6 августа, четверг, 2020 г.

№81 (2698)

ВЛАДИКАВКАЗ

www://vladgazeta.online/ gazeta_vladikavkaz

Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.

ПОЧТИ УШЕЛ, НО ОБЕЩАЛ ВЕРНУТЬСЯ

ЗАБЫТЬ О КОРОНАВИРУСЕ ПОКА НЕ ПОЛУЧИТСЯ

Маски, антисептики, социальная дистанция… требования, прописанные в Указе Главы республики, остаются обязательными. В Роспотребнадзоре подтверждают: нет предпосылок для того, чтобы расслабляться. С одной стороны – отдыхающие, привозящие коронавирус «с моря», с другой – наступающая осень с обострением всех респираторно-вирусных инфекций. Есть и третья составляющая: циркуляция COVID-19 внутри республики также продолжается, единичные случаи за сутки, но все же они есть. Чего ждать дальше, нам рассказала заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по РСО-А Зарема Каболова.

стр. 3

В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТЬ 4 КОВОРКИНГ-ПЛОЩАДКИ

2 стр.

ЕГЭ-2020: УМНИКИ И УМНИЦЫ

3 стр.

ÆНУСТÆМ СУДЗДЗÆНИС ЙЕ СТЪАЛЫ...

4 стр.

КОНТАКТ-ЦЕНТР АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА: 8 (8672) 30-30-30

ПОГОДА: ночью +16°, утром +20°, днем +27°, вечером +22°

КУРСЫ ВАЛЮТ: USD ЦБ – 73,00 EUR ЦБ – 86,73

В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТЬ 4 КОВОРКИНГ-ПЛОЩАДКИ

Во время рабочей встречи Главы РСО-А Вячеслава Битарова с председателем Комитета по делам молодежи Русланом Джусоевым стало известно, что в рамках реализации государственной программы развития молодежи на территории Северной Осетии – во Владикавказе, Моздокском, Алагирском и Ирафском районах в 2021 году планируется открыть коворкинг-площадки. В диалоге также приняла участие заместитель председателя Правительства Ирина Азимова.

Как подчеркнул Глава республики, государственная программа развития молодежи должна включать в себя, прежде всего, экономическую составляющую, а конкретно – содействовать занятости молодежи.

– Программа должна предоставить благоприятные условия, позволяющие молодым людям полностью раскрыть свой потенциал, активно участвовать в жизни общества, внося значимый вклад не только в свое собственное развитие, но и в укрепление благополучия республики. И в этом смысле программа, над которой мы работаем, должна стать действенным, реальным и практичным руководством для всех участников молодежного сектора, – отметил **Вячеслав Битаров**.

По словам председателя профильного комитета, все включаемые мероприятия программы ориентированы на формирование и поддержку творческого, профессионального, интеллектуального потенциалов подростков и молодежи.

Подпрограмма «Развитие экономической активности молодежи» состоит из 25-ти основных мероприятий, направленных на поддержку молодежного предпринимательства в регионе.

Важное направление, по словам Ирины Азимовой – вовлечение молодежи в инновационное и научно-техническое творчество. Целевая аудитория программы – школьники и обучающиеся в ссузах, магистры, аспиранты, молодые ученые и преподаватели.

> «МЫ ГОТОВЫ ОКАЗАТЬ СОДЕЙСТВИЕ КОНКРЕТНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ, ПРЕДОСТАВИТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ МОЛОДЕЖНОЙ СТРАТЕГИИ. УВЕРЕН, КАЖДЫЙ МОЛОДОЙ ЧЕЛОВЕК НАЙДЕТ СВОЕ ПРИЗВАНИЕ, А ПРОГРАММА, НАД КОТОРОЙ МЫ ПРОДОЛЖАЕМ РАБОТАТЬ, БУДЕТ ЕМУ В ПОМОЩЬ

Вячеслав Битаров подчеркнул, что в полной мере готов оказать поддержку рабочей группе, чтобы обеспечить сохранение и развитие уже существующих позитивных изменений.

– Мы готовы оказать содействие конкретным предложениям, предоставить все необходимые ресурсы для реализации национальной молодежной стратегии. Уверен, каждый молодой человек найдет свое призвание, а программа, над которой мы продолжаем работать, будет ему в помощь, – отметил в заключение рабочей встречи Глава республики.

Стороны также обсудили вопросы участия республики в Северо-Кавказском молодежном форуме «Машук», который пройдет с 10 по 26 августа. В этом году он впервые пройдет в онлайн-режиме.

ПРАВИТЕЛЬСТВО

УВЕЛИЧЕНО ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Финансирование Республиканской адресной инвестиционной программы (РАИП) в 2020 году возрастет с 393,2 млн руб. до 450,5 млн руб. Соответствующие изменения одобрены Правительством Северной Осетии. В режиме видео-конференц-связи заседание провел премьер-министр Таймураз Тускаев.

Как сообщил заместитель министра экономического развития Сослан Кочиев, увеличение общего объема бюджетных инвестиций предусматривает обеспечение софинансирования реконструкции поликлиники Центральной районной больницы Пригородного района на сумму 9,3 млн руб., при этом из федерального бюджета привлекается 123,7 млн руб. Корректировка сметной документации по строительству детского сада на 230 мест в Беслане и тренировочного центра подготовки по спортивной борьбе во Владикавказе обойдется в 6 млн руб.

На оплату завершающихся проектных работ по строительству многофункционального Дворца спорта во Владикавказе предусматривается 27 млн руб. На разработку проектно-сметной документации по реконструкции участков Ирафского группового водопровода направляется 15 млн руб.

По поручению Главы РСО-А на разработку проектно-сметной документации на осуществление пристройки спортзала к школе-интернату для детей-сирот «Надежда» в с. Дур-Дур направляется 500 тыс. руб. за счет средств, зарезервированных в РАИП. Остаток нераспределенных средств составил 177,7 тыс. руб.

– Все эти мероприятия обсуждались, они разноплановые, нужные республике. Хотел бы госзаказчиков обязать заключать договоры таким образом, чтобы оплата за разработанную документацию происходила только после экспертизы, когда есть уверенность, что проект не потребует корректировок, – прокомментировал **Таймураз Тускаев**.

Изменения внесены и в перечень мероприятий по социально-экономическому развитию Моздокского района, утвержденный Правительством РСО-А в марте этого года. В частности, с 39,2 млн руб. до 42,3 млн руб. увеличено финансирование содержания дорог общего пользования местного значения. Кроме того, по строительству 16 фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов скорректированы наименования и источники финансирования мероприятий на основании подготовленной проектно-сметной документации и соответствующих заключений государственной экспертизы.

Кабинет министров также принял постановление о законопроекте, который устанавливает на 2021 год коэффициент, отражающий региональные особенности рынка труда Северной Осетии. Он составит 1,42.

– Целью законопроекта является повышение конкурентоспособности наших граждан на рынке труда, выравнивание налоговой нагрузки иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории республики, и российских граждан, – пояснил **Сослан Кочиев**.

Законопроект предусматривает равную налоговую нагрузку на иностранных и местных работников. Это достигается применением соответствующего коэффициента. Впервые показатель был установлен в 2018 году на уровне 1,43. По итогам предыдущих двух лет можно делать выводы о его эффективности. Согласно данным Министерства финансов, доходы республиканского бюджета в 2018 году по НДФЛ, уплачиваемому иностранными гражданами на основании патента, по сравнению с 2017 годом (когда коэффициент не был установлен) возросли на 37,8% – с 30,4 млн рублей до 41,9 млн руб. В 2019 году поступления по данной категории налога составили 48,7 млн руб. или 116,3% к уровню 2018 года (на 6,8 млн руб. больше).

ДО КОНЦА 2020 ГОДА 471 ЧЕЛОВЕКА ОБЕСПЕЧАТ ВРЕМЕННОЙ РАБОТОЙ НА СРОК ДО ТРЕХ МЕСЯЦЕВ

471 человека обеспечат временной работой на срок до трех месяцев. На общественные работы трудоустроят 311 безработных и 160 действующих работников организаций, которые под риском увольнения. Об этом сообщила председатель Комитета занятости населения Альбина Плаева.

Трудоустроить граждан удастся благодаря подпрограмме госпрограммы «Содействие занятости населения республики». Объем финансирования – 22 миллиона 883 тысячи рублей. 99 процентов – федеральные средства. Реализация программы позволит снизить напряженность на рынке труда.

Соб. инф.

ЕГЭ-2020

УМНИКИ И УМНИЦЫ

В ЭТОМ ГОДУ СРАЗУ ПЯТЬ ВЫПУСКНИКОВ ИЗ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ПО ИТОГАМ ЕГЭ НАБРАЛИ ПО 200 БАЛЛОВ НА ДВУХ ЭКЗАМЕНАХ.

Максимального результата добились выпускник школы №47 Прохор Молодцов, выпускницы школы №38 Елизавета Дзагоева и Динара Чельдиева, выпускница школы №7 Валерия Туаева, выпускница 5-й гимназии Елизавета Алексеева. Ранее набрать 200 баллов за два экзамена удалось лишь одному Северо-Осетинскому выпускнику, и было это в 2017 году.

Такие блестящие результаты ребят в Министерстве образования и науки РСО-А связывают с тем, что у молодых людей было больше времени на подготовку, в отличие от выпускников прошлых лет.

– Министерство просвещения России в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19 приняло решение о переносе срока проведения единого государственного экзамена, – говорит пресс-секретарь Министерства образования и науки РСО-А **Наталья Галаова**. *– Обычно он стартует в конце мая, но в этом году экзамены были сдвинуты до 3 июля. Таким образом, у выпускников появилось больше времени на подготовку. Также во время режима самоизоляции обучение проходило дистанционно, молодые люди больше находились дома и готовились более тщательно к предстоящим экзаменам. Надо отметить, что для помощи этим ребятам были разработаны региональные и федеральные проекты. Полезными для старшеклассников оказались имеющиеся на сайте Федерального института педагогических измерений Открытый банк заданий ЕГЭ, демонстрационные варианты КИМ, видеоконсультации разработчиков КИМ ЕГЭ. Министерство просвещения РФ весной этого года запустило самый масштабный в истории отечественного образования мультиплатформенный проект для школьников. В свою очередь Министерство образования и науки РСО-А совместно с телеканалом «Осетия-Ирыстон» подготовило образовательный проект «Дидактика». В съемках проекта принимали участие лучшие педагоги республики с большим практическим опытом, которым они делятся с выпускниками.*

Первой в республике, кто в 2020 году набрал 200 баллов на едином государственном экзамене, стала **Елизавета Алексеева**. Выпускница 5-й гимназии г. Владикавказа получила максимальный результат по русскому языку и истории.

Выпускница 5-й гимназии блестяще провела экзаменационную кампанию, получив также 97 баллов на ЕГЭ по литературе. Елизавета планирует поступить в один из московских вузов.

– Результат по русскому языку стал возможен по большей части благодаря моему школьному преподавателю и тому, что она в меня вложила с 5-го по 9-й класс. Это просто скелет, на который ты потом, в 11-м классе, наращиваешь какие-то дополнительные знания. С историей немного другая ситуация, к ней нужно дольше готовиться, подключить больше внешних образовательных ресурсов, не нужно ограничивать себя школьной программой, необходимо пользоваться дополнительными источниками плюс личная инициатива, – рассказала Елизавета Алексеева.

Директор 5-й гимназии Марина Кулишкина отметила необычайную работоспособность талантливой выпускницы.

– В течение ряда лет Лиза постоянно принимала участие в конкурсах и олимпиадах различного уровня, становясь их победителем или призером. Она действительно была очень мотивирована на учебу, и успех пришел, – рассказала **Марина Геннадьевна**.

Еще три выпускника набрали 200 баллов на двух экзаменах – русском языке и химии. Максимального результата добились выпускник школы №47 Прохор Молодцов, выпускница школы №38 Елизавета Дзагоева и выпускница школы №7 г. Владикавказа Валерия Туаева.

Максимальные баллы не были самоцелью для Валерии Туаевой, но стали вполне закономерным результатом упорного труда.

– С 9-го класса я знала, что буду врачом. Вначале я увлеклась химией, затем – медициной. Медицинская сфера, во-первых, мне интересна, во-вторых, я могу помогать нуждающимся людям, в-третьих, если ты обладаешь достаточно хорошими знаниями, компетентна, то сможешь хорошо зарабатывать. По химии я знала, что будет очень высокий результат, потому что я готовилась три года, а баллы по русскому языку стали приятной неожиданностью, – рассказала 200-балльница **Валерия Туаева**.

Еще один будущий врач – выпускник школы №47 г. Владикавказа, медалист, 200-балльник ЕГЭ по русскому языку и химии **Прохор Молодцов**.

– Химия – предмет достаточно сложный, почему-то многие ученики боятся его. Но мне химия всегда была интересна, я ее понимал, и считаю, что именно эта заинтересованность в предмете помогла мне добиться хорошего результата. Готовился я с прошлого года и очень надеялся на высокие баллы, но получить 100 баллов даже по одному предмету казалось мне чем-то запредельным. Поэтому я никогда себя не настраивал на 100 баллов, но, естественно, мечтал о них, – поделился Прохор.

Выпускница 38-й школы г. Владикавказа **Елизавета Дзагоева** о профессии врача мечтала с 9-го класса. Успешно пройденная экзаменационная кампания превратила мечту девушки в реальность. Как отметила выпускница, результаты ЕГЭ позволяют ей выбрать для дальнейшей учебы один из лучших вузов страны, однако всю свою дальнейшую профессиональную жизнь она связывает с Северной Осетией.

– Самое приятное в максимальном результате – то, что мои труды полностью оправдались. Я много училась, упорно готовилась к экзаменам, посвящала все свое время занятиям, и результат того стоил. Раньше я химией занималась, потому что знала, что буду сдавать ЕГЭ, а в 11-м классе я полюбила этот предмет и под конец с удовольствием выполняла все задания. Так что 100 баллов были ожидаемы, я все пробники писала на максимальный результат, – рассказала Елизавета.

Еще одна выпускница 38 школы **Динара Чельдиева** получила максимальные оценки на ЕГЭ по русскому языку и обществознанию, а по математике профильного уровня ее результат составил 92 балла. Динара давно определилась с будущей профессией – она планирует продолжить обучение на факультете экономики одного из московских вузов. *– Я была уверена в своих силах, но волнение перед экзаменами все же присутствовало, особенно перед первым ЕГЭ. К экзамену по обществознанию я готовилась давно и целенаправленно, кроме того, в 9-м классе я тоже сдавала ОГЭ по данному предмету. Готовилась я в том числе с помощью сайта ФИПИ, онлайн-ресурсов. Но я советую всем подходить к подготовке к экзамену шире, пользоваться дополнительной литературой, интересоваться политикой, расширять свой кругозор и не ограничивать себя ресурсами,* – рассказала выпускница.

Зарина МАРГИЕВА

(Продолжение. Начало на стр. 1)

ПОЧТИ УШЕЛ, НО ОБЕЩАЛ ВЕРНУТЬСЯ

– В настоящее время ситуация остается нестабильной, риски заражения новой коронавирусной инфекцией сохраняются. В соответствии с Указом Главы РСО-А при посещении общественных мест граждане должны находиться в масках, соблюдать социальную дистанцию. Сохраняются ограничения на проведение театральных, зрелищных, культурно-просветительских и иных публичных мероприятий. Закрыты кинотеатры, детские развлекательные центры, в том числе на территории торговых центров. Лица старше 65 лет и страдающие хроническими заболеваниями должны находиться на самоизоляции. Пока срок определен до 9 августа, но возможно будет продлен, – говорит заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по РСО-А **Зарема Каболова**.

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по РСО-А ЗАРЕМА КАБОЛОВА:

«У НАС ТАКЖЕ УЖЕ РЕГИСТРИРУЮТСЯ СЛУЧАИ ЗАБОЛЕВАНИЙ COVID-19 СРЕДИ ВОЗВРАЩАЮЩИХСЯ С КУРОРТОВ ЛЮДЕЙ. ПРИЧЕМ ЭТО НЕ ТОЛЬКО ВЗРОСЛЫЕ, ЕСТЬ И ДЕТИ. НО РЕЧИ О ВТОРОЙ ВОЛНЕ ПОКА НЕ ИДЕТ. ПО РОССИИ ОНА ПРОГНОЗИРУЕТСЯ НА ОСЕНЬ, ПЕРИОД ЭПИДЕМИЧЕСКОГО ГРИППА И РЕСПИРАТОРНО-ВИРУСНЫХ ИНФЕКЦИЙ.

Определенные требования предъявляются и к организации рабочего процесса действующих предприятий. Должна проводиться утренняя термометрия сотрудников, их осмотр. Люди с признаками респираторных вирусных инфекций не допускаются к работе. Здесь также обязательны антисептики и средства индивидуальной защиты, дезинфицирующие моющие средства, влажная уборка и проветривание помещений.

Из федеральной прессы приходят тревожные известия о том, что люди все чаще стали привозить COVID-19 с мест отдыха. В России так называемая вторая волна заболеваемости может прийтись по прогнозам на осень 2020 года, тем не менее в ряде европейских стран, например в Эстонии и Германии, она уже объявлена.

– У нас также уже регистрируются случаи среди возвращающихся с курортов людей. Причем это не только взрослые, есть и дети. Но речи о второй волне пока не идет. По России она прогнозируется на осень, период эпидемического гриппа и респираторно-вирусных инфекций.

В этот же период у детей начинаются занятия в школе. Поэтому главным санитарным врачом Российской Федерации утверждены санитарные правила для учреждений образования в период распространения коронавирусной инфекции. Там есть требования для школ и детских садов.

Прежде всего, все сотрудники должны быть обследованы на коронавирусную инфекцию. Конечно, в правилах соблюдение дезинфекционного режима, входной контроль с термометрией, осмотром, недопущением к занятиям детей с признаками респираторных заболеваний.

В детских садах в течение дня кратностью в 2 часа должны проводить проветривание, влажную уборку. Необходимы переносные приборы для обеззараживания воздуха. Сотрудники пищеблоков обязательно должны работать в масках и перчатках, на входе в пищеблок обязательны устройства для обеззараживания рук.

Для школ рекомендовано пересмотреть расписания, чтобы у классов перемены были в разное время. Это делается для минимизации контактов учащихся во время перемены. Дети должны будут находиться в одном кабинете, а не переходить из кабинета в кабинет по дисциплинам. Здесь также в требованиях моющие средства, антисептики в санузлах, устройство для обеззараживания воздуха, регулярное обеззараживание в классах, в рекреациях, – отмечает Зарема Каболова.

С понедельника КБСП вновь заработала как госпиталь для ковид-больных. Республиканская клиническая больница переходит на плановую работу. Такое решение было принято, чтобы обеспечить остальным пациентам безопасный доступ к отделениям, оказывающим специализированную медицинскую помощь, таким как сосудистый центр и отделение нейрохирургии.

И если говорить о безопасности, то она в наших руках. Все данные кричат о том, что забыть о коронавирусе пока не получится. Как оно может быть, если не соблюдать масочный режим, дезинфекцию рук, дистанцию в общественных местах, мы уже видели. Поэтому самодисциплина и бдительность должны быть на первом месте.

Екатерина ДЖИОЕВА

НÆЙ ЙЫН РОХГÆНÆН, ÆНУСТÆМ СУДЗДЗÆНИС ЙЕ СТЪАЛЫ...

РОХÆН ÆВГЪАУ

Ацы æрмæг фыссын куы райдыдтон, уæд мæ зæрдыл æрбалæууыдысты Тлатты Хохы ныхæстæ: «Лæджы зонын хъæуы дыууæ ‘рдыгæй. Æппæты фыццаг базон: ахæм æмæ ахæм лæг йæхи куыд уарзы, йæхицæн йæ цæст куыд æмæ цас уарзы, афтæ иннæтæн дæр уарзы æви нæ? Уый фæстæ базон: ахæм æмæ ахæм лæг куысты, фыдæбон кæныны мидæг йæ цард, йæ зæрдæйы рæхс уыны æви нæ, иу дзырдæй, куыстуарзон у æви нæу. Уыцы дыууæ раныл чи хæцы царды мидæг, уый махмæ хуыйны лæг». Ахæм фæзминаг æууæлтæй хайджын чи уыд, уыдоны номхыгъдмæ хауд Цæгат Ирыстоны Ирон театры актер Тылаттаты Бексолтан.

Сфæлдыстадон кусæг – поэт уа, драматург, скульптор, нывгæнæг, кафæг – амондджын уæд вæйиы, æмæ адæмы рæгъмæ, адæмы тæрхонмæ йæхи сæрмагонд удыхъæд, дунеæмбарынад, миниуджытæ, ахорæнтæ куы хæсса æмæ бæлвырд бæрæг куы дарой сæ бинонаг нывæфтыддзинадæй. Аивад та æвдисы цард, адæймагæн ахсджиагдæр цы ис, уый.

Ацы æууæл хынцгæйæ, алы дæсныйадæн дæр ис хицæн æрмæг. Зæгъæм, архитектурæйæн – дур, музыкæйæн – мыртæ, актерæн та – курдиат. Уæлдæр цы адæймаджы кой скодтон, уымæн та йæ курдиат, йæ уæлтæмæн, йæ фæстаг боны онг, цыхцырæгау абузта.

Уый у ирон культурæйы раззагдæр минæвæрттæй, йæ ном хъуыстгонд у Ирыстоны алы цæрæгæн дæр. Тылаттаты Бексолтан уыд Ирон драмон театры актер, Уæрæсейы Федерацийы сгуыхт артист. 1950 азы каст фæцис Цæгат Ирыстоны паддзахадон Ирон театры цур цы театралон училище уыд, уый æмæ уæдæй ардæм куыста ацы театры артистæй, уыди йæ сæргъæууæг дæр. Йæ цымыдисаг, алывæрсыг сфæлдыстады уæлдай ирддæрæй æрттивынц, сценæйыл алы жанрты цы бирæ сурæттæ сарæзта, уыдон. Се ´хсæн сты: Сослан спектакль «Сослан Цæразон»-ы, Макбет, Макдуф «Макбет»-ы, Ясон «Медея»-йы, Хоранты Созырыхъо «Къоста»-йы, Медведев «Царды бын»-ы, Чермен «Чермен»-ы æмæ бирæ æндæрттæ. Бексолтан уæлдай дæсныдæр арæхсти ирон авторты хъайтарты фæлгонцтæ аразынмæ, кавказаг темперамент, ирон уæздандзинад кæм хъæуы равдисын, ахæм рольтæм.

Спектакль «Хæсанæ» – Хамбитта

Тылаттаты Бексолтан стыр разæнгардæй архайдта æхсæнадон хъуыддæгты дæр. Уымæй уæлдай тырныдта йæ мысинæгты чиныг «Царды фæндæгтыл», зæгъгæ, уый рауадзынмæ æмæ йыл стыр æхсызгонæй сæмбæлдысты ирон чиныгкæсджытæ, фæзынд чингуыты тæрхæджытыл. Мæ абоны æрмæгæн дæр йæ аххосаг у ног чиныджы фæзынд. Уырны мæ, алы кæсæгмæ дæр кæй ссардзæн фæндаг.

ТЫЛАТТАТЫ БЕКСОЛТАН:

«Æхсай аст азы кусын Ирон театры. Куысты мæхиуыл никуы бацауæрстон. Театры хистæртæ – Тотыраты Бесæ, Икъаты Серафин, Цæлыккаты Мæирбег, Брытъиаты Зариффæ, Магкæты Арсен, Хуыгаты Георгийы лæвæрдтой сæ зонындзинæдтæ сыгъдæг зæрдæйæ. Фæндыд сæ, цæмæй мæ рауадаид æцæг актер. Æмæ мæ кæд æцæгæй дæр исты рауад, уæд æрмæстдæр уыдоны æххуысæй. Кæд театры мæ дæргъвæтин азты куыстæй адæмæн иучысыл зæрдæрухсдзинад æрхастон, уæд мæ бон у зæгъын: Ирон театры раздæры сæйраг режиссер Брытъиаты Зариффæйы фæндон сæххæст кодтон. Мæрдты рухс дзæнæты бадæд. Нæ зынаргъ Ирон театр та йæ кæддæры кадджын традицитæ ногæй куыд сæндидзын кæна, ахæм амонд уæд театры разамынды дæр æмæ актерты дæр.

О, зын у ахæм актеры тыххæй ивгъуыд афоны дзурын, фæлæ Хуыцауы тæрхонæн мах, зæххон адæм, уынаффæтæ нæ кæнæм. Нæй нын ахæм бар. Ис нын æрмæстдæр – мысæнуат. Уым адæймаг ныффидар кæны йæ хъысмæты ахсджиагдæр цаутæ, фæзминаг адæймæгты сурæттæ, сæ хъуыддæгтæ. Уырны мæ фидарæй, Ирыстоны бирæ адæймæгты мысæнуаты кæй æрцард Бексолтаны фæлгонц, йæ ном. Йæ диссаджы зæрдæмæдзæугæ рольтæ нын нæ зæрдæты лæууын кæндзысты йæ лæггæдтæ ирон аивадæн, Ирон театрæн.

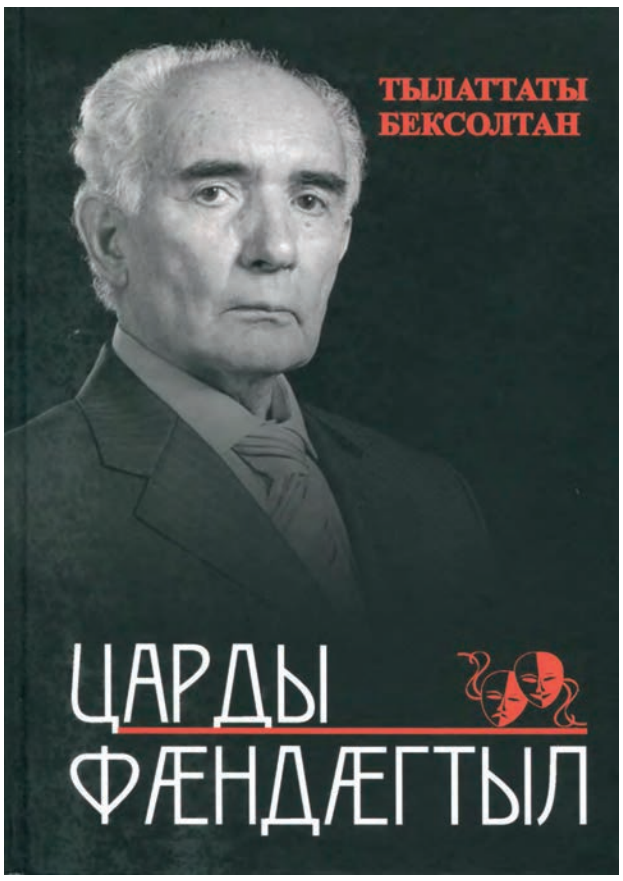
Алыхуызон хъысмæттæ ис актерæн, фæлæ Тылаттаты Бексолтаны хъысмæт уыдис амондджын, уымæн æмæ уый схызтис аивады бæрзонд æфцæгмæ, уыимæ йын æрдз балæвар кодта, актеры тынг чи хъæуы, ахæм нæртон миниуджытæ. Уый уыдис тынг зæрдæхæлар æмæ нæртон удыхъæды хицау.

Йæ удыхъæды уыдысты, адæймаджы рæсугъд æмæ кадджын чи кæны, æппæт уыцы миниуджытæ. Уый алы спектаклы дæр уыдис ирон сценикон аивады хъомыс æвдисæг айдæны хуызæн. Æмæ абон, фыццаг къахдзæфтæ чи кæны театры сфæлдыстады, уыцы актертæн йæ аивад æнæхъæнæй дæр хъуамæ суа сфæлдыстадон скъола. Дунейы цыфæнды театр дæр, æвæццæгæн, бабæлдзæн Бексолтаны хуызæн актермæ.

Цымыдисаг у Тылаттаты Бексолтаны цардвæндаг, бирæ фæхæрдгæнæнтæ дзы уыд. Фæлæ адæймаг цардбæллон куы уа, куы тырна фидæны бонмæ, уæд уыцы фæхæрдгæнæнтæ сты бæрзонд æфцæгмæ хизæнтæ. Æмæ-иу Бексолтан уыцы царды æфцæгæй куы ракаст, уæд йæ зæрдæ рухс уыд. Уый йæ рагбонтæй амадта йæ кады мæсыг, хызтис иу къæпхæнæй иннæмæ аивады асинтыл, æмæ йæ азты бæрзæндæй кæсгæйæ уыд сæрыстыр йæ адæмы раз, уымæн æмæ сын лæггад кодта рæсугъдæй æмæ удуæлдайæ, йе сфæлдыстадæй сын сырдта сæ рыст, сæ фæлмæстдзинад.

Бексолтаны ном, йæ диссаджы удыхъæды миниуджытæ, йе сфæлдисгæ хъайтартæ рох никуы уыдзысты дзыллæтæй, уæлдайдæр та – йæ хæлæрттæй. Уый æхцондзинад æмæ ныфс дæтдзæнис фæлтæртæн, разæнгард сæ кæндзæнис арфæйаг хъуыддæгтæ аразынмæ.

Уæ размæ уын хæссæм Тылаттаты Бексолтаны чиныг «Царды фæндæгтыл»-æй чысыл скъуыддзæгтæ.



сын рацыд зæнæг – Сахуг, Зауыр, Уæсмæн, Беслæн. Беслан ссис паддзахы æфсады булкъон. Уыд кадджын, нымад лæг. Уымæ гæсгæ йын 1825 азы фидар Владикавказы комендант Скворцов бар радта йе ’фсымæртæ Сахуг, Уæсмæн æмæ Зауыримæ Хъобанæй ралидзын æмæ Терчы галиу фарс æрцæрын, ныртæккæйы Хæххон-металлургон техникумы бынаты. 22 азы фæстæ уыцы бынат бахъуыд æфсæддон полигон саразынæн. Беслæнæн загътой, Кæсæджы зæххытæй дæ цас хъæуы, уыйбæрц дын ратдзыстæм, зæгъгæ. Беслæн сын не сразы: «Мæн Кæсæджы зæххытæ нæ хъæуынц. Дзæуджыхъæуæй 17 версты дæлдæр Терчы рахиз фарс мын зæхх раттут». Уым ын радих кодтой 3 мины 500 дæсæтины зæхх æмæ дзы æрцардысты. Æрбынæттон дзы сты æндæр мыггæгтæ дæр æмæ йæ схуыдтой Беслæныхъæу. 1950 азы йын радтой горæты ном æмæ йæ рахуыдтой – Беслæн. 25 октябры 1997 азы Беслæныл сæххæст 150 азы. Уыцы бон горæты астæу æвæрд æрцыд Беслæны цыртдзæвæн.

* * *

Ирон театр сæвæрдта Плиты Грисы фыст пьесæ «Чермен». Цалдæр лæппуйæ ацыдыстæм йæ фенынмæ. Нæ зæрдæмæ тынг фæцыд. Мæсты кодтон,Чермены ныхмæ чи цыд, уыдонмæ. Уый фæстæ Хуыцаубон æнæхъæн къласæй ацыдыстæм театрмæ. Чермены монологтæ мæ зæрдыл бадардтон. Дзырдтон сæ мæхицæн, æхсæв хуысгæйæ, цæхæрадоны кусгæйæ. Скъолайы уæгъд бонты цыдыстæм быдырмæ мæнæу кæрдынмæ. Уым дæр мæхицæн дзырдтон Чермены монологтæ. Торчынты Хосдзау æмæ мæм Хъæрæцаты Махарбег æрхатыдыст:

– Бексолтан, мах дæ бæсты дæр кæрддзыстæм, ды та нын Чермены хабæрттæ кæн.

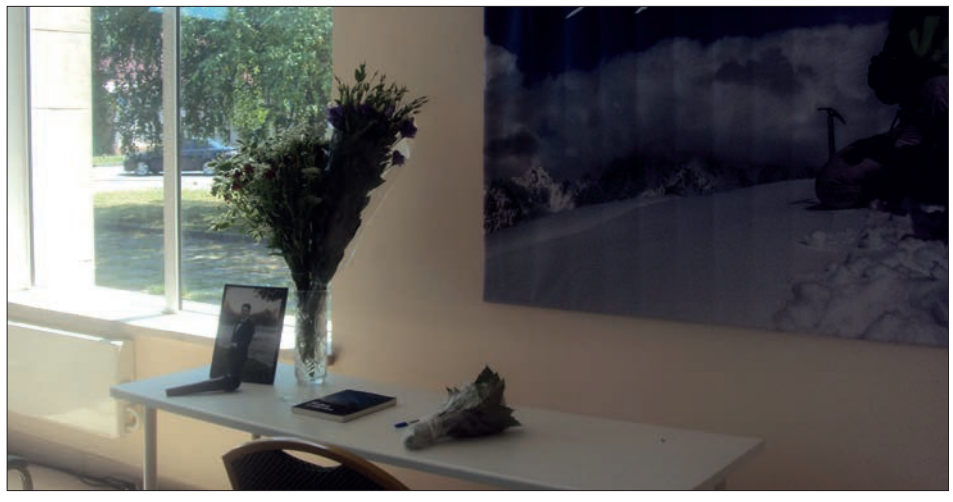
Æз сын Чермены монологтæ кодтон хъæрæй. Иннæ кусджытæ дæр-иу æрбамбырд сты æмæ хъуыстой. Куы-иу фæдæн дзырд, уæд мын-иу тыхджын къухæмдзæгъд сарæзтой. Арфæтæ мын-иу кодтой æмхуызонæй.

Спектакль «Сослан Цæразон» – Сослан

МÆ ЦАРДЫ БОНТÆ МЫСГÆЙÆ

Нæ рагфыдæлтæ цардысты Хъобаны, дæллаг хъæуы. Сæ хистæр хуынд Тæга. Уымæ гæсгæ сæ хуыдтой Тæгиатæ. Тæгайы фырт хуынд Тылат æмæ йын йæ байзæддæгты хуыдтой Тылаттатæ. Тылаты фырт хуынд Сырхау. Йæ цардæмбал Хурсанимæ

УЙТИ, ЧТОБЫ ОСТАТЬСЯ



В память о погибшем в горах астрофотографе, альпинисте Валерии Сабанове в Национальной научной библиотеке открылась выставка его работ.

Это, действительно, космос. Космос его неординарного, безусловно, отмеченного Богом взгляда, космос его мироощущения и огромной беззаветной любви к горам и небу. Ощущение полета, вдохновения окутывало каждого входящего в холл Научки и не отпускало до самой последней минуты. Хотя повод для создания выставки был самым трагичным: Валерий Сабанов погиб в районе северо-западного склона горы Цей-хох, в его любимом Цее, немного не дожив до своего 24-летия.

Но удивительное дело. Свет этого человека каким-то чудесным образом проник под своды зала и озарил собой все вокруг. А поэтому не было слез, были теплые воспоминания, добрые слова и его картины-шедевры, одна лучше другой. Фотография уже давно стала искусством, но от того, что было представлено на стендах – перехватывало дыхание. Казалось, какие-то высшие силы открывали только ему одному все великолепие и мощь того, что называется природой.

Горы и звезды, звезды и горы. Поэтому и выставка как бы состояла из двух частей: «Ближе к звездам» и «Путь к вершине». «Маленький принц», так его назвала ведущая, крестная мама Валерия Татьяна Лаврова, был вовсе не маленький. Красивый, рослый, физически крепкий, умный, целеустремленный, сильный и бесстрашный. Он еще со школы увлекся биологией, потом астрономией и достиг в своих увлечениях таких высот и профессионализма, что многим не под силу. А выбрал профессию врача, потому что был из семьи врачей и решил посвятить себя этому благородному делу.

«Ему давалось все легко», – говорили о Валерии выступающие. Директор СОШ №7 Татьяна Корнаева вспоминает, что все он делал на «ура» – отличная учеба, олимпиады, золотая медаль – результат целеустремленности, эрудированности, глубокого желания докопаться до истины и большой поддержки родителей. «Это великий дар, талант. Он умел слышать, как говорят звезды». Друг и единомышленник, астрофотограф **Олег Тасоев** признается, что сам, старше Валеры по возрасту, учился у него. *«Он успевал за 24 часа столько, сколько другой не успеет за неделю. Когда я буду смотреть на звездное небо, то всегда буду видеть Валеру».*

Мастер, философ, художник, фотограф… *«Он был поцелован Богом с головы до пят,* – считает искусствовед **Зара Газданова**. – *Он любил горы, относился к ним уважительно, а они давали ему жизненную энергию. Он стремился к звездам, хотел показать нам то, что видел только он. И я верю, что на небосклоне обязательно загорится звезда Валерия Сабанова».*

Вообще, в это субботнее жаркое утро Валерий Сабанов объединил людей самых разных увлечений и взглядов. Его работы можно было рассматривать бесконечно. Его фильмы восхищали, напоминали, что красота природы – это вечная победа над суетным и мелким. Он таким был, он таким и останется: в своих фотографиях, фильмах, воспоминаниях друзей и близких. Он все успел в свои-то годы, даже жениться, торопился жить, потому что не мог по-другому. Он достоин памяти и продолжения своего дела. И понятно желание друзей и соседей – увековечить имя Валерия Сабанова, назвав в его честь один из горных пиков, которые он так любил. Такое предложение поступило и, надеюсь, оно будет услышано.

Выставка продлится до сентября. *«Нам очень приятно, что такая выставка проходит в стенах нашей библиотеки, главной библиотеки республики,* – отметила заместитель директора ННБ **Лариса Абаева**. – *Работы вызывают восторг и восхищение. Автор через объектив фотоаппарата сумел показать нам не только невероятную красоту гор и космоса, но и свой внутренний мир. Спасибо ему за это».*

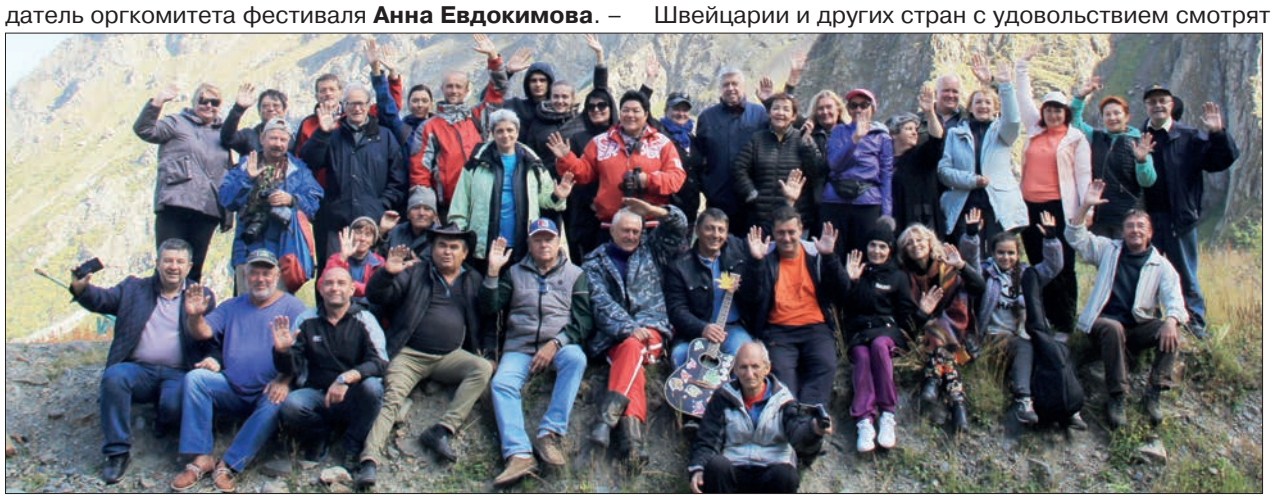
После официальной части, просмотра работ и фильмов люди не спешили расходиться. Обменивались впечатлениями, выражали благодарность организаторам, писали добрые слова в книге отзывов. А рядом незримо присутствовал сам виновник торжества. Смотрел со звездного неба, улыбался на свадебном фото. Рядом с ним кем-то принесенные полевые цветы. Он стремительно жил, так же стремительно и ушел, оставив нам свет и любовь.

«ЦЕЙСКИЙ ВАЛЬС» ЖДЕТ ДРУЗЕЙ

Традиционный фестиваль бардовский песни «Цейский вальс», посвященный памяти Юрия Визбора, мечтает собраться осенью, причем вживую. Но только если позволит эпидемиологическая обстановка. И это уже будет 16-й по счету слет увлеченных авторской песней людей под крыло Юрия Визбора, который так любил Цей.

– Конечно, будут соблюдены все предписания Роспотребнадзора, – говорит арт-директор и председатель оргкомитета фестиваля **Анна Евдокимова**. – *Наше спасительное условие – фестиваль проводится на открытом воздухе. Мы очень надеемся на очную встречу, но если не позволит ситуация, то тогда придется провести мероприятие в формате онлайн в течение двух дней.*

Держим кулачки, чтобы все состоялось. Ведь осенний Цей – в этом году фестиваль пройдет с 5 по 12 сентября – не только встреча друзей и единомышленников, но и мощный пропагандистский вектор, охватывающий собой через сеть Интернет мировое пространство. Жители США, Франции, Израиля, Швейцарии и других стран с удовольствием смотрят прямые трансляции базовых концертов «Цейского вальса».



По традиции в Северную Осетию прибудет представительная команда из Санкт-Петербурга во главе с известным бардом, одним из основателей ленинградского клуба песни «Восток» Валентином Вихоревым, председателем жюри нашего фестиваля. Собираются приехать музыканты и поэты из Донецка, Луганска, Крыма… Конечно, одной из номинаций будет тема воинской доблести в честь 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. Авторы поборются за звание «Лучшая песня о Цее», а исполнители – за лучшее музыкальное прочтение песен Юрия Визбора.

В общем, золотая осень в горах, дружеский костер, пряный горный чай и негромкие душевные мелодии «за жизнь». Неделя обещает быть сказочной и позитивной. Приезжайте!

ПОЛОСУ ПОДГОТОВИЛА ТАМАРА БУНТУРИ

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г.ВЛАДИКАВКАЗА СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ (ОТКРЫТАЯ ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ) ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ СЛЕДУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (РАСПОРЯЖЕНИЯ АМС Г.ВЛАДИКАВКАЗА ОТ 04.03.2020 №51, ОТ 20.07.2020 №166, ПРИКАЗЫ УМИЗР Г.ВЛАДИКАВКАЗА ОТ 03.08.2020 №№277-298):

Лот №1: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 507 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:3519. Вид разрешенного использования: под обслуживание жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 96 493,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №2: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 507 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:3518. Вид разрешенного использования: под обслуживание жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 96 493,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №3: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 507 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:3517. Вид разрешенного использования: под обслуживание жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 96 493,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №4: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 507 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:3516. Вид разрешенного использования: под обслуживание жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 96 493,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №5: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 507 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:3515. Вид разрешенного использования: под обслуживание жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 96 493,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №6: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 508 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:3512. Вид разрешенного использования: под обслуживание жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 96 683,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №7: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 507 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:3511. Вид разрешенного использования: под обслуживание жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 96 493,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №8: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 507 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:3510. Вид разрешенного использования: под обслуживание жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 96 493,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №9: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 7923 кв.м, кадастровый номер 15:09:0000000:5900. Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 38 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 113 156,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №10: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 7924 кв.м, кадастровый номер 15:09:0000000:5901. Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 38 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 113 295,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №11: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева, площадью 7920 кв.м, кадастровый номер 15:09:0000000:5691. Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 38 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 112 733,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Вышеуказанные земельные участки расположены в зоне многофункциональной застройки (ОЖ) подзона «В».

Указанная территориальная зона имеет следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Зона ОЖ подзона «В». Площадь участка максимальная – не нормируется, минимальная - не нормируется. Минимальные отступы от границ земельных участков: примыкающих к улице, проезду - в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд; примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами. Количество этажей максимальное - не нормируется, минимальное – не нормируется. Высота зданий максимальная - не нормируется, минимальная – не нормируется. Процент застройки: максимальный - 80%, минимальный – 30%. Устройство ограждений земельных участков - допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков. максимальная высота ограждений земельных - 1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м.). Протяженность здания по фасаду - не нормируется.

Лот №12: РСО-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый город», позиция 2, площадью 7737 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040903:440. Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 38 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 595 825,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) подзона «Б».

Указанная территориальная зона имеет следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Зона Ж-3 подзона «Б». Площадь участка максимальная - не нормируется, минимальная - не нормируется. Минимальные отступы от границ земельных участков: примыкающих к улице, проезду - в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд; примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами. Количество этажей максимальное - 8, минимальное – не нормируется. Высота зданий максимальная - 28 м, минимальная – не нормируется. Процент застройки: максимальный - 80%, минимальный – 30%. Максимальная высота оград вдоль улиц - 1,8 м, максимальная высота оград между соседними участками - 1,8 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).

Лот №13: РСО-Алания, г.Владикавказ, ш.Архонское, 6 «а» площадью 4148 кв.м, кадастровый номер 15:09:0041005:341. Вид разрешенного использования: служебные гаражи. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 32 месяца.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 802 284,00 руб.

Техническая возможность присоединения к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям не определена.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т-2).

Предельные размеры и предельные параметры для зоны Т-2 не устанавливаются.

Лот №14: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.З.Космодемьянской, 44 «б» площадью 56 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040252:145. Вид разрешенного использования: служебные гаражи. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды –18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 13 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ) подзона «В».

Указанная территориальная зона имеет следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Зона ОЖ подзона «В». Площадь участка максимальная – не нормируется, минимальная - не нормируется. Минимальные отступы от границ земельных участков: примыкающих к улице, проезду - в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд; примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами. Количество этажей максимальное - не нормируется, минимальное – не нормируется. Высота зданий максимальная - не нормируется, минимальная – не нормируется. Процент застройки: максимальный - 80%, минимальный – 30%. Устройство ограждений земельных участков - допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков. Максимальная высота ограждений земельных участков - 1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м.). Протяженность здания по фасаду - не нормируется.

Лот №15: РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора/Грибоедова, площадью 2199 кв.м, кадастровый номер 15:09:0031401:59. Вид разрешенного использования: автомобильные мойки. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 32 месяца.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 193 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Лот №16: РСО-Алания, г.Владикавказ, шоссе Черменское, 6 «в» площадью 2200 кв.м, кадастровый номер: 15:09:0011501:450. Вид разрешенного использования: производственная деятельность. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 32 месяца.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 193 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям отсутствует.

Лот №17: РСО-Алания, г.Владикавказ, Черменское шоссе, 30 «а» площадью 6716 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011102:17. Вид разрешенного использования: ремонт автомобилей. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 38 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 568 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Вышеуказанные земельные участки расположены в производственно-коммунальной зоне (КП).

Предельные размеры и предельные параметры для зоны КП не устанавливаются.

Лот №18: РСО-Алания, г.Владикавказ, Архонское шоссе, с северо-западной стороны автовокзала, площадью 500 кв.м, кадастровый номер 15:09:0041004:4. Вид разрешенного использования: магазины. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды – 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 82 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, к централизованной системе канализации и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне общественно-деловой и коммерческой застройки (ОД) подзоны «В».

Зона ОД подзона «В». Площадь участка максимальная – не нормируется, минимальная - не нормируется. Минимальные отступы от границ земельных участков: примыкающих к улице, проезду; примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами. Количество этажей максимальное - не нормируется, минимальное – не нормируется. Высота зданий максимальная - не нормируется, минимальная – не нормируется. Процент застройки: максимальный - 80%, минимальный – 30%. Устройство ограждений земельных участков - допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков. Максимальная высота ограждений земельных участков - 1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м.). Протяженность здания по фасаду - не нормируется.

Лот №19: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Керменистов, 1 площадью 2803 кв.м, кадастровый номер 15:09:0010513:419. Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 623 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к централизованной системе канализации, к водопроводным сетям и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) подзона «Б».

Указанная территориальная зона имеет следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Зона Ж-3 подзона «Б». Площадь участка максимальная - не нормируется, минимальная - не нормируется. Минимальные отступы от границ земельных участков: примыкающих к улице, проезду - в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд; примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами. Количество этажей максимальное - 8, минимальное – не нормируется. Высота зданий максимальная - 28 м, минимальная – не нормируется. Процент застройки: максимальный - 80%, минимальный – 30%. Максимальная высота оград вдоль улиц - 1,8 м, максимальная высота оград между соседними участками - 1,8 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).

Лот №20: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Нартовская, 7 площадью 3944 кв.м, кадастровый номер 15:09:0010513:418. Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 877 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к централизованной системе канализации, к водопроводным сетям и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) подзона «Б».

Указанная территориальная зона имеет следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Зона Ж-3 подзона «Б». Площадь участка максимальная - не нормируется, минимальная - не нормируется. Минимальные отступы от границ земельных участков: примыкающих к улице, проезду - в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд; примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами. Количество этажей максимальное - 8, минимальное – не нормируется. Высота зданий максимальная - 28 м, минимальная – не нормируется. Процент застройки: максимальный - 80%, минимальный – 30%. Максимальная высота оград вдоль улиц - 1,8 м, максимальная высота оград между соседними участками - 1,8 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).

Лот №21: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Металлургов, 4 площадью 4078 кв.м, кадастровый номер 15:09:0010513:417. Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 816 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к централизованной системе канализации, к водопроводным сетям и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) подзона «Б».

Указанная территориальная зона имеет следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Зона Ж-3 подзона «Б». Площадь участка максимальная - не нормируется, минимальная - не нормируется. Минимальные отступы от границ земельных участков: примыкающих к улице, проезду - в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд; примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами. Количество этажей максимальное - 8, минимальное – не нормируется. Высота зданий максимальная - 28 м, минимальная – не нормируется. Процент застройки: максимальный - 80%, минимальный – 30%. Максимальная высота оград вдоль улиц - 1,8 м, максимальная высота оград между соседними участками - 1,8 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).

Лот №22: РСО-Алания, г.Владикавказ, пгт.Редант 2-й, ул.Цветочная, 1а площадью 420 кв.м, кадастровый номер 15:09:0033309:183. Вид разрешенного использования: Магазины. Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 53 000,00 руб.

Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям и сетям газораспределения на указанном участке имеется.

Техническая возможность подключения к централизованной системе канализации на указанном участке отсутствует.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне жилой застройки 1-го типа (Ж-1).

Указанная территориальная зона имеет следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Зона Ж-1. Площадь участка максимальная - 5000 кв.м, минимальная - не нормируется. Минимальные отступы от границ земельных участков: примыкающих к улице, проезду - в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд; примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами. Количество этажей максимальное - 2, минимальное – не нормируется. Высота зданий максимальная - 8 м, минимальная – не нормируется. Процент застройки: максимальный - 80%, минимальный – 30%. Максимальная высота оград вдоль улиц - 1,8 м, максимальная высота оград между соседними участками - 1,8 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоотведения, руб. за 1 м^3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора – 26,18 тыс.руб.

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоснабжения, руб. за 1 м^3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора – 38,48 тыс.руб.

Для участия в аукционе претенденты (физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями) лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность), в срок не позднее 02.09.2020 подают заявку, платежный документ о внесении задатка в размере 90% от начальной цены земельного участка в соответствии с договором о задатке с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявки по каждому лоту подаются отдельно. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение (признание) участников аукциона состоится 03.09.2020 в 15.00ч. по адресу: г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17, 3 этаж, каб.308. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований отказа.

Аукцион состоится 07.09.2020 в 15.00 часов по адресу: г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17, 4 этаж, каб. 401. Аукцион проводится в следующем порядке: заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день его проведения. Для регистрации участник аукциона (представитель участника) обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. Аукцион начинается с объявления секретарем комиссии о начале аукциона. Аукционистом оглашаются наименование лота, его основная характеристика, начальная цена и «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В этом случае аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять аудио-, видеозапись или фотосъемку без уведомления аукциониста и председателя комиссии. Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или членов комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости продажи земельного участка или стоимости годовой арендной платы за земельный участок. Способ платежа определяется договором о задатке, а также договором купли-продажи либо аренды. Оплата годовой арендной платы земельного участка производится поквартально в соответствии с договором аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона,

последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. В течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона размещает на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте АМС г.Владикавказа http://vladikavkaz-osetia.ru сообщение об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе от проведения аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному заявителем в заявке. Внесенные задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя зачисляется в счет выкупа земельного участка или арендной платы, проигравшему возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания итогового протокола. Заключение договора аренды по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Для ознакомления с характеристиками объектов продажи и необходимыми документами для участия в аукционе следует обращаться по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17, каб.308. Тел. 53-05-39.

Время приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 17.00 часов, не приемный день-пятница, выходные дни - суббота, воскресенье.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа л/с №05103007300) р/с 40302810590333000049, в Отделении-НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г.Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151301001, ОКТМО 90701000.

ОБРАЗЦЫ ТИПОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (АУКЦИОН)

«___»_____ 202__ г. г.Владикавказ

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа в лице председателя Комиссии по приватизации муниципального имущества, по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков **Козонова Эврика Юрьевича**, действующего на основании Приказа Управления от 19.04.2019 №128, с одной стороны и_____
_____
_____,

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Предметом договора является внесение Претендентом задатка при подаче заявки на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:_____
_____
_____

(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)

1.2. Задаток устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.11.2001 № 36-ФЗ в размере_____
_____,

(сумма задатка цифрами, прописью)

что составляет 90 % от начальной цены.

2.Права и обязанности сторон

2.1.Претендент обязан:

2.1.1. Внести полностью задаток на момент подачи заявки на участие в аукционе.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Возвратить задаток в течение 3 дней с даты утверждения протокола в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе,
- не признан победителем аукциона.

2.2.2.Фактом оплаты суммы задатка является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.3. При отзыве заявки Претендентом до признания его Участником аукциона Продавец возвращает задаток в течение 3-х дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

2.3. В случае победы в аукционе задаток Претендента засчитывается в счет оплаты аренды.

3. Заключительные положения

3.1.Все споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.Подписи сторон

Продавец	**Претендент**
Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа 362025, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17 УФК по РСО-Алания (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа, л/с №05103007300) р/с 40302810590333000049, в Отделении-НБ Респ.Северная Осетия-Алания г.Владикавказ, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151301001, ОКТМО 90701000. Председатель Комиссии _____ Э.Ю.Козонов	(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты претендента) _____Ф.И.О.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____202___ г. г. Владикавказ

Изучив данные информационного сообщения об объекте аренды,

Я_____ _____
_____
_____,

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:_____
_____
_____

(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, опубликованного в газете _____от_____ 201 г. №_____, на официальном сайте АМС г.Владикавказа от _____, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор аренды земельного участка, который заключается не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и уплатить Продавцу сумму выкупа, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые Договором аренды.

Подпись Претендента:_____

Заявка принята Продавцом: Дата №

Подпись уполномоченного лица Продавца:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г.Владикавказ «___» _____ 2020 г.

На основании Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, распоряжения администрации местного самоуправления г.Владикавказа от_____№_____, Протокола аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ и Приказа Управления муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа от _____ №____.

Администрация местного самоуправления г.Владикавказа в лице начальника Управления муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа Чельдиева Г.А., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, зарегистрированный по адресу: _____, **паспорт серии** _____№_____, **выдан** _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ _____ (далее-Участок), для использования в целях:_____ в границах, указанных в кадастровой выписке Участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), общей площадью _____ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы согласно Протоколу аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка от _____ №____ составляет:

(_____)

(сумма цифрой)

(_____)

(сумма прописью)

Размер годовой арендной платы определен по результатам аукциона и остается неизменным на весь период действия Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально от годового размера арендной платы до 10 числа третьего месяца расчетного периода, а за 4 квартал не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления по следующим реквизитам:**

получатель УФК по РСО-Алания (УМИЗР г. Владикавказа)
Р/счет: 40101810100000010005 в Отделении - НБ Респ.Северная Осетия -Алания г. Владикавказа
БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП 151301001
ОКТМО 90701000
Код платежа: 61111105012040000120 (Аренда земли)

3.3. Копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы, представляются в Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа по адресу: г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17, каб. 202 до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.5. Неотделимые улучшения арендуемого земельного участка, произведенные Арендатором без письменного согласия с Арендодателем, не подлежат возмещению Арендатору при расторжении настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке Договор при неиспользовании земельного участка, при использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным п. 1.1. Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных арендатором вследствие невыполнения условий Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в п.п. 4.4., расторгнуть Договор, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в месячный срок.

4.1.5. В случае невыполнения обязанности, предусмотренной в п. 4.4.5. договора, арендодатель имеет право отменить постановление о предоставлении земельного участка арендатору, на основании чего был заключен настоящий Договор, и оставляет за собой право распоряжаться земельным участком по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 3-дневный срок с момента подписания договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора заключить новый договор аренды на согласованных Сторонами условиях по письменному обращению, направленному в адрес Арендодателя не позднее дня истечения срока действия Договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору (данный пункт предусматривает арендаторов, имеющих право на заключение нового Договора аренды без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, согласно п. 1.1. Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок обратится в Управление Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания для его (их) государственной регистрации.

4.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. В противном случае возместить нанесенный ущерб Арендодателю в соответствии с действующим законодательством.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе своего юридического (почтового) адреса.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. **За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени применяется равной 0,15%.**

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию сторон. Уведомление о досрочном расторжении договора направляется одной из сторон не менее чем за 30 дней до досрочного расторжения. В случае отсутствия ответа о согласии на досрочное расторжение Договора или в случае отказа в досрочном расторжении Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 3.6., 4.1.1, 4.1.4 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае невнесения арендной платы в течении более 6 (шести) месяцев.

6.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае неиспользования Арендатором Участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течении трёх лет.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней с момента расторжения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Три экземпляра из которых выдаются Арендатору для осуществления регистрации в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания, из которых один остается в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания, один возвращается Арендатору, один Арендодателю. Четвертый экземпляр остается в распоряжении Арендодателя, для осуществления контроля за исполнением обязательств Арендатора, в соответствии с пунктом 4.4.5. Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
УФК по РСО-Алания (АМС г.Владикавказа) Юридический адрес: 362040, г.Владикавказ пл. Штыба, 2 р\сч № 40101810100000010005 в Отделении-НБ Респ.Северная Осетия-Алания г.Владикавказ БИК 049033001 ИНН 1501002346 КПП 151501001 ОКТМО (90701000) 2. КБК 61111105012040000120	

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
АМС г.Владикавказа в лице начальника УМИЗР г.Владикавказа Чельдиева Г.А. _____ М.П.	_____ М.П.

Приложения к Договору:
1.Кадастровая выписка Участка (Приложение №1).
2.Акт приема-передачи земельного участка

Договор составлен:
Управление муниципального имущества
и земельных ресурсов г.Владикавказа

Начальник отдела
арендных отношений _____ Галазова И.Ю.

Исполнитель: _____

ТРАНСПОРТ

КАК ИЗМЕНЯТСЯ АВТОНОМЕРА В РОССИИ

С 4 АВГУСТА ВСТУПИЛ В СИЛУ НОВЫЙ ГОССТАНДАРТ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ НОМЕРОВ

В России вступил в силу новый национальный стандарт на номера для автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств.

Шрифты и формат основных типов знаков останутся без изменений.

Однако свой знак получит транспорт с нестандартным местом крепления. Кроме того, уменьшили габаритные размеры табличек для мотоциклов и ввели специальные обозначения для мототехники дипломатических и консульских представительств.

Отдельный знак появится и для внедорожных мототранспортных средств, не предназначенных для движения по дорогам общего пользования (снегоболотоходы, мотовездеходы). Также ввели типы регистрационных знаков для мопедов, спортивных и классических (ретро) автомобилей.

Выдавать их будут после утверждения нормативных правовых актов, регламентирующих порядок регистрации этих видов транспортных средств.

Разработка стандарта проходила в Научном центре БДД МВД в 2017–2018 годах. При подготовке проекта специалисты учитывали предложения Главного управления по обеспечению безопасности дорожного движения МВД, а также Минобороны, Минсельхоза и других заинтересованных организаций и лиц.

Соб. инф.

УГИБДД МВД ПО РСО-АЛАНИЯ

ОПЕРАЦИЯ «ДОЛЖНИК»

С 4 по 10 августа на территории Северной Осетии проходит оперативно-профилактическое мероприятие «Должник».

В нем принимают участие сотрудники Госавтоинспекции республики и сотрудники Службы судебных приставов. Цель мероприятия – повышение эффективности взыскания сумм административных штрафов.

В ходе рейдовых мероприятий инспекторы ДПС будут останавливать водителей для проверки документов, а приставы выяснять, не являются ли граждане должниками в рамках исполнительных производств. При выявлении фактов неуплаты ранее наложенных штрафов в отношении нарушителей будут повторно составлены административные материалы. Напомним, что за неуплату штрафа на нарушителя налагается штраф в двукратном размере, а также ему может грозить административный арест на срок до 15 суток и обязательные работы до 50 часов.

Одновременно с водителями-нарушителями будут проводить профилактические беседы о правовых последствиях уклонения от уплаты задолженностей и строгом соблюдении Правил дорожного движения.

УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГО И ЧС

ПОДЖОГ ТРАВЫ – ЭТО ПРЕСТУПЛЕНИЕ

В связи с установлением сухой погоды повышается пожароопасность в лесах и на полях. В последнее десятилетие поджоги сухой травы, стерни и тростника стали для нашей страны национальной катастрофой. По причине безответственности граждан, возгорания, которые начались из-за поджогов травы, привели к катастрофическим лесным и торфяным пожарам.

Последствия травяных пожаров опасны, а порой непоправимы. Пал травы приводит не только к лесным пожарам, но даже к гибели людей, часто сгорают жилые дома.

Поджоги травы запрещены законами «Об охране окружающей среды», «Об охране животного мира», «Правилами пожарной безопасности в лесах» и «Земельным кодексом».

Поджигатели могут быть привлечены к уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ:

– не разводите костры ближе 50 метров от зданий, строений, сооружений, а также лесов. По истечении надобности костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой;

– очистите от сухой травы и мусора приусадебные и дачные участки, не бросайте непотушенные окурки и спички в траву;

– не сжигайте сухую траву, листья и мусор; собрав его, упакуйте в мешки и сложите их в специально отведенных местах для дальнейшей утилизации;

– в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения запрещается разведение костров, проведение пожароопасных работ;

– пресекайте детскую шалость с огнем, разъясните детям опасность игры с огнем;

– в садоводческих товариществах рекомендуется у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

Граждане при пребывании в лесах обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, при обнаружении лесных пожаров немедленно уведомлять о них органы государственной власти или органы местного самоуправления, принимать при обнаружении лесного пожара меры по его тушению своими силами до прибытия сил пожаротушения, оказывать содействие при тушении лесных пожаров.

Если пожар сильный и вы не можете потушить его самостоятельно, как можно быстрее сообщите о нем в Единую службу вызова экстренных служб по телефону «112».

ОБЪЯВЛЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ:

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №47 общеразвивающего вида.

2. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №72.

3. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №173 общеразвивающего вида.

Основные требования: Высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Управление персоналом» и стаж работы на педагогических должностях не менее 5 лет, или высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области государственного и муниципального управления или менеджмента и экономики и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее 5 лет.

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в отдел нормативного и кадрового обеспечения Управления образования АМС г. Владикавказа:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету с приложением фотографии;

в) копию паспорта (оригинал документа предъявляется лично по прибытию на конкурс);

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

– копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы;

– копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина – о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально;

д) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на работу (форма 001-ГС/у);

е) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

ж) согласие на обработку персональных данных.

Начало приема документов для участия в конкурсе 05.08.2020 года, окончание 05.09.2020 года.

Прием документов осуществляется по адресу: **РСО-А, г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, Управление образования АМС г. Владикавказа, каб. №228.**

Время приема документов: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00). Справки по телефону: **8 (8672) 25-33-43, 25-33-30.**

Правобережная администрация (префектура) г. Владикавказа сообщает, что в рамках «Порядка демонтажа самовольно установленных объектов на территории МО г. Владикавказ», утвержденным постановлением АМС г. Владикавказа от 23.11.2012 г. №1946, 03.08.2020 г., по адресу: г. Владикавказ, ул. З. Магкаева, 12/7, будет произведен демонтаж незаконно установленных металлических навесов под автомобили.

ЕДИНАЯ ЛИНИЯ ПОМОЩИ И ПОДДЕРЖКИ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ 8 800 444-60-15 (С МОБИЛЬНОГО *0015)

ВЛАДИКАВКАЗ
9 772219 107108

Главный редактор – А.Г. Хинчагова;
зам. главного редактора – М.А. Кудухова (и.о.);
корреспонденты – Зарина Маргиева, Тамара Бунтури, Мадина Тезиева, Екатерина Джиоева, Алена Джиоева, Екатерина Елканова;
верстка – Марат Багаев, Аслан Кудзаев;
корректор – Мадина Кабисова.

Учредитель АМС г. Владикавказа. Адрес учредителя: 362040, пл. Штыба, 2.
Газета выходит три раза в неделю. Подписной индекс 10984.

Адрес редакции и издателя: 362002, ул. Тамаева/Джанаева, 30/36, 2 этаж.
Телефоны:
50-15-45 – главный редактор;
50-15-10 – зам. главного редактора
50-15-35 – бухгалтерия;
50-15-05 – корреспонденты;
E-mail: vladgazeta@rso-a.ru

Номер подписан в печать по графику – 17:00
фактически – 17:30

Тираж 1638 экз. Заказ № 1575

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет.
Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна.
Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано в «ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЮЖНЫЙ РЕГИОН»
357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5 «а», тел./факс: (87934) 6-87-30

Газета зарегистрирована в Южном окружном межрегиональном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Регистрационный номер ПИ № 10-4734 от 29.05.2002 г.