свой урожай: помогали сначала ей, а потом уже занимались своим, – поделился воспоминаниями депутат-единоросс **Артур Таймазов**.

Он подарил волонтерам мощный компьютер, на котором они смогут монтировать свои социальные ролики.

Депутат поблагодарил ректоров, пришедших на встречу в библиотеку СОГУ, всех педагогов, работающих с молодежью, самих волонтеров.

Говоря об основных направлениях волонтерской деятельности, депутат особо отметил открытие юридических клиник (одна из таких действует при Ресурсном центре поддержки добровольчества в РСО-А на пр. Коста, 93), где граждане Северной Осетии могут получить бесплатную юридическую помощь в сфере гражданского, трудового, семейного, наследственного, жилищного, налогового права, а также в сфере социального обеспечения. Помощь включает в себя не только юридическую консультацию, но и составление заявлений, жалоб и другой необходимой документации.

«Меня радует, что волонтеры-медики будут ездить в отдаленные села, посещать больницы», – отметил депутат. С добрыми словами напутствия

он обратился к Северо-Осетинскому волонтерскому корпусу чемпионата Европы по вольной борьбе, который пройдет в Республике Дагестан.

«Добровольчество достучится до каждого сердца» – эта мысль красной нитью прошла через всю встречу

с молодежью. «Хочется, чтобы у вас было как можно больше площадок, где бы вы могли пересекаться», – подчеркнул Артур Таймазов. Одной из таких стал форум «Добрая воля Кавказа», который в феврале прошел во Владикавказе и собрал волонтеров всего СКФО. В этот же знаменательный день и открылся Ресурсный центр поддержки добровольчества в РСО-А. Ребята показали сделанный ими ролик о неделях подготовки к этому крупному форуму.

Как известно, 6 декабря 2017 года Президент РФ Владимир Путин объявил 2018-й Годом добровольчества. Но добровольчество – это не разовая акция, это – систематическая работа. Это осознают как волонтеры РДШ (Российского движения школьников), присутствовавшие на встрече, так и волонтеры-студенты.

Своими впечатлениями о встрече поделилась преподаватель истории строительного техникума **Земфира Ваниева**: «Наши студенты заняты в общественном пространстве города. Сажают деревья, убирают, благоустраивают... Меня впечатлило, что, кроме обещаний, были конкретные дела: сертификат на компьютер, который вручил Артур Таймазов. Видно, что он настроен на реальное сотрудничество».

– Основной целью встречи является презентация проектов, которые ребята хотят реализовать на базе нашего ресурсного центра, – комментирует администратор центра **Зарина Дзукева**.

В рамках встречи состоялось награждение активистов-волонтеров. В дальнейшем будут также проведены неформальные встречи для сплочения корпуса добровольцев республики.

**Мадина ТЕЗИЕВА**

## Выборы-2018

# Праздничные выборы президента

Прошедшие выборы во Владикавказе стали всенародным праздником. В городе прошли массовые гуляния, на всех избирательных участках была организована культурная программа: для избирателей выступили народные артисты, творческие коллективы, именитые спортсмены провели мастер-классы, также организовали развлекательные игры.



Так, на площади СОГУ организовали несколько площадок: спортивные, интеллектуальные и детские. Тихо звучала фоновая музыка, пока избиратели делали свой выбор, а детей развлекали аниматоры. С организованной студентами палаткой доносился до избирателей приятный запах горячих осетинских пирогов, которыми подкрепились после активного времяпроживания все желающие.

Всего на участке в СОГУ было задействовано более 300 человек, среди которых были студенты. Они пели, танцевали, помогали готовить пироги и проводить праздничное мероприятие.

– Сегодня силами студентов Северо-Осетинского государственного университета мы смогли осуществить задуманное, создать праздник для всех избирателей, чтобы вернуть традицию праздничного настроения, как это было раньше, – отметил начальник Управления по воспитательной работе, молодежной политике и социальным вопросам СОГУ **Батраз Гудиев**.

Многие пришли на выборы семьями. **Ася Кубалова** пришла с дочкой Заремой, которая впервые отдала свой

голос за одного из кандидатов: «Во многом благодаря такому празднику я решила прийти на выборы, вокруг столько счастливых лиц, спасибо организаторам за проделанную работу. Действительно, сегодня я словно оказалась в 1983 году, когда на выборы шли как на праздник, пели, танцевали, играли на гармошке».

Кульминацией праздника на общественных площадках стал флешмоб. Танцы республиканских хореографических ансамблей «Иристон», «Фидээн», «Горец», «Ир», детских ансамблей «Маленький джигит», «Дети гор», «Владикавказские аланы» и многие другие одновременно исполнили осетинский национальный танец «Симд», чьи порадовали жителей города и поддержали праздничную атмосферу.

Следует отметить, что благодаря такой организации выборы Президента России в 2018 году стали настоящим общенародным праздником, а хорошее настроение жителей республики помогло повысить явку и с удовольствием исполнить гражданский долг.

**Екатерина ЕЛКАНОВА**

**Событие****ЮРИЙ ДМИТРАК: Я НАШЕЛ СВОЙ ВУЗ**

**Р**ектором СКГМИ в результате тайного голосования стал Юрий Дмитрак, доктор технических наук, профессор, до этого времени исполнявший обязанности ректора. Он победил своего соперника Романа Клюева и теперь будет возглавлять институт в течение пяти лет.

Третий кандидат Елена Хадзарагова, заведующая кафедрой теории и автоматизации metallургических процессов и печей, сняла свою кандидатуру накануне выборов.

Церемония избрания состоялась в минувшую пятницу в актовом зале вуза. Голосовать пришли те, кому доверили представлять себя кафедры и прочие структуры института. Всего 114 человек. На церемонию прибыли Глава РСО-А **Вячеслав Битаров** и министр образования и науки республики Ирина Азимова. «Это очень значимое для республики событие, – отметил Вячеслав Битаров в своем выступлении. – СКГМИ – визитная карточка республики. Выпускники горно-металлургического института, где бы они ни работали, гордятся своим вузом. Важно, чтобы образовательный процесс проходил в нормальной, спокойной обстановке, во взаимопонимании всего профессорско-преподавательского состава». Глава республики говорил о проблеме подготовки инженерных кадров, о недостаточной связи учебных заведений и предприятий, в результате чего дипломированный специалист на выходе не имеет практических навыков и его приходится переучивать, о создании единой системы подготовки специалистов, куда должен войти и горно-металлургический институт.

В своей предвыборной речи **Юрий Дмитрак** ориентировался на собственное красноречие

(по его признанию, не любит выступать «по бумажке») и на... песочные часы, которые «следили» за соблюдением регламента. Поэтому свою программу он доводил до сведения коллектива четко и ясно. Прежде всего – это добросовестное отношение к делу всех сотрудников вуза и благожелательная обстановка. Искренне заметил: «То, что со мной здороваются практически все студенты, – здорово».

Первым практическим шагом станет создание попечительского совета, куда войдут представители руководства РФ и РСО-А, уважаемые люди, которые принесут реальную пользу институту. Юрий Дмитрак уверенно заявил: «Деньги в вузе будут» – и заверил, что «все знания, связи, опыт принесет в свой дом, где должно быть хорошо». Под словом «дом» новоиспеченный ректор подразумевал институт. «Хорошо» – это значит достойные зарплатные платы. И здесь – неуклонное выполнение майских указов, создание солидного премиального фонда с целью стимулирования тех, кто хорошо работает (уравниловки быть не должно); увеличение числа студентов за счет грамотной профориентации, в том числе и в республиках бывшего СССР; и даже создание филиалов вуза в Москве и Пятигорске, представительства в Моздоке. Речь шла и о собственной поликлинике, и о восстановлении базы отдыха в Цее (уже есть реальный инвестор), и о развитии малого бизнеса для выравнивания небольших зарплат техническому персоналу, не вошедшему в майские указы.

Судя по выступлениям в прениях и по результатам голосования (95 голосов против 18), коллектив выразил доверие Юрию Дмитраку. Тот, в свою очередь, призвал всех работать честно.

**Тамара БУНТУРИ**

**Торжественно****ПЕРВЫЕ ВЫБОРЫ В ДЕНЬ СОВЕРШЕННОЛЕТИЯ**

18 марта 2018 года федеральное казенное учреждение «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Республике Северная Осетия – Алания» приняло активное участие в выборах Президента Российской Федерации. Свой гражданский долг исполнил весь личный состав уголовно-исполнительной инспекции. А благодаря профессионально выполненной воспитательной работе все подучетные, находившиеся под домашним арестом, также приняли участие в выборах президента страны.

Со слов начальника ФКУ «УИИ УФСИН России по РСО-А» Михаила Выродова, в день выборов, 18 марта, одному из подучетных уголовно-исполнительной инспекции исполнилось 18 лет. Соответственно, он впервые получил возможность принять участие в выборах. Руководство инспекции решило сделать для него этот день рождения и день выборов памятным и приятным. От начальника и сотрудников УИИ на избирательном участке торжественно были вручены памятные подарки в виде кожаного портмоне и ремня. А от избирательного участка подучетному был преподнесен подарок в виде обложки для паспорта с гравировкой «Выборы-2018». Юноша был приятно удивлен и очень тронут таким вниманием и подарками, которые счел очень полезными. Улыбка не сходила с его лица на протяжении всей процедуры голосования, что являлось лучшей благодарностью для сотрудников.

После процедуры голосования молодой человек отметил, что запомнит столь необычный и яркий день рождения навсегда и в будущем обязательно будет проявлять гражданскую активность на всех выборах.

**ФКУ «УИИ УФСИН России по РСО-А»**

**Личность в искусстве****АНСАМБЛЬ «ИРИСТОН» ГОТОВИТСЯ К ЮБИЛЕЙНОМУ КОНЦЕРТУ**

23 марта в Концертном зале СОГУ пройдет 300-й концерт ансамбля «Иристон». В этом году коллективу исполняется 43 года.

– Это будет очень интересно. У нас программа идет как шоу. Я очень бережно отношусь к наследию предков, но надо же считаться и с нынешним поколением. Я стараюсь и свое внести в танцы, придаю им театрализацию, сюжет, – рассказал бессменный руководитель ансамбля **Махарбек Плиев**.

В преддверии юбилейного концерта он рассказал об истории ансамбля. Ему предложили возглавить коллектив в тот момент, когда в СОГУ не было даже самодеятельности. Ректор вуза Ахсарбек Галазов тогда отнесся к идеи скептически. Однако проректор Алла Олейникова решила дать молодому парню шанс.

– Давайте дадим ему месяц испытательного срока, не упуская его из поля зрения, – цитирует Олейникову Плиев.

– Постоянно о танцах думал, – рассказывает Плиев. – Я фанатом был. У меня в голове ничего, кроме танцев, не было.

Однако ансамбль сразу стал известным после того, как завоевал Гран-при на национальном конкурсе танца в г. Тбилиси. Затем коллектив стал неоднократным обладателем высших наград республиканских, всесоюзных и всероссийских конкурсов, лауреатом фестивалей студенчества «Гаудеamus-7, 8, 9», а в 1985 г. – лауреатом XII Всемирного фестиваля молодежи и студентов в Москве.

Подлинно народному искусству «Иристона» рукоплескали зрители Болгарии, Финляндии, Англии, Коста-Рики, Буркина-Фасо, США, Италии.

Одним из самых известных танцев ансамбля был танец амазонок. Это была сенсация на осетинской сцене:



выпустить девушки в коротких юбках. Плиев рассказывает, что тогда в его адрес писали кляузы, говорили, что он опозорит республику, называли ансамбль варьете. Но «Иристону» завистники оказались не страшны.

Плиев говорит, что ребята семидесятых годов и нынешние сильно отличаются друг от друга.

– Раньше была совершенно другая сценическая культура, мимика, – поясняет Плиев. – Что же касается технической стороны, то это небо и земля. Сейчас они делают такие вещи, которые мне и не снились. Тем не менее раньше дети знали не просто, как зовут родителей других ребят, но даже помнили, у кого какие соленые в подвале. А сейчас спрашиваешь на репетиции, кто отсутствует, и мне отвечают: «А вот парня в желтой майке нет». Или «девушки в синем купальнике».

Сейчас в ансамбле занимаются в том числе и внуки тех, кто танцевал в первом составе. Самого Плиева звали много раз на другие должности, однако он ни разу не изменил созданному им ансамблю. Правда, говорит Плиев, с финансированием сейчас приходится туго. Именно из-за этого зарубежные гастроли сейчас бывают куда реже, чем в советское время.

**Елизавета ЧУХАРОВА**

**Память****ЗАБЫТЬ НЕЛЬЗЯ: 19 ЛЕТ ПОСЛЕ ТЕРАКТА**

**Н**а Центральном рынке Владикавказа состоялся митинг в память о жертвах террористического акта 19 марта 1999 года «Забыть – значит предать!». Вспомнить о дне страшной трагедии и почтить память со-брались родственники погибших, ветераны боевых действий и общественники республики. Организаторами выступили активисты движения юных миротворцев в РСО-А во главе со своим лидером **Виктором Беляевым**, председателем МОФ «Российской фонд мира» в РСО-А.

Теракт на рынке унес жизни 52 человека, более 300 посетителей и работников рынка получили ранения разной степени тяжести. В 19-ю годовщину к месту взрыва люди несли цветы, зажигали свечи.

– Значимость данной акции очень велика не только для родственников погибших, но и для всех детей и взрослых – жителей нашей республики и страны. Так мы отдаем дань памяти невинноубиенным, учимся сочувствовать, сопереживать. Мы воспитываем милосердие в душах и сердцах наших младших. Важно, что они знали, что в мире много зла. Но

культура мира всегда сильнее, – подчеркнул важность проведения подобных памятных мероприятий **Виктор Беляев**.

Учащиеся городских школ пришли на митинг с патриотическими плакатами и флагами. Они читали стихи, напомнили о хронологии событий, которые происходили 19 марта 1999 года.

– Тот дикий террористический акт потряс всю Осетию, всю Россию. Вечная память погибшим. Спасибо всем тем, кто хранит о них добрую память. Нам нужно помнить и делать все для того, чтобы быть единными. Чтоб наше единство отпугивало любого врага, ставило на место любого, кто посмеет посягнуть на нашу жизнь. Светлая память погибшим, – обратился к собравшимся с речью председатель республиканского Совета ветеранов **Солтанбек Каболов**.

После того как участники митинга почтили минутой молчания погибших, Виктор Беляев рассказал о том, что руководством рынка было принято решение об установке на аллее на ул. Джанаева, напротив входа в рынок, памятника в память о жертвах теракта. Его открытие планируется к 20-летию трагедии.

**Екатерина ДЖИОЕВА**



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 03 2018 г.

№ 216

О внесении изменений в постановление администрации местного самоуправления г. Владикавказа от 30.01.2017 № 74 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017 год и плановый период 2018-2019 гг.»

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», постановлением администрации местного самоуправления г. Владикавказа от 23.05.2016 № 721 «Об утверждении Порядка разработки и мониторинга исполнения муниципальных программ и ведомственных целевых программ г. Владикавказа», решениями Собрания представителей г. Владикавказ от 27.10.2017 № 35/44, от 15.12.2017 № 37/64, от 26.12.2017 № 38/72 «О внесении изменений в решение Собрания представителей г. Владикавказ от 28.12.2016 № 28/192 «О бюджете МО г. Владикавказ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», решением Собрания представителей г. Владикавказ от 26.12.2017 № 38/71 «О бюджете МО г. Владикавказ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» администрация местного самоуправления г. Владикавказа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление АМС г. Владикавказа от 30.01.2017 № 74 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017 год и плановый период 2018-2019 гг.» (в редакции постановления АМС г. Владикавказа от 01.09.2017 № 1100) внести следующие изменения:

1.1. В заголовке и по всему тексту вместо слов «ведомственной целевой программы «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017 год и плановый период 2018-2019 гг.» читать «муниципальной программы «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017-2020 годы».

1.2. Ведомственную целевую программу «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017 год и плановый период 2018-2019 гг.» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению (Цоков К.В.) при формировании бюджета муниципального образования г. Владикавказ предсматривать выделение бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы.

3. Отделу информационного обеспечения - пресс-службе главы АМС г. Владикавказа (Алборты А.Х.М.) опубликовать настояще постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте муниципального образования г. Владикавказ.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по строительству администрации местного самоуправления г. Владикавказа Беслекоева З.А.

Глава администрации Б. АЛБЕГОВ

Приложение  
к постановлению администрации местного самоуправления г. Владикавказа  
от «07» 03 2018 г. № 216

Муниципальная программа  
«Городская инвестиционная программа  
г. Владикавказа на 2017-2020 годы»

г. Владикавказ 2018 г.

ПАСПОРТ  
муниципальной программы «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа  
на 2017-2020 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017-2020 годы»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик программы	Администрация местного самоуправления города Владикавказа
Руководитель программы	Начальник Управления по строительству администрации местного самоуправления г. Владикавказа Беслекоев З.А.
Разработчик программы	Управление по строительству администрации местного самоуправления города Владикавказа
Цель программы	Улучшение условий жизни граждан г. Владикавказа.
Основные задачи программы	Строительство, реконструкция и проведение мероприятий по поддержанию и улучшению материально - технической базы объектов социальной сферы.
Целевые показатели и индикаторы программы	Ввод в эксплуатацию в 2017 году 22287,5 кв.м (395 квартир) обеспечит переселение граждан из сейсмоопасных зон, подверженных воздействию разрушительных землетрясений. Строительство инженерной инфраструктуры новых микрорайонов, улучшит облик городских улиц Владикавказа, что положительно повлияет на условия жизни населения, и безопасность движения дорожного движения. Проведение ремонтных образовательных учреждений позволит поддержать техническое состояние зданий, а также обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к помещениям, что является условием сохранения жизни и здоровья детей и работников учреждений.
Сроки и этапы реализации программы	2017-2020 гг. без этапов.
Участники (исполнители) основных мероприятий программы	Управление по строительству администрации местного самоуправления города Владикавказа.
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 1037536,6 тыс.руб., в том числе: 2017 г. – 633566,6 тыс.руб. Источник финансирования: 399100,1 тыс.руб. – бюджет г. Владикавказа, 234466,5 тыс.руб. – бюджет РСО-Алания; 2018 г. – 152331,3 тыс.руб. Источник финансирования: бюджет г. Владикавказа; 2019 г. – 117525,5 тыс.руб. Источник финансирования: бюджет г. Владикавказа; 2020 г. – 134113,2 тыс.руб. Источник финансирования: бюджет г. Владикавказа.
Ожидаемые результаты реализации программы	Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и сейсмоопасного жилья в рамках программы 2017-2019 гг., обеспечение новых микрорайонов инженерной инфраструктурой, создание условий для обеспечения детей общедоступным и качественным образованием, спортивно-оздоровительным досугом, и проведения спортивных мероприятий, снижение опасности дорожного движения.

1. Характеристика (содержание) проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Муниципальная программа «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа» формируется ежегодно, исходя из выделенных средств из бюджета г. Владикавказа, и основывается на потребностях жителей города Владикавказа для оказания всех видов социальной поддержки граждан.

При формировании Программы на 2017-2020 годы были учтены следующие проблемы:

- Обеспечение сейсмобезопасности жилых зданий; основные риски, которые могут возникнуть в результате выполнения программных мероприятий - это затягивание сроков сдачи объектов, невыполнение предусмотренных программой объемов работ, низкое качество (допущение брака в производстве работ).

- Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также минимизация потерь от землетрясений в регионах с высоким уровнем сейсмических рисков, являющихся важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации. По экспертным оценкам до 50% зданий и сооружений общественного и жилого назначения, расположенных в сейсмических районах РФ, испытывают дефицит сейсмостойкости и могут представлять опасность при сейсмических проявлениях. Прежде всего необходимо выделить среди них объекты жилого и общественного назначения с массовым пребыванием людей. Реализация федеральной целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 гг." обеспечить переселение граждан из сейсмоопасных зон, подверженных воздействию разрушительных землетрясений. Муниципальной программой «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017-2020 годы» предусмотрено софинансирование на обеспечение мероприятий федеральной целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 гг."

- Отселение граждан из аварийного жилищного фонда. Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью проведения в соответствии с жилищным кодексом РФ большого комплекса мероприятий. Реализация адресной про-

граммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 гг. (в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства)» позволит осуществить финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными. Муниципальной программой «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017-2020 годы» предусмотрено софинансирование на обеспечение мероприятий адресной программы «Переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 гг. (в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства)».

- Обеспечение инженерной инфраструктурой новых микрорайонов. Строительство новых микрорайонов неразрывно связано с коммунальной инфраструктурой, эксплуатация которых требует обеспечение потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. В связи с этим одним из основных приоритетов становится развитие инженерной инфраструктуры. В муниципальную программу «Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017-2020 годы» включено строительство инженерной инфраструктуры новых микрорайонов.

- Реконструкция и ремонт мостов через р. Терек направлены на обеспечение их безопасной эксплуатации, позволят изменить общий облик мостов.

- Благоустройство улиц города, путем установки и ремонта спортивных и детских площадок для обеспечения детей активным досугом, привлечение их к здоровому и спортивному образу жизни; прокладывание зоны отдыха «Алания парк».

- Ремонт школ и детских садов. Одной из наиболее важных проблем в сфере образования остается высокая степень износа основных фондов объектов образования.

Во многих учреждениях образования в связи с недостаточным их финансированием годами не проводятся текущие и капитальные ремонты. Здания приходят в негодность и не соответствуют предъявляемым к ним нормативным требованиям. В настоящее время решить данную проблему возможно лишь программно-целевыми методами. В настоящее время в г. Владикавказе 109 образовательных учреждений, из которых 43 школ, 58 детских садов, 8 учреждений дошкольного образования, более 50 % из этих учреждений нуждаются в проведении неотложного ремонта. Проведение ремонта данных объектов, позволит поддержать техническое состояние зданий учреждений образования, а также обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к помещениям, что является условием сохранения жизни и здоровья работников образования и учащихся, сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

2. Цели и задачи Программы

Целью программы является улучшение условий жизни граждан г. Владикавказа в результате реализации городской инвестиционной программы:

- создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах г. Владикавказа; достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территориях сейсмических районов г. Владикавказа;

- уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий;
- улучшение условий жизни граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в новое жилье;
- улучшение уровня освещенности городских улиц и дворов;
- развитие инженерной инфраструктуры новых микрорайонов;
- приведение технического состояния объектов образования в соответствие с нормативными требованиями безопасности, санитарными и противопожарными нормами.

Достижением указанных целей предусматривается решение следующих задач:

- строительство новых сейсмостойких жилых домов площадью 22287,5 кв.м, взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;
- строительство инженерных сетей в новых микрорайонах;
- благоустройство территории, техническое присоединение системы коммунального водоснабжения к многоквартирному жилому дому по ул. Керменистов, 4;
- пристройка к существующему зданию художественной школы по пр. Коста, 181;
- реконструкция существующего здания художественной школы по пр. Коста, 181;
- ремонт мини футбольного поля на стадионе «Металлург»;
- капитальный ремонт зоопарка в г. Владикавказе;
- ремонт зданий муниципальной собственности;
- ремонт общежития по ул. Молодежной, 10;
- ремонт помещений Правобережного совета Ветеранов г. Владикавказа;
- ремонт туалета в Центральном парке г. Владикавказа;
- ремонт спортивных и детских площадок;
- ремонт подземного перехода по ул. Гугкаева;
- ремонт стелы на въезде в г. Владикавказ по ул. Иристонской;
- благоустройство территории и освещение спортивной площадки и дорожки в Сапитском лесу в г. Владикавказе;
- ремонт мемориального комплекса «Осетия ратная слава»;
- благоустройство проспекта Мира г. Владикавказа;
- реконструкция пешеходного моста через р. Терек по ул. Пашковского;
- капитальный ремонт автомобильных мостов через р. Терек по ул. Ген. Плиева, ул. Чапаева;
- проведение ремонтных работ в школах и детских садах;
- строительство приюта для бездомных животных.

3. Ожидаемые результаты реализации программы

Реализация программы позволит:

- обеспечить переселение граждан из сейсмоопасных жилых домов в 395 квартир площадью 22287,5 кв.м в новых сейсмостойких жилых домах из аварийного жилищного фонда;
- обеспечить новые микрорайоны инженерной инфраструктурой;
- построить инженерные сети к жилым домам, строящимся для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и сейсмоопасного жилья, благоустроить территорию этих домов;
- благоустроить проспект Мира с заменой инженерной инфраструктуры;
- отремонтировать школы и детские сады, что сократит очередь на устройство детей в ДОУ г. Владикавказа, повысить социально-экономическую эффективность функционирования системы образования и обеспечить детей общедоступным и качественным образованием;
- построить пристройку к существующему зданию художественной школы по пр. Коста, 181 на 60 мест;
- капитально отремонтировать существующее здание художественной школы по пр. Коста, 181;
- произвести ремонт и заменить ветхие коммуникации в подвале здания АМС г. Владикавказа;
- установить детские и спортивные площадки, что обеспечит потребность 3000 детей;
- произвести ремонт подземного перехода по ул. Гугкаева;
- подготовить ПСД на ремонт учреждений образования, инженерные сети и благоустройство;
- спроектировать зону отдыха «Алания парк» в г. Владикавказе;
- произвести капитальный ремонт мостов через р. Терек по ул. Чапаева, ул. Ген. Плиева в г. Владикавказе;
- реконструировать пешеходный мост через р. Терек по ул. Пашковского в г. Владикавказе;
- построить приют для бездомных животных;
- произвести капитальный ремонт зоопарка в г. Владикавказе;
- отремонтировать туалет в Центральном парке г. Владикавказа;
- отремонтировать мини футбольное поле на стадионе «Металлург»;
- отремонтировать здания муниципальной собственности;
- отремонтировать общежитие по ул. Молодежной, 10;
- отремонтировать помещения Правобережного совета Ветеранов г. Владикавказа;
- отремонтировать спортивные и детские площадки;
- отремонтировать стелу на въезде в г. Владикавказ по ул. Иристонской;
- благоустроить территорию и установить освещение спортивной площадки и дорожки в Сапитском лесу в г. Владикавказе;
- отремонтировать мемориальный комплекс «Осетия ратная слава».

4. Перечень мероприятий программы

Перечень мероприятий программы с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, указан в приложениях № 1 и № 2 к настоящей программе.

5. Сроки и этапы реализации программы

Программа реализуется в течение четырех лет 2017-2020 гг. без этапов.

6. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы включает в себя проектирование, строительство, ремонт и реконструкцию объектов социальной сферы. На конкурсной основе определяются подрядные организации, осуществляющие выполнение программных мероприятий, указанных в приложении № 2 данной программы.

Результатом реализации программы является исполнение программных мероприятий, единственным исполнителем которой является Управление по строительству АМС г. Владикавказа.

Ответственность за выполнение программных мероприятий несет руководитель Управления по строительству. Источником финансирования является местный бюджет АМС г. Владикавказа.

Общая координация хода реализации программы осуществляется заказчиком программы.

Текущее управление программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечивает руководитель программы совместно

на 2017-2020 годы» выделяются средства бюджета муниципального образования г. Владикавказа в сумме 1037536,6 тыс.руб., в том числе:

2017 г. – 633566,6 тыс.руб. Источник финансирования: 399100,1 тыс.руб. – бюджет г. Владикавказа, 234466,5 тыс.руб. – бюджет РСО-Алания;

2018 г. – 152331,3 тыс.руб. Источник финансирования: бюджет г. Владикавказа;

2019 г. – 117525,5 тыс.руб. Источник финансирования: бюджет г. Владикавказа;

2020 г. – 134113,2 тыс.руб. Источник финансирования: бюджет г. Владикавказа. Финансирование осуществляется за выполненные работы в сроки, указанные в муниципальных контрактах. Согласно подписанному Управлением по строительству и подрядной организацией формам КС-2 и КС-3, подается заявка в Финансовое управление администрации на оплату выполненных работ. Поступившие на счет Управления по строительству денежные средства перечисляются подрядной организации.

#### 8. Управление реализацией программы и контроль ее исполнения

Управление по строительству является функциональным структурным подразделением администрации местного самоуправления г. Владикавказа, финансируется за счет средств местного бюджета.

Управление реализации программы осуществляется муниципальным заказчиком – администрацией местного самоуправления г. Владикавказа.

Администрация местного самоуправления г. Владикавказа, с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств, ежегодно проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизмов ее реализации.

Управление по строительству осуществляет следующую деятельность:

- подготавливает необходимую документацию и направляет уполномоченному органу «Управлению РСО-Алания», по проведению закупок для государственных и муниципальных нужд, для проведения конкурсных торгов в целях определения подрядной организации на выполнение определенных видов работ;
- осуществляет технический надзор за производимыми работами;
- составляет необходимые отчеты о выполнении программных мероприятий и представляет в:
- Управление экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов – ежеквартально и годовой отчет с пояснением выполнения программных мероприятий;
- территориальному органу Федеральной службы государственной статистики РСО-Алания ежемесячные, ежеквартальные и годовой отчеты по формам, утвержденным Росстатом.

#### 9. Оценка эффективности реализации программы

Реализация программы позволит обеспечить стабильный социально-экономический, культурный и

оздоровительный уровень жизни граждан г. Владикавказа.

Под оценкой эффективности понимается соотношение фактических и планируемых результатов Программы.

Бюджетная эффективность программы определяется, как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану.

Критериями эффективности реализации программы являются:

- количество граждан - это около 2000 человек, которые переселятся в 395 квартир из аварийного жилищного фонда и сейсмоопасного жилья;
- реконструкция пешеходного моста через р. Терек по ул. Пашковского позволит обеспечить пропускную способность для пешеходов и продлить срок службы моста на 20 лет;
- ремонт стелы на въезде в г. Владикавказ по ул. Иристонской, мемориального комплекса «Осетия ратная слава» улучшит облик города;
- капитальный ремонт автомобильных мостов через р. Терек по ул. Ген. Плиева и ул. Чапаева обеспечит безопасность передвижения автотранспорта и пешеходов, продлит срок службы мостов;
- строительство инженерной инфраструктуры города позволит реализовать строительство 70 новых домов, объектов соцкультбыта, административных зданий, возведение которых требует обеспечение инженерной инфраструктурой;
- строительство приюта для бездомных животных позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку, обеспечить безопасность граждан от диких животных, а также позволит оказывать дополнительные услуги для животных (ветеринарный осмотр, лечение, уход, в т.ч. стерилизация);
- ремонт мини футбольного поля на стадионе «Металлург» привлечет население к занятиям спортом;
- пристройка и реконструкция здания художественной школы, позволит улучшить условия, продлить сроки эксплуатации, а также создать дополнительно около 60 мест для занятия живописью.

Реализация программы приведет к:

- обеспечение инженерной инфраструктурой новых микрорайонов;
- повышению эффективности функционирования системы образования;
- обеспечению детей общедоступным и качественным образованием;
- увеличению возможности проведения спортивно-развлекательных мероприятий и активизации населения для участия в массовых мероприятиях путем строительства детских площадок;
- увеличению числа сторонников здорового образа жизни.

Начальник Управления

**З.А. БЕСЛЕКОЕВ**

Приложение № 1  
к муниципальной программе "Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017-2020 годы"

#### Перечень мероприятий муниципальной программы "Городская инвестиционная программа г. Владикавказа на 2017-2020 годы"

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Финансирование, тыс.руб.			Исполнитель	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)	
			Год финансирования	в том числе				
				мест. бюдж.	респ. бюдж.	бюдж. РФ		
1	Жилищное строительство, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год	2017 - 2020 гг.	2017 - 2020	126570,1  103005,1 3565,0 10000,0 10000,0	234466,5  234466,5		УпС АМС г. Владикавказа  Повышение устойчивости жилых домов, минимизация потерь от землетрясений в регионах с высоким уровнем сейсмических рисков, переселение граждан из сейсмоопасных жилых домов в новые сейсмостойкие жилые дома	
2	Коммунальное строительство, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год	2017 - 2020 гг.	2017-2020	125000,9  25621,4 59379,4 15000,0 25000,0			УпС АМС г. Владикавказа  Развитие инженерной инфраструктуры новых микрорайонов. Основные приоритеты - это обеспечение потребителей качественными и доступными коммунальными услугами, а также снижение опасности дорожного движения.	
3	Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год	2018 - 2020 гг.	2018-2020	10600,0  0,0 100,0 1000,0 9500,0			УпС АМС г. Владикавказа  Решение вопроса бездомных животных на улицах города, оказание им помощи в виде ветеринарного осмотра и лечения, в т.ч. стерилизация.	
4	Образование, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год	2017 - 2020 гг.	2017-2020	420477,5  178573,7 76765,1 84525,5 80613,2			УпС АМС г. Владикавказа  Эффективное функционирование системы образования, создание условий для обеспечения детей общедоступным и качественным образованием, а также улучшение технического состояния объектов образования.	
5	Физкультура и спорт, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год	2017-2018 гг.	2017-2018	2523,4  1400,0 1123,4 0,0 0,0			УпС АМС г. Владикавказа  Обеспечение спортивно-оздоровительным досугом около 3000 детей, а также возможность проведения спортивно-оздоровительных мероприятий для горожан. Увеличение числа сторонников здорового образа жизни.	
6	Культура, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год	2017 - 2018 гг.	2017-2018	900,0  600,0 300,0 0,0 0,0			УпС АМС г. Владикавказа  Увеличение возможностей для проведения культурно-развлекательных мероприятий для горожан	
7	Другие вопросы в области национальной политики, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год	2017 - 2020 гг.	2017-2020	15222,5  8839,3 2383,2 2000,0 2000,0			УпС АМС г. Владикавказа  Улучшение условий труда работников.	
8	Благоустройство, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год	2017 - 2020 гг.	2017-2020	101775,7  81060,5 8715,2 5000,0 7000,0			УпС АМС г. Владикавказа  Создание условий для обеспечения детей активным досугом и активизации их образа жизни.	
	ВСЕГО, в том числе: 2017 год 2018 год 2019 год 2020 год			803070,1  399100,1 152331,3 117525,5 134113,2	234466,5			

Начальник Управления З.А.Беслекоев

**Программные мероприятия муниципальной программы "Городская инвестиционная программа г.Владикавказа на 2017-2020 годы"**

(тыс.руб.).

№ п/п	Содержание программных мероприятий	Исполнитель	Сроки исполнения	Коды б/к	Вид расхода	Источник финансирования	Лимит на 2017 г.	Лимит на 2018 г.	Лимит на 2019 г.	Лимит на 2020 г.
	Жилищное строительство, в том числе:						337471,6	3565,0	10000,0	10000,0
1	Строительство жилых домов по программе "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах РФ на 2017-2018 гг." (Строительство 9-этажных, 79-квартирных жилых домов в г.Владикавказе)	УпС АМС г. Владикавказа	2017 г.	0501	414	бюджет г.Владикавказа бюджет РСО	103005,1 234466,5 318435,1	3565,0 0,0	10000,0 0,0	10000,0 0,0
2	Строительство жилого дома	УпС АМС г.Владикавказа	2019-2020 гг.	0501	414	бюджет г.Владикавказа бюджет РСО	83968,6 234466,5	0,0	10000,0	10000,0
3	Кредиторская задолженность	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 г.г.	0501	414	бюджет г.Владикавказа бюджет г.Владикавказа	19036,5	3565,0	0,00	0,00
	Коммунальное хозяйство, в том числе:						25621,4	59379,4	15000,0	25000,0
1	Капитальный ремонт моста через р.Терек по ул.Чапаева в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 г.г.	0502	243	бюджет г.Владикавказа	3600,0	653,1	0,0	0,0
2	Реконструкция пешеходного моста через реку Терек по ул.Пашковского в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2019 г.	0502	414	бюджет г.Владикавказа	0,00	0,0	10000,0	0,0
3	Капитальный ремонт автомобильного моста через реку Терек по ул.Генерала Плиева в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2018 г.	0502	243	бюджет г.Владикавказа	0,0	6000,0	0,0	0,0
4	Проектные работы	УпС АМС г.Владикавказа	2017 2019, 2020 гг.	0502	414	бюджет г.Владикавказа	3500,0	0,0	5000,0	5000,0
					414 243		3300,0 200,0			
5	Строительство инженерной инфраструктуры новых микрорайонов г.Владикавказа	УпС АМС г.Владикавказа	2017, 2018, 2020 гг.	0502	414	бюджет г.Владикавказа	664,6	1000,0	0,0	20000,0
6	Техприсоединение системы коммунального водоснабжения к многоквартирному жилому дому по ул.Керменистов, 4 в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2018 г.	0502	414	бюджет г.Владикавказа	0	2119,3	0,0	0,0
7	Кредиторская задолженность	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 гг.	0502	414	бюджет г.Владикавказа	17856,8	49607,0	0,0	0,0
	Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания", в том числе:						0,0	100,0	1000,0	9500,0
1	Строительство приюта для бездомных животных в г. Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2018-2020 гг.	0603	414	бюджет г.Владикавказа	0,0	100,0	1000,0	9500,0
	Образование, в том числе:						178573,7	76765,1	84525,5	80613,2
1	Ремонт школ и детских садов	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2020 гг.		0709	бюджет г.Владикавказа	114571,7	27806,2	66025,5	75613,2
					243		108571,7	25000,0		
2	Пристройка к существующему зданию художественной школы по пр.Коста, 181	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0709	0701	бюджет г.Владикавказа	6000,0	2806,2	0,0	0,0
					244		36951,2	0,0		
3	Реконструкция существующего здания художественной школы по пр.Коста, 181	УпС АМС г.Владикавказа	2018-2019 гг.	0709	414	бюджет г.Владикавказа	0,0	25015,0	15600,0	0,0
					243					
4	Ремонт существующего здания художественной школы по пр.Коста, 181	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0709	243	бюджет г.Владикавказа	800,0	0,0	0,0	0,0
5	Проектные работы	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2020 гг.	0709		бюджет г.Владикавказа	4250,9	1346,9	2900,0	5000,0
					243		750,9	746,9		
					414		3500,0	600,0		
6	Кредиторская задолженность	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 г.г.	0709		бюджет г.Владикавказа	22000,0	22597,0	0,0	0,0
					414		2442,1			
					243		19557,9			
	Физкультура и спорт, в том числе:						1400,0	1123,4	0,0	0,0
1	Ремонт мини футбольного поля на стадионе "Металлург" в г.Владикавказ	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	1102	243	бюджет г.Владикавказа	1400,0	0,0	0,0	0,0
2	Кредиторская задолженность	УпС АМС г.Владикавказа	2018 г.	1102	414	бюджет г.Владикавказа	0,0	1123,4	0,0	0,0
	Культура, в том числе:						600,0	300,0	0,0	0,0
1	Капитальный ремонт зоопарка в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0804	243	бюджет г.Владикавказа	500,0	0,0	0,0	0,0
2	Проектирование зоны отдыха "Алания парк" в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 г.г.	0804	414	бюджет г.Владикавказа	100,0	300,0	0,0	0,0
	Другие вопросы в области национальной экономики, в том числе:						8839,3	2383,2	2000,0	2000,0
1	Ремонт зданий муниципальной собственности г.Владикавказа	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2020 гг.	0412	243	бюджет г.Владикавказа	1800,0	2000,0	2000,0	2000,0
2	Ремонт общежития по ул.Молодежной,10 в г.Владикавказ	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0412	243	бюджет г.Владикавказа	3980,6	0,0	0,0	0,0
3	Ремонт помещений Правобережного совета Ветеранов г.Владикавказа	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0412	243	бюджет г.Владикавказа	200,0	0,0	0,0	0,0
4	Кредиторская задолженность	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 гг	0412		бюджет г.Владикавказа	2858,7	383,20	0,0	0,0
					244		2311,0			
					243		547,7			
	Благоустройство,						81060,5	8715,2	5000,0	7000,0

	в том числе:									
1	Благоустройство проспекта Мира в г.Владикавказ	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г	0503	244	бюджет г.Владикавказа	22919,6	0,0	0,0	0,0
2	Ремонт туалета в Центральном парке г.Владикавказ	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 г.г.	0503	243	бюджет г.Владикавказа	1000,0	485,0	0,0	0,0
3	Ремонт спортивных и детских площадок в г.Владикавказ	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г	0503	244	бюджет г.Владикавказа	8120,0	0,0	0,0	0,0
4	Ремонт подземного перехода по ул.Гугкаева в г.Владикавказ	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 г.г.	0503	243	бюджет г.Владикавказа	3000,0	500,0	0,0	0,0
5	Ремонт детских игровых площадок в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2020 гг.	0503	244	бюджет г.Владикавказа	10000,0	500,0	4000,0	6000,0
6	Ремонт спортивных площадок в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2018-2020 гг.	0503	244	бюджет г.Владикавказа	0,0	357,3	1000,0	1000,0
7	Благоустройство территории жилого дома по ул.Керменистов,4 в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0503	244	бюджет г.Владикавказа	3999,6	0,0	0,0	0,0
8	Ремонт стелы на въезде в г.Владикавказ по ул.Иристонской	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0503	243	бюджет г.Владикавказа	2521,4	0,0	0,0	0,0
9	Благоустройство территории и освещение спортивной площадки и дорожки в Сапитском лесу в г.Владикавказе	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0503	244	бюджет г.Владикавказа	2600,0	0,0	0,0	0,0
10	Ремонт мемориального комплекса "Осетия Ратная слава"	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0503	244	бюджет г.Владикавказа	200,0	0,0	0,0	0,0
11	Кредиторская задолженность	УпС АМС г.Владикавказа	2017-2018 г.г.	0503	414	бюджет г.Владикавказа	26599,9	6872,9	0,0	0,0
					244	бюджет г.Владикавказа	17050,0	3142,9		
						бюджет г.Владикавказа	9549,9	3730,0		
12	Проектные работы	УпС АМС г.Владикавказа	2017 г.	0503	244	бюджет г.Владикавказа	100	0,0	0,0	0,0
	ВСЕГО:					бюджет г.Владикавказа	633566,6	152331,3	117525,5	134113,2
						бюджет РСО	399100,1			
							234466,5			

Начальник Управления З.А.Беслеков

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов архитектуры г.Владикавказа сообщают о проведении аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для организации парковки (распоряжение АМС г.Владикавказа от 29.12.2017 №330; приказ УМИЗР г.Владикавказа от 07.02.2018 №16):

Лот №1: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя/Морских пехотинцев, площадью 3119 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040301:22.

Начальная цена земельного участка составляет 8 966 400 руб.

Для участия в аукционе претенденты (физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями) лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность), в срок не позднее 15.04.2018 подают заявку, платежный документ о внесении задатка в размере 90% от начальной цены земельного участка в соответствии с договором о задатке с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единий государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявки по каждому лоту подаются отдельно. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) нед представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение (признание) участников аукциона состоится 16.04.2018 в 15.00ч. по адресу: г.Владикавказ по ул.Ватутина, 17, 3 этаж, каб.307. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований отказа.

Аукцион состоялся 19.04.2018 в 15.00 часов по адресу: г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17, 3 этаж, актовый зал. Аукцион проводится в следующем порядке: заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день его проведения. Для регистрации участник аукциона (представитель участника) обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. Аукцион начинается с объявления секретарем комиссии о начале аукциона. Аукционистом оглашается наименование лота, его основная характеристика, начальная цена и «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В этом случае аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителю аукциона.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять аудио-, видеозапись или фотосъемку без уведомления аукциониста и председателя комиссии. Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или членов комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости продажи земельного участка или стоимости годовой арендной платы за земельный участок. Способ платежа определяется договором о задатке, а также договором купли-продажи либо аренды. Оплата годовой арендной платы земельного участка производится поквартально в соответствии с договором аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона размещает на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте АМС г.Владикавказа www.vladikavkaz-ossetia.ru сообщение об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает заявителей об отказе от проведения аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному заявителем в заявке. Внесенные задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Задаток победителя зачисляется в счет выкупа земельного участка или арендной платы, проигравшему возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания итогового протокола. Заключение договора аренды по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Для ознакомления с характеристиками объектов продажи и необходимыми документами для участия в аукционе следует обращаться по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17, каб.307. Тел. 53-05-39.

Время приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 17.00 часов, не приемный день-пятница, выходные дни - суббота, воскресенье.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа л/с №05103007300) р/с 40302810590333000049, в ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г.Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151301001, ОКТМО 90701000.

Банковские реквизиты для перечисления суммы оплаты за выкуп земельного участка:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа) ИНН 1502010822 КПП151301001 р/с4010181010000010005 в Отделении-НБ Республики Северная Осетия-Алания г.Владикавказ БИК 049033001 ОКТМО 90701000, КБК 6111406012040000430.

Образцы типовых документов, представляемых претендентами на участие в аукционе по продаже земельных участков:

#### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (аукцион)

«\_\_\_» 201\_\_ г.

г.Владикавказ

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа в лице председателя Комиссии по приватизации муниципального имущества, по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Хетагурова Марата Исламовича, действующего на основании Приказа Управления от 01.09.2016 №537, с одной стороны и \_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1.Предмет договора

1.1.Предметом договора является внесение Претендентом задатка при подаче заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)

1.2. Задат



ПРЕТЕНДЕНТ  
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты претендента)

УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа л/с №05103007300) р/с 4030281059033300049, в ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г.Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151301001, ОКТМО 90701000. Подпись

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ М.И.Хетагуров \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г.

г.Владикавказ

Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, я \_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованного в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_, на официальном сайте АМС г.Владикавказа от \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и уплатить Продавцу сумму выкупа, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые Договором купли-продажи.

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_  
Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_

Проект

## ДОГОВОР купли-продажи земельного участка

« \_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г.

г.Владикавказ

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является купля-продажа земельного участка, который приобрел «Покупатель», на аукционе \_\_\_\_\_.

1.2. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает объект муниципальной собственности – земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым №, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, для использования в целях: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_,00 кв.м.

1.3. Цена приобретаемого «Покупателем» земельного участка составляет:

(сумма цифрами и прописью)

1.4. «Покупатель» выплачивает цену земельного участка (п.1.3.Договора) в течение 20 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Право собственности на приобретенное муниципальное имущество переходит к «Покупателю» с момента регистрации данного права в Едином государственном реестре прав Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания после полной оплаты продажной цены.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» земельный участок по акту приема-передачи не позднее 30 дней после дня оплаты полной стоимости земельного участка.

#### 2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Выполнить в полном объеме все обязательства по договору.

2.2.2. Выплатить стоимость земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 1. настоящего Договора.

2.2.3 После подписания акта приема-передачи «Покупатель» обязан принять переданное «Продавцом» имущество в их нынешнем состоянии без каких-либо дополнительных гарантий в отношении их использования в соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок.

2.2.5. Содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и экологическом состоянии, проводить работы по их благоустройству. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающей к нему территории.

2.2.6. До начала строительства заключить договор на подведение инженерных сетей. Произвести оплату за подключение к инженерным сетям.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или недолжащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения условий договора «Покупателем» «Продавец» имеет право:

3.2.1. Растрогнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

3.3. В случае расторжения настоящего договора имущество остается в муниципальной собственности.

3.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

4.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон или по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Особые условия Договора

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.2. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений, дополнений к нему, а также ответственность за исчисление и уплату налогов, связанных с совершением данной сделки возлагаются на «Покупателя».

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждении по государственной регистрации прав собственности.

### 6. Юридические адреса и подписи сторон:

«Продавец»

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа  
362025, РСО-Алания, г.Владикавказ,  
ул.Ватутина, 17

Начальник Управления \_\_\_\_\_ Г.А.Чельдиев

Подпись

«Покупатель»

УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа л/с №05103007300) р/с4030281059033300049 в ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г.Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151301001, ОКТМО 90701000. КБК 611 114 06012 04 0000 430

Подпись

«Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа сообщает о проведении аукционов (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже права заключения договора аренды следующего земельного участка (распоряжение главы АМС г.Владикавказа от 29.12.2017 №331 и от 14.03.2018 №55, приказы УМИЗР г.Владикавказа от 07.02.2018 №14 и от 15.03.2018 №48-56):

Лот №1: РСО-Алания, г.Владикавказ, квартал между ул.Московская, пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова площадью 6745 кв.м., кадастровый номер 15:09:0302002:66 (позиция №11 согласно проекту планировки и проекту межевания территории 18 микрорайона в г.Владикавказе) для строительства жилого дома с автостоянкой. Срок аренды 38 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 272 915 руб.

Лот №2: РСО-Алания, г.Владикавказ, квартали между ул.Московская, пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова площадью 10850 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040701:119 для строительства производственной базы. Срок аренды 38 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 994054 руб.

Лот №3: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Гадиева, площадью 2037 кв.м., кадастровый номер 15:09:0000000:5712 для строительства автостоянки. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 279057 руб.

Лот №4: РСО-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый город», позиция 56, площадью 711 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040903:395 для строительства детского развлекательного центра. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 194744 руб.

Лот №5: РСО-Алания, г.Владикавказ, Черменское шоссе, 6 «б», площадью 794 кв.м., кадастровый номер 15:09:0011501:327 для строительства станции и пункта техобслуживания автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 121239 руб.

Лот №6: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.6-я Промышленная, 21, площадью 190 кв.м., кадастровый номер 15:09:0010903:94 для строительства предприятия общественного питания. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 34103 руб.

Лот №7: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Гагаева, 1, площадью 200 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040503:3968 для строительства магазина. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 89073 руб.

Лот №8: РСО-Алания, г.Владикавказ, п.Заводской, ул.Магистральная, 149 «А», площадью 60 кв.м., кадастровый номер 15:09:0012041:96 для строительства магазина. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 16530 руб.

Лот №9: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Владикавказская, 37 «б», площадью 70 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040501:3515. Срок аренды 18 месяцев для строительства продовольственного или промтоварного магазина.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 42241 руб.

Лот №10: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 48, площадью 205 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040302:183 для строительства магазина. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 89436 руб.

Техническая возможность присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на указанных участках имеется.

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоснабжения, руб. за 1 м3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора – 24139 руб.

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоснабжения, руб. за 1 м3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора – 36,44 тыс.руб.

Для участия в аукционе претенденты (физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями) лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность), в срок не позднее 15.04.2018 подают заявку, платежный документ о внесении задатка в размере 90% от начальной цены земельного участка в соответствии с договором о задатке с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единий государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявки по каждому лоту подаются отдельно. Один заявителе вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торги по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;



цать) дней до дня проведения аукциона. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона размещает на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте АМС г. Владикавказа [www.vladikavkaz-ossetia.ru](http://www.vladikavkaz-ossetia.ru) сообщение об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает заявителей об отказе от проведения аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному заявителем в заявке. Внесенные задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Задаток победителя зачисляется в счет выкупа земельного участка или арендной платы, проигравшему возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания итогового протокола. Заключение договора аренды по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Для ознакомления с характеристиками объектов продажи и необходимыми документами для участия в аукционе следует обращаться по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17, каб. 307. Тел. 53-05-39.

Время приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 17.00 часов, не приемный день-пятница, выходные дни - суббота, воскресенье.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа л/с №05103007300) р/с 40302810590333000049, в ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г. Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП 151301001, ОКТМО 90701000.

Образцы типовых документов, представляемых претендентами на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка:

#### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (аукцион)

«\_\_\_» 201\_\_ г.

г. Владикавказ

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа в лице председателя Комиссии по приватизации муниципального имущества, по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Хетагурова Марата Исламовича, действующего на основании Приказа Управления от 01.09.2016 №537, с одной стороны и \_\_\_\_\_,

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

##### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка при подаче заявки на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)

1.2. Задаток устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.11.2001 № 36-ФЗ в размере \_\_\_\_\_, (сумма задатка цифрами, прописью)

что составляет 90 % от начальной цены.

##### 2. Права и обязанности сторон

###### 2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Внести полностью задаток на момент подачи заявки на участие в аукционе.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Возвратить задаток в течение 3 дней с даты утверждения протокола в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе,

- не признан победителем аукциона.

2.2.2. Фактом оплаты суммы задатка является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.3. При отзыве заявки Претендентом до признания его Участником аукциона Продавец возвращает задаток в течение 3-х дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

2.3. В случае победы в аукционе задаток Претендента засчитывается в счет оплаты аренды.

###### 3. Заключительные положения

3.1. Все споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

##### 4. Подписи сторон

Продавец

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа  
362025, РСО-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Ватутина, 17

УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа л/с №05103007300) р/с 40302810590333000049, в ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г. Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП 151301001, ОКТМО 90701000.

Председатель Комиссии  
М.И.Хетагуров

Ф.И.О.

Претендент

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты претендента)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» 201\_\_ г.

г. Владикавказ

Изучив данные информационного сообщения об объекте аренды,

я

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, опубликованного в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201 г. №\_\_\_\_\_, на официальном сайте АМС г. Владикавказа от \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и уплатить Продавцу сумму выкупа, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые Договором аренды.

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_  
Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

#### Договор аренды земельного участка №

г. Владикавказ

«\_\_\_» 201\_\_ г.

На основании постановления администрации местного самоуправления г. Владикавказа № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. администрация местного самоуправления г. Владикавказа в лице начальника Управления муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

##### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО-Алания, г. Владикавказ, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение № 1), общей площадью \_\_\_\_\_ га.

##### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания.

##### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ г. согласно приложению № 2 составляет:

(сумма цифрой)

(сумма прописью)

3.2. Размер годовой арендной платы за 20 г. согласно приложению № 2 составляет:

(сумма цифрой)

(сумма прописью)

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально от годового размера арендной платы до 10 числа третьего месяца расчетного периода, а за 4 квартал не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет УФК РФ по РСО-Алания, указанный в расчете арендной платы.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в соответствии с законами Российской Федерации, законами Республики Северная Осетия-Алания, решениями Собрания представителей г. Владикавказа и др. нормативно-правовыми актами момента принятия нормативно-правового акта, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора. Уведомление, обязательное для Арендатора, может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц (газета «Владикавказ») и официальный сайт АМС г. Владикавказа <http://vladikavkaz-osetia.ru>). Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в одностороннем порядке.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.8. Неотделимые улучшения арендованного земельного участка, произведенные Арендатором без письменного согласия с Арендодателем, не подлежат возмещению Арендатору при расторжении настоящего Договора.

##### 4. Права и обязанности Сторон

###### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке Договор при неиспользовании земельного участка, при использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным п. 1.1. Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором вследствие невыполнения условий Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в пункте 4.4, расторгнуть Договор, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в месячный срок.

4.1.5. В случае невыполнения обязанности, предусмотренной в п.4.4.5. договора, арендодатель имеет право отменить постановление о предоставлении земельного участка арендатору, на основании чего был заключен настоящий Договор, и оставляет за собой право распоряжаться земельным участком по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

###### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора заключить новый договор аренды на согласованных сторонах условиями по письменному обращению, направленному в адрес Арендодателя не позднее дня истечения срока действия Договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору (данний пункт предусматривает арендаторов, имеющих право на заключение нового Договора аренды без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

###### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, согласно п. 1.1 Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателя (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок обратиться в Управление Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания для его (их) государственной регистрации.

4.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 1(один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном

Арендодатель

УФК по РСО-Алания  
(АМС г. Владикавказа)  
Юридический адрес: 362040,  
г. Владикавказ пл. Штыба 2  
р/сч № 40101810100000010005  
в Отделении - НБ Республики Северная Осетия-Алания  
Банка России г. Владикавказа  
БИК 049033001  
ИНН 1501002346  
КПП 151301001  
ОКТМО (90401000000)  
КБК 61111105012040000120

9. Реквизиты Сторон

(ФИО) \_\_\_\_\_  
паспортные данные, ИНН, адрес

Арендатор

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АМС г. Владикавказа в лице заместителя начальника УМИЗР Цидаева А.М.

10. Подписи Сторон

АРЕНДАТОР

М.П.

(ФИО)

«Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа сообщает о проведении аукционов (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже права заключения договора аренды следующего земельного участка (распоряжение главы АМС г. Владикавказа от 03.11.2017 №262 и от 14.03.2018 №55, приказы УМИЗР г. Владикавказа от 07.02.2018 №15 и от 15.03.2018 №57-63):

Лот №1: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Сибирская, 13, площадью 414 кв.м., кадастровый номер 15:09:0022013:7 для строительства индивидуального жилого дома. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 58567 руб.

Лот №2: РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Балта, 3-я линия, участок №1, площадью 843 кв.м., кадастровый номер 15:09:0033701:44. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 27139 руб.

Лот №3: РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Балта, 3-я линия, участок №2, площадью 976 кв.м., кадастровый номер 15:09:0033701:46. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 31421 руб.

Лот №4: РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Балта, 3-я линия, участок №3, площадью 832 кв.м., кадастровый номер 15:09:0033701:49. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 26783 руб.

Лот №5: РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Балта, 3-я линия, участок №4, площадью 917 кв.м., кадастровый номер 15:09:0033701:41. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 29519 руб.

Лот №6: РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Балта, 3-я линия, участок №5, площадью 889 кв.м., кадастровый номер 15:09:0033701:48. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 28621 руб.

Лот №7: РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Балта, 3-я линия, участок №8, площадью 917 кв.м., кадастровый номер 15:09:0033701:50. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 29519 руб.

Лот №8: РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Балта, 3-я линия, участок №9, площадью 875 кв.м., кадастровый номер 15:09:0033701:47. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 28172 руб.

Техническая возможность присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на указанных участках имеется.

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоотведения, руб. за 1 м3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора – 24139 руб.

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоснабжения, руб. за 1 м3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора – 36,44 тыс.руб.

Для участия в аукционе претенденты (физическими и юридическими лицами, признанными в соответствии с законодательством покупателями) лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность), в срок не позднее 15.04.2018 подают заявку, платежный документ о внесении задатка в размере 90% от начальной цены земельного участка в соответствии с договором о задатке с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения заявителем в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единий государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявки по каждому лоту поступают отдельно. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение (признание) участников аукциона состоится 16.04.2018 в 15.00ч. по адресу: г. Владикавказ по ул. Ватутина, 17, 3 этаж, каб. 307. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований отказа.

Аукцион состоится 19.04.2018 в 15.00 часов по адресу: г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17, 3 этаж, актовый зал. Аукцион проводится в следующем порядке: заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день его проведения. Для регистрации участник аукциона (представитель участника) обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. Аукцион начинается с объявления секретарем комиссии о начале аукциона. Аукционистомглашается наименование лота, его основная характеристика, начальная цена и «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В этом случае аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять аудио-, видеозапись или фотосъемку без уведомления аукциониста и председателя комиссии. Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

Участники, нарушающие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или членов комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости продажи земельного участка или стоимости годовой арендной платы за земельный участок. Способ платежа определяется договором о задатке, а также договором купли-продажи либо аренды. Оплата годовой арендной платы земельного участка производится поквартально в соответствии с договором аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площаи земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона размещает на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте АМС г. Владикавказа www.vladikavkaz-ossetia.ru сообщение об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает заявителя об отказе от проведения аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному заявителем в заявке. Внесенные задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Задаток победителя зачисляется в счет выкупа земельного участка или арендной платы, проигравшему возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания итогового протокола. Заключение договора аренды по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Для ознакомления с характеристиками объектов продажи и необходимыми документами для участия в аукционе следует обращаться по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17, каб. 307. Тел. 53-05-39.

Время приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 17.00 часов, не приемный день-пятница, выходные дни - суббота, воскресенье.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа) л/с №05103007300) р/с 40302810590333000049, в ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г. Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП 151301001, ОКТМО 90701000.

Образцы типовых документов, представляемых претендентами на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка:

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (аукцион)**

г. Владикавказ

«\_\_\_» 201\_\_ г.

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа в лице председателя Комиссии по приватизации муниципального имущества, по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Хетагурова Марата Исламовича, действующего на основании Приказа Управления от 01.09.2016 №537, с одной стороны и \_\_\_\_\_,

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка при подаче заявки на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер) \_\_\_\_\_, (сумма задатка цифрами, прописью)

что составляет 90 % от начальной цены.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Претендент обязан:**

2.1.1. Внести полностью задаток на момент подачи заявки на участие в аукционе.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Возвратить задаток в течение 3 дней с даты утверждения протокола в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе,

- не признан победителем аукциона.

2.2.2. Фактом оплаты суммы задатка является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.3. При отзыве заявки Претендентом до признания его Участником аукциона Продавец возвращает задаток в течение 3-х дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

2.3. В случае победы в аукционе задаток Претендента засчитывается в счет оплаты аренды.

**3. Заключительные положения**

3.1. Все споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законод

ющего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО-Алания, г. Владикавказ, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение № 1), общей площадью \_\_\_\_\_ га.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. согласно приложению № 2 составляет: \_\_\_\_\_ (сумма цифрой)

(сумма прописью)

3.2. Размер годовой арендной платы за 20 г. согласно приложению № 2 составляет: \_\_\_\_\_ (сумма цифрой)

(сумма прописью)

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально от годового размера арендной платы до 10 числа третьего месяца расчетного периода, а за 4 квартал не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет УФК РФ по РСО-Алания, указанный в расчете арендной платы.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в соответствии с законами Российской Федерации, законами Республики Северная Осетия-Алания, решениями Собрания представителей г. Владикавказа и др. нормативно-правовыми актами с момента принятия нормативно-правового акта, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора. Уведомление, обязательное для Арендатора, может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц (газета «Владикавказ» и официальный сайт АМС г. Владикавказа <http://vladikavkaz-osetia.ru>). Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в одностороннем порядке.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.8. Неотделимые улучшения арендованного земельного участка, произведенные Арендатором без письменного согласия с Арендодателем, не подлежат возмещению Арендатору при расторжении настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке Договор при неиспользовании земельного участка, при использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным п. 1.1. Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных арендатором вследствие невыполнения условий Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в пункте 4.4, расторгнуть Договор, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в месячный срок.

4.1.5. В случае невыполнения обязанности, предусмотренной в п.4.4.5. договора, арендодатель имеет право отменить постановление о предоставлении земельного участка арендатору, на основании чего был заключен настоящий Договор, и оставляет за собой право распоряжаться земельным участком по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора заключить новый договор аренды на согласованных сторонами условиях по письменному обращению, направленному в адрес Арендодателя не позднее дня истечения срока действия Договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору (данний пункт предусматривает арендаторов, имеющих право на заключение нового Договора аренды без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, согласно п. 1.1 Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателя (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок обратиться в Управление

Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания для его (их) государственной регистрации.

4.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 1(один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. В противном случае возместить нанесенный ущерб Арендодателю в соответствии с действующим законодательством.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе своего юридического (почтового) адреса.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени. Пена за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени применяется равной 0,15%.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию сторон. Уведомление о досрочном расторжении договора направляется одной из сторон не менее чем за 30 дней до досрочного расторжения. В случае отсутствия ответа о согласии на досрочное расторжение Договора или в случае отказа в досрочном расторжении Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 3.8, 4.1, 4.4 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае невнесения арендной платы в течении более 6 (шести) месяцев

6.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае неиспользовании Арендодателем Участка, предназначенному для строительства, в указанных целях в течении трех лет.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней с момента расторжения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, а также договор передачи Арендодатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Три экземпляра из которых выдаются Арендатору для осуществления регистрации в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания, из которых один остается в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания, один возвращается Арендатору, один Арендодателю. Четвертый экземпляр остается в распоряжении Арендодателя, для осуществления контроля за исполнением обязательств Арендатора, в соответствии с пунктом 4.4.5. Договора.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель Арендатор

УФК по РСО-Алания  
(АМС г. Владикавказа)

Юридический адрес: 362040,

г. Владикавказ пл. Штыба 2

р/сч № 40101810100000010005

в Отделении - НБ Респ. Сев. Осетия-Алания

Банка России г. Владикавказа

БИК 049033001

ИНН 1501002346

КПП 151301001

ОКТМО (90401000000)

КБК 61111105012040000120

(ФИО)  
паспортные данные, ИНН, адрес

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
АМС г. Владикавказа в лице  
заместителя начальника УМИЗР Цидаева А.М.

АРЕНДАТОР

М.П.

(ФИО)

свистел рядом со штангой. За десять минут до конца поединка на спартаковцев и болельщиков вылился «холодный душ». Неопасная подача в нашу штрафную привела к забросу форварда головой на дальнюю штангу, где вышедший незадолго до этого на замену Газаев в воздухе опередил наших защитника и голкипера, послав мяч в сетку. Увы, но спартаковцы за оставшиеся минуты не смогли создать ничего опасного и омрачили тренерский дебют Юрия Газаева.

В следующем матче «Спартак» 22 марта в гостях сыграет с клубом «СКА Ростов-на-Дону».

Остальные игры 22-го тура:

«Академия имени В. Понедельника» – «Афипс» – 0:2; «Динамо Ставрополь» – «Машук-КМВ» – 1:0; «Биолог-Новокубанск» – «Краснодар-2» – 0:2; «Легион Динамо» – «СКА Ростов-на-Дону» – 0:0; «Ангушт» – «Черноморец» – 0:1; «Кубань-2» – «Анжи-2» – 0:0; «Чайка» – «Дружба» – 2:3.

**Вячеслав ГУРЬЕВ**

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

**ПЕПЛОБЛОКИ ПРОПАРЕННЫЕ С ДОСТАВКОЙ.**

Стоимость – 21 рубль за 1 штуку.

Тел. +7 906 189-57-75, +7 967 421-94-81.

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет.

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна.

Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано  
в ИЗДАТЕЛЬСТВО  
«ЮЖНЫЙ РЕГИОН»

357600,  
Ставропольский  
край, г. Ессентуки,  
ул. Никольская, 5 «а»,  
тел./факс:  
(87934) 6-87-30

**Спорт**

**ДЕБЮТ ЮРИЯ ГАЗЗАЕВА ОБЕРНУЛСЯ ПОРАЖЕНИЕМ**

«Спартак-Владикавказ» (Владикавказ) – «Спартак-Нальчик» (Нальчик) – 0:1 (0:0).

17 марта. Владикавказ. Республиканский стадион «Спартак», 1 500 зрителей.

Главный судья – Владимир Шамара (Ростов-на-Дону).

«Спартак-Владикавказ»: Бураев, Бутаев, А. Алборов, В. Хугаев, Тедеев, А. Хугаев (Гагиевы, 81), Цараев (Закаев, 85), Гурциев (Камболов, 62), Суанов (Лысенко, 62), Биболов (Кучинев, 73), Хасцаев.

«Спартак-Нальчик»: Шогенов, Лелюкаев, Тебердиев, Ольмезов, Абазов, Машуков (Курманов, 90), Михайлов (Дохов, 81), Шаваев, Каркаев,