



ВЛАДИКАВКАЗ

Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.

ТЕМА НОМЕРА

Президент России Владимир Путин провел ежегодную большую пресс-конференцию. Она 17-я по счету в карьере Главы государства. В этот раз из-за пандемии коронавируса на встречу с Путиным пустили чуть более 500 журналистов – в половину меньше, чем обычно. Общение с прессой продолжалось около четырех часов, в течение которых президент ответил на 55 вопросов.



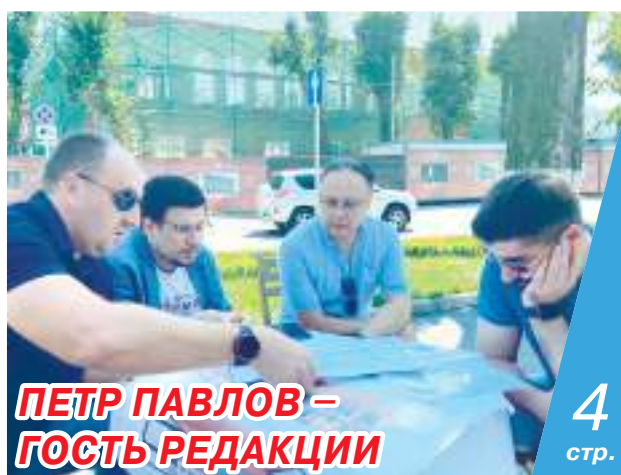
стр. 3

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ БОЛЬШОЙ ПРЕЗИДЕНТСКОЙ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ



**СЕРГЕЙ МЕНЯЙЛО
ПРОВЕЛ ПРИЕМ ГРАЖДАН**

2
стр.



**ПЕТР ПАВЛОВ –
ГОСТЬ РЕДАКЦИИ**

4
стр.



**ИТОГИ И ПЛАНЫ
РУССКОГО ТЕАТРА**

48
стр.

СЕРГЕЙ МЕНЯЙЛО ПРОВЕЛ ПРИЕМ ГРАЖДАН

ПОД ЛИЧНЫМ КОНТРОЛЕМ

В надежде решить проблемы к руководителю республики обратились 12 граждан с самыми разными просьбами: оказать содействие в проведении капитального ремонта школы, строительстве фельдшерско-акушерского пункта, благоустройстве улицы, дворовой территории, оказать материальную помощь в трудной жизненной ситуации. В преддверии Нового года Сергей Меняйло также исполнил заветные мечты нескольких детей с ограниченными возможностями здоровья.

Елена Пальцева пришла на прием к Главе региона с просьбой о строительстве фельдшерско-акушерского пункта в поселке Бекан. По словам врио министра строительства и архитектуры Константина Моргоева, строительство ФАП в Бекане планируется начать в 2022 году в рамках госпрограммы «Развитие здравоохранения». Стоимость работ оценивается в 8,5 млн руб., из них 8,3 млн руб. поступят из федерального бюджета, оставшаяся часть – из республиканского. Сергей Меняйло предложил руководителю ведомства рассмотреть вариант установки в поселке модульного фельдшерско-акушерского пункта, что значительно ускорит решение вопроса заявительницы: максимальный срок установки такого ФАП – 3 месяца. Глава республики за-



верил Елену Пальцеву, что фельдшерско-акушерский пункт в Бекане появится уже в следующем году.

Соцработник из Заманкула Зарина Кудзиева пожаловалась Главе республики, что на центральной улице села нет освещения. Глава муниципального образования Правобережный район Сослан Фраев ответил заявительнице, что ремонтные работы начнутся в ближайшее время и до конца текущего года на центральной улице Заманкула появится освещение. Работы будут проводиться в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий». Объем финансирования – 2 млн 857 тыс. руб.

С просьбой провести капитальный ремонт в школе №1 села Камбилеевского обратился к Сергею Меняйло

председатель сельского «Ныхаса» Маирбек Валиев. Четырехэтажная школа построена в 1949 году и является одной из самых больших в селе. Перекрытие крыши все еще черепичное и шиферное, полы дощатые. Министр образования и науки Элла Алибекова пояснила, что школа в селе Камбилеевском включена в федеральную программу «Развитие образования». На ее ремонт будет выделено 179 млн рублей: 125 млн из федеральных средств, остальная сумма будет предусмотрена за счет республиканского бюджета. Школа включена в двухгодичный цикл ремонтных работ. Капитальный ремонт планируется полностью завершить в августе 2023 года.

С аналогичной просьбой – проведение капитального ремонта общеобразовательной школы – пришла на прием

к Главе республики и учительница начальных классов школы №1 Дигоры Залина Цаллагова. По словам заявительницы, школа была построена в 1969 году и с тех пор там не проводился ремонт. Полученный ответ порадовал Залину Цаллагову: ремонтные работы в школе планируется начать в апреле следующего года в рамках национального проекта «Развитие образования». Всего на капитальный ремонт здания заложено 66,8 млн рублей, большая часть расходов покрывает федеральный бюджет. Ремонтные работы должны завершиться к 1 сентября 2022 года.

К Сергею Меняйло также обратились несколько детей с просьбой исполнить их заветную мечту. 13-летний Чермен Таучелов из Верхнего Фиагдона давно мечтал о гитаре, чтобы научиться играть на музыкальном инструменте. На встрече мальчик с ограниченными возможностями здоровья сопровождала его мама, которая и поведала Главе республики о мечте сына. «Мечты должны сбываться», – сказал Сергей Меняйло и вручил Чермену музыкальный инструмент.

В завершение приема Сергей Меняйло призвал глав муниципальных образований, руководителей министерств внимательнее относиться к обращениям граждан: «Не ищите причины, как не выполнить просьбы жителей республики, ищите возможности решить проблему, с которой они к вам обратились».

Алена ДЖИОЕВА

АКТУАЛЬНЫЙ ФОРМАТ

ПОТЕНЦИАЛ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫХ ОРГАНОВ



Председатель Контрольно-счетной палаты РСО-А Инал Калицов принял участие в комплексе мероприятий Совета контрольно-счетных органов при Счетной палате Российской Федерации, прошедших 22–23 декабря в Москве.

Открылись мероприятия совещанием в Совете Федерации Федерального Собрания РФ с контрольно-счетными органами субъектов РФ о приоритетах внешнего государственного финансового контроля на региональном уровне. Совещание прошло в расширенном составе с участием представителей Совета Федерации, Счетной палаты РФ и руководителей контрольно-счетных органов субъектов РФ.

Открывая совещание, председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко предложила сделать такие встречи ежегодным форматом, напомнив, что именно Совет Федерации внес существенный вклад в принятие закона о контрольно-счетных органах: «Было положено начало формированию в нашей стране независимого финансового контроля на региональном и муниципальном уровнях. Это решение оказалось своевременным и востребованным».

Глава Совета Федерации отметила и необходимость повышения роли внешнего государственного аудита, который приобретает особую актуальность сегодня, когда в регионах идет работа по реализации нацпроектов, по достижению национальных целей развития, определенных Президентом РФ, подчеркнув необходимость обеспечения на всех уровнях внешнего государственного контроля единых методологических основ работы, единых стан-

дартов аудита. «Это важно и для проверяющих, и для проверяемых, которые должны понимать требования, которые им предъявляются в ходе проверки. Кроме того, такой подход дает возможность обобщить данные из разных регионов для получения общей картины по стране», – отметила Валентина Матвиенко.

Председатель Счетной палаты РФ Алексей Кудрин отметил, что контрольно-счетные органы имеют серьезный аналитический потенциал не только для Счетной палаты и региональных властей, но и для Совета Федерации: «Сенаторы могут пользоваться теми же отчетами, материалами, аналитическими записками, которые готовят контрольно-счетные органы субъектов. Причем именно КСО хорошо знают, как исполняется бюджет, какие есть проблемы, где есть нестыковки в законодательстве, которые требуют совершенствования. Особенно в рамках и задачах бюджетного федерализма. Думаю, что мы используем потенциал контрольно-счетных органов недостаточно. Сегодня исторический момент. Мы будем работать вместе, и статус контрольно-счетных органов будет повышаться».

По словам Валентины Матвиенко, такие совещания с участием региональных контрольно-счетных органов на площадке Совета Федерации станут регулярными и будут проходить минимум раз в год, это необходимо для ведения открытого диалога.

Продолжились мероприятия в Счетной палате РФ заседанием Президиума Совета контрольно-счетных органов при Счетной палате РФ в расширенном составе, на котором подвели итоги деятельности рабочих органов Совета контрольно-счетных органов при Счетной палате РФ в 2021 году. Также участники президиума обсудили предложения по изменению Классификатора нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля), и проект плана работы совета на будущий год.

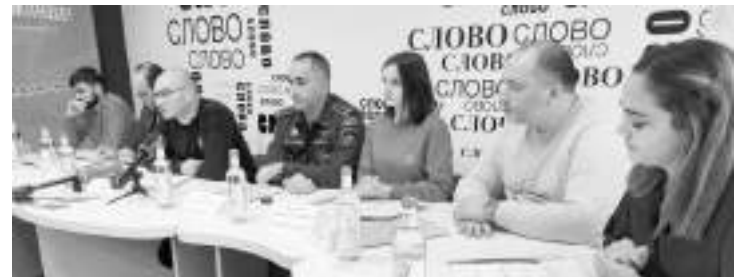
Заключительным мероприятием насыщенной двухдневной повестки стало заседание Совета контрольно-счетных органов при Счетной палате РФ в формате стратегической сессии в рамках школы стратегического аудита и аудита эффективности.

Пресс-служба КСП РСО-А

ПО ВОЛЕ СЕРДЦА

Активисты «Молодежки ОНФ» и представители республиканских ведомств рассказали журналистам об итогах работы за уходящий год и поделились планами на будущее.

НЕ ДЛЯ ГАЛОЧКИ



За четыре года с момента создания ребята, объединившиеся по воле сердца в общественную организацию под таким неформальным названием, выполнили большую работу. Впрочем, работой они это ни в коей мере не считают, это помощь, бескорыстная и безвозмездная. Они приходят на помощь к тому, кому она нужна, где их ждут и на них надеются.

Чрезвычайных ситуаций, бедствий, болезней, отчаяния достаточно в любое время. Но пандемия – тема особая. В тяжелое положение попали многие. Продукты, медикаменты, просто доброе человеческое участие – ребята делились всем этим щедро, доставляя по адресам, звоня по телефону. Помогали и медикам, разворачивая дополнительные койки, выполняя любые поручения. Быстро и оперативно. Помощь приходит и сейчас, ведь борьба с невидимым врагом еще не окончена. «Реагируют моментально, делают не ради галочки», – вот так отозвался о «Молодежке ОНФ» заместитель председателя Комитета РСО-А по делам молодежи Асланбек Бекоев и пожелал ребятам не останавливаться на достигнутом.

А они и не собираются. В рамках различных акций по собственной инициативе посещают детские дома и интернаты, убирают территории, сажают деревья, дарят радость окружающим. К примеру, Константин Гусаков расчищал Арктику в рамках экспедиции «Чистая Арктика», а за плечами добровольческие мероприятия в Керчи и Беслане, а Ольга Киколян вместе с детьми тренируется с чемпионами и напоминает правила дорожного движения под руководством ГИБДД.

МЧС всегда там, где нужна помощь. А вместе с ними и «Молодежка ОНФ». В этом году чрезвычайное ведомство и «Молодежка ОНФ» подписали соглашение о сотрудничестве, а опыт совместной работы уже имеется. И немалый.

Особая роль отводится патриотическому воспитанию, и об этом журналистам подробно рассказал координатор «Молодежки ОНФ» в Северной Осетии Анзор Карданов. Нарбатывается и политический опыт: впервые активисты участвовали в предвыборной кампании.

Впереди новогодние праздники, и они должны быть яркими и запоминающимися. Акция «Новогодний мандарин» началась прямо в пресс-центре и тут же вышла на улицы города. Всем присутствующим был вручен символ Нового года – оранжевый цитрус.

Тамара БУНТУРИ

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ БОЛЬШОЙ ПРЕЗИДЕНТСКОЙ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ

Владимир Путин, в частности, ответил на вопросы о гарантиях безопасности России, проблемах расширения НАТО на восток, затронул внутренние проблемы: законы об иноагентах, дела об оскорблении чувств верующих, состояние исправительной системы, индексация пенсий, меры поддержки экономики и, конечно, тему о вакцинации и коллективном иммунитете в стране.

ОБ ЭКОНОМИКЕ

– Наша экономика, столкнувшись с вызовами коронавирусной инфекции, оказалась более мобилизованной и готовой к шоку. Уровень спада составил 3%, что гораздо ниже, чем в других ведущих экономиках. И восстановление проходит быстрее, чем в других странах.

Многие страны, как, например, ФРГ, переживают по поводу низкого уровня вакцинации. У нас в России коллективный иммунитет составляет 59,4%. Этого недостаточно. Нужен коллективный иммунитет под 80%. Надеюсь, к концу первого квартала следующего года мы достигнем этого результата.

Рост ВВП на уровне 4,5% ожидается в этом году. Сейчас он 4,6% (по октябрь включительно). Промышленное производство растет темпами в 5%, перерабатывающая промышленность – 5,2%.

Из-за погодных условий урожай зерновых у нас чуть меньше, чем в прошлом году: было 133,5 млн тонн, стало 123 млн тонн, но это очень хороший результат, который даст нам возможность не только обеспечить себя, но и сохранит нам очень существенный экспортный потенциал.

Инвестиции в основной капитал – 7,6% роста на ноябрь. В целом по году ожидается 6%, был спад в прошлом году – 1,4%.

Очень хорошие показатели в стройке, рекордные показатели – 90 миллионов квадратных метров. Впервые такой результат достигнут в новейшей истории России. Я хочу поздравить с этим результатом всех работников строительного комплекса: и первых лиц, и тех, кто работает прямо на стройках.

Среднемесячная зарплата начала расти в реальном выражении, слава богу. Изменения и в реальных располагаемых доходах населения: если был минус два процента, то в этом году мы ожидаем рост.

О ПАНДЕМИИ И БОРЬБЕ С ПРОТИВНИКАМИ ВАКЦИНАЦИИ

– Новые штаммы появляются там, где есть проблемы с системой здравоохранения и уровень иммунитета низкий. Потому я и говорю о взаимном признании вакцин и распространении их по всему миру.

Что касается смертности от ковида, сложно посчитать. Не потому, что хотим что-то скрыть. Нужно ли вводить меры преследования для тех, кто не вакцинирован? Нет. Сила действия равна силе противодействия. Как начнешь давить, появятся способы обойти это стремление надавить.

Нам нужно идти по другому пути. Надо с уважением относиться к людям, несмотря на их позицию, терпеливо разъяснять необходимость таких мер.

Повторные заражения возможны. Среди вакцинированных болеют 3–4%. На койках в больницах тех, кто вакцинировался, в несколько раз меньше.

В советские времена как вакцинировали? Никого не спрашивали, шлеп-шлеп – и пошли. В первых рядах противников вакцинации те, кто довел до развала. Это неправильная позиция. Надо не крутить хвостом и зарывать дешевые очки. В Германии усиливают ответственность, а уровень вакцинации низкий. И что толку? Надо бороться с правонарушениями – с подделкой сертификатов. Уже 200 уголовных дел возбуждено. Здесь надо не бороться, а глобально убеждать.

ОБ ИНОАГЕНТАХ

– Россию нельзя победить, ее можно только развалить изнутри. Так и случилось по итогам Первой мировой войны и в 1990-е. А кто это делал? Те, кто обслуживал чужие интересы. Вы (корреспондент Би-би-си Петр Козлов. – Прим.) сказали о человеке, которого якобы отравили. Я лично просил президента Франции, канцлера ФРГ: дайте хотя бы какие-то материалы, подтверждающие отравление. Нет ни одного материала про этот «Новичок», или как его там. Предлагаю, чтобы специалисты поехали и взяли пробу, чтобы было основание для уголовного дела. Нет. Ноль. Давайте перевернем эту страницу. Сидельцы в каждой стране были и будут. Не надо совершать преступления и прикрываться политикой.

Мы хотим, чтобы те организации, которые занимаются внутриполитической деятельностью в России, четко и ясно заявляли об источниках финансирования своей деятельности. Наш закон гораздо более либеральный. И если вы полагаете, что этого недостаточно, давайте сделаем как в США: введем уголовную ответственность за эту деятельность, если организация не прекращает свою работу. Но мы даже

не требуем прекращения деятельности, просто назовите свои источники.

Да, есть вопросы, как регламентировать работу. Но всего 74 организации из 200 тыс. зарегистрированных НКО являются иноагентами. И без такой жесткости, как в США.

О СИТУАЦИИ С УКРАИНОЙ И ДОНБАССОМ

– Теперь говорят: война-война. Складывается ощущение, что готовится новая военная операция и Россию призывают не вмешиваться. Второй вариант – создание на этой территории такой анти-России с постоянной накачкой оружием, с промыванием мозгов населению. А потом под прикрытием этих систем вооружения толкнуть радикалов и на решение вопроса в Донбассе вооруженным путем. Но мы должны думать об обеспечении своей безопасности. Как Россия должна жить с этим? Все время с оглядкой? Мы без всяких хитростей поставили вопрос, что никакого движения НАТО на восток быть не должно, мяч на их стороне. В целом мы видим положительную реакцию.

Будущее Донбасса определяют люди, которые живут на Донбассе. У нас роль посредников. Но есть проблема. Россия – посредник, а нас хотят сделать стороной конфликта. В Минских соглашениях этого нет.

Всегда есть люди, которые могут плюнуть в экран. В том числе и на Украине. Там полная нищета, всех готовят к суровой зиме. Люди плюют в экран, реагируя на бравурные заявления киевского режима. Можно ли отдать приказ российскому солдату стрелять в украинского? А как украинское руководство ежедневно отдает приказы стрелять по Донбассу? Спросите, зачем они переложили ответственность на своих по-

левых командиров и разрешили им открывать огонь по людям, которых они считают своими гражданами.

Президент Зеленский подпал под влияние радикальных элементов. Мы хотим любой ценой выстроить добрососедские отношения с Украиной. Но как это можно делать с нынешним руководством?

ОБ ОТНОШЕНИЯХ С ЗАПАДОМ

– Наши дальнейшие действия будут зависеть от безусловного обеспечения безопасности России. Мы дали понять, что дальнейшее продвижение НАТО на восток неприемлемо. Что тут непонятного? Это США на пороге нашего дома, а не мы. «Ни одного дюйма на восток», – сказали нам в 1990-е. И чего? Надули. Нагло обманули. Пять волн расширения НАТО, а теперь в Румынии и Польше соответствующие системы. Не мы пришли к границам США и Великобритании. К нам пришли. Вы требуете гарантий. Это вы должны дать гарантии, и немедленно, а не забалтывать десятилетиями. Разве мы угрожаем кому-то?

На наших объектах ядерного цикла в 1990-е сидели специалисты американских служб. Они на работу туда ходили. В Правительстве России работали многочисленные советники, в том числе кадровые сотрудники ЦРУ. Чего больше надо было? Зачем было поддерживать террористов на Северном Кавказе, террористические группировки? Как бывший директор ФСБ, я об этом знаю. Мы работали с двойной агентурой, и они нам рассказывали, какие задачи ставили западные спецслужбы. Зачем все это надо было делать? Мы говорили, что не надо расширять НАТО на восток. А они говорили, что на бумажке этого нет. Говорили, что плевали на наши озабоченности. И так из года в год.

О ПЫТКАХ В КОЛОНИЯХ

– Это общемировая проблема. Очень много и во Франции, и в США таких мест, каких даже в странах третьего мира нет.

Я опираюсь на информацию, которая поступает из разных источников. Возможны ли ошибки? Такое тоже бывает. Жизнь разнообразна. Надо опираться на данные следствия. Семнадцать уголовных дел идет по этому поводу. Давайте разберемся в этом. Там нет ни одного заинтересованного следователя. Мы для этого и разделили СК и прокуратуру.

Проблема есть. Надо спокойненько с этим работать, опираться на результаты расследования таких преступлений. Доводить до конца, чтобы все поняли: наказание неизбежно. В том числе и с помощью правозащитных организаций. Стараюсь реагировать на вопросы об условиях содержания, обращения с людьми. Это наши люди, и относиться к ним надо по-человечески.

ПРО ДЕДА МОРОЗА И СЧАСТЬЕ В НОВОМ ГОДУ

– Мои отношения с Дедом Морозом складываются благообразно. Я ему благодарен за то, что могу встречаться с вами на этом посту. И российскому народу благодарен. Счастья и оптимизма нам может прибавить реализация наших планов. Надо думать не о выборах, а о повышении уровня жизни людей. Счастье это или нет, но буду ставить задачи работать в интересах граждан.

Соб. инф.

СОБЫТИЕ И КОММЕНТАРИИ



Ирина ДЗГОЕВА,
председатель Комиссии Общественной палаты РСО-А по социальной политике, здравоохранению, трудовым отношениям и качеству жизни граждан:

– Пресс-конференция Президента Российской Федерации Владимира Путина в очередной раз продемонстрировала приоритеты Главы государства: социальная сфера, здравоохранение, демография, защита детства.

Одной из важнейших задач и одним из драйверов роста руководителю страны назвал сбережение народа. Мне кажется, это фундаментальная фраза не только в рамках пресс-конференции, но и очень важный посыл как населению, так и всем органам различных ветвей власти. Ведь именно люди составляют основу любого государства, делают его таким, какое оно есть, и в то же время имеют право на получение всех социальных гарантий. Для России это особенно актуально: у нас огромные территории, которые необходимо развивать. Потому рост социальных расходов – один из ключевых вопросов сохранения макроэкономической стабильности. Как подчеркнул президент, бюджет РФ социально ориентированный. На социальные нужды запланировано 4 трлн рублей, и это не предельная цифра. Безусловно, тенденция может оцениваться только положительно.

Большое внимание Владимир Путин уделил борьбе с коронавирусной инфекцией, причем комплексно: здесь и организация процессов в здравоохранении, и вакцинация, и поддержка граждан и бизнеса в период пандемии. Руководитель страны неоднократно рассказывал обо всех мерах, которые принимаются. Но, к сожалению, эта тема остается в лидерах повестки. Как медик, не могу не согласиться с президентом: во многом это следствие низкого коллективного иммунитета. Уровень вакцинации сегодня составляет 59,4%. Переломить ситуацию реально только совместными усилиями. Вакцины от ковида доказали свою безопасность и эффективность. Чем скорее как можно больше людей поймут это, тем быстрее мы вернемся к нормальной жизни.

Владимир Владимирович не обошел вопросы материнства и детства. Пакет мер по данному направлению постоянно расширяется. Государство не ограничивается стимулированием рождаемости. Важно обеспечить равный доступ детей и молодежи к образованию, в том числе с использованием современных технологий. В то же время интернет не должен заменять реальную жизнь.

Подобные встречи с президентом по праву считаются важнейшим политическим событием. Это уникальная возможность для россиян услышать из первых уст мнение Главы государства практически по всем важным темам внутренней и внешней политики.

ГОРОД СОКРОВИЩ

ГОСТЬ РЕДАКЦИИ

Владикавказ – город сокровищ. И главное сокровище – его исторический центр.

О том, как его сохранить, рассказывает руководитель реставрационной компании «СКИФОС-РСК» Петр Павлов.

– Начнем наш разговор с пешеходного моста на улице Пашковского. Он давно уже стал у горожан притчей во языцех...

– Объект для нашей компании один из самых сложных и значимых. К работе были привлечены реставраторы как из Москвы, так и наши осетинские специалисты. Заказчик – Администрация местного самоуправления г. Владикавказа – поставила перед нами задачу: сохранение подлинности объекта и безопасность для горожан. Для того, чтобы это исполнить, мы нашли архивные материалы, в частности швейцарский патент на конструктивные решения, который позволит воссоздать все то, что было изначально. Нам не удалось найти мосты-аналоги на территории современной России. Но на территории бывшей Российской империи, в тепер уже независимой Эстонии, есть аналог – мост Кассари.

– Это возможно – реставрировать его? Просто бетон, по-моему, превратился в труху...

– Мост находится в аварийном состоянии, и проектные исследования это подтвердили, что несколько не отменяет главную задачу – сохранить историческую подлинность и в то же время сделать объект надежным и безопасным для горожан. Совместная работа московских и осетинских реставраторов была продуктивна, и сегодня столица республики получила проект, который уже имеет положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. В случае если проект будет реализован, город получит безопасный, конструктивно надежный, отреставрированный исторический мост.

– Когда планируется сдать этот объект?

– Проект уже получил все необходимые государственные экспертизы и сдан государственному заказчику. Глава АМС г. Владикавказа Вячеслав Мильдзихов уделяет вопросу реконструкции пешеходного моста на улице Пашковского пристальное внимание – несколько раз встречался с проектировщиками, очевидно, что для него безусловный приоритет, чтобы проект был достойно реализован в жизнь. Мы, в свою очередь, постарались, чтобы проект был детально проработан. Например, помимо прочего, даже при выполнении архитектурных обмеров выполнили 3D-сканирование, которое позволило точно узнать все габариты этого уникального объекта.

– А еще какие объекты у Вас в работе во Владикавказе?

– В этом году в рамках программы Фонда капитального ремонта Министерства ЖКХ РС(А) реализовали три объекта. Один из них – реставрация фасадов знаменитого особняка Ястремского на улице Миллера. Помимо кирпичной кладки мы отреставрировали главный символ этого дома – кариатиды, и благодарим за это нашего известного скульптора Георгия Сабеева. Была демонтирована конструкция на балконе, которая искажала общий вид особняка, и мы признательны за понимание собственникам квартиры. В доме живут коренные владикавказцы, которые осознают ценность исторической части города.



– Что удалось сделать на этом объекте сверх лимита?

– Были отреставрированы кариатиды, входные двери и существующие четыре окна на первом этаже, плюс несколько окон на чердаке. Интересно, что на ступенях первого этажа частично была утрачена историческая плитка. Мы долго искали ее на реставрационных форумах, не могли найти именно этот рисунок. И однажды, совершенно случайно, поделились своей проблемой с жильцами дома. Каково же было наше изумление, когда в одном из сараев мы обнаружили эти недостающие дореволюционные плитки! Благодаря этому нам удалось и эти ступени воссоздать.

ГЛАВА АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА ВЯЧЕСЛАВ МИЛЬДЗИХОВ УДЕЛЯЕТ ВОПРОСУ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕШЕХОДНОГО МОСТА НА УЛИЦЕ ПАШКОВСКОГО ПРИСТАЛЬНОЕ ВНИМАНИЕ – НЕСКОЛЬКО РАЗ ВСТРЕЧАЛСЯ С ПРОЕКТИРОВЩИКАМИ, ОЧЕВИДНО, ЧТО ДЛЯ НЕГО БЕЗУСЛОВНЫЙ ПРИОРИТЕТ, ЧТОБЫ ПРОЕКТ БЫЛ ДОСТОЙНО РЕАЛИЗОВАН В ЖИЗНЬ.

– Получается, что с экономической точки зрения этот объект для Вас был убыточным?

– Когда мы реставрируем любой исторически значимый объект, мы понимаем, что оставить его, не доработав детали, нельзя. Хотя действовать



мы должны, следуя техническому заданию, а задание формируется, исходя из финансовых лимитов заказчика, мы, в итоге, стараемся доводить объекты хоть до логического завершения. Это не всегда большие финансовые затраты, скорее, отношение к деталям, из которых и формируется качественная

реставрация.

– Какие еще городские объекты были отреставрированы в уходящем 2021 году?

– Реставрация кровли и фасадов дома на углу Бородинской и Миллера. Но желаемого для нас эффекта достичь не удалось, потому что у собственников уже стоят пластиковые окна, как, собственно, и на Миллера, где схожая ситуация, но несколько аутентичных окон все-таки сохранились, и мы их отреставрировали, а здесь не удалось ввиду их отсутствия.

– Из городских объектов больше всего мнений было по поводу колористических решений фасада Музея осетинской литературы на Ботоева. Как был достигнут компромисс?

– Фасад Музея осетинской литературы отреставрирован в рамках программы празднования 1100-летия Крещения Алании. Уже в ходе реализации проекта в некоторой части осетинского сегмента соцсетей возникли жаркие споры относительно принятых колористических решений. Мы работаем с историей, которая редко кому безразлична, и слава Богу. Мы приветствуем дискуссию, но она должна быть профессиональной. Это как каждый у нас врач и каждый хорошо играет в футбол – примерно из этой серии. Следуя методике, реставраторы не могут опираться на частные, пусть даже и самые изысканные мнения. Для воссоздания цвета у нас есть пол-

– Вместе с критикой мы получили и много сообщений со словами поддержки. В целом решения остались неизменными, но в рамках существующей методики полутона были скорректированы, потому что в итоге вся наша деятельность реализуется для горожан. Помимо всего этого, на фасад Музея осетинской литературы в скором времени вернутся скульптуры, которые были утрачены в советский период. Наш известный скульптор Ибрагим Хаев завершает работу над воссозданием герба Терской области, грифонов, головы лошади, утраченных слов «Терской области» – всех элементов, которые были утрачены в советский период. Было принято решение и о воссоздании двуглавого орла.

– А серп и молот будут сохранены?

– Конечно! Это одни из самых ранних изображений серпа и молота в истории советского периода, которые были сделаны вручную, еще до того, как их стали выпускать серийно, и появилась знаменитая фабрика «Серп и Молот» в Москве. Как бы кто не относился к коммунизму, но советский период – это часть нашей великой истории, которую мы должны бережно сохранять, равно как и период Российской империи, что мы, собственно, и делаем.



Скульптурная композиция серпа и молота будет сохранена, а двуглавый орел – нарисован. Это реставрационный прием, который был применен, чтобы отразить все веки этого замечательного памятника. В целом, мне кажется глубоко символичным, что именно в бывшем Музее Терской области сегодня располагается Музей осетинской литературы.

– Какие работы помимо фасадных были выполнены? Планируются ли в будущем внутренние работы в Музее осетинской литературы?

– Помимо фасадных выполнены работы по благоустройству и водоотведению внутреннего двора, отреставрирован козырек, воссозданы входные деревянные двери и бронзовые ручки. Бетонный цоколь на центральном фасаде, который был исполнен в ходе предыдущей кустарной реставрации, наши специалисты были вынуждены декорировать доломитом. Мы надеемся, что вслед за реставрацией фасада руководством будет принято решение о продолжении работ – внутренние помещения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют незамедлительных ремонтных работ.

– С именем Коста, насколько я знаю, у вас связан не только этот объект?

– Да, конечно, мы отреставрировали Дом-музей великого Коста в Наре.

(Продолжение следует)
Мадина ТЕЗИЕВА

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021г.

№ 691

Об утверждении стоимости платных услуг Владикавказского муниципального бюджетного учреждения «Специализированный экологический сервис»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Общим порядком установления тарифов (цен) на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений, утвержденным решением Собрания представителей г. Владикавказ от 19.04.2011 №22/19, Уставом муниципального образования г. Владикавказ, утвержденным решением Собрания представителей г. Владикавказ от 27.12.2005 (в редакции 22.12.2020), а также пунктом 2.3 Устава Владикавказского муниципального бюджетного учреждения «Специализированный экологический сервис» администрация местного самоуправления г. Владикавказ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость платных услуг Владикавказского муниципального бюджетного учреждения «Специализированный экологический сервис».
2. Управлению пресс-службы главы АМС г. Владикавказ (Каллагова З.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте администрации местного самоуправления г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дзоблава З.К.

Глава администрации В. МИЛЬДИХОВ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением АМС г. Владикавказ
от 19.10.2021г. № 691

Стоимость платных услуг Владикавказского муниципального бюджетного учреждения «Специализированный экологический сервис»,

№п/п	Наименование услуги согласно гарантированному перечню услуг по погребению	Единица измерения	Стоимость услуги, руб. (с НДС)
1	Эксплуатация крана манипулятора	1 час работы	1977,66
2	Эксплуатация фронтального погрузчика	1 час работы	3127,69
3	Эксплуатация Автогрейдера	1 час работы	3309,40
4	Эксплуатация грузового Самосвала ГАЗ-СА3 35071	1 час работы	3293,51
5	Эксплуатация машины, комбинированной дорожной КО-829Б на шасси КАМАЗ 65115	1 час работы	5452,61
6	Эксплуатация мусоровоза контейнерного КО-440А1 на шасси КАМАЗ	1 час работы	3411,47
7	Эксплуатация мусоровоза контейнерного с боковой загрузкой КО-449-19 на шасси КАМАЗ 43253-НЗ	1 час работы	3438,67
8	Эксплуатация мусоровоза с задней загрузкой МКЗ-43253	1 час работы	3419,95
9	Эксплуатация трактора «БЕЛАРУС 82.1»	1 час работы	1554,36
10	Эксплуатация мусоровоза задней загрузкой МКЗ-4804-02 на шасси КАМАЗ 65115-Д3	1 час работы	4002,36

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2021 г.

№ 730

О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации местного самоуправления города Владикавказ

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» администрация местного самоуправления г. Владикавказ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации местного самоуправления г. Владикавказ.
2. Утвердить прилагаемые номенклатуру и объемы резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации местного самоуправления г. Владикавказ.
3. Установить, что создание, хранение и восполнение резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций производится за счет средств бюджета муниципального образования г. Владикавказ.
4. Рекомендовать руководителям организаций:
создать соответствующие резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
предоставлять информацию о создании, накоплении и использовании резервов материальных ресурсов во Владикавказском муниципальном казенном учреждении «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
5. ВМКУ «Управление по делам ГО и ЧС» о состоянии резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации местного самоуправления г. Владикавказ информировать Правительство Республики Северная Осетия-Алания и Главное управление МЧС России по Республике Северная Осетия-Алания два раза в год, по состоянию на 1 января и 1 июля, соответственно к 5 января и 5 июля.
6. Признать утратившим силу постановление АМС г. Владикавказ от 12.07.2017 №850 «Об утверждении порядка создания, хранения, использования и восполнения резервов финансовых и материальных ресурсов, перечня материальных ресурсов, создаваемых в целях гражданской обороны, ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Владикавказ».
7. Управлению пресс-службы главы АМС г. Владикавказ (Каллагова З.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ.
8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Штаталова И.Ю.

Глава администрации В. МИЛЬДИХОВ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
местного самоуправления г. Владикавказ
от 02.11.2021 № 730

Порядок создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации местного самоуправления г. Владикавказ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и определяет основные принципы создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации местного самоуправления г. Владикавказ (далее - Резерв).
2. Резерв создается заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе для организации первоочередного жизнеобеспечения населения, развертывания и содержания пунктов временного размещения и питания пострадавшего населения, оказания им помощи, обеспечения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, оснащения аварийно-спасательных формирований (служб) (в том числе нештатных) при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.
3. Резерв включает продовольствие, вещевое имущество, предметы первой необходимости, строительные материалы, нефтепродукты и другие материальные ресурсы.
4. Номенклатура и объемы материальных ресурсов Резерва утверждаются администрацией местного самоуправления г. Владикавказ исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.
5. Создание, хранение и восполнение Резерва осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования г. Владикавказ, а также за счет внебюджетных источников.
6. Объем финансовых средств, необходимых для приобретения материальных ресурсов Резерва, определяется с учетом возможного изменения рыночных цен на материальные ресурсы, а также расходов, связанных с формированием, размещением, хранением и восполнением Резерва.
7. Бюджетная заявка для создания Резерва на планируемый год представляется в Финансовое управление АМС г. Владикавказ до 1 сентября текущего года.
8. Функции по созданию, размещению, хранению и восполнению Резерва возлагаются на следующие структурные подразделения АМС г. Владикавказ:
по продовольствию - на управление предпринимательства и потребительского рынка;
по вещевому имуществу и предметам первой необходимости - на управление предпринимательства и потребительского рынка;
по строительным материалам - на управление по строительству;
по нефтепродуктам - на управление транспорта и дорожного строительства;
по дорожным строительным материалам - на управление транспорта и дорожного строительства.
9. Структурные подразделения АМС г. Владикавказ, на которые возложены функции по созданию Резерва: разрабатывают предложения по номенклатуре и объемам материальных ресурсов Резерва, исходя из среднесрочных данных по возникновению возможных и периодических (циклических) чрезвычайных ситуаций; представляют на очередной год бюджетные заявки для закупки материальных ресурсов в Резерв; определяют размеры расходов по хранению и содержанию материальных ресурсов в Резерве; определяют места хранения материальных ресурсов Резерва, отвечающие требованиям по условиям хранения и расположению которых обеспечивает возможность быстрой доставки в зоны чрезвычайных ситуаций; заключают в объеме выделенных ассигнований договоры (контракты) на поставку материальных ресурсов в Резерв, а также на ответственное хранение и содержание Резерва; организуют хранение, освещение, замену, обслуживание и выпуск материальных ресурсов, находящихся в Резерве; организуют доставку материальных ресурсов Резерва в районы чрезвычайных ситуаций; ведут учет и представляют отчетность по операциям с материальными ресурсами Резерва; обеспечивают поддержание Резерва в постоянной готовности к использованию; осуществляют контроль за наличием, качественным состоянием, соблюдением условий хранения и выполнением мероприятий по содержанию материальных ресурсов, находящихся на хранении в Резерве; готовят предложения по подготовке проектов правовых актов по вопросам закладки, хранения, учета, обслуживания, осеживания, замены, реализации, списания и выдачи материальных ресурсов Резерва.
10. Общее руководство по созданию, хранению и использованию Резерва, координации деятельности по управлению Резервом возлагается на ВМКУ «Управление по делам ГО и ЧС».
11. Методическое руководство и обеспечение создания, хранения, использования и восполнения Резерва осуществляет Главное управление МЧС России по Республике Северная Осетия-Алания.
12. Материальные ресурсы, входящие в состав Резерва, независимо от места их размещения, являются собственностью администрации местного самоуправления г. Владикавказ.
13. Закупка материальных ресурсов в Резерв осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
14. Хранение материальных ресурсов Резерва организуется как на объектах, специально предназначенных для их хранения и обслуживания, так и в соответствии с заключенными договорами на базах и складах промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, снабженческо-сбытовых, торгово-посреднических и иных организаций, независимо от формы собственности, где гарантирована их безусловная сохранность и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС.
15. Структурные подразделения АМС г. Владикавказ, на которые возложены функции по созданию Резерва и заключившие договоры, предусмотренные пунктом 14 настоящего Порядка, осуществляют контроль за количеством, качеством и условиями хранения материальных ресурсов и устанавливают порядок их своевременной выдачи.
16. Возмещение затрат организациями, осуществляющим на договорной основе ответственное хранение Резерва, производится за счет средств бюджета муниципального образования г. Владикавказ.
17. Выпуск материальных ресурсов из Резерва осуществляется по решению Главы администрации местного самоуправления г. Владикавказ или лица, его замещающего, и оформляется письменным распоряжением (поручением). Решения готовятся на основании обращений организаций.
18. Использование Резерва осуществляется на безвозмездной или возмездной основе.
19. В случае возникновения на территории муниципального образования г. Владикавказ чрезвычайной ситуации техногенного характера расходы по выпуску материальных ресурсов из Резерва возмещаются за счет средств и имущества хозяйствующего субъекта, виновного в возникновении чрезвычайной ситуации.
20. Перевозка материальных ресурсов, входящих в состав Резерва, в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется транспортными организациями на договорной основе с АМС г. Владикавказ.
21. Организации, обратившиеся за помощью и получившие материальные ресурсы из Резерва, организуют прием, хранение и целевое использование доставленных в зону чрезвычайной ситуации материальных ресурсов.
22. Отчет о целевом использовании выделенных из Резерва материальных ресурсов готовят организации, которым они выделялись. Документы, подтверждающие целевое использование материальных ресурсов, представляются в АМС

г. Владикавказ не позднее 15 суток с даты окончания действия режима чрезвычайной ситуации.
23. Для ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения жизнедеятельности пострадавшего населения АМС г. Владикавказ может использовать находящиеся на его территории объективные резервы материальных ресурсов по согласованию с создавшими их организациями.

24. Восполнение материальных ресурсов Резерва, израсходованных при ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществляется за счет средств, указанных в решении АМС г. Владикавказ о выделении ресурсов из Резерва.

25. По операциям с материальными ресурсами Резерва организации несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договорами.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
местного самоуправления г. Владикавказ
от 02.11.2021г. № 730

НОМЕНКЛАТУРА И ОБЪЕМЫ Резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций Администрации местного самоуправления г. Владикавказ

№ п/п	Наименование материального ресурса	Единица измерения	Количество
1. Продовольствие (из расчета снабжения 100 чел. на 30 суток) (Управление предпринимательства и потребительского рынка)			
1.1.	Мука	т	1,38
1.2.	Крупы	т	0,24
1.3.	Макаронные изделия	т	0,12
1.4.	Детское питание	т	0,006
1.5.	Мясные консервы	т	0,45
1.6.	Рыбные консервы	т	0,3
1.7.	Масло растительное	т	0,03
1.8.	Соль	т	0,06
1.9.	Сахар	т	0,23
1.10.	Чай	т	0,006
1.11.	Вода питьевая	литр	1500
2. Вещевое имущество и предметы первой необходимости (из расчета снабжения 100 чел.) (Управление предпринимательства и потребительского рынка)			
2.1.	Кровати	шт.	100
2.2.	Одеяла	шт.	100
2.3.	Спальные мешки	шт.	100
2.4.	Матрасы	шт.	100
2.5.	Подушки	шт.	100
2.6.	Постельные принадлежности (простыни, наволочки, полотенца)	компл.	200
2.7.	Одежда летняя	компл.	100
2.8.	Одежда зимняя	компл.	100
2.9.	Обувь зимняя	компл.	100
2.10.	Обувь летняя	компл.	100
2.11.	Посуда (тарелка, ложка, кружка)	компл.	900
2.12.	Мыло	т	0,02
2.13.	Моющие средства	т	0,05
2.14.	Керосиновые лампы	шт.	10
2.15.	Свечи	кор.	5
2.16.	Посуда металлическая иная, в ассортименте	шт.	20
2.17.	Фляги металлические	шт.	5
2.18.	Фонари ручные электрические	шт.	50
3. Строительные материалы (Управление по строительству)			
3.1.	Лес строительный	куб.м	30
3.2.	Пиломатериалы	куб.м	30
3.3.	Доска необрезная	куб.м	25
3.4.	Рубероид	кв.м	7000
3.5.	Шифер	кв.м	17150
3.6.	Стекло	кв.м	150
3.7.	Арматура	т	5
3.8.	Уголок	т	3
3.9.	Гвозди	т	0,3
3.10.	Скобы строительные	т	0,4
3.11.	Проволока крепежная	т	0,15
3.12.	Провода и кабели	км	0,8
4. Нефтепродукты (Управление транспорта и дорожного строительства)			
4.1.	Бензин Аи-92	т	10
4.2.	Дизельное топливо	т	20
4.3.	Масла и смазки	т	0,03
5. Дорожные строительные материалы (Управление транспорта и дорожного строительства)			
5.1.	Щебень	т	3000
5.2.	Битум	т	30
5.3.	Блоки (ЖБИ: кубы, каменные валуны, тетраподы)	м.куб.	90
5.4.	Кольца водопроводных труб, железобетонные	шт	25
5.5.	Железобетонные плиты	шт	30

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2021 г.

№ 846

О внесении изменений в постановление администрации местного самоуправления г. Владикавказ от 16.02.2018 №163 «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей города Владикавказ в безопасные районы»

В связи с организационно-штатными мероприятиями в структурных органах управления администрации местного самоуправления города Владикавказ, в целях установления единых условий, принципов и способов реализации прав и обязанностей населения в области гражданской обороны, администрация местного самоуправления г. Владикавказ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации местного самоуправления г. Владикавказ от 16.02.2018 №163 «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей города Владикавказ в безопасные районы»:

1.1. Утвердить прилагаемый состав эвакуационной комиссии муниципального образования г. Владикавказ в новой редакции.

2. Управлению пресс-службы главы АМС г. Владикавказ (Каллагова З.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Томаева К.Ш.

Глава администрации В. МИЛЬДИХОВ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
местного самоуправления г. Владикавказ
от 23.11.2021 № 846

СОСТАВ эвакуационной комиссии муниципального образования город Владикавказ

№ п.п.	Занимаемая должность	Фамилия, имя, отчество	Должность в составе комиссии
I. РУКОВОДСТВО ЭВАКОКОМИССИИ			
1.	Заместитель главы администрации	МАМАЕВ Казбек Николаевич	Председатель эвакуационной комиссии
2.	Начальник управления по строительству	ДЗАРДАНОВ Виктор Юрьевич	Заместитель председателя эвакуационной комиссии
3.	Начальник отдела мероприятий ГО и предупреждения ЧС ГУ МЧС России по РСО-Алания	АБДУЛМУСЛИМОВ Меджди Сайгидович	Заместитель председателя эвакуационной комиссии
4.	Старший помощник начальника отдела городского военного комиссариата г. Владикавказ	КОЛИЕВ Валерий Тарасович	Заместитель председателя эвакуационной комиссии
5.	Заместитель начальника полиции УМВД России по г. Владикавказ	ХУГАЕВ Эдуард Ельдарович	Заместитель председателя эвакуационной комиссии
6.	Ведущий специалист отдела оперативного планирования ВМКУ «Управление по делам ГО и ЧС»	МИЩЕНКО Михаил Александрович	Ответственный секретарь эвакуационной комиссии
II. ГРУППА ОПОВЕЩЕНИЯ И СВЯЗИ			
7.	Начальник управления информационных технологий и связи	КАЗИЕВА Венера Ушанговна	Руководитель группы
8.	Заместитель начальника управления пресс-службы главы АМС г. Владикавказ	КАЛЛАГОВА Зарина Маратовна	Заместитель руководителя группы
III. ГРУППА УЧЕТА ЭВАКОНАСЕЛЕНИЯ И ИНФОРМАЦИИ			
9.	Заместитель начальника управления образования	ДЗЛИЕВА Альбина Измайловна	Руководитель группы
10.	Председатель Комитета молодежной политики, физической культуры и спорта	КАСТУЕВА Елена Тамерлановна	Заместитель руководителя группы
11.	Работник УВМ УМВД по г. Владикавказ	По согласованию	Специалист группы
12.	Работник УВМ УМВД по г. Владикавказ	По согласованию	Специалист группы
13.	Работник УВМ УМВД по г. Владикавказ	По согласованию	Специалист группы
14.	Работник УВМ УМВД по г. Владикавказ	По согласованию	Специалист группы
IV. ГРУППА ПЕРВОЧЕРЕДНОГО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ			
15.	Начальник управления экономики	КОЗАЕВА Елизавета Сергеевна	Руководитель группы
16.	Заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства и энергетики	АЗИЕВ Сослан Витальевич	Заместитель руководителя группы
17.	Начальник управления предпринимательства и потребительского рынка	ГЮЕВ Юрий Юрьевич	Специалист группы первоочередного жизнеобеспечения
18.	Генеральный директор ОАО «Владикавказский комбинат питания»	ДЖИОЕВ Алан Шотаевич	Специалист группы первоочередного жизнеобеспечения
V. ГРУППА УЧЕТА ЭВАКУАЦИИ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ			
19.	Начальник управления муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказ	ЦИДАЕВ Асланбек Маирбекович	Руководитель группы
20.	Заместитель начальника-начальник отдела по управлению муниципальным имуществом УМИЗР г. Владикавказ	ЦУГКИЕВА Ирина Борисовна	Заместитель председателя эвакуационной комиссии



21.	Начальник управления культуры	МАРЗОВЕВ Руслан Валерьевич	Заместитель руководителя группы
22.	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности	ГУДЦЕВА Наталья Юрьевна	Специалист по учету
VI. ГРУППА ДОРОЖНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ			
23.	Начальник управления транспорта и дорожного строительства	ГАТЦИЕВ Артем Тауболатович	Руководитель группы
24.	Начальник отдела дорожного строительства УТИДС	ГАБЕЕВ Чермен Казбекович	Заместитель руководителя группы
25.	Начальник АО «ВладГорТранс»	АБАЕВ Таймураз Созирикович	Специалист группы
26.	Командир батальона ДПС ГИБДД УМВД России по г. Владикавказу	По согласованию	Специалист группы
VII. ГРУППА ОРГАНИЗАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭВАКОНАСЕЛЕНИЯ			
27.	Начальник управления жилищных отношений	АГУЗАРОВ Заурбек Аликович	Руководитель группы
28.	Начальник отдела земельных отношений УМИЗР г. Владикавказ	КОЗОНОВ Эврик Юрьевич	Заместитель руководителя группы
29.	Начальник отдела жилищного хозяйства КЖХИЭ	ГЮЕВ Руслан Павлович	Специалист группы
30.	Начальник отдела по работе с населением, администрации (префектуры) внутригородского Затеречного района	КАЦИЕВА Зита Касиевна	Специалист группы
31.	Начальник отдела по работе с населением, администрации (префектуры) внутригородского Промышленного района	ПЛИЕВ Алан Викторович	Специалист группы
32.	Начальник отдела по работе с населением, администрации (префектуры) внутригородского Иристонского района	ДЗОТОВ Ацамаз Аланбекович	Специалист группы
33.	Начальник отдела по работе с населением, администрации (префектуры) внутригородского Северо-Западного района	КАСАЕВА Тамара Каспалатовна	Специалист группы

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 г.

№ 607

О внесении изменений в постановление АМС г. Владикавказ от 21.11.2019 №1270 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением АМС г. Владикавказ от 28.09.2011 №1729 «Об утверждении Порядка разработки административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании представления об устранении нарушений закона прокуратора Иристонского района от 31.05.2021 №19-2021/12 администрация местного самоуправления г. Владикавказ ПРАВИТЕЛЬСТВО:

1. В постановление администрации местного самоуправления г. Владикавказ от 21.11.2019 №1270 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» внести следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 2.6. раздел «Дополнительно для граждан, признанных в установленном порядке малоимущими» подпункт 3 изложить в следующей редакции: «3) копии трудовых книжек, в том числе сведения о трудовой деятельности в электронном виде, для членов семьи в трудоспособном возрасте и пенсионеров»;
 - 1.2. В пункте 2.15 раздел «1) Прием и регистрация заявления, документов, а также проверка документов на их комплектность, согласно перечню, указанному в пункте 2.6 настоящего административного регламента» вместо слов «устанавливает личность гражданина либо его законного представителя» читать «устанавливает личность гражданина либо его законного представителя посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность или посредством идентификации и аутентификации»;
 2. Упразднить службу главы АМС г. Владикавказ (Каллагова З.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ.
 3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шаталова И.Ю.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ В. МИЛЬДЗИХОВ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
местного самоуправления г. Владикавказ
от 28.09.2021 № 647

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

1. Общие положения
 - 1.1. Предмет регулирования административного регламента.
Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории города Владикавказ (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги (далее - муниципальной услуга). Регламент определяет единый порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.
 - 1.2. Описание заявителей, а также физических и юридических лиц, имеющих право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу надления их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с соответствующими органами и организациями при предоставлении муниципальной услуги.
Заявителем на предоставление муниципальной услуги может являться любой гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории муниципального образования г. Владикавказ, Республики Северная Осетия-Алания. От имени заявителя в целях предоставления муниципальной услуги может обратиться любое физическое лицо, наделенное соответствующими полномочиями в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
 - 1.3. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.
1. Информация о местах нахождения, графике работы, структурных подразделениях администрации местного самоуправления г. Владикавказ, предоставляющих муниципальную услугу.
Место нахождения, график работы, справочные телефоны Управления жилищных отношений администрации местного самоуправления г. Владикавказ (далее Управление)
РСО-Алания, г. Владикавказ здание АМС г. Владикавказ, пл.Штыба, 2, кабинет №113, 114, 115 тел. 70-72-38, 70-72-39, 70-72-40; факс 70-72-39.
Режим работы с 9:00 до 18:00
Обеденный перерыв с 13:00 до 14:00
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.vladikavkaz-osetia.ru
Адрес электронной почты: vladikavkaz@rso-a.ru
2. Способы получения информации о местах нахождения и графиках работы государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги.
Информация о местах нахождения и графике работы Управления жилищных отношений АМС г. Владикавказ, а также о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:
на официальном сайте АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных услуг);
на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги.
Способ получения информации о местах нахождения и графике работы государственных органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги, размещается на официальных сайтах, указанных в приложении №6 к регламенту.
 3. Места нахождения и график работы структурных подразделений, осуществляющих предоставление муниципальной услуги для определенных категорий граждан и в соответствии с местом проживания (проживания), осуществляется по следующим адресам:
для малоимущих граждан, а так же для участников ВОВ, членов семьи погибшего (умершего) участника ВОВ: 362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, АМС г. Владикавказ, пл.Штыба, 2, кабинет №113, 114, тел. 70-72-38, 70-72-39 факс 70-72-39.
Режим работы: с 9:00 до 18:00
Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00
График приема граждан: вторник-четверг: с 14:00 до 17:00;
для молодых семей, многодетных семей, имеющих право на получение земельного участка, вынужденных переселенцев, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, подвергшихся воздействию радиации при ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС.; префектура района г. Владикавказ по месту регистрации заявителя.
Правобережная администрация (префектура) внутригородских Промышленного и Иристонского районов г. Владикавказ: ул. Чкалова, 4, кабинет №35, ул. Ватутина, 17, кабинет №408 соответственно.
Тел. 70-03-78, 53-06-21.
Режим работы: с 9:00 до 18:00.
Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00.
График приема граждан: вторник: с 14:00 до 17:00, четверг: с 14:00 до 17:00;
Левобережная администрация (префектура) Северо-Западного и Затеречного районов г. Владикавказ: ул. Леонова, 4, кабинет №202, ул. Кочоева, 17, кабинет №8 соответственно.
Тел. 40-42-18.
Режим работы: с 9:00 до 18:00.
Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00.
График приема граждан: вторник: с 14:00 до 17:00, четверг: с 14:00 до 17:00;
Кроме того, муниципальная услуга может быть получена путем обращения заявителя в учреждение «Многофункциональный центр» (далее МФЦ).
 - 1.4. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.
1. Для получения информации о муниципальной услуге, процедуре ее предоставления, ходе предоставления муниципальной услуги заявители вправе обращаться:
в устной форме лично или по телефону к специалистам Управления, ответственным за предоставление муниципальной услуги;
в письменной форме почтой в адрес администрации;
в письменной форме по адресу электронной почты администрации: vladikavkaz@rso-a.ru;
в устной форме лично или по телефону к специалистам МФЦ.
2. Консультации предоставляются по следующим вопросам:
о процедуре предоставления муниципальной услуги;
о нормативных правовых актах;
о перечне предоставляемых документов и предъявляемых к ним требованиях;
о времени приема заявителей;
о сроке предоставления муниципальной услуги;
о приостановлении предоставления муниципальной услуги;
о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги.
3. Основными требованиями к консультированию заявителей являются:
достоверность предоставляемой информации;
четкость в изложении информации;
полнота информирования;
доступность получения информации;
оперативность предоставления информации.
4. Информирование заявителей проводится в двух формах: устное и письменное.
При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в приемные часы специалисты Управления, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который поступил звонок, и фамилии специалиста, принявшего телефонный звонок.
При невозможности специалисту, принявшему звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию.
Устное информирование обратившегося лица осуществляется не более 15 минут.

В случае, если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает направить обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги либо назначает другое удобное для заинтересованного лица время для устного информирования.

Письменное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется при получении обращения заинтересованного лица о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на обращение готовится в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.
Специалисты структурного подразделения администрации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, ответственные за рассмотрение обращения, обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовят письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение подписывается главой администрации либо уполномоченным им лицом, и должен содержать фамилию и номер телефона исполнителя и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении. В случае, если в обращении о предоставлении письменной информации не указаны фамилия заинтересованного лица, направляющего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

5. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги также можно получить:
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем размещения сведений об услуге, в том числе в Федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации» по адресу (www.gosuslugi.ru), на официальном сайте АМС г. Владикавказ (vladikavkaz-osetia.ru);
на информационных стендах при входе в здание АМС г. Владикавказ и в Управлении, а также в МФЦ.

С момента приема обращения заявитель имеет право на получение сведений о ходе исполнения муниципальной услуги по вышеуказанным номерам телефонов, адресам электронной почты, указанным на официальном сайте АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ, а также в информационном квитке, выдаваемом заявителю при приеме обращения. В случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги посредством Федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия СМЭВ, путем отправки сообщений о фиксации результата выполнения отдельных административных процедур в личный кабинет заявителя (www.gosuslugi.ru).

1.5. Порядок, форма и место размещения информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на стендах (вывесках), содержащих информацию о графике (режиме) работы Управления размещаются при входе в здание АМС г. Владикавказ, а также при входе в Управление. На информационных стендах, размещаемых в помещениях администрации местного самоуправления, содержится следующая информация:
месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов, адрес администрации местного самоуправления г. Владикавказ и адрес электронной почты АМС г. Владикавказ;
процедура предоставления муниципальной услуги;
перечень получателей муниципальной услуги;
перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
основания отказа в предоставлении муниципальной услуги;
порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, оказывающих муниципальную услугу; образцы заполнения заявления.

На официальном сайте АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ в сети Интернет размещаются: почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется прием запросов о предоставлении муниципальной услуги администрации местного самоуправления г. Владикавказ;
сведения о телефонных номерах для получения информации о предоставляемой государственной услуге;
административный регламент с приложениями;
нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги;
график (режим) работы АМС г. Владикавказ и ее структурных подразделений;
график (режим) работы МФЦ;
порядок получения разъяснений;
порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.
Формы заявлений, бланки, образцы заполнения документов и заявлений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

На Едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru) размещаются:
порядок предоставления муниципальной услуги;
адрес официального сайта АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ, на котором размещены сведения об услуге;

почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется прием запросов о предоставлении муниципальной услуги администрации местного самоуправления г. Владикавказ;
сведения о телефонных номерах для получения информации о предоставляемой муниципальной услуге;
административный регламент с приложениями;
нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги;
график (режим) работы АМС г. Владикавказ и ее структурных подразделений;
график (режим) работы МФЦ;
порядок получения разъяснений;
порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.
Указанная информация может быть получена в порядке консультирования

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

- 2.1. Наименование муниципальной услуги:
«Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».
- 2.2. Наименование органа, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу.
Муниципальная услуга предоставляется администрацией города Владикавказ, непосредственно Управлением жилищных отношений АМС г. Владикавказ.
- 2.3. Описание результатов предоставления муниципальной услуги, а также указание на юридические факты, которыми заканчивается предоставление муниципальной услуги.
Результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление уведомления:
о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;
об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
Юридическим фактом завершения предоставления муниципальной услуги является постановление о принятии либо об отказе в принятии на жилищный учет, утвержденный главой АМС г. Владикавказ.
Принятый на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (далее - Книга), предоставляемых по договору социального найма. Книга ведется как документ строгой отчетности по форме согласно приложению №9.
- 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, срок выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.
Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 рабочих дней со дня подачи в установленном порядке заявления (в том числе при подаче заявления через МФЦ) об исполнении муниципальной функции с приложением всех документов, предусмотренных в пункте 2.6. настоящего административного регламента.
Не позднее трех дней со дня утверждения главой АМС г. Владикавказ решения принятого комиссией по жилищным вопросам при АМС г. Владикавказ, заявителю направляется уведомление о принятии либо об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в соответствии с приложениями №7, 8.
В случае принятия решения об отказе, уведомление должно содержать обязательную ссылку на нарушение, и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке, а также в порядке досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб;
Одновременно с уведомлением о принятии на учет гражданину направляется памятка, содержащая перечень документов обязательных к перерегистрации, и иную необходимую информацию согласно приложению №7.
- 2.5. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования.

1. Конституция Российской Федерации¹.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ².
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»³.
4. Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»⁴.
5. Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»⁵.
6. Федеральный закон от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»⁶.
7. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»⁷.
9. Закон Российской Федерации от 15.05.1991 №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»⁸.
10. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (с изменениями от 09.01.2010)⁹.
11. Постановление Правительства РФ от 20.08.2003 №512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднего дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» (с изменениями от 30 декабря 2005 года, 1 декабря 2007 года)¹⁰.
12. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»¹¹.
13. Постановление Правительства РФ от 21.03.2006 №153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»¹².
14. Постановление Правительства РФ от 10.12.2002 №879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (с изменениями от 24 октября 2005 года, 14 ноября 2007 года, 7 ноября 2008 года, 3 ноября 2011 года).
15. Приказ Министерства регионального развития «О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам РФ»¹³.
16. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 27.12.2006 №51-ПЗ «О жилищной политике в РСО-Алания»¹⁴.
17. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30.03.2007 №72 «Об утверждении Положения о порядке признания семей или одиноко проживающих граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставлении жилых помещений в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма в РСО-Алания».
18. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания «Об установлении прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по РСО-Алания»¹⁵.
19. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 03.03.2010 №60 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».
21. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 16.02.2012 №3-ПЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия-Алания».
23. Решение Собрания представителей г. Владикавказ от 11.10.2006 №40/38 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в г. Владикавказе».
24. Постановление АМС г. Владикавказ от 16.07.2007 №1286 «О порядке принятия решения о признании семей или одиноко проживающих граждан малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по г. Владикавказу».
- 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем.
Основанием для предоставления муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме (в том числе через МФЦ) или форме электронного документа о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

¹ «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, №1 (часть 1), статья 14, «Российская газета», №11, 12.01.2005, «Парламентская газета», №7-8, 15.01.2005.
² «Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, №40, статья 3822, «Российская газета», №202, 08.10.2003, «Парламентская газета», №186, 08.10.2003.
³ «Собрание законодательства Российской Федерации», 08.05.2006, №19, статья 2060, «Российская газета», №95, 05.05.2006, «Парламентская газета», №70-71, 11.05.2006.
⁴ «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2006, №31, статья 4179, «Российская газета», №168, 30.07.2010.
⁵ «Собрание законодательства Российской Федерации», 16.01.1995, №3, статья 168, «Российская газета», №19, 25.01.1995.
⁶ «Собрание законодательства Российской Федерации», 27.11.1995, №48, статья 4563, «Российская газета», №234, 02.12.1995.
⁷ «Ведомости СНД и ВС РСФСР», 1991, № 21, статья 699.
⁸ «Собрание законодательства Российской Федерации», 12.05.2008, №19, статья 2116.
⁹ «Собрание законодательства Российской Федерации», 25.08.2003, №34, статья 3374, «Российская газета», №168, 26.08.2003.
¹⁰ «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.01.2011, №5, статья 739.
¹¹ «Собрание законодательства Российской Федерации», 27.03.2006, №13, статья 1405, «Российская газета», 05.04.2006, №69.
¹² «Собрание законодательства Российской Федерации», 23.12.2002, №51, статья 5077, «Российская газета», 25.12.2002, №241.
¹³ Текст Приказа публикуется в «Российской газете» ежеквартально.
¹⁴ «Северная Осетия», 09.11.2006, №210 (24761), «Растадинад», 24.01.2007, №11 (21851).

Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, поданного их законным представителем.

Заявление о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, оформляется в соответствии с Приложением №1.

Заявление должно содержать следующую информацию:
наименование органа, в который направляется заявление;
фамилию, имя, отчество заявителя;
почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ или уведомление;
суть заявления;
подпись всех проживающих совместно дееспособных членов семьи и дату.
Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво чернилами черного или синего цвета.

К заявлению прилагаются:
1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи, копии паспортов с отметкой о регистрации по месту жительства;
2) копии документов, подтверждающих родство членов семьи;
свидетельства о рождении (смерти) членов семьи;
свидетельства о заключении (расторжении) брака,
решение об усыновлении (удочерении),
судебное решение о признании членом семьи;
3) справка, подтверждающая состав семьи,
4) выписка из долевой книги или копия лицевого финансового счета;
5) документы, подтверждающие правовой статус занимаемого жилья: (в случае если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).
6) копии удостоверений, других документов, дающих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральными законодательством;

7) в случае наличия в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации, медицинские справки;
8) в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, предоставляется решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна;
9) письменное полномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами (доверенность), заверенное нотариально;

10) заявление о несовершенности гражданами и членами их семьи сделок с жилыми помещениями; (приложение №10).
11) в случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно предоставляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию. Указанные документы могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящей части не распространяется на лиц, признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими согласно части 3 статьи 7 Федерального закона РФ от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (приложение №2).

12) справка предприятия технической инвентаризации по состоянию на дату подачи заявления о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (пользования) и подлежащего налогу обложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление о принятии на учет (БТИ);

13) в случае если в течение пяти лет до момента подачи заявления о принятии на учет гражданин и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (пользования) и подлежащего налогу обложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором проживала семья; Дополнительно для инвалидов и участников ВОВ, а также членов семей погибших (умерших) участников ВОВ:
1) копия льготного удостоверения участника (инвалида) ВОВ или члена семьи погибшего (умершего) участника ВОВ.
2) сведения, подтверждающие участие гражданина в ВОВ 1941-1945гг;
Дополнительно для граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:
1) документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности до 1 января 1992 года;

2) копия пенсионного удостоверения;
3) справка учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства.

4) документы, подтверждающие факт совместного выезда заявителя и членов его семьи из районов Крайнего Севера или приравненных к ним местностей после 1 января 1992 года;
5) копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (за исключением пенсионеров).
Дополнительно для молодых семей, участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы:
1) справка о максимально возможном размере ипотечного жилищного кредита (займа), исходя из платежеспособности молодой семьи, и (или) выписка из лицевого счета одного или обоих супругов о размере денежного вклада.
Дополнительно для граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами:
1) копия удостоверения вынужденного переселенца на каждого совершеннолетнего члена семьи.
Дополнительно для граждан, признанных в установленном порядке малоимущими:
1) документы, содержащие сведения обо всех видах доходов каждого члена семьи за последние 12 месяцев:
справка о заработной плате;
справка о размере получаемой стипендии на студентов;
заявление-декларация о доходах подтверждающие доходы гражданина и всех членов семьи;

2) справка с места работы (службы) о трудоустройстве;
3) копии трудовых книжек, в том числе сведения о трудовой деятельности в электронном виде, для членов семьи в трудоспособном возрасте и пенсионеров;
4) справка из органов технической инвентаризации, подтверждающая сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого недвижимого имущества (в случае если сведения об объекте недвижимости не зарегистрированы в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и подведомственных им организациях);

5) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - справка из органов опеки и попечительства.
2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить:
1) копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.
2) документы, подтверждающие правовой статус занимаемого жилья (в случае если права на них зарегистрированы в Едином государственном реестре прав (ЕГРП)).
3) выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) по состоянию на дату подачи заявления о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (пользования) и подлежащего налогу обложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление о принятии на учет;

4) в случае если в течение пяти лет до момента подачи заявления о принятии на учет гражданин и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (пользования) и подлежащего налогу обложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором проживала семья;
5) в случае проживания граждан в жилом доме (жилом помещении), признанном непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции, решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции.
Дополнительно для граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:
1) справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о продолжительности трудового стажа в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях - для пенсионеров;
2) справка органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым - для безработных.

3) сведения, подтверждающие сдачу жилья с прежнего места жительства и отсутствие оказания помощи в жилищном обустройстве;
4) справка территориального органа Федеральной миграционной службы о получении (неполучении) жилого помещения для постоянного проживания, суду или социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения либо компенсации за утраченное жилое помещение.
Дополнительно для граждан, признанных в установленном порядке малоимущими:
1) документы, содержащие сведения обо всех видах доходов каждого члена семьи:
копии налоговых деклараций за прошедший налоговый период, заверенных налоговыми органами;
справка о размере получаемой пенсии на гражданина или члена его семьи;
2) документ из органа службы занятости о постановке на учет в качестве безработного;
справка о размере получаемых пособий по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной трудовой подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возраст от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;
3) справка из налоговых органов о том, что гражданин и члены его семьи не являются индивидуальными предпринимателями;

4) справка из органов технической инвентаризации, подтверждающая сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого недвижимого имущества (в случае если сведения об объекте недвижимости зарегистрированы в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
5) справка военного комиссариата установленного образца для семей, потерявших членов семьи в период прохождения службы по призыву на территории Северо-Кавказского региона;
6) справка о размерах субсидий за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые семье, одиноко проживающему гражданину в центры (отделы) по предоставлению компенсаций (субсидий) за жилищно-коммунальные услуги;
7) копии документов из органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, подтверждающих сведения о категории принадлежащего гражданину и членам его семьи на праве собственности налогооблагаемого движимого имущества;
8) справка о льготах по оплате услуг, предоставляемых семье или одиноко проживающему гражданину в организации жилищно-коммунального хозяйства и связи;
9) сведения из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о заработной плате, иных выплатах и вознаграждении застрахованного лица.
10) справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о продолжительности периодов работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, с учетом которых определено право на пенсию по соответствующему основанию и (или) исчислен размер пенсии

Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и заявитель вправе представить лично.
Граждане могут предоставлять документы как подлинники, так и копии. Все копии документов, прилагаемые к заявлению о принятии на учет, необходимо предоставлять одновременно с оригиналом. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

Организации обязаны в пятидневный срок предоставлять в органы местного самоуправления всю необходимую информацию. Организации несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выданных ими документах, в соответствии с законодательством.

Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации, указанных в пункте 2.7. настоящего административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги. Должностное лицо, не представившее (несвоевременно представившее) запрошенные и находящиеся в распоряжении соответствующих органов либо организации документ или информацию, подлежит административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Должностное лицо Управления не вправе требовать от заявителя: предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания и правовыми актами муниципальной образования города Владикавказа и нормативно правовыми актами администрации местного самоуправления города Владикавказа находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг указанных в пункте 2.10. настоящего административного регламента

«осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления

таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона.

–представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;
б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;
г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.
Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в том числе при обращении через МФЦ), законодательством Российской Федерации не предусмотрено.
2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.
Гражданин может быть отказано в принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в случае:
– представлены документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
– представлены документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
– не истек пятилетний срок со дня совершения гражданином действий, совершенных с намерением приобретения права состоять на учете, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях;
2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемым) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

1) Выдача справки из органов технической инвентаризации, подтверждающей сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого недвижимого имущества.
При отсутствии сведений об инвентаризационной стоимости имущества производится независимая оценка. Результатом данной услуги является справка, содержащая сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого недвижимого имущества.

2) Выдача справки о максимально возможном размере ипотечного жилищного кредита (займа), исходя из платежеспособности молодой семьи, и (или) выписки из лицевого счета одного или обоих супругов о размере денежного вклада. Результатом данной услуги является Справка о максимально возможном размере ипотечного жилищного кредита (займа) исходя из платежеспособности молодой семьи, и (или) выписки из лицевого счета одного или обоих супругов о размере денежного вклада.

3) Выдача справки, подтверждающей состав семьи, выписки из долевой книги, копии финансово-лицевого счета. Результатом получения данных услуг, является документы содержащие сведения о составе семьи, о регистрации жильцов квартир или комнат в жилом доме, сведения о платежах за пользование жилым помещением.
4) Выдача справки о размере получаемой стипендии.
Результатом получения данных услуги является, документ, содержащий сведения о назначении гражданину стипендии, доходе гражданина.

2.11. Порядок, размер и основания платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы за предоставление муниципальной услуги не предусмотрено.
Внимание государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги не предусмотрено.

Порядок размер и основания платы взимаемой с заявителя за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными, предоставляемых федеральным государственным учреждением и федеральным унитарным предприятием, определяется в соответствии с правилами, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя соответствующего учреждения или предприятия.
Порядок размер и основания платы взимаемой с заявителя за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными, предоставляемых организациями, подведомственной исполнительному органу государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, определяется в соответствии с правилами, устанавливаемыми исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

Порядок размер и основания платы взимаемой с заявителя за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными, предоставляемых индивидуальными предпринимателями, организациями независимо от их организационно-правовой формы, устанавливается исполнителем самостоятельно с учетом объемаемых затрат на их оказание, рентабельности деятельности исполнителя услуг, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги.
Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, в Управлении документального обеспечения и приема граждан, и подачи документов в Управлении не может превышать более 30 минут.

2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.
Принятое от граждан заявление (в том числе полученное через МФЦ) о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, регистрируется в Управлении документального обеспечения деятельности АМС и приема граждан в регистрационных карточках системы электронного документооборота в течение трех дней с момента поступления. При приеме заявления заявителю выдается информация-квиток, в которой указан регистрационный номер, дата приема, исполнитель, номер телефона исполнителя.
При обращении гражданина через МФЦ информация о регистрационном номере заявления, дате приема, исполнители, номере телефона исполнителя направляется в МФЦ.

Регистрация документов в Книге регистрации заявителей граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется непосредственно специалистом Управления в течение одного дня по форме установленной в приложении №3. По результатам приема необходимого пакета документов заявителю выдается расписка в получении документов, с указанием их перечня и даты их получения в соответствии с приложением №4.
2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуг.

1)Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги.
Территория, прилегающая к зданию, в котором располагается структурное подразделение АМС г. Владикавказа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, оборудована местами для парковки автотранспортных средств; помещения оборудуются системами кондиционирования (охлаждения и нагрева) воздуха, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.
Предоставление услуги осуществляется в специально выделенном для этих целей помещении.
Помещения для приема заявителей должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов с заявителями.

Помещения для приема заявителей обеспечиваются необходимым для предоставления услуги оборудованием (компьютерами, средствами электронно-вычислительной техники, средствами связи, включая сеть Интернет, оргтехникей), канцелярскими принадлежностями, периодическими изданиями, столами и стульями.
В помещениях обеспечивается создание инвалидам условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, в том числе:
возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих услуги;
возможность посадки в транспортное средство и высадки из него без входа в объект, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью работников объекта;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения по территории объекта;
содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;
обеспечение допуска на объект, в котором предоставляются услуги, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 886н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 июля 2015 г., регистрационный № 38115).

Помещение для приема заявителей, имеющих инвалидность, должно соответствовать следующим требованиям:
– обязательное наличие справочно-информационной службы;
– стойка информации в вестибюлях и в зонах специализированного обслуживания инвалидов должна быть хорошо видима со стороны входа и легко различать слабовидящими посетителями.
– Расположений для приема заявителей, имеющих инвалидность, осуществляется преимущественно на нижних этажах зданий.

Минимальный размер площади помещения (кабинета или кабины) для индивидуального приема (на одно рабочее место) должно быть не менее 12 кв.м.
В случаях, если здание, в котором предоставляется услуга, невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этого здания до его реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района, городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

В случае предоставления услуги в арендуемых для предоставления услуг зданиях, которые невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, учреждение принимает меры по заключению дополнительных соглашений с арендодателем либо по включению в проекты договоров их аренды условий о выполнении собственником объекта требований по обеспечению условий доступности для инвалидов данного объекта.

2) Требования к залам ожидания, в которых предоставляются муниципальные услуги.
Зал ожидания соответствует комфортным условиям для заявителей, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:
– места для ожидания в очереди оборудуются стульями и (или) кресельными секциями;
– места для ожидания находятся в холле;
– зона места ожидания должны быть выделены зоны специализированного обслуживания инвалидов в здании;
– зона места ожидания должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5%, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей;
– зона места ожидания заявителей, имеющих инвалидность, размещается преимущественно на нижних этажах зданий; в здании, где организуется прием заявителей, предусматриваются места общественного пользования (туалеты) и места для хранения верхней одежды.

В холе здания, предназначенного для предоставления муниципальной услуги, устанавливается вывеска, содержащая полное наименование структурных подразделений и график приема посетителей, также иная информация необходимая заявителю для получения муниципальной услуги.
3) Требования к местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги.
Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются:
– визуальной, текстовой информацией, размещаемой на информационном стенде;
– стульями и столами для возможности оформления документов, также средствами телефонной связи;
– информационный стенд, столы размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним.
4) Требования к информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги.

В помещении, предназначенном для информирования о предоставлении муниципальной услуги, на видном месте размещаются информационные стенды с документами, образцами заявлений, и другой справочной информацией необходимых для предоставления муниципальной услуги. Информация, размещаемая на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, приведена в пункте 1.6. настоящего административного регламента.

Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места подчеркиваются.
Обеспечивается надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам, с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе дублирование необходимой для получения услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне.
Обеспечивается предоставление бесплатно в доступной форме с учетом стойких расстройств функций организма инвалидов информации об их правах и обязанностях, сроках, порядке и условиях предоставления услуги, доступности ее предоставления.

(Продолжение следует).



УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания представителей
г. Владикавказ от 19 февраля 2016г. №20/114
(в редакции решений Собрания представителей
г. Владикавказ от 28.12.2016 №28/195,
от 26.06.2020 №11/25, от 17.12.2021 №27/90)

П О Л О Ж Е Н И Е
Комитета жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации местного самоуправления города Владикавказ

г.Владикавказ 2016

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации местного самоуправления г. Владикавказ (далее - Комитет) является отраслевым структурным подразделением администрации местного самоуправления г. Владикавказ (далее - АМС г. Владикавказ), осуществляющим полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Официальное полное наименование Комитета - Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации местного самоуправления города Владикавказ.

Официальное сокращенное наименование Комитета: КЖКХЭ АМС г. Владикавказ.
1.3. Учредителем и собственником имущества Комитета является администрация местного самоуправления города Владикавказ. Имущество Комитета закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.4. Комитет является юридическим лицом с организационно-правовой формой - муниципальное казенное учреждение.

1.5. Комитет имеет смету, самостоятельный баланс, лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по РСО-Алания, круглую печать со своим наименованием и изображением герба г. Владикавказ, штампы и бланки установленного образца.

1.6. Комитет может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, самостоятельно выступать от своего имени в судах в качестве истца, ответчика и третьего лица, в пределах своей компетенции установленной настоящим Положением.

1.7. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации и РСО-Алания, Уставом муниципального образования г. Владикавказ (Дзауджикау), утвержденным решением Собрания представителей г. Владикавказ от 27.12.2005 (в редакции от 04.03.2014), постановлениями и распоряжениями АМС г. Владикавказ, муниципальными правовыми актами, Регламентом Администрации местного самоуправления, решениями Собрания представителей г. Владикавказ и настоящим Положением.

1.8. Комитет в пределах своей компетенции и в установленном порядке осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти, в том числе их территориальными подразделениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления Республики Северная Осетия - Алания, иными государственными органами, организациями всех организационно-правовых форм.

1.9. Структуру и штат Комитета, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования г. Владикавказ, утверждает глава АМС г. Владикавказ по представлению председателя Комитета.

1.10. Комитет находится в подчинении заместителя главы АМС г. Владикавказ по соответствующему направлению.

1.11. В ведении Комитета находятся подведомственные предприятия и учреждения, переданные в его ведение уполномоченным органом.

1.12. Местонахождение, юридический и почтовый адрес Комитета: инд.362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, площадь Штыба 2.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИТЕТА

2.1. К основным задачам Комитета относятся:

2.1.1. Реализация государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.1.2. Формирование и реализация единой политики муниципального образования г. Владикавказ для устойчивого развития и функционирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.1.3. Организация в границах муниципального образования г. Владикавказ электрo-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения муниципального образования г. Владикавказ топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, повышение качества предоставления данных услуг.

2.1.4. Формирование основных направлений и проведение единой политики развития жилищно-коммунального и энергетического хозяйства муниципального образования г. Владикавказ, ресурсоэнергосбережения, внедрение ресурсоэнергосберегающих технологий.

2.1.5. Осуществление муниципального жилищного контроля.

2.1.6. Организация содержания муниципального жилищного фонда.

2.1.7. (исключен решением Собрания представителей г. Владикавказ от 28.12.2016 №28/195).

2.1.8. (исключен решением Собрания представителей г. Владикавказ от 28.12.2016 №28/195).

2.1.9. (исключен решением Собрания представителей г. Владикавказ от 28.12.2016 №28/195).

2.1.10. Организация освещения улиц территории муниципального образования г. Владикавказ.

2.2. Комитет создается с целью реализации следующих полномочий:

2.2.1. Координация деятельности муниципальных предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.2.2. Совершенствование системы управления ЖКХ, создание условий по внедрению рыночных механизмов хозяйствования в жилищно-коммунальной сфере.

2.2.3. Участие в создании, ликвидации, реорганизации муниципальных предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.2.4. Осуществление планового контроля за техническим состоянием объектов ЖКХ, соответствием их содержания, эксплуатации и ремонта соответствующим требованиям действующего законодательства; осуществление технического надзора при подготовке объектов ЖКХ к эксплуатации, в том числе и сезонной в соответствии с действующими специальными нормами и правилами, контроль за бесперебойностью и качеством предоставляемых потребителям ЖКУ независимо от формы собственности.

2.2.5. Консультации организаций-участников деятельности в сфере ЖКХ по действующим нормативно-правовым документам.

2.2.6. Оценка деятельности муниципальных организаций ЖКХ.

2.2.7. Подготовка предложений к генеральному плану по развитию ЖКХ и энергетики на территории муниципального образования г. Владикавказ.

2.2.8. Участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития города и подготовке предложений к проекту городского бюджета по разделам, относящимся к компетенции КЖКХЭ.

2.2.9. Рассмотрение письменных и устных обращений граждан в установленном законом порядке, а также предложений, заявлений и жалоб по поводу жилищно-коммунального обслуживания и принятие по ним мер в пределах своей компетенции.

2.2.10. Организация и осуществление контроля за ходом подготовки жилищного фонда и объектов коммунально-бытового назначения к работе в осенне-зимних условиях на территории муниципального образования г. Владикавказ.

2.2.11. Организация и координация взаимоотношений между муниципальными организациями, оказывающих жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) населению и иным потребителям на территории муниципального образования г. Владикавказ.

2.2.12. Разработка перспективных планов развития наружного освещения на территории муниципального образования г. Владикавказ.

2.2.13. Участие в работе по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций гражданами для управления многоквартирными домами.

2.2.14. Выдача разрешений на переустройство и перепланировку помещений. (пункт 2.2.14 в редакции решения Собрания представителей г. Владикавказ от 26.06.2020 №11/25).

2.2.15. Осуществление полномочий учредителя в отношении подведомственных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.16. Формирование и утверждение муниципального задания для муниципальных бюджетных и казенных учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.17. Организация выполнения требований для получения муниципальным образованием город Владикавказ финансовой поддержки Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и распределение полученных средств в установленном порядке.

2.2.18. (исключен решением Собрания представителей г. Владикавказ от 28.12.2016 №28/195).

2.2.19. (исключен решением Собрания представителей г. Владикавказ от 28.12.2016 №28/195).

2.2.20. Осуществление иных полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в соответствии с действующим законодательством РФ и РСО-Алания.

2.2.21. Осуществление контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда и объектов коммунального назначения.

2.2.22. Оказание методической помощи собственникам многоквартирного дома при выборе способа управления.

2.2.23. Разработка муниципальных и ведомственных программ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.2.24. Организация работы по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации аварий в жилищном фонде на коммуникациях, сооружениях и объектах жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.25. Осуществление контроля за бесперебойностью и качеством предоставления ЖКУ потребителям независимо от формы собственности.

2.2.26. Выдача решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. (пункт 2.2.26 введен решением Собрания представителей г. Владикавказ от 26.06.2020 №11/25).

2.2.27. Осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения. (в редакции решения Собрания представителей г. Владикавказ от 17.12.2021 №27/90).

2.3. Комитет в границах г. Владикавказ организует:

2.3.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение в границах муниципального образования г. Владикавказ.

2.3.2. Согласование времени перерывов предоставления услуг коммунальными организациями для проведения ремонтных и профилактических работ.

2.3.3. Контроль за качеством жилищно-коммунальных услуг.

2.3.4. Владение, пользование и распоряжение водными объектами в сфере ЖКХ: учет и оценку состояния систем водоподготовки и очистки стоков; контролирует планирование и финансирование реконструкции систем водочистки, очистки стоков; осуществляет координацию работ по контролю качества воды; утверждает проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-питьевого водоснабжения и в лечебных целях; принимает решения о применении оптимальной технологии очистки питьевой и сточных вод; осуществляет мониторинг качества питьевой воды и стоков на территории г. Владикавказ; разрабатывает и реализует основные направления улучшения качества питьевой воды и очистки стоков в установленном порядке.

2.3.5. Уличное освещение на территории муниципального образования г. Владикавказ.

2.3.6. Контроль за управлением муниципальными объектами инженерной инфраструктуры, а также взиманием платы за коммунальные услуги.

2.3.7. Согласование подключения вновь создаваемых или реконструируемых объектов недвижимости (зданий, сооружений, строений, иных объектов) к распределительным системам муниципальных коммунальных организаций.

2.3.8. Согласование выдачи технологических условий на присоединение установок физических и юридических лиц к распределительным системам муниципальных коммунальных организаций.

2.3.9. (исключен решением Собрания представителей г. Владикавказ от 28.12.2016 №28/195).

2.3.10. Осуществление иных полномочий в сфере ЖКХ и энергетики в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Комитет готовит предложения АМС г. Владикавказ, организует и обеспечивает выполнение принятых предложений.

2.4.1. По приоритетности развития отдельных отраслей ЖКХ, единой технической и экономической политике в ЖКХ.

2.4.2. По плану финансирования муниципальных организаций ЖКХ из городского бюджета.

2.4.3. По разграничению полномочий и компетенций органов управления ЖКХ.

2.4.4. По формированию отраслевого бюджета на предстоящие финансовые периоды.

2.4.5. По подготовке проектов правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

2.4.6. По началу и окончанию очередного отопительного сезона.

2.4.7. По развитию коммерческой деятельности муниципальных предприятий ЖКХ в интересах сокращения дотаций из городского бюджета на их содержание, расширения платных услуг населению города.

2.4.8. По созданию новых муниципальных организаций ЖКХ, ликвидации или реорганизации существующих, применению более рациональных методов управления ими, а также способов содержания, эксплуатации и ремонта объектов ЖКХ.

2.4.9. По проведению капитального ремонта, реконструкции, нового строительства, прекращения эксплуатации объектов ЖКХ - перевода их в разряд ветхого, аварийного и подлежащего сносу или реконструкции. (в редакции решения Собрания представителей г. Владикавказ от 17.12.2021 №27/90).

2.4.10. По созданию, ликвидации или реорганизации организаций ЖКХ и энергетики, по совершенствованию методов управления ими.

2.4.11. По проведению ремонта и капитального ремонта зданий и объектов муниципальной собственности. (в редакции решения Собрания представителей г. Владикавказ от 17.12.2021 №27/90).

2.4.12. По проведению работ по сносу аварийного и ветхого жилья. (в редакции решения Собрания представителей г. Владикавказ от 17.12.2021 №27/90).

2.5. Комитет изучает и анализирует:

2.5.1. Эффективность финансово-хозяйственной и производственной деятельности муниципальных организаций ЖКХ и энергетики, а также акционерных обществ с наличием доли муниципальной собственности в их уставном капитале, расходы на их содержание.

2.5.2. Эффективность деятельности муниципальных организаций ЖКХ, наличие неиспользуемых их потенциальных возможностей.

2.5.3. Расходы на содержание муниципальных организаций ЖКХ, возможности их сокращения.

2.5.4. Прогнозы объемов потребления ЖКУ и возможных изменений их стоимости с учетом инфляционных факторов.

2.5.5. Балансы и расчеты смет на содержание муниципальных организаций ЖКХ.

2.6. Организовать работу и участвовать в работе комиссии:

2.6.1. По оценке технического состояния муниципального жилищного фонда на предмет пригодности для проживания, перевода в категорию ветхого, установлению сроков прекращения их эксплуатации и возможностей дальнейшего использования.

2.6.2. «По приемке-передаче имущества ЖКХ, при смене руководителей, главных инженеров (заместителей) муниципальных организаций ЖКХ».

2.6.3. По проведению конкурсов среди юридических лиц на право обслуживания, эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда, предоставления потребителям ЖКУ.

2.6.4. По ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования г. Владикавказ;

2.6.5. По расследованию аварийных ситуаций на объектах ЖКХ;

2.6.6. По прочим вопросам, решаемых в межведомственных комиссиях.

Глава 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

3.1. Для осуществления возложенных функций Комитет имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.1.2. Представлять интересы АМС г. Владикавказ по вопросам, касающимся муниципального жилищно-коммунального хозяйства, в пределах своей компетенции.

3.1.3. Издавать приказы и давать указания муниципальным организациям ЖКХ в пределах своей компетенции.

3.1.4. Утверждать положения и уставы муниципальных предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.5. Участвовать в приемке в муниципальную собственность жилищного фонда объектов коммунального назначения, находящихся в государственной собственности.

3.1.6. Привлекать к работе, в том числе на договорной основе, научные, проектно-исследовательские, высшие учебные учреждения, ученых и специалистов.

3.1.7. Разрабатывать в пределах имеющихся средств, смету доходов и расходов Комитета, и представляет на утверждение АМС г. Владикавказ.

3.1.8. Участвовать в приемке в эксплуатацию муниципальных объектов ЖКХ и энергетики, законченных строительством (ремонт, перепланировкой, реконструкцией и т.п.).

3.1.9. Разрабатывать предложения АМС г. Владикавказ о штатном расписании Комитета в пределах установленной численности работников, фонда оплаты труда и утвержденной сметы расходов Комитета;

3.1.10. Разрабатывать должностные инструкции руководителей подразделений и сотрудников Комитета;

3.1.11. Распоряжаться, в соответствии с действующим законодательством, имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом;

3.1.12. Согласовывать проекты правовых актов АМС г. Владикавказ по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.1.13. Вносить в установленном порядке на рассмотрение АМС г. Владикавказ проекты нормативных актов по вопросам, входящих в компетенцию Комитета;

3.1.14. Проводить мероприятия по повышению квалификации работников Комитета.

3.1.15. Создание и участие в работе комиссий по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.2. Комитет обязан:

3.2.1. Обеспечивать выполнение задач и полномочий, определенных в Главе 2 настоящего Положения, а также выполнение бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств и получателя бюджетных средств, определенных бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.2.2. Организовывать прием физических и юридических лиц по вопросам своей компетенции, обеспечивать полное и своевременное рассмотрение обращений, заявлений и жалоб физических и юридических лиц, принимать по ним решения и направлять заявителям ответы в установленные действующим законодательством сроки;

3.2.3. В установленном порядке отчитываться о результатах своей деятельности перед главой АМС г. Владикавказ и заместителем главы АМС г. Владикавказ, курирующего вопросы Комитета.

3.2.4. Обеспечивать защиту экономических и финансовых интересов муниципального образования города Владикавказ при заключении имущественных сделок.

3.2.5. Обеспечивать соблюдение финансовой дисциплины.

Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА

4.1. Руководство Комитетом осуществляет председатель, назначенный на должность и освобождаемый от занимаемой должности главой администрации местного самоуправления г. Владикавказ.

4.2. Председатель Комитета осуществляет руководство Комитетом на основе единоначалия.

4.2.1. Действует от имени Комитета без доверенности, представляет его во всех учреждениях и организациях, выдает доверенности.

4.2.2. Организует работу Комитета, издает приказы по всем вопросам деятельности Комитета, руководствуясь настоящим Положением и действующим законодательством.

4.2.3. Утверждает смету доходов и расходов Комитета.

4.2.4. Распоряжается в соответствии с наделенными полномочиями имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом.

4.2.5. Осуществляет руководство работой Комитета в выполнении функций, возложенных на Комитет.

4.2.6. Вносит предложения о профессиональном обучении, переподготовке и повышении квалификации сотрудников Комитета.

4.2.7. Вносит предложения главе администрации местного самоуправления г. Владикавказ о применении мер поощрения и дисциплинарных взысканий, в том числе в форме увольнения с работы на сотрудников Комитета, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

4.2.8. Распределяет трудовые функции между работниками Комитета и контролирует их выполнение.

4.2.9. Заключает договоры и соглашения от имени Комитета в пределах его компетенции.

4.2.10. Осуществляет в установленном порядке прием граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.2.11. Осуществляет другие полномочия Комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. На должность председателя Комитета может быть назначен гражданин Российской Федерации, имеющий высшее профессиональное образование, стаж муниципальной службы (государственной службы) не менее трех лет или не менее четырех лет стажа работы по специальности, обладающий профессиональными знаниями и навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей.

4.4. Председатель Комитета имеет заместителя (заместителей). В случае отсутствия его полномочия осуществляет заместитель председателя Комитета в соответствии с правовым актом.

Глава 5. ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИМУЩЕСТВО КОМИТЕТА

5.1. Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет бюджета муниципального образования г. Владикавказ на основании бюджетной сметы Комитета, составляемой на каждый финансовый год и утверждаемой в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации местного самоуправления г. Владикавказ.

5.2. Комитет расходует полученные из бюджета муниципального образования г. Владикавказ денежные средства строго в соответствии с утвержденной сметой и в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

5.3. Комитет как юридическое лицо не имеет права получать кредиты у кредитных организаций, других юридических, физических лиц, из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5.4. Собственником имущества Комитета является муниципальное образование г. Владикавказ. Собрание представителей г. Владикавказ, АМС г. Владикавказ, управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказ осуществляют полномочия собственника имущества в пределах их компетенции (далее - Собственник).

Имущество Комитета закреплено за ним на праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе. Закрепленное за Комитетом имущество учитывается в Едином реестре муниципального имущества муниципального образования г. Владикавказ в установленном порядке.

5.5. Комитет владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, законодательством Российской Федерации.

5.6. Комитет не распоряжается закрепленным за ним имуществом без согласия Собственника.

5.7. Комитет несет ответственность перед Собственником за сохранность и эффективное использование закрепленной за ним собственности.

Контроль деятельности Комитета в части использования по назначению и сохранности закрепленной за ним собственности осуществляет управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказ.

5.8. Контроль за расходованием финансовых средств Комитета осуществляет финансовое управление АМС г. Владикавказ.

Глава 6. СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ РАБОТНИКОВ КОМИТЕТА

6.1. Работники Комитета являются муниципальными служащими.

6.2. Трудовые отношения работников Комитета регулируются Трудовым Кодексом РФ, ФЗ «О муниципальной службе в РФ» и Законом РСО-Алания «О муниципальной службе в РСО-Алания».

6.3. Социальные гарантии работников Комитета обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

Глава 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОМИТЕТА

7.1. Комитет в своей деятельности подотчетен главе АМС г. Владикавказ и заместителю главы АМС г. Владикавказ, курирующего вопросы Комитета.

7.2. Должностные лица Комитета несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КОМИТЕТА

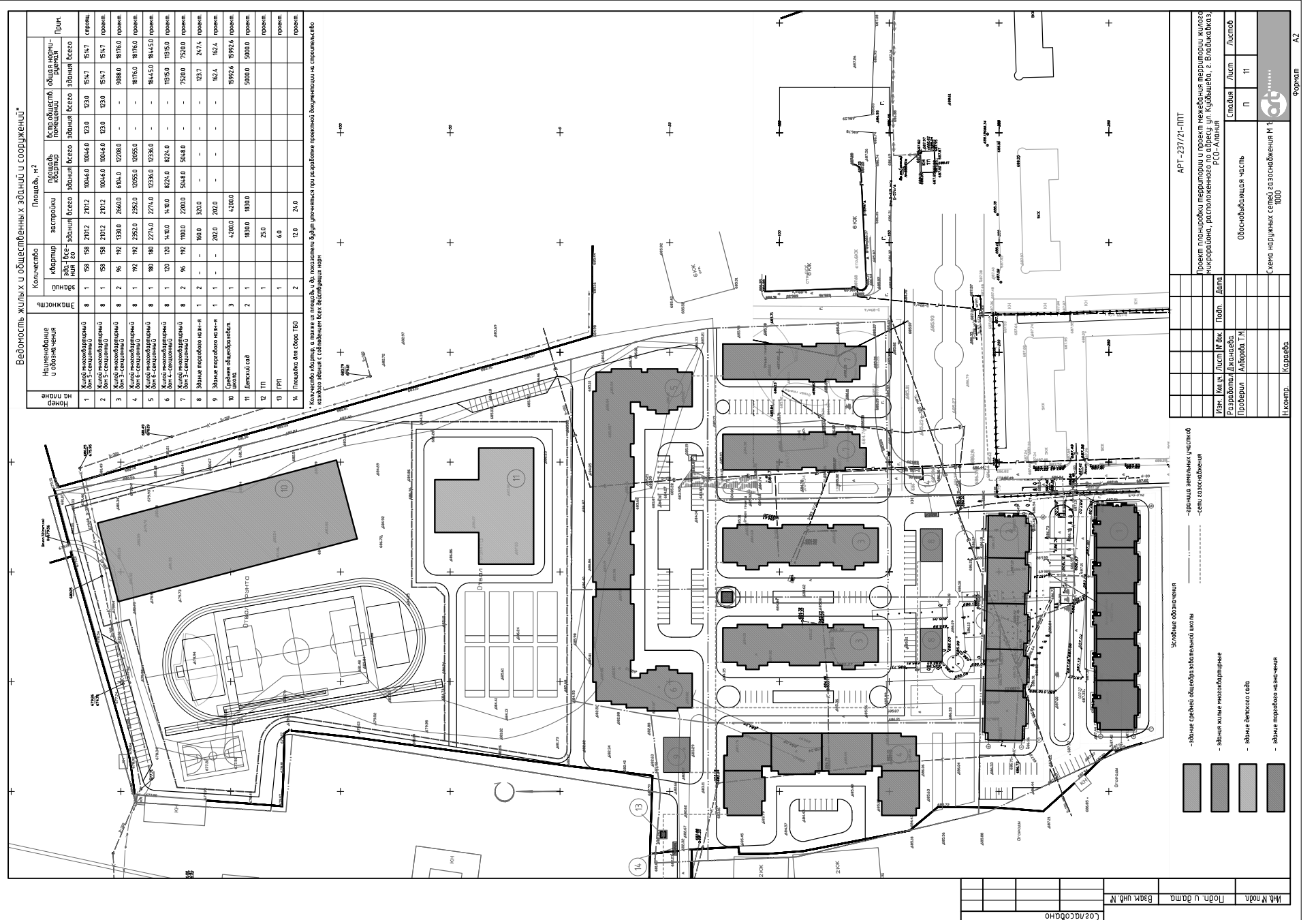
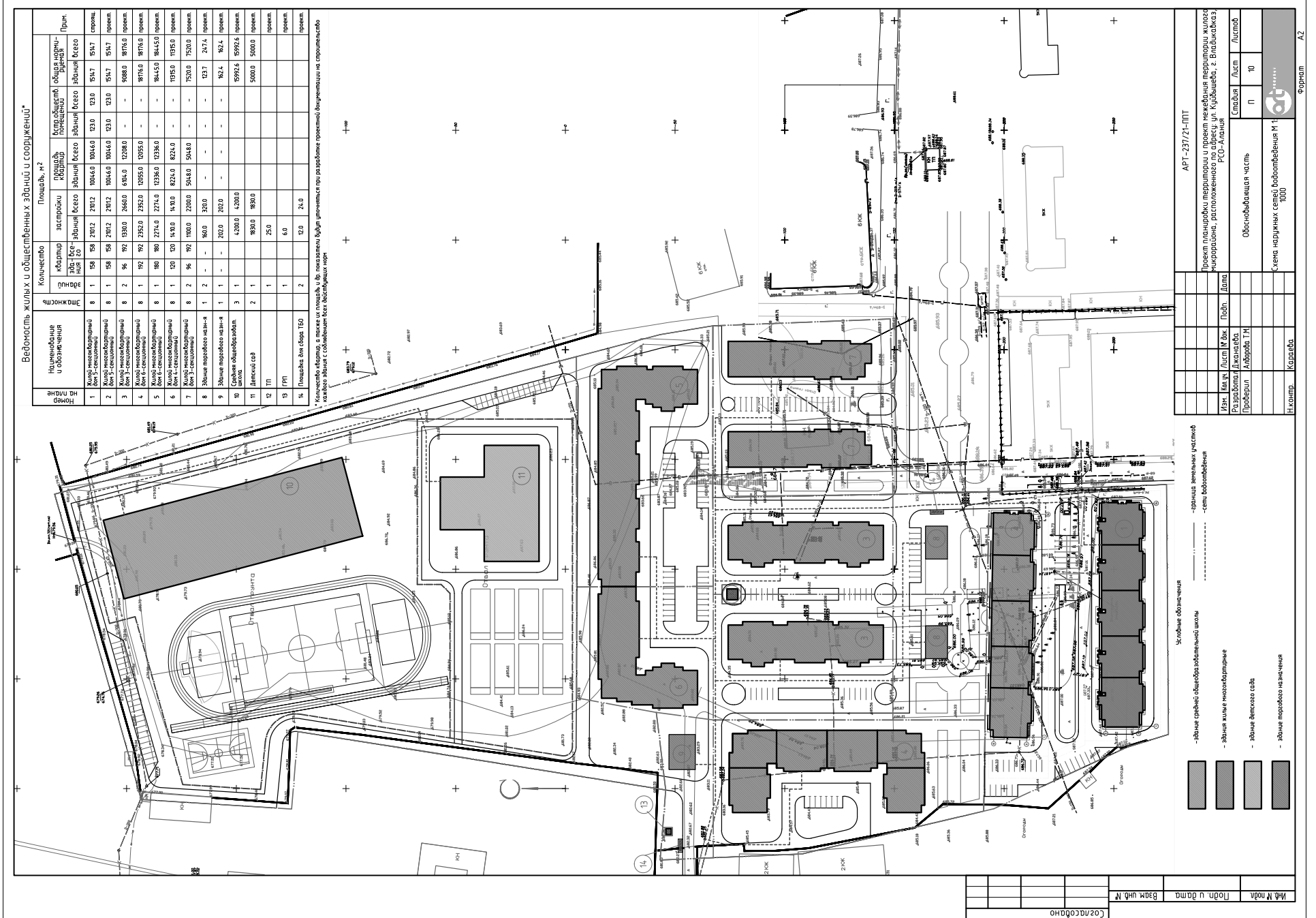
8.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в соответствии с решением Собрания представителей г. Владикавказ или судом в порядке предусмотренном действующим законодательством.

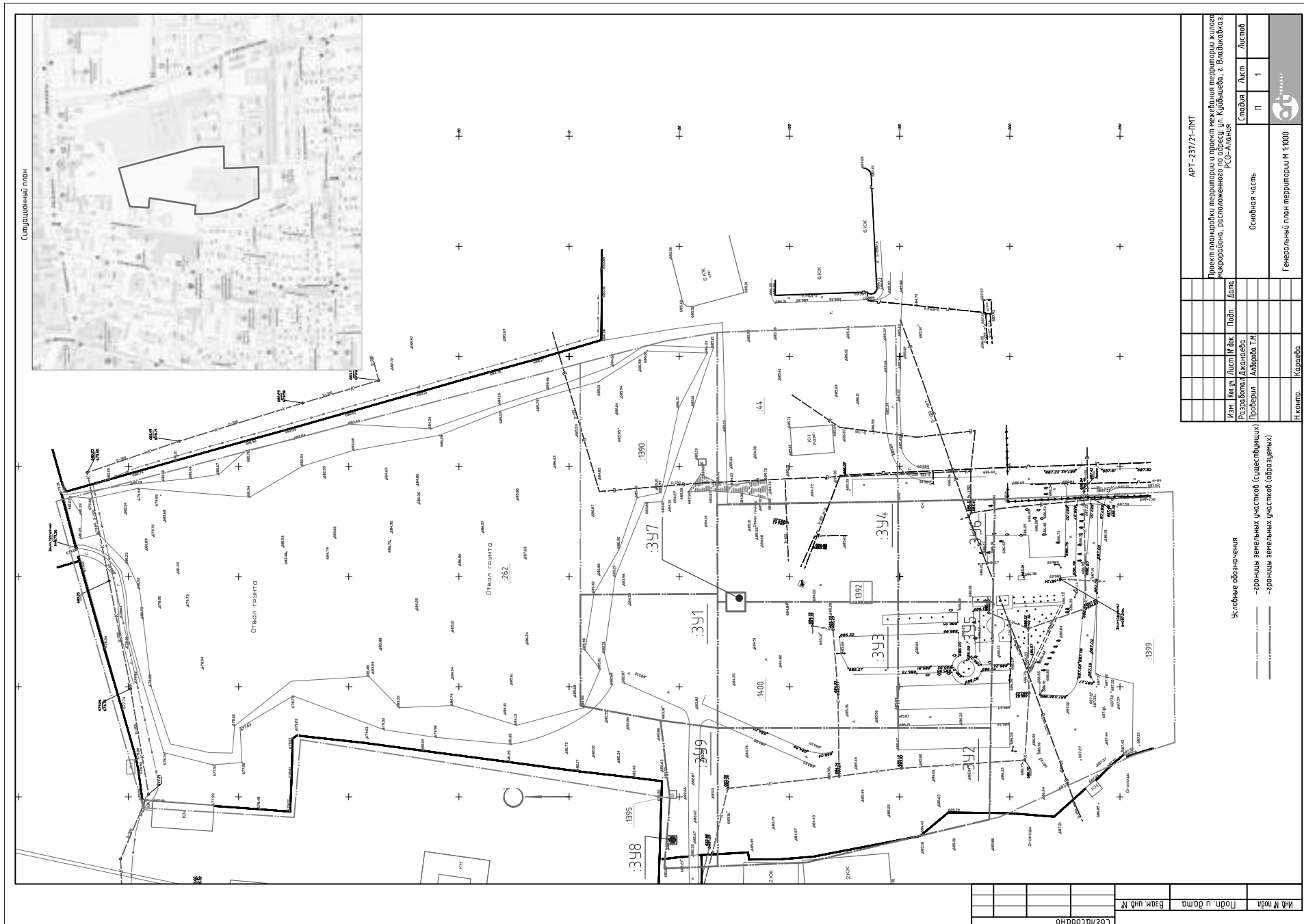
Глава 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НАСТОЯЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

9.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется решением Собрания представителей г. Владикавказ.

9.2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящее Положение, вступают в силу с даты государственной регистрации в установленном законом порядке.

(Окончание. Начало в №138)





АРТ-237/21-ПМТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Кудышевца, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Джанаева		
Проверил	Алборова Т.М.		
Н.контр.	Караева		
Стадия	Лист	Листов	
П	2	1	
Основная часть			
Генеральный план территории М 1:1000			

Условные обозначения			
- границы земельных участков (существующих)			
- границы земельных участков (образуемых)			

15.09.0021001.391					15.09.0021001.395					15.09.0021001.399						
№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м	№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м	№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м		
1	60686,95	34234,71	Среднеэтажная жилая застройка	3493,96	1	60542,75	342286,49	Магазины	2432,77	1	60650,61	342289,93	Магазины	1499,33		
2	60686,92	342296,56			2	60500,73	342286,49			2	60646,32	342254,61				
3	60650,61	342289,93			3	60499,7	342343,77			3	60647,68	342237,48				
4	60624,65	342286,49			4	60542,75	342343,77			4	60643,28	342237,48				
5	60624,65	342343,77					5	60643,28	342233,74							
6	60624,65	342347,38					6	60647,97	342233,74							
15.09.0021001.392					15.09.0021001.396					15.09.0021001.397						
№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м	№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м	№ точки	X	Y			Назначение	Площадь, кв.м
1	60624,65	342286,49	Среднеэтажная жилая застройка	6766,83	1	60542,75	342389,35	Магазины	1999,67	1	60620,64	342339,47			Предоставление коммунальных услуг	73,96
2	60624,65	342223,7			2	60498,86	342390,35			2	60612,04	342339,47				
3	60584,19	342225,45			3	60499,7	342343,77			3	60612,04	342343,77				
4	60501,35	342244,94			4	60542,75	342343,77			4	60612,04	342348,07				
5	60500,73	342286,49					5	60620,64	342348,07							
6	60542,75	342286,49					6	60620,64	342343,77							
15.09.0021001.393					15.09.0021001.398					15.09.0021001.394						
№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м	№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м	№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м		
1	60624,65	342343,77	Среднеэтажная жилая застройка	4654,63	1	60647,68	342237,48	Предоставление коммунальных услуг	17,02	1	60542,75	342343,77	Среднеэтажная жилая застройка	3639,84		
2	60624,65	342286,49			2	60643,28	342237,48									
3	60542,75	342286,49			3	60643,28	342233,74									
4	60542,75	342343,77			4	60647,97	342233,74									
5	60612,04	342343,77					5	60620,64	342348,07							
6	60612,04	342339,47					6	60624,65	342343,77							
7	60620,64	342339,47					7	60624,65	342347,38							
8	60620,64	342343,77					8	60624,86	342387,87							
					9	60542,75	342389,35									

АРТ-237/21-ПМТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Кудышевца, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Джанаева		
Проверил	Алборова Т.М.		
Н.контр.	Караева		
Стадия	Лист	Листов	
П	2		
Основная часть			
Сведения об образуемых земельных участках. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			

Всего планируется строительство 9 жилых домов общей площадью квартир 69963,0 м ² . При норме жилищной обеспеченности 30 м ² /чел общая численность микрорайона составит 2332 жителя.						9
Кроме того, в северной части территории проектирования предполагается размещение на обособленных участках детского сада на 120 мест и средней общеобразовательной школы на 500 мест со всеми необходимыми площадками, сооружениями. Вокруг территории детского сада и школы запроектирована кольцевая автодорога с шириной проезжей части 6,0 м.						
На территории также размещаются объекты инженерной инфраструктуры.						
2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории						
Рядом с территорией проектирования в пешеходной доступности имеются аптеки, стоматология, супермаркет, парикмахерская, тренажерный зал.						
Дополнительно данным проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих видов объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания:						
<ul style="list-style-type: none">детский сад;средняя общеобразовательная школа;здания торгового назначения;сооружения инженерной инфраструктуры.						
Расчет учреждений обслуживания						
В расчет принимается, что на 1000 жителей населения количество дошкольников – 45 чел. (п.7.16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»).						
Планируемое население в проектируемом жилом микрорайоне – 2332 чел.						
Итого, планируемое количество детей в проектируемом квартале дошкольного возраста составит: 45 x 2,332 = 105 чел.						
Количество детей школьного возраста составит 113 x 2,332 = 264 чел. (при норме 113 чел. на 1000 жителей согласно п.7.16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»).						
3. Транспортное обслуживание территории						
Рассматриваемая территория находится в восточной части города и имеет хорошее транспортное обслуживание. Основные заезды на проектируемую территорию осуществляются с восточной стороны - с ул. 3. Магкая по существующему проезду; с западной стороны – с ул. Садовая.						
Категория проектируемых улиц определена в соответствии с положениями свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и относится к категории улиц местного значения.						
К жилым домам, зданиям магазинов, детского сада и школы с проектируемых внутриквартальных улиц предусмотрено устройство двухполосных проездов шириной 6м.						
Существующий общественный транспорт представлен маршрутными такси №1, 77 (по ул. 3. Магкая), маршрутными такси №7, 26 (по ул. Куйбышева), маршрутными такси №10, 17, 21, 41, 501 и автобусами №304, 516 (по ул. Пушкинская).						
Л/см						5
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						

Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания следует заключать в футляр. Пространство между стеной и футляром следует заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции. Концы футляра следует уплотнить эластичным материалом.						12
Вводы газопроводов в здания следует предусматривать непосредственно в помещении, где установлено газоиспользующее оборудование, или в смежное с ним помещение, соединенное открытым проемом.						
Соединения труб внутренних газопроводов должны быть неразъемными.						
Разъемные соединения разрешается предусматривать в местах присоединения газового и газоиспользующего оборудования, арматуры и КИП, а также на газопроводах обвязки и газоиспользующего оборудования, если это предусмотрено документацией завод-изготовитель.						
Используемая газовая арматура и материалы должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора на применение.						
5.4 Электроснабжение						
Электроснабжение проектируемой территории предполагается от существующих сетей. В проекте предусмотрено устройство ТП. Расчеты расходов электропотребления, а также расходы на наружное освещение предполагается производить после уточнения различных ТЭП проектируемых в дальнейшем многоквартирных жилых домов и общественных зданий, сооружений.						
5.5 Системы связи и сигнализации						
Для передачи сообщений на пульт службы «01» и/или в ближайшую пожарную часть, на пульт инвентаризационной охраны, в диспетчерскую службу (ДС) предполагается использовать телефонные линии и/или сотовый канал связи. Набор систем для различных типов зданий варьируется в зависимости от их функционального назначения.						
Система пожарной сигнализации (ПС) предназначена для раннего обнаружения пожара и формирования световой и звуковой сигнализации, а также формирования сигналов для автоматического управления системами, задействованными при пожаре.						
В составе системы для каждого здания предусматриваются:						
<ol style="list-style-type: none">Центральное оборудование (пожарно-охранная панель, пульты управления и др.)Периферийное оборудование (автоматические и ручные пожарные извещатели, модули управления и наблюдения и др.)						
Сигналы о неисправности и пожаре от приборов пожарной сигнализации зданий в автоматическом режиме передаются на городскую службу «01», по телефонной линии или по каналу GSM.						
Система оповещения предназначена для оповещения людей при пожаре и других чрезвычайных ситуациях.						
Световые указатели выходов и направлений движения предусматриваются по разделу «Электрооборудование».						
В соответствии с нормами РФ реализация системы оповещения для каждого типа зданий в зависимости от их функционального назначения и др. факторов имеет свою специфику.						
Система охранной сигнализации (ОС) предназначена для охраны помещений зданий от несанкционированного проникновения и выполняется в соответствии с действующими нормами и правилами РФ на базе оборудования «Орион» фирмы «Болид» (Россия) или аналогичного.						
Сети связи предусматриваются проектировать после уточнения различных ТЭП проектируемых в дальнейшем многоквартирных жилых домов и общественных зданий, сооружений.						
Л/см						8
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						

временные автодорожки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории						5
4.6 Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))						Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автодорожки; благоустройство территории
5.1.3 Площадки для занятий спортом (Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))						Не устанавливаются
8.3 Обеспечение внутреннего правоохранения (Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует возмещение ущерба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)						Учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, временные автодорожки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
12.0.2 Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных объектов)						Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования:						Исключительные виды разрешенного использования (установленные в условно разрешенных видах)
2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выделение сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)						Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); благоустройство территории
2.1.1 Малоточечная многоквартирная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4-этажей, включая мансарды); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома)						Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
2.1.1.1 Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе в составе помещений на земельных участках, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено проектом)						Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
Л/см						11
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						

Радиус 500-метровой доступности остановок общественного транспорта на существующих примыкающих улицах перекрывает всю проектируемую территорию, делая доступным для транспорта все жилые дома.						10
Транспортная схема на проектируемой территории принята как кольцевая. Радиус поворотов предусмотрен 6,0 м. Ширина проезжих частей основных проектируемых автодорог 6,0 м.						
В границах проектируемого участка предлагается размещение транспортных и пешеходных потоков путем устройства пешеходных тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.						
Для маломобильных групп населения предлагаются бордюрные съезды с тротуаров на проезжую часть дорог с уклоном 5°. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или в костылях.						
Места хранения автотранспорта						
В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ» расчетная автомобилизация города составляет 300 автомобилей на 1000 жителей. С учетом расчетного количества жителей проектируемой территории 2332 человека расчетное минимальное количество мест для автомобилей составляет: 300 x 2,332 = 700 маш./мест.						
Хранение личных автомобилей жителей предусматривается на автостоянках, а также на открытых площадках. Гостевые парковочные места предусматриваются примыкающими к проезжей части внутриквартальных проездов.						
Места для личного автотранспорта инвалидов на автостоянках, а также места для МГН на открытых гостевых автостоянках предусматриваются вблизи входов в проектируемые здания, доступных для МГН, но не более чем в 100 метрах. Эти места обозначаются знаками, принятые в международной практике.						
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории						
Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением застройки, природными условиями. В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований на территории проектирования имеются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:						
<ol style="list-style-type: none">вертикальная планировка;организация стока поверхностных вод.						
Участок имеет спокойный рельеф. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 677,71 до 687,52 м. Наиболее высокая часть участка расположена с южной стороны участка. Понижение рельефа идет в северном направлении. Уклон идет в направлении Каршинского шоссе.						
Вертикальная планировка принята сплошная и решена в увязке с существующими дорогами методом проектных горизонталей. Планировка территории и организация рельефа запроектирована с учетом максимального сохранения существующего рельефа и минимального объема земляных работ, создания оптимальных уклонов по проездам и тротуарам.						
Проектные уклоны спланированной территории колеблются в пределах 5-30%, с учетом предохранения территории от размыва ливневыми водами.						
Л/см						6
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории						13
Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки						
Общая площадь территории жилой зоны – 8,519 га.						
Площадь застройки в жилой зоне – 2,17 га (21705,4 м ²).						
Коэф. застройки = 2,17 : 8,519 = 0,255, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1, стр.4.						
Площадь надземных этажей зданий и сооружений жилой зоны – 10,77 га (107706,7 м ²).						
Коэф. плотности застройки = 10,77 : 8,519 = 1,264, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1, стр.4.						
Основные градостроительные показатели строительства микрорайона						
<ol style="list-style-type: none">Общая площадь проектируемых многоквартирных жилых зданий, всего 103926,0 м²Общая количество квартир 1192 шт.Площадь квартир 69963,0 м²Население в проектируемой жилой застройке при средней жилищной обеспеченности 30м²/чел. 2332 жителейРасчетное количество мест для автотранспорта 700 маш./местТерритория в границах проектных работ 8,519 гаТерритория зоны размещения многоквартирных жилых домов 4,859 гаТерритория детского сада и школы 3,66 гаПлотность населения в жилой зоне 274 чел./га.						
7. Градостроительные регламенты						
Согласно Генеральному плану г. Владикавказ от 04.03.2020 г., а также Правил землепользования и застройки г. Владикавказ от 27.12.2019 г. Территория проектирования относится к зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3).						
Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:						
Основные виды разрешенного использования:		Исключительные виды разрешенного использования (установленные в основном):				
2.5 Среднеэтажная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома)		Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории				
3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)		Благоустройство территории				
3.2.1 Дома социального обслуживания (Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для		Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;				
Л/см						9
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						

предусмотрено содержание вида разрешенного использования с кодом 4.9						15
3.2.4 Общественные здания, предназначенные для размещения объектов, предназначенных для проведения граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7						Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.7 Религиозное использование (Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2)						Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автодорожки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.10.1 Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)						Временные автодорожки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
4.1 Деловое управление (Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))						Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автодорожки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
4.7 Гостиничное обслуживание (Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)						Хозяйственные постройки гостиниц; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автодорожки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
4.9 Служебные гаражи (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 4.0, 4.0.1, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)						Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях (Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)						Не устанавливаются
5.1.4 Обеспечение площадок для занятий спортом (Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотороллы, трамплины, спортивные стрельбища))						Не устанавливаются
9.3 Историко-культурная деятельность (Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического						Не устанавливаются
Л/см						12
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						

Организацией рельефа вертикальной планировки обеспечивается водоотведение дождевых стоков с территории участка. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, вдоль бортовых камней проездов.						11
5. Инженерное обеспечение территории						
5.1 Водопровод и канализация						
Система наружного хозяйственно-питьевого водоснабжения предполагается объединенной с системой наружного пожаротушения.						
Источником объединенного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения проектируемой территории предусматривается существующая городская водопровод.						
Трассы водоводов планируется прокладывать по кратчайшему расстоянию от водопотребителя до сети. Предусматривается прокладка сетей по проектируемым проездам с подключением к существующим сетям.						
Проектируемая трасса на территории района проходит под проезжей частью автодороги, тротуарами и газонами, совместно с другими инженерными сетями.						
Система объединенного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения должна обеспечивать потребности жителей проектируемой территории и расход на пожаротушение.						
Отвод стоков хозяйственно-бытовой канализации зданий предусматривается так же во вновь проектируемые сети водоотведения, которые прокладываются по проездам и подключаются к существующей городской сети. Предусматриваются самонесущие канализационные сети из чугунных труб диаметром 150-200 мм.						
Расстояния между наружными коммуникациями должны соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.						
Расчет расходов водопотребления и водоотведения предполагается производить после уточнения различных ТЭП проектируемых в дальнейшем многоквартирных жилых домов и общественных зданий, сооружений (при необходимости).						
Расход тепла на горячее водоснабжение жилых домов не учитывается, т. к. предполагается устройство в домах поквартирных газовых водонагревателей.						
Расход воды на наружное пожаротушение ориентировочно составит 10л/с, расчетное количество одновременных пожаров - 1 (СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).						
5.2 Теплоснабжение						
Отопление жилой застройки предполагается от индивидуальных поквартирных теплогенераторов на газом топливе.						
Теплоснабжение общественных зданий предлагается осуществлять от локальных теплогенераторных с теплогенератором на газом топливе. Для детского сада и школы предполагается возведение отдельно стоящей блочно-модульной котельной.						
5.3 Газоснабжение						
Газоснабжение проектируемой территории предполагается от существующих сетей газопровода. На территории проектирования предусмотрено расположение ГРП.						
Проект предусматривается подземная прокладка газопровода.						
При пересечении газопроводом кабелей последние заключить в футляры. Сварные стыки подземного стального газопровода заизолировать.						
Л/см						7
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						

временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)						14
3.2.3 Оказание услуг связи (Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)						Временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.3 Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, аптеки, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))						Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доверия крови, клинические лаборатории)						Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по просвещению, образованию и просвещению), в том числе детских, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)						Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; спортивные площадки без установки трибун для зрителей; благоустройство территории
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности (Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев)						Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автодорожки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.8.1 Государственное управление (Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги)						Временные автодорожки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадок которых составляет до 5000 кв. м.)						Временные автодорожки; благоустройство территории
4.5 Банковская и страховая деятельность (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)						Хозяйственные постройки; встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи);
Л/см						10
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						

наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производ и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских заповуний, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)						17
На основе сочетания предельных размеров и предельных параметров в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах зоны Ж-3 выделены подзоны «А» и «Б».						
Границы подзоны «А» совпадают с границами территориальных зон: Ж-3/1/9, Ж-3/1/10, Ж-3/1/11, Ж-3/1/12.						
Границы подзоны «Б» совпадают со всеми остальными границами территориальных зон, кроме указанных в части 3.1 настоящей статьи.						
Для указанных подзон установлены следующие предельные размеры и предельные параметры:						
		подзона «А»		подзона «Б»		
Площадь земельного участка		для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м ² ;				
максимальная		для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.1, 3.2.1, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.7, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.7, 4.9, 5.1, 9.2, 9.3 - 5000 кв.м ² ;				
минимальная		для остальных видов разрешенного использования - не нормируется				
Минимальные отступы от границ земельных участков		для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м ² ;				
примыкающих к улице, проезду		для остальных видов разрешенного использования - не нормируется				
примыкающих к границам смежного земельного участка		в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадов части объекта капитального строительства на улицу, проезд разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 22 м ² ***				
Количество надземных этажей		определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**				
максимальное		для всех видов разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 6***				
минимальное		для всех видов разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 8***				
Высота зданий, сооружений:		для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 22 м ² ***				
максимальная***		для всех видов разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 22 м ² ***				
минимальная		для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 28 м ² ****				
Процент застройки для земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предоставляемых для строительства:		не нормируется				
максимальный:		80%				
минимальный:		30%				
Л/см						18
Имя Инициалы Л/см № док Подп. Дата						
АРП-237/21-ПТ-0						



Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: Процент застройки для земельных участков, находящихся в частной собственности...

Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: 8.4 Оповещение и управление ГО объектов на проектируемой территории...

Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: оценка воздействия электромагнитного излучения; ж) фоновые концентрации загрязняющих веществ...

Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: 8.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера...

Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: Риск возникновения ЧС на трансформаторных подстанциях возможен от перегрузок, проведения работ...

Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: предусмотренных настоящих санитарными правилами случаях уровней приемлемого риска здоровью населения...

Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: Размещение проектируемых зданий предусматривается с учетом зон возможного распространения завалов на прилегающей к освоенной территории...

Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: Грозы Следствием гроз могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям...

Table with 18 columns: Имя, Код, Лист, № док, Подп, Дата. Content: Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов...

<p>e. 150, 220 киловольт - 25 м; f. 330, 500, 400 (перем. ток) киловольт - 30 м; g. 750, 750 (перем. ток) киловольт - 40 м; h. 1150 киловольт - 55 м;</p> <p>- вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м;</p> <p>- участок земли вдоль кабельных линий электропередачи, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстоянии 1 м для КЛ и 2 м для кабельных линий связи, а для кабельных линий напряжением до 1000 В, проходящих в городах под тротуарами, на расстоянии 1,0 м и 0,6 м соответственно в сторону проезжей части и противоположную сторону.</p> <p>В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 (в редакции 2014 года) - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.</p> <p>Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ. <p>При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.</p> <p>Объекты связи</p> <p>Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиосетевых и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.</p> <p>Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции:</p> <ol style="list-style-type: none"> устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: <ul style="list-style-type: none"> для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных в населенных пунктах на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 м с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей 		Лист 23			
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
АРТ-237/21-ПТТ-0					

<p>машины и механизмов (например, при утечке нефтепродуктов). Воздействия могут быть уменьшены путем подбора соответствующего топлива и правильной эксплуатации машин и механизмов, исключения случаев разливов масел и горючего, усиления контроля за сбором и утилизацией загрязненных грунтов.</p> <p>В целях охраны природных вод от загрязнения должны быть предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается стоянка и обслуживание строительных машин и механизмов в зоне строительства; - не допускается использование неисправной техники, которое может привести к загрязнению водных систем нефтепродуктами. <p>На период эксплуатации объектов строительства поверхностные дождевые воды состоят в основном из стока с кровли зданий (условно-чистые) и с прилегающей территории. Отвод ливневых вод с проектируемой территории осуществляется открытым способом с помощью лотков, по спланированной поверхности вдоль бортовых камней автомобильных проездов. Хоз-бытовые стоки зданий централизованно подключаются к магистральным сетям города.</p> <p>При выполнении намеченных решений и технологии строительства строительство и дальнейшая эксплуатация объектов не окажут негативного воздействия на качество поверхностных и подземных вод.</p> <p>9.5 Отходы производства и потребления</p> <p>Технологические процессы строительства базируются на максимальном использовании сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит минимальное количество образования отходов. Отходы, которые будут образовываться при производстве строительно-монтажных работ, не окажут вредного воздействия на окружающую среду, при выполнении нижеследующих мероприятий.</p> <p>При организации сбора и утилизации отходов, образующихся в период строительно-монтажных работ, необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудовать места временного хранения отходов, загрязненных маслами, для защиты почвы от загрязнения (крытая площадка (под навесом) с водонепроницаемым покрытием); - организовать своевременный вывоз на полигон промышленных отходов, - сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку, - отходы, хранящиеся навалом, должны быть помещены на площадку с твердым покрытием; - отходы, подлежащие дальнейшей вторичной переработке, должны храниться в специально оборудованных местах и вывозиться в соответствующие специализированные организации; - сбор бытового мусора осуществлять в емкости (металлические контейнеры с крышками), временное хранение допускается в специально оборудованных местах (крытая площадка (под навесом) с водонепроницаемым покрытием), осуществлять своевременный вывоз с последующей передачей на полигон промышленных и бытовых отходов 4-5 классов опасности. <p>Выполнение перечисленных мероприятий способствует исключению загрязнения окружающей природной среды при производстве строительно-монтажных работ.</p> <p>В процессе эксплуатации будут предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды, меры по обращению с отходами производства и потребления.</p> <p>Отходы производства и потребления, при соблюдении принятых технических решений, не окажут отрицательного воздействия на окружающую среду.</p>		Лист 26			
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
АРТ-237/21-ПТТ-0					

<p>9.6 Растительный и почвенный покров</p> <p>В период проведения строительных работ на площадке строительства производятся следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистка строительных площадок и полосы отвода; - разработка траншей для укладки подземных инженерных сетей; - укладка трубопроводов и инженерных сетей в траншею; - засыпка траншей и рекультивация нарушенных земель. <p>Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение подготовительных и строительных работ в строго согласованные с землепользователями сроки; - строгое соблюдение границ землеотвода, рациональная организация строительного процесса, исключая свертнутое строительство на грядущие площадки; - завоз оборудования и материалов автотранспортом только по существующим подъездным дорогам; - исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов; - укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения почвенного покрова окалиной; - слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах; - строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, в т. ч. рекультивационных. <p>Таким образом, при проведении строительно-монтажных работ с соблюдением требований экологической безопасности, значительного негативного влияния на почвенный покров оказываться не будет.</p> <p>В период эксплуатации проектируемые объекты не оказывают негативного воздействия на условия растительного и почвенного покрова.</p> <p>Выводы</p> <p>Проанализировав все виды воздействий на окружающую природную среду в представленных материалах проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, г. Владикавказ, РСО-Алания», а именно: на атмосферный воздух, на поверхностные и подземные воды, на территорию, почву, можно сделать вывод, что эксплуатация объекта проектирования не ухудшит существующую экологическую обстановку в районе его размещения, и, следовательно, не окажет негативного воздействия на социальные условия, здоровье населения и на окружающую природную среду.</p>		Лист 27			
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
АРТ-237/21-ПТТ-0					

<p>от центра установки усилительных или регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;</p> <p>2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при высоте насаждений менее 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - при высоте насаждений более 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи). <p>9.3 Предварительный прогноз возможных неблагоприятных источников загрязнения окружающей среды и мероприятия, обеспечивающие рациональное использование природных ресурсов</p> <p>В целом территорию проектируемых работ можно оценить как обладающую средней способностью к самовосстановлению и высокой устойчивостью к техногенному воздействию. При реализации проекта воздействие на атмосферный воздух будет оказываться при строительстве и эксплуатации объектов квартала.</p> <p>Период строительства</p> <p>В период строительства выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут носить кратковременный характер и не будут оказывать существенного воздействия на экологическую ситуацию в районе проектирования объекта.</p> <p>Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух при проведении работ необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия изготовителя, согласованными с санитарными органами; - правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива; - при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ; - недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; - запрет на работу техники в форсированном режиме; - рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе; - организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени; - использование автотранспорта и других передвижных источников выбросов на территории населенного пункта согласно разработанным схемам маршрутов, при необходимости введении ограничений передвижения; - применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ; 		Лист 24			
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
АРТ-237/21-ПТТ-0					

<ul style="list-style-type: none"> - хранить горюче-смазочные и лакокрасочные материалы, шпатлевки и т. д. в закрытых помещениях в специальных емкостях и таре в упакованном виде, исключая их поливание и распыление материалов в грунт и в атмосферу; - не допускать попадания горюче-смазочных материалов на грунт. Отработанное масло необходимо собирать в контейнеры и уезжать в специально отведенные места; - в целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом; - исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ (например, автокрана, самосвала, тягача, трамвайной экскаватора, бульдозера); - ограничение проведения сварочных работ в период неблагоприятных метеорологических условий; - движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок; - размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ; - не допускать захоронения строительного мусора и ж/б изделий на территории стройплощадки. Мусор вывозить в специально отведенные места, указанные заказчиком; - компенсационные выплаты за загрязнение атмосферного воздуха. <p>Период эксплуатации</p> <p>Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объектов направлены на предупреждение повышенного загрязнения воздушного бассейна выбросами загрязняющих веществ.</p> <p>В период эксплуатации объектов загрязнение атмосферного воздуха будет происходить:</p> <ol style="list-style-type: none"> в результате сжигания природного газа в следующих объектах: <ul style="list-style-type: none"> - поквартирное теплоснабжение жилых домов (в кухнях квартир) этажностью до 8-ти этажей включительно; - теплоснабжение детского сада и школы осуществляется от отдельно стоящей автономной блочно-модульной котельной установки. в результате работы двигателей автотранспорта: <ul style="list-style-type: none"> - для проживающих на проектируемой территории граждан проектом предусмотрено для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей 680 маш./места на открытых автостоянках. <p>Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации объектов будет постоянным в пределах установленных лимитов выбросов загрязняющих веществ.</p> <p>Для снижения воздействия в проекте будет предусматриваться компенсационные выплаты за загрязнение атмосферного воздуха.</p> <p>Работа выше перечисленных объектов при соблюдении правил эксплуатации не окажет значительного негативного влияния на состояние атмосферного воздуха в районе его размещения и здоровье человека.</p> <p>Согласно объектам - аналогам, расчетами установлено, что при самых неблагоприятных метеорологических условиях приземные концентрации загрязняющих веществ не будут превышать предельно-допустимых концентраций в санитарной зоне.</p> <p>9.4 Поверхностные и подземные воды</p> <p>Работы при подготовке строительной площадки могут оказать небольшое негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод при эксплуатации автотранспорта.</p>		Лист 25			
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
АРТ-237/21-ПТТ-0					

участок проектирования

Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
АРТ-237/21-ПТТ					

Основные технико-экономические показатели

Площадь территории проектирования	8 519 га
Площадь жилой зоны	4 859 га
Площадь зоны школы и детского сада	366 га
Численность населения	2332 жителей
Плотность населения	274 чел./га
Количество квартир	1192 шт.
Площадь кварталов	69963,0 м ²
Расчетное кол-во мест для авт./машин	700 маш./мест

Формат А3

Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре города

Обновляющаяся часть

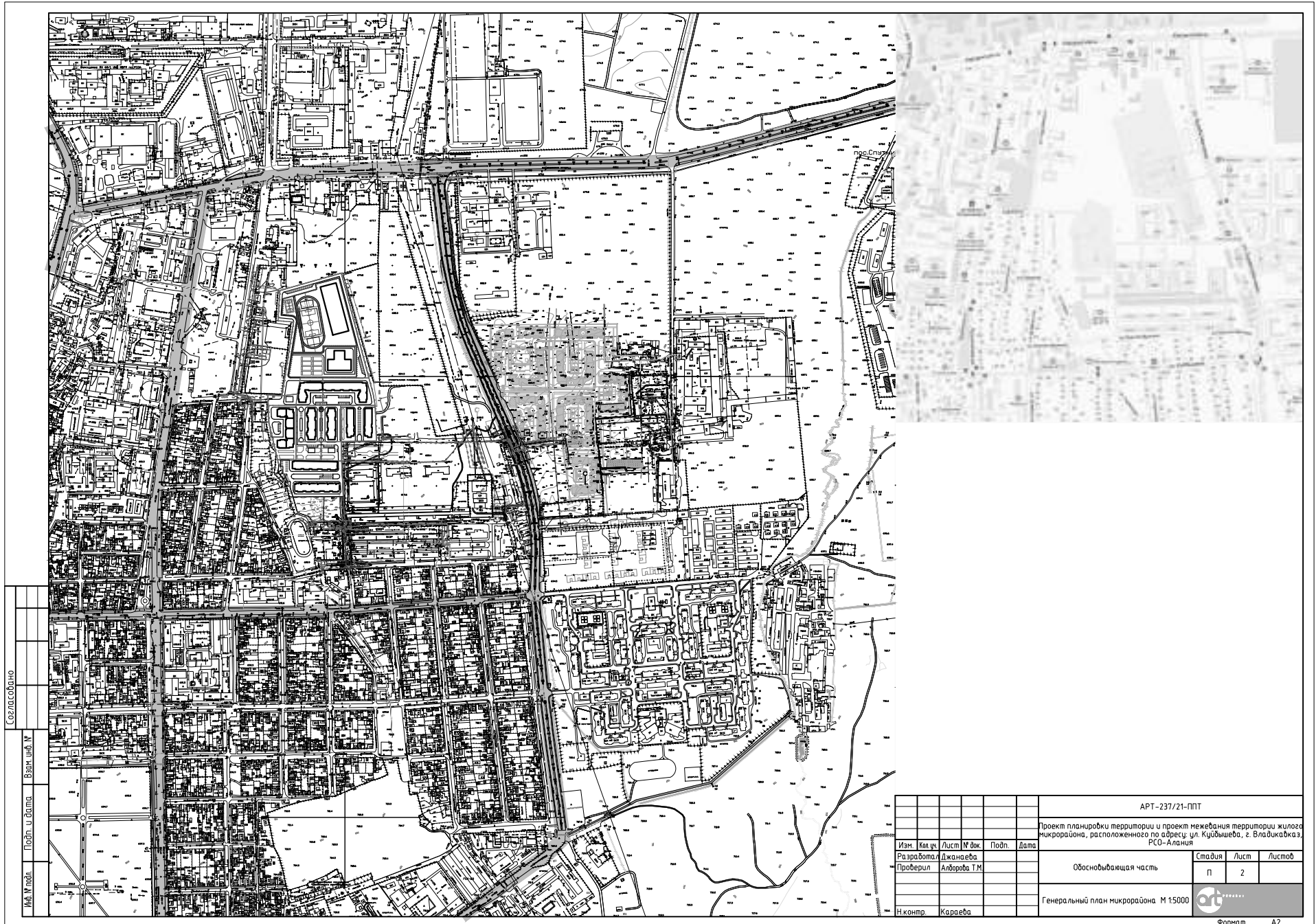
Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре города

АРТ-237/21-ПТТ

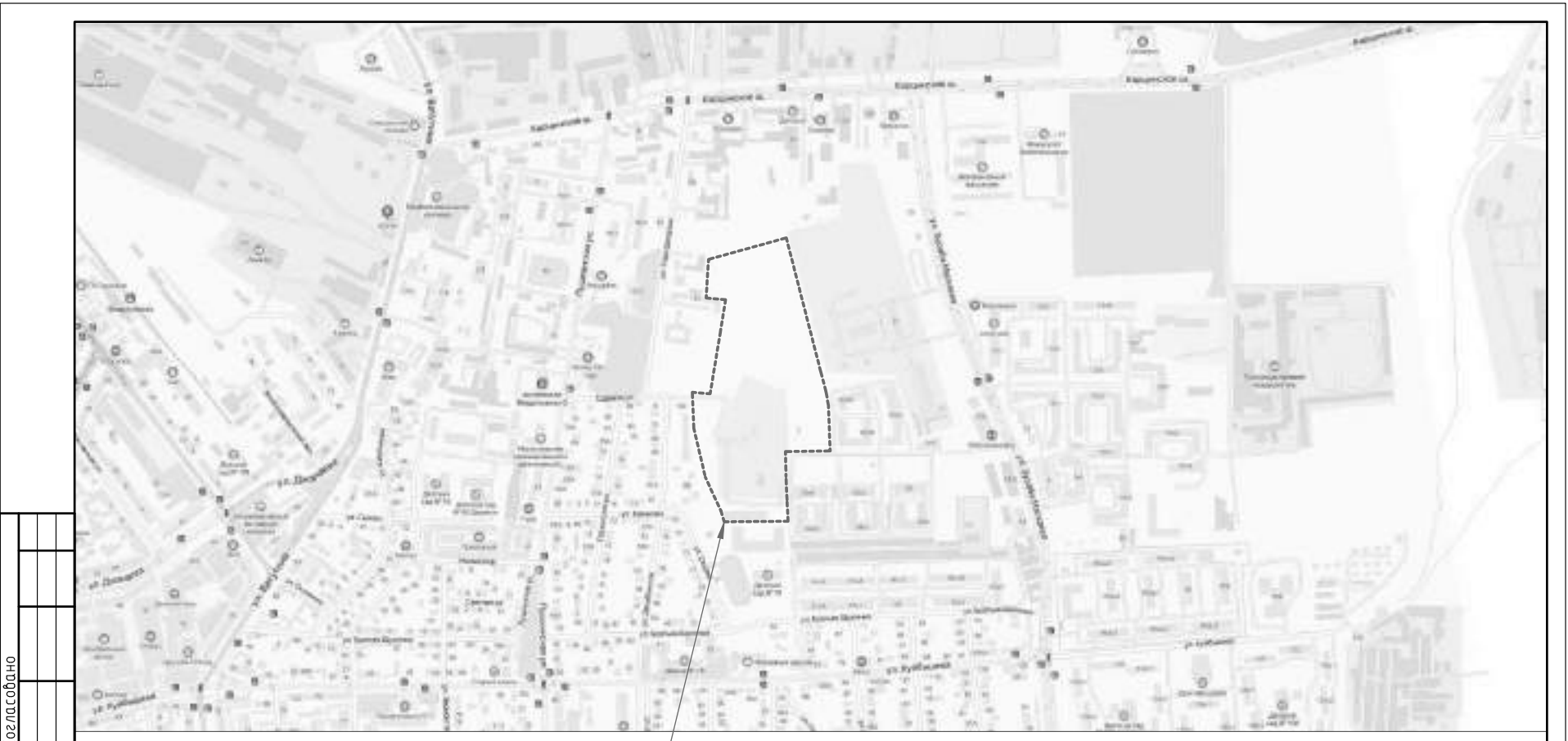
Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, г. Владикавказ, РСО-Алания

Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре города

Имя
 Кол-во | Лист | № док | Подп. | Дата || АРТ-237/21-ПТТ-0 | | | | | |



Согласовано						АРТ-237/21-ППТ			
Изм. №	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Кудийшева, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Обосновывающая часть	п	2	
Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Генеральный план микрорайона М 15000			
Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Н.контр.	Кареева	Формат А2	



Согласовано						АРТ-237/21-ППТ			
Изм. №	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Кудийшева, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Обосновывающая часть	п	3	
Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Схема границ элементов планировочной структуры			
Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Изд. №	Н.контр.	Кареева	Формат А3	

Граница проектируемого эл-та планировочной структуры



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений*

№ п/п	Наименование и назначение	Этаж	Здания	Количество квартир	Площадь, м ²	Площадь		Прим.			
						общая	жилая				
1	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
2	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
3	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	2	96	3024	3024	1596,0	184,0	7716,0	7716,0	проект
4	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
5	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
6	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
7	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	2	96	3024	3024	1596,0	184,0	7716,0	7716,0	проект
8	Здание парковки на 1-м этаже	1	2	96	3024	3024	1596,0	184,0	7716,0	7716,0	проект
9	Здание парковки на 1-м этаже	1	2	96	3024	3024	1596,0	184,0	7716,0	7716,0	проект
10	Служебное здание	3	1	1	4200,0	4200,0	4200,0	4200,0	4200,0	4200,0	проект
11	Детский сад	2	1	1	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	проект
12	Детский сад	2	1	1	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	проект
13	Детский сад	2	1	1	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	проект
14	Площадка для собак 150 м ²	2	1	1	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	проект

* Количество квартир, в которых площадь, выделенная при разработке проектной документации не соответствует фактически существующей, указывается в графе "Прим.". В остальных случаях указывается фактически существующая.

Условные обозначения:
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка

Имя и фамилия: Караван
 Подпись: [подпись]
 Дата: [дата]

Масштаб: 1:1000
 Формат: А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений*

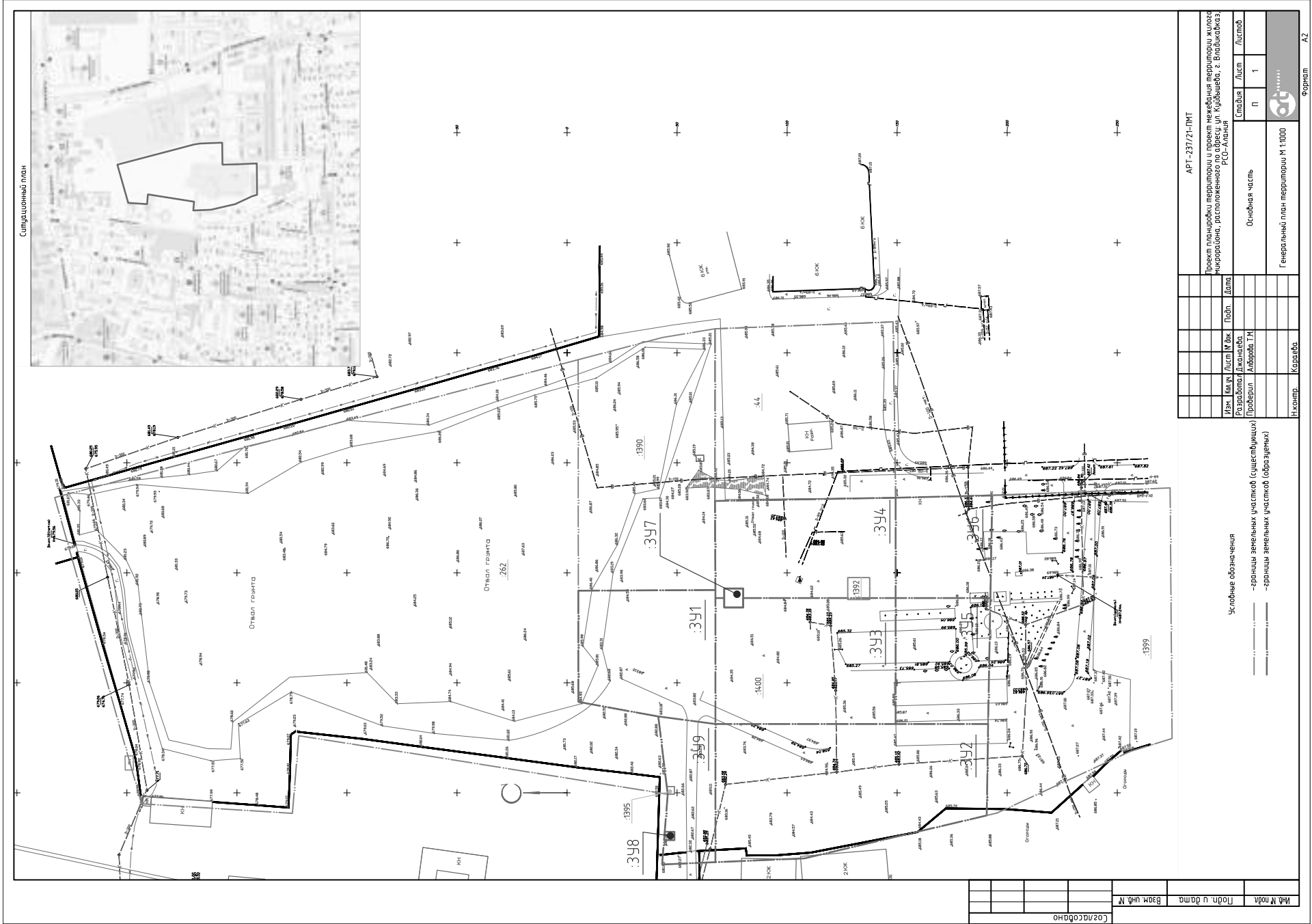
№ п/п	Наименование и назначение	Этаж	Здания	Количество квартир	Площадь, м ²	Площадь		Прим.			
						общая	жилая				
1	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
2	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
3	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	2	96	3024	3024	1596,0	184,0	7716,0	7716,0	проект
4	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
5	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
6	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	1	58	2012	2012	1064,0	123,0	5147	5147	проект
7	Жилое многоквартирное здание 5-этажное	8	2	96	3024	3024	1596,0	184,0	7716,0	7716,0	проект
8	Здание парковки на 1-м этаже	1	2	96	3024	3024	1596,0	184,0	7716,0	7716,0	проект
9	Здание парковки на 1-м этаже	1	2	96	3024	3024	1596,0	184,0	7716,0	7716,0	проект
10	Служебное здание	3	1	1	4200,0	4200,0	4200,0	4200,0	4200,0	4200,0	проект
11	Детский сад	2	1	1	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	проект
12	Детский сад	2	1	1	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	проект
13	Детский сад	2	1	1	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	проект
14	Площадка для собак 150 м ²	2	1	1	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	проект

* Количество квартир, в которых площадь, выделенная при разработке проектной документации не соответствует фактически существующей, указывается в графе "Прим.". В остальных случаях указывается фактически существующая.

Условные обозначения:
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка

Имя и фамилия: Караван
 Подпись: [подпись]
 Дата: [дата]

Масштаб: 1:1000
 Формат: А2



Согласовано		Изм. № подл.		Взам. инв. №		Подп. и дата													
15.09.0021001.391	№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м	15.09.0021001.395	№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м	15.09.0021001.399	№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м		
	1	60686,95	342347,1	Среднеэтажная жилая застройка	3493,96		1	60542,75	342286,49	Магазины	2432,77		1	60650,61	342289,93	Магазины	1499,33		
	2	60686,92	342296,56				2	60500,73	342286,49				2	60646,32	342254,61				
	3	60650,61	342289,93				3	60499,7	342343,77				3	60647,68	342237,48				
	4	60624,65	342286,49				4	60542,75	342343,77				4	60643,28	342237,48				
	5	60624,65	342343,77				15.09.0021001.396		№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м		5			60643,28	342233,74
	6	60624,65	342347,38				1	60542,75	342389,35	Магазины	1999,67		6	60647,97	342233,74				
15.09.0021001.392		№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м		2	60498,86			342390,35		7	60648,86			342222,68	
	1	60624,65	342286,49	Среднеэтажная жилая застройка	6766,83		3	60499,7	342343,77				8	60647,62	342222,72				
	2	60624,65	342223,7				4	60542,75	342343,77				9	60624,65	342223,7				
	3	60584,19	342225,45				15.09.0021001.397		№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м		10			60624,65	342286,49
	4	60501,35	342244,94				1	60620,64	342339,47	Предоставление коммунальных услуг	73,96								
	5	60500,73	342286,49				2	60612,04	342339,47										
15.09.0021001.393		№ точки	X			Y	Назначение	Площадь, кв.м				3	60612,04	342343,77					
	1	60624,65	342343,77	Среднеэтажная жилая застройка	4654,63		4	60612,04	342348,07										
	2	60624,65	342286,49				5	60620,64	342348,07										
	3	60542,75	342286,49				15.09.0021001.398		№ точки			X	Y	Назначение	Площадь, кв.м				
	4	60542,75	342343,77				1	60647,68	342237,48	Предоставление коммунальных услуг	17,02								
	5	60612,04	342343,77				2	60643,28	342237,48										
	6	60612,04	342339,47				3	60643,28	342233,74										
	7	60620,64	342339,47				4	60647,97	342233,74										
	8	60620,64	342343,77				15.09.0021001.394		№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м						
	1	60542,75	342343,77	Среднеэтажная жилая застройка	3639,84		1	60542,75	342343,77										
	2	60612,04	342343,77						2	60612,04	342343,77								
	3	60612,04	342348,07						3	60612,04	342348,07								
	4	60620,64	342348,07						4	60620,64	342348,07								
	5	60620,64	342343,77						5	60620,64	342343,77								
	6	60624,65	342343,77						6	60624,65	342343,77								
	7	60624,65	342347,38						7	60624,65	342347,38								
	8	60624,86	342387,87						8	60624,86	342387,87								
	9	60542,75	342389,35						9	60542,75	342389,35								

АРТ-237/21-ПМТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Кудышевца, г. Владикавказ, РСО-Алания				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Джанаева			
Проверил	Албарова Т.М.			
Основная часть			Стадия	Лист
			П	2
Сведения об образуемых земельных участках. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			art	
Исполн.	Караева			
Формат А3				



Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Границы территории проектирования

АРТ-237/21-ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Кудышевца, г. Владикавказ, РСО-Алания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Джанаева			
Проверил		Алборова Т.М.			
Обосновывающая часть			Статья	Лист	Листов
			П	3	
Схема расположения существующих объектов капитального строительства			art		
Н.контр.	Караева				

Формат А3

Согласовано

Взам. инб. №

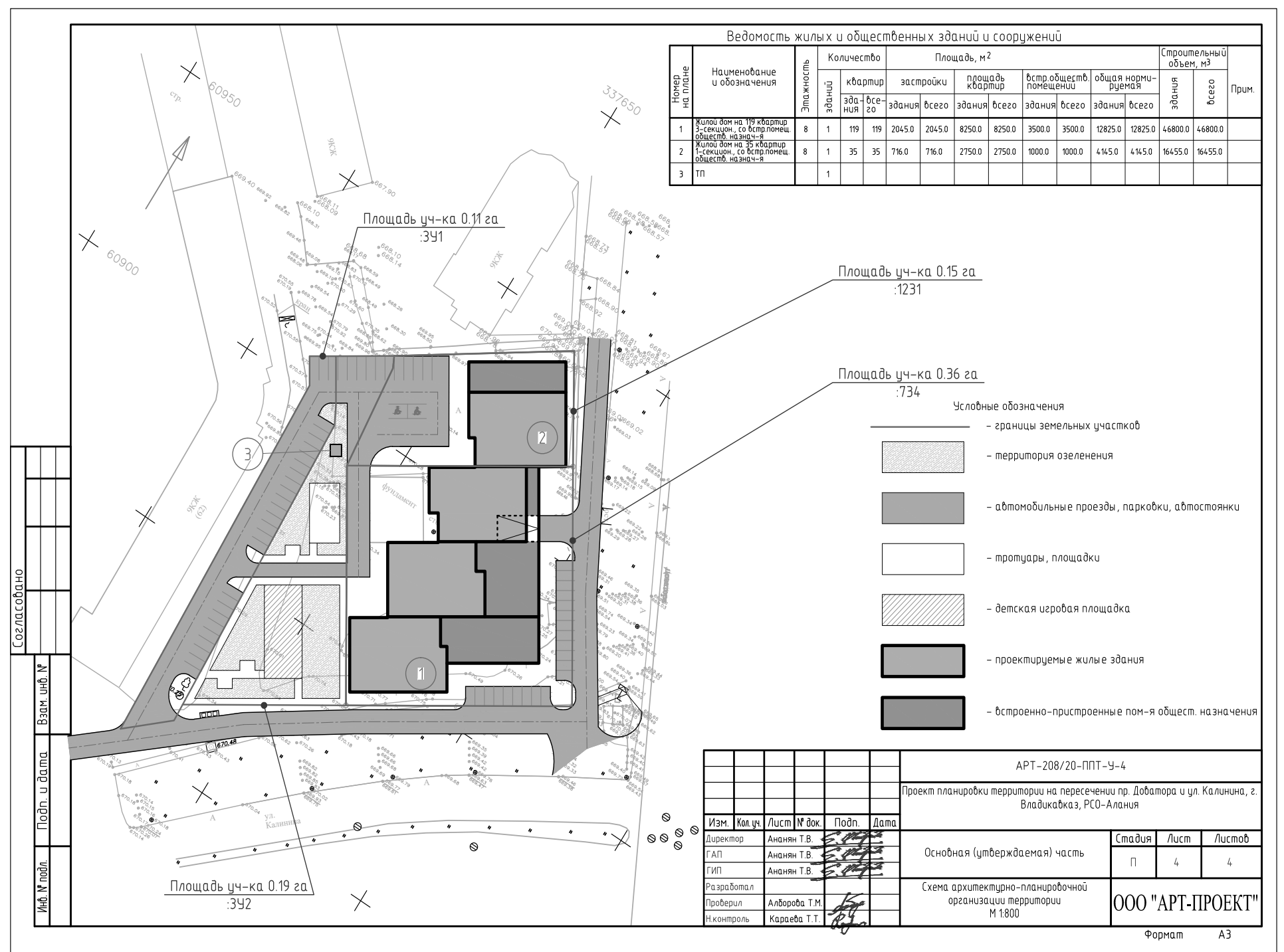
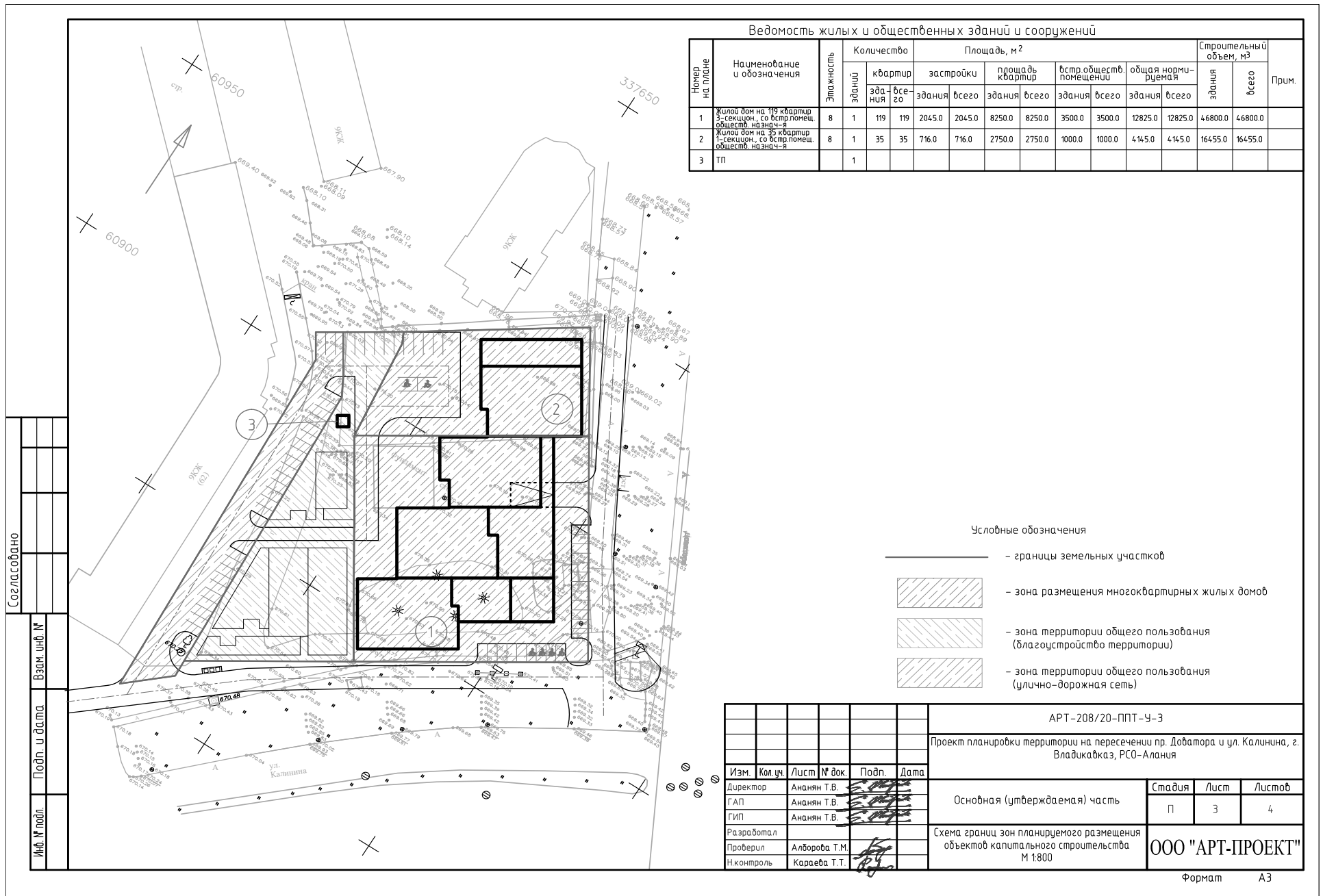
Подп. и дата

Инб. № подл.

Участок проектирования

АРТ-237/21-ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории жилого микрорайона, расположенного по адресу: ул. Кудышевца, г. Владикавказ, РСО-Алания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Джанаева			
Проверил		Алборова Т.М.			
Обосновывающая часть			Статья	Лист	Листов
			П	4	
Схема границ территории объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории			art		
Н.контр.	Караева				

Формат А3



Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Граница проектируемого эл-та планировочной структуры (квартала)

АРТ-208/20-ППТ-0-3					
Проект планировки территории на пересечении пр. Добротора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Ананян Т.В.			
ГАП		Ананян Т.В.			
ГИП		Ананян Т.В.			
Разработал					
Проверил		Алборова Т.М.			
Н. контроль		Караева Т.Т.			
Обосновывающая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	3	10
Схема границ элементов планировочной структуры			ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Формат А3					

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Въезд в подземный паркинг (местимост 70 маш./мест)

Условные обозначения

- магистральная автодорога
- микрорайонная автодорога
- внутриквартальная автодорога
- Ⓐ — остановка общестен. тр-та
- граница земельного участка
- основные пешеходные пути
- проезды в жилой застройке
- автостоянки (гостевые и прочие)
- машино/места для инвалидов, в том числе разм. 3.6х6.0м для автотранспорта инвалидов, передвиж. на кресле-коляске

№ п/п	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		Прим.				
			зданий	квартир	застройки	площадь квартир	вст.общест.помещени	общая нормируемая	здания	всего					
1	Жилой дом на 19 квартир 2-секцион, со вст.помещ. общест. назнач-я	8	1	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион, со вст.помещ. общест. назнач-я	8	1	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4450.0	4450.0	16455.0	16455.0	
3	ТП		1												

АРТ-208/20-ППТ-0-4					
Проект планировки территории на пересечении пр. Добротора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Ананян Т.В.			
ГАП		Ананян Т.В.			
ГИП		Ананян Т.В.			
Разработал					
Проверил		Алборова Т.М.			
Н. контроль		Караева Т.Т.			
Обосновывающая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	4	10
Схема организации улично-дорожной сети М 1:5 000			ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Формат А3					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия
- здание объекта культурного наследия (ИЗ-1891 ст.)
- здание объекта культурного наследия (ИЗ-1891 ст.)
- территория объекта культурного наследия (ИЗ-1891 ст.)
- здание объекта культурного наследия (ИЗ-1891 ст.)

Объекты культурного наследия федерального значения:

- здание
- здание
- здание объекта культурного наследия федерального значения
- здание объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

- здание
- здание
- здание объекта культурного наследия регионального значения
- здание объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия местного значения:

- здание
- здание
- здание объекта культурного наследия местного значения
- здание объекта культурного наследия местного значения

Объекты культурного наследия государственного значения:

- здание
- здание
- здание объекта культурного наследия государственного значения
- здание объекта культурного наследия государственного значения

Объекты культурного наследия государственного значения:

- здание
- здание
- здание объекта культурного наследия государственного значения
- здание объекта культурного наследия государственного значения

Объекты культурного наследия государственного значения:

- здание
- здание
- здание объекта культурного наследия государственного значения
- здание объекта культурного наследия государственного значения

Участок проектирования

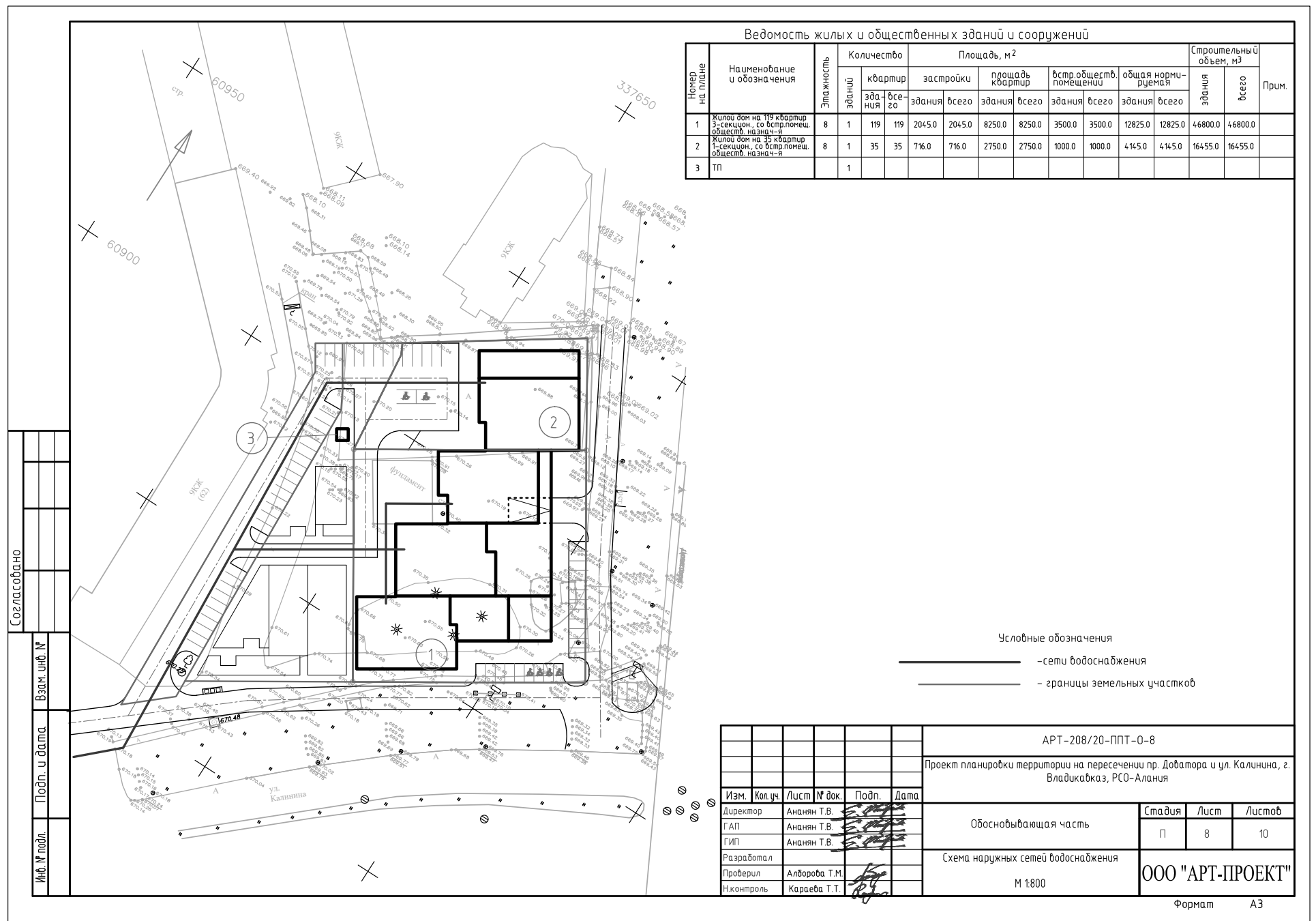
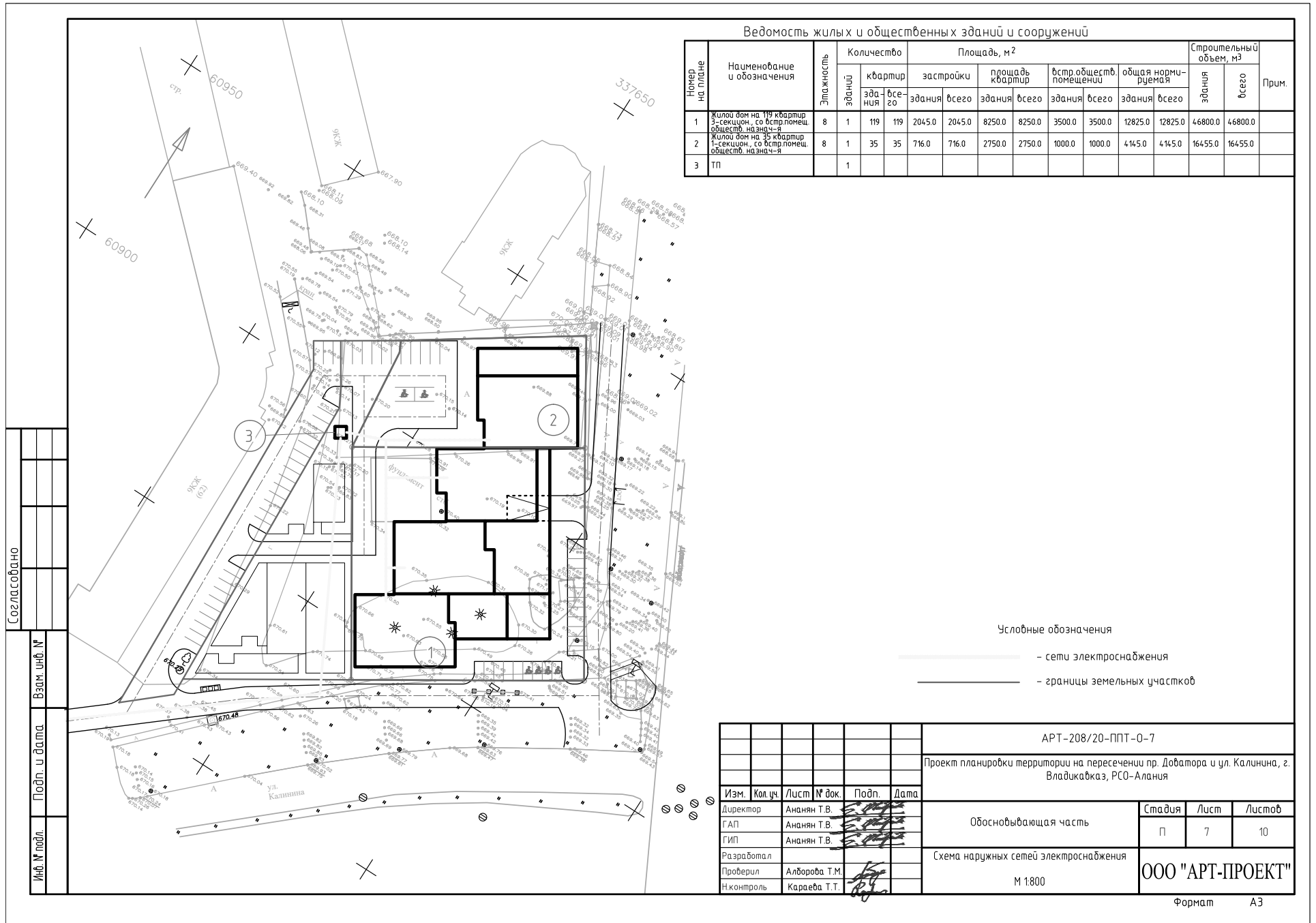
АРТ-208/20-ППТ-0-5						
Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Ананян Т.В.					
ГАП	Ананян Т.В.					
ГИП	Ананян Т.В.					
Разработал	Алборова Т.М.					
Проверил	Алборова Т.М.					
Н.контроль	Кареева Т.Т.					
Обосновывающая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	5	10
Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории				ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Формат А3						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- уклон (в промилле)
- направление уклона
- расстояние между точками перелома профиля (м)
- отметка в точке перелома профиля (в числителе - проектная; в знаменателе - существующая)
- точки пересечения осей автодорог, точки перелома профиля
- проектные горизонталы сеч. 0.1м
- границы земельных участков

Помещение на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество зданий	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Прим.
					застройки	площадь квартир	встр. обществ. помещения	общая нормируемая	здания	всего	
1	Жилой дом на 19 квартир 3-секцион, со вст. помещ. обществ. назнач.-я	8	1	119	20450	82500	35000	128250	468000		
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион, со вст. помещ. обществ. назнач.-я	8	1	35	7160	27500	10000	41450	164550		
3	ТП		1								

АРТ-208/20-ППТ-0-6						
Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Ананян Т.В.					
ГАП	Ананян Т.В.					
ГИП	Ананян Т.В.					
Разработал	Алборова Т.М.					
Проверил	Алборова Т.М.					
Н.контроль	Кареева Т.Т.					
Обосновывающая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	6	10
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:800				ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Формат А3						





Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²						Строительный объем, м ³		Прим.			
			зданий	квартир	застройки		площадь квартир		встр.обществ. помещений		общая нормируемая					
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Жилой дом на 119 квартир 3-секцион, со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	119	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион, со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	35	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4145.0	4145.0	16455.0	16455.0	
3	ТП			1												

Условные обозначения

— — — — — сети канализации хоз-бытовой

— — — — — границы земельных участков

АРТ-208/20-ППТ-0-9					
Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калнина, г. Владикавказ, РСО-Алания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Ананян Т.В.			
ГАП		Ананян Т.В.			
ГИП		Ананян Т.В.			
Разработал					
Проверил		Алборова Т.М.			
Н.контроль		Караева Т.Т.			
Обосновывающая часть				Стадия	Лист
Схема наружных сетей водоотведения				П	9
М 1:800				ООО "АРТ-ПРОЕКТ"	
				Листов	10
				Формат А3	

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²						Строительный объем, м ³		Прим.			
			зданий	квартир	застройки		площадь квартир		встр.обществ. помещений		общая нормируемая					
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Жилой дом на 119 квартир 3-секцион, со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	119	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион, со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	35	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4145.0	4145.0	16455.0	16455.0	
3	ТП			1												

Условные обозначения

— — — — — сети газоснабжения

— — — — — границы земельных участков

АРТ-208/20-ППТ-0-10					
Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калнина, г. Владикавказ, РСО-Алания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Ананян Т.В.			
ГАП		Ананян Т.В.			
ГИП		Ананян Т.В.			
Разработал					
Проверил		Алборова Т.М.			
Н.контроль		Караева Т.Т.			
Обосновывающая часть				Стадия	Лист
Схема наружных сетей газоснабжения				П	10
М 1:800				ООО "АРТ-ПРОЕКТ"	
				Листов	10
				Формат А3	



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331863354			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:734	

Номер кадастрового квартала:	15:09:0040303
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Калинина, 62 "а"
Площадь:	3600 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5763000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	15:09:0040303:1567, 15:09:0040303:1566, 15:09:0040303:1710, 15:09:0040303:1713
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331863354			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:734	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административных зданий
Сведения о кадастровом инженерере:	Кабанова Наталья Темрбиевна №15-13-73
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331863354			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:734	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АС-ПРОЕКТ" ИНН 1513047800

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.06.2020 № 99/2020/331863354			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:734	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	29.04.2019
		номер государственной регистрации:	15:09:0040303:734-15/035/2019-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.04.2018 по 04.07.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Степанянц Аршавир Арамаисович
основание государственной регистрации:		'Соглашение о передаче прав и обязанностей' от 14.03.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.06.2020 № 99/2020/331863354			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:734	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.06.2020 № 99/2020/331863354			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:734	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	60939.66	337638.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	60971.85	337688.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	60921.23	337720.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	60889.03	337670.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020 № 99/2020/331942850			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:1231	

Номер кадастрового квартала:	15:09:0040303
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина
Площадь:	1500 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1585590
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	15:09:0040303:1551
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020 № 99/2020/331942850			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:1231	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства автостоянки
Сведения о кадастровом инженере:	Сивоконь Мария Анатольевна №15-10-000001, ООО "Сити-Лайн"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.06.2020 № 99/2020/331942850			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:1231	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АС-ПРОЕКТ" ИНН 1513047800

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.06.2020 № 99/2020/331942850			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:1231	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.06.2020 № 99/2020/331942850			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:1231	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.06.2020 № 99/2020/331942850			
Кадастровый номер:		15:09:0040303:1231	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	60969.52	337633.86	данные отсутствуют	0.1
2	60996.36	337673.38	данные отсутствуют	0.1
3	60971.85	337688.75	данные отсутствуют	0.1
4	60939.66	337638.12	данные отсутствуют	0.1
5	60966.73	337635.26	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "АРТ-ПРОЕКТ"
СРО-П-161-09092010 от 26.02.2020 г.

Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Основная часть
АРТ-208/20-ППТ-У
Том 1

2020 г

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АРТ-208/20-ППТ-У	Проект планировки территории. Основная часть.	Утверждаемая часть
2	АРТ-208/20-ППТ-О	Проект планировки территории. Обосновывающая часть	
3	АРТ-208/20-ПМТ	Проект межевания территории	

АРТ-208/20-ППТ-У

Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Анания Т.В.				
ГАП	Анания Т.В.				
ИП	Анания Т.В.				
Разработчик	Албарова				
Проверил	Албарова				
Начинпр.	Караева				

Состав проектной документации

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6

назначения. Также данным проектом предусмотрено выделение двух земельных участков общего пользования с кодом вида разрешенного использования 12.0.1 (улично-дорожная сеть), 12.0.2 (благоустройство территории) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

2.1 Современное положение и характеристика территории

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Терек, в западной части города Владикавказ, относящейся к Затеречному округу. Участок проектирования расположен в микрорайоне № 8, ограничен с севера и запада – участками для размещения многоквартирных жилых домов (зона Ж-3); с востока – пр. Доватора; с юга – ул. Калинина. На соседних участках расположены существующие 9-этажные жилые дома.

Рельеф участка относительно ровный, с уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 670,78 до 669,90 м.

Территория проектирования состоит из двух смежных участков, с уклоном на север. Анализируемый участок с кадастровым номером 15:09:0040303:123 имеет трапециевидную форму; участок с кадастровым номером 15:09:0040303:734 – в плане прямоугольный.

Максимальная протяженность участков с севера на юг составляет 88,0 м, с востока на запад – 60,0 м.

Общая площадь двух участков проектирования (без учета территории общего пользования) 0,51 га.

Площадь земельного участка общего пользования с условным номером ЗУ1 – 0,11 га. Площадь земельного участка общего пользования с условным номером ЗУ2 – 0,19 га.

2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки

Концепция архитектурно-композиционного решения застройки строится на принципе формирования ансамбля среднетажной застройки в направлении север-юг.

Исходя из общей архитектурно-композиционной концепции застройки, экономических соображений эффективности освоения проектируемой территории принят тип застройки – среднетажная жилая застройка.

На участке запроектировано два многоквартирных 8-этажных жилых дома. На первом этаже имеются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Здания в плане расположены по диагонали участка. Площадки благоустройства, гостевые парковки и стоянка расположены с западной стороны от жилых домов. Входы в жилые подъезды – со стороны двора. Проезд на дворовую территорию к секциям – кольцевой.

Композиция жилой группы в целом строится на четкой ритмичной планировке, образующей незамкнутый двор.

Благоустройство жилого двора решается с учетом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространств, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предполагается устройство площадок: детских, для отдыха, физкультурных, гостевых парковок и стоянок. Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона.

Основные въезды и подходы на территорию проектирования осуществляются с проектируемого внутриквартального проезда, расположенного параллельно ул. Калинина, а

АРТ-208/20-ППТ-У

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "АРТ-ПРОЕКТ"
СРО-П-161-09092010 от 26.02.2020 г.

Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Основная часть
АРТ-208/20-ППТ-У
Том 1

2020 г

Генеральный директор: *Т. В. Анания* Т. В. Анания
Главный инженер: *Т. В. Анания* Т. В. Анания

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории 4

2. Архитектурно-планировочная организация территории 5

2.1 Современное положение и характеристика территории 6

2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки 6

2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории 7

3. Транспортное обслуживание территории 7

4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории 8

Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки 8

Основные градостроительные показатели строительства квартала 8

АРТ-208/20-ППТ-У

Пояснительная записка

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Анания Т.В.				
ГАП	Анания Т.В.				
ИП	Анания Т.В.				
Разработчик	Албарова				
Проверил	Албарова				
Начинпр.	Караева				

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7

также с существующего проезда, идущего параллельно пр. Доватора вдоль трамвайных путей. Проектируемые проезды обеспечивают проезд индивидуального транспорта к жилым домам. По всему участку запроектированы удобные пешеходные связи.

Всего планируется строительство 2 жилых домов общей площадью квартир 11000,0 м². При норме жилищной обеспеченности 30 м²/чел общая численность проектируемой территории составит 367 жителей.

Основные объекты инженерной инфраструктуры предусмотрены в планировке микрорайона № 8.

2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории

Рядом с территорией проектирования имеются аптеки, медицинский центр, супермаркет, парикмахерская. В границах микрорайона № 8 имеются детский сад, общеобразовательная школа, поликлиника, развлекательный центр.

3. Транспортное обслуживание территории

Рассматриваемая территория находится в западной части города и имеет хорошее транспортное обслуживание. Участок проектирования расположен на пересечении ул. Калинина и пр. Доватора.

Категория проектируемых улиц определена в соответствии с положениями свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и относится к категории улиц местного значения. С трех сторон рассматриваемой территории предусматриваются автомобильные проезды.

К жилым домам с трех сторон запроектированы проезды шириной 6,0 и 3,5 м.

Для обеспечения нормативными противопожарными проездами и подъездами для пожарных автомобилей при разработке проектной документации на строительство жилых домов необходимо получение специальных технических условий (СТУ).

Существующий общественный транспорт представлен маршрутными такси № 4, 27, 33, 37, а также трамваями, следующими по маршруту № 4.

Радиусы 500-метровой доступности остановок общественного транспорта перекрывают всю проектируемую территорию, делая доступным для общественного городского транспорта все входы (секции) жилого дома.

Транспортная схема на проектируемой территории принята как кольцевая. Радиус поворотов предусмотрен 6,0 м. Ширина проезжих частей основных проектируемых автодорог 6,0 м.

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков путем устройства пешеходных тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.

Для маломобильных групп населения предполагаются бордюрные съезды с тротуаров на проезжую часть дорог с уклоном 5°. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

АРТ-208/20-ППТ-У

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
АРТ-208/20-ППТ-УС	Содержание	
АРТ-208/20-ППТ-СП	Состав проектной документации	
АРТ-208/20-ППТ-У	Пояснительная записка	
Приложения	Исходно-разрешительная документация	
АРТ-208/20-ППТ-У-1	Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре города	
АРТ-208/20-ППТ-У-2	Генеральный план микрорайона №8	М 1:5000
АРТ-208/20-ППТ-У-3	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-У-4	Схема архитектурно-планировочной организации территории	М 1:800

АРТ-208/20-ППТ-УС

Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Анания Т.В.				
ГАП	Анания Т.В.				
ИП	Анания Т.В.				
Разработчик	Албарова				
Проверил	Албарова				
Начинпр.	Караева				

Основная (утверждаемая) часть

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

АРТ-208/20-ППТ-У

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5

1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания послужили следующие документы:

- Договор №1 от 12.03.2020 г. на выполнение проектных работ;
- Задание на проектирование от 12.03.2020 г., утвержденное Заказчиком;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040303:123;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040303:734.

Раздел проекта «Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания» разработан в соответствии с требованиями и на основании следующих документов:

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья №42);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Правила землепользования и застройки города Владикавказ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Архитектурно-планировочная организация территории

Данным проектом планировки территории предусмотрено определение характеристик элемента планировочной структуры города Владикавказ. Согласно СП 42.13330.2016 квартал – это планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Рассматриваемая территория относится к зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) согласно Карте функциональных зон городского округа г. Владикавказ.

Объектом проектирования является территория площадью 0,51 га, а также территория общего пользования площадью 0,30 га, предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, площадок благоустройства. Проектом предусмотрено размещение 3-секционного многоквартирного жилого дома 8-этажного (поз. №1) и 1-секционного 8-этажного (поз. №2) многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного

АРТ-208/20-ППТ-У

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8

Места для личного автотранспорта инвалидов на автостоянках, а также места для МГН на открытых гостевых автостоянках предусматриваются вблизи входов в проектируемые здания, доступных для МГН, но не более чем в 100 метрах. Эти места обозначаются знаками, принятые в международной практике.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "город Владикавказ" расчетная автомобилизация города составляет 300 а/машина на 1000 жителей. С учетом расчетного количества жителей проектируемой территории 367 человека расчетное минимальное количество мест для а/машины составляет: 300 х 0,367 = 110 маш./мест. Также предусматривается устройство 28 гостевых парковочных мест.

Хранение личных автомобилей жителей предусматривается во встроенно-пристроенном паркинге, частично на открытых площадках, примыкающих к проездам, на территории квартала. Оставшиеся места хранения автотранспортных средств жителей предполагаются на автостоянках, ранее запроектированных в границах микрорайона № 8. Гостевые парковочные места предусматриваются открытыми, примыкающими к проезжей части внутриквартальных проездов.

4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Общая площадь территории – 0,51 га.
Площадь застройки – 0,276 га (2761,0 м²).
Кэф. застройки = 0,276 : 0,51 = 0,54, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1, прим. 4.
Площадь надземных этажей зданий и сооружений жилой зоны – 1,55 га (15500,0 м²).
Кэф. плотности застройки = 1,55 : 0,51 = 3,039, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1, прим. 4.

Основные градостроительные показатели строительства квартала

1. Общая площадь проектируемых многоквартирных жилых зданий, всего 16970,0 м²
2. Общее количество квартир 154 шт.
3. Площадь квартир 11000,0 м²
4. Население в проектируемой жилой застройке при средней жилищной обеспеченности 30м²/чел. 367 жителей
5. Расчетное количество мест для а/машины 110 маш./мест
6. Количество гостевых парковочных мест 28 маш./мест
7. Территория размещения жилых зданий 0,51 га
8. Плотность населения в жилой зоне 720 чел./га
9. Территория общего пользования 0,30 га.

АРТ-208/20-ППТ-У

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "АРТ-ПРОЕКТ"
СРО-П1-61-09092010 от 26.02.2020 г.

Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2. Обосновывающая часть
АРТ-208/20-ППТ-О
Том 2

2020 г.

Состав проектной документации			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АРТ-208/20-ППТ-У	Проект планировки территории. Основная часть	Утверждаемая часть
2	АРТ-208/20-ППТ-О	Проект планировки территории. Обосновывающая часть	
3	АРТ-208/20-ПМТ	Проект межевания территории	

АРТ-208/20-ППТ-О			
Имя	Фамилия	Лист	№ документа
Директор	Аниани Т.В.		
ГАП	Аниани Т.В.		
ГИП	Аниани Т.В.		
Разработчик	Аниани Т.В.		
Проверил	Алборов А.		
Начерт.	Караева К.		

6

1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания послужили следующие документы:

- Договор №1 от 12.03.2020 г. на выполнение проектных работ;
- Задание на проектирование от 12.03.2020 г., утвержденное Заказчиком;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040303:1231;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040303:734.

Раздел проекта «Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания» разработан в соответствии с требованиями и на основании следующих документов:

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья №42);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Правила землепользования и застройки города Владикавказ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Архитектурно-планировочная организация территории

Данным проектом планировки территории предусмотрено определение характеристик элемента планировочной структуры города Владикавказ. Согласно СП 42.13330.2016 квартал – это планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Рассматриваемая территория относится к зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) согласно Карте функциональных зон городского округа г. Владикавказ.

Объектом проектирования является территория площадью 0,51 га, а также территория общего пользования площадью 0,30 га, предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, площадок благоустройства. Проектом предусмотрено размещение 3-секционного многоквартирного жилого дома 8-этажного (пол. №1) и 1-секционного 8-этажного (пол. №2) многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

АРТ-208/20-ППТ-О			
Имя	Фамилия	Лист	№ документа

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "АРТ-ПРОЕКТ"
СРО-П1-61-09092010 от 26.02.2020 г.

Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2. Обосновывающая часть
АРТ-208/20-ППТ-О
Том 2

Генеральный директор: *Т. В. Аниани*
Главный инженер: *Т. В. Аниани*

2020 г.

4

Содержание

Содержание4

1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории6

2. Архитектурно-планировочная организация территории6

2.1 Современное положение и характеристика территории7

Климатические характеристики района проектирования7

2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки8

2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории8

3. Транспортное обслуживание территории8

Места хранения автотранспорта9

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории9

5. Инженерное обеспечение территории10

5.1 Водоснабжение и канализация10

5.2 Теплоснабжение10

5.3 Газоснабжение11

5.4 Электроснабжение11

5.5 Системы связи и сигнализации11

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории12

Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки12

Основные градостроительные показатели строительства квартала12

7. Градостроительные регламенты12

8. Положения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведено мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности17

8.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения в ЧС техногенного и природного характера на функционирование освоенной территории18

8.2 Обоснование предельной по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера19

8.3 Внутренний и внешний автомобильный транспорт и движение пешеходов19

8.4 Оповещение и управление ГО объектов на проектируемой территории20

8.5 Мероприятия по сестовой зачистке20

8.6 ЧС техногенного характера20

8.7 ЧС природного характера21

9. Охрана окружающей природной среды22

9.1 Мероприятия по комплексной защите территории от негативного воздействия планируемого объекта23

9.2 Охраняемые зоны инженерных коммуникаций24

9.3 Предварительный прогноз возможных неблагоприятных источников загрязнения окружающей среды и мероприятий, обеспечивающих рациональное использование природных ресурсов27

АРТ-208/20-ППТ-О			
Имя	Фамилия	Лист	№ документа
Директор	Аниани Т.В.		
ГАП	Аниани Т.В.		
Разработчик	Аниани Т.В.		
Проверил	Алборов А.		
Начерт.	Караева К.		

7

2.1 Современное положение и характеристика территории

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Терек, в западной части города Владикавказ, относящейся к Заггеречному округу. Участок проектирования расположен в микрорайоне № 8, ограничен с севера и запада – участками для размещения многоквартирных жилых домов (зона Ж-3); с востока – пр. Доватора; с юга – ул. Калинина. На соседних участках расположены существующие 9-этажные жилые дома.

Рельеф участка относительно ровный, с уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 670,78 до 669,90 м.

Территория проектирования состоит из двух смежных участков. Анализируемый участок с кадастровым номером 15:09:0040303:734 – в плане прямоугольный.

Максимальная протяженность участков с севера на юг составляет 88,0 м, с востока на запад – 60,0 м.

Общая площадь двух участков проектирования (без учета территории общего пользования) 0,51 га.

Площадь земельного участка общего пользования с условным номером ЗУ1 – 0,11 га. Площадь земельного участка общего пользования с условным номером ЗУ2 – 0,19 га.

Климатические характеристики района проектирования

Климат г. Владикавказ умеренный, среднегодовая температура воздуха +8,4°С. Амплитуда колебаний температур - 63°С (от +38°С до -25°С).

Среднегодовая относительная влажность воздуха 74%. Наиболее высокие значения приходится на декабрь-февраль. Средняя дневная относительная влажность (в 13 часов) падает в мае, июне и сентябре до 60-63%.

Облачность в годовом цикле в районе города до 60%, отмечается большое число дней с туманами, в среднем – 120 дней.

Общее число ясных дней в году 65, среднегодовая продолжительность солнечного сияния - 170 дней.

Среднегодовое количество осадков – более 800 мм. Наиболее богаты осадками май, июнь, июль, за которые выпадает наибольшее количество осадков.

Продолжительность снежного покрова 40-50 дней. Средняя глубина промерзания 0,35 - 0,40 м, максимальная - 0,8 м.

Из метеорологических факторов местного происхождения следует отметить горно-долинные ветры – фены. Ветры южного и юго-западного направления являются преобладающими, как в годовом цикле, так и в безморозный период – март-апрель. Максимальная среднегодовая скорость ветра южного направления до 3,4 м/сек., максимальные юго-западные – 2,2 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 2,3 м/сек. Максимальная скорость до 40 м/сек. Отсюда нормативная ветровая нагрузка по СНиП 2.01.07-85, таблица 5 р. в. W₀ = 0,61 x 402 = 98 кг/м².

АРТ-208/20-ППТ-О			
Имя	Фамилия	Лист	№ документа

2

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
АРТ-208/20-ППТ-ОС	Содержание	
АРТ-208/20-ППТ-СП	Состав проектной документации	
АРТ-208/20-ППТ-О	Пояснительная записка	
Приложения	Исходно-разрешительная документация	
АРТ-208/20-ППТ-О-1	Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре города	
АРТ-208/20-ППТ-О-2	Генеральный план микрорайона №8	М 1:5000
АРТ-208/20-ППТ-О-3	Схема границ элементов планировочной структуры	
АРТ-208/20-ППТ-О-4	Схема организации улично-дорожной сети	М 1:5000
АРТ-208/20-ППТ-О-5	Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории	
АРТ-208/20-ППТ-О-6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-О-7	Схема наружных сетей электроснабжения	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-О-8	Схема наружных сетей водоснабжения	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-О-9	Схема наружных сетей водоотведения	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-О-10	Схема наружных сетей газоснабжения	М 1:800

АРТ-208/20-ППТ-ОС			
Имя	Фамилия	Лист	№ документа
Директор	Аниани Т.В.		
ГАП	Аниани Т.В.		
ГИП	Аниани Т.В.		
Разработчик	Аниани Т.В.		
Проверил	Алборов А.		
Начерт.	Караева К.		

5

9.4 Поверхностные и подземные воды29

9.5 Отходы производства и потребления29

9.6 Растительный и почвенный покров30

АРТ-208/20-ППТ-О			
Имя	Фамилия	Лист	№ документа

8

2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки

Концепция архитектурно-композиционного решения застройки строится на принципе формирования ансамбля среднетяжелой застройки в направлении север-юг.

Исходя из общей архитектурно-композиционной концепции застройки, экономических соображений эффективности освоения проектируемой территории принят тип застройки - среднетяжелая жилая застройка.

На участке запроектировано для многоквартирных 8-этажных жилых домов. На первом этаже имеются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Здания в плане расположены по диагонали участка. Площадки благоустройства, гостевые парковки и стюки расположены с западной стороны от жилых домов. Входы в жилые подъезды – со стороны двора. Проезд на дворовую территорию и секциям – кольцевой.

Композиция жилой группы в целом строится на четкой ритмичной планировке, образующей незамкнутый двор.

Благоустройство жилого двора решается с учетом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предлагается устройство площадок: детских, для отдыха, физкультурных, гостевых парковок и стюков. Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона.

Основные въезды и подходы на территорию проектирования осуществляются с проектируемого внутриквартального проезда, расположенного параллельно ул. Калинина, а также с существующего проезда, идущего параллельно пр. Доватора вдоль трамвайных путей. Проектируемые проезды обеспечивают проезд индивидуального транспорта к жилым домам. По всему участку запроектированы удобные пешеходные связи.

Всего планируется строительство 2 жилых домов общей площадью квартир 11000,0 м². При норме жилищной обеспеченности 30 м²/чел общая численность проектируемой территории составит 367 жителей.

Основные объекты инженерной инфраструктуры предусмотрены в планировке микрорайона № 8.

2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории

Рядом с территорией проектирования имеются аптеки, медицинский центр, супермаркет, парикмахерская. В границах микрорайона № 8 имеются детский сад, общеобразовательная школа, поликлиника, развлекательный центр.

3. Транспортное обслуживание территории

Рассматриваемая территория находится в западной части города и имеет хорошее транспортное обслуживание. Участок проектирования расположен на пересечении ул. Калинина и пр. Доватора.

Категория проектируемых улиц определена в соответствии с положениями свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и относится к категории улиц местного значения. С трех сторон рассматриваемой территории предусматриваются автомобильные проезды.

К жилым домам с трех сторон запроектированы проезды шириной 6,0 и 3,5м.

АРТ-208/20-ППТ-О			
Имя	Фамилия	Лист	№ документа



18	<p>На территории, в размещаемых на ней объектах предусматриваются:</p> <ul style="list-style-type: none">• административные системы и технические средства управления ГО предприятий (учреждений и организаций) и жилой застройки;• оповещение по сигналам ГО и ЧС жилой и общественной застройки;• световая маскировка наружного и внутреннего освещения;• технические средства и система управления ликвидацией ЧС;• мероприятия по предупреждению ЧС техногенного и природного характера;• мероприятия по снижению последствий ЧС техногенного и природного характера. <p>8.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование осязаемой территории</p> <p>Согласно СНиП 2.01.51-90 проектируемые объекты в зависимости от места строительства могут располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none">• в зонах возможных опасностей категорированных населенных пунктов и объектов;• в зоне возможных поражающих факторов автомобильных дорог, по которым перевозятся в т. ч. аварийно химически опасные вещества (АХОВ), ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, разливе) которых возможно образование зон заражения (загрязнения), зон разрушения и пожара;• в зоне возможных поражающих факторов потенциально опасных объектов, в производственном процессе которых используются АХОВ, и взрывопожароопасные вещества;• в зоне отклонения климатических условий от обычных. <p>Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осязаемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90.</p> <p>В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, а также схеме-карте сейсмического микрорайонирования территории г. Владикавказ осязаемая территория находится в зонах возможных разрушений (сейсмическая активность 8-9 баллов).</p> <p>Результатом воздействия поражающих факторов могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none">• разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;• пожары;• поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения. <p>В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.</p> <p>В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:</p> <ul style="list-style-type: none">• аварии;• аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения (ЧС на взрывоопасных объектах, на электроэнергетических системах и системах связи, на коммунальных системах жизнеобеспечения, на транспорте). <p>Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района строительства, способными стать источниками ЧС, являются: землетрясения; просадочность грунтов; грозы; сильный ветер, буря; заморозки; ливни; природные пожары.</p>	Лист 18			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата

21	<p>Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.</p> <p>Повреждаемость объектов</p> <p>К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на проектируемой территории г. Владикавказ относятся пожары и взрывы на: проектируемых трансформаторных подстанциях (типа 2БКТП); проектируемых газораспределительных пунктах (ГРПП), проектируемых газопроводах среднего и низкого давления; проектируемых блочно-модульных котельных.</p> <p>ЧС на электроэнергетических системах и системах связи</p> <p>Риск возникновения ЧС на трансформаторных подстанциях возможен от перегрузок, проведения терактов, в связи с погодными условиями.</p> <p>ЧС на транспорте</p> <p>Мостов, путепроводов, железнодорожных переходов, где наиболее часто происходит дорожно-транспортные происшествия, на территории микрорайона нет.</p> <p>Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок. При этом размеры зон действия поражающих факторов могут составить 0,4 км².</p> <p>Так же существует риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте – газопроводах среднего и низкого давления, в связи с порывом и разгерметизацией.</p> <p>Размещение радиационно-опасных и химически-опасных объектов</p> <p>Размещение радиационно-опасных и химически-опасных объектов в соответствии с проектом планировки территории не планируется.</p> <p>Резюме, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ</p> <p>Аварийные выбросы опасных веществ (газа природного горючего) на объектах строительства возможны в результате разгерметизации газопроводов и нарушений в работе газопотребляющих установок.</p> <p>С целью исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусматривается выбор газопотребляющих установок и конструкций газопроводов, обеспечивающих надежную и безотказную работу, а так же оснащение газопотребляющих установок необходимыми устройствами и исполнительными механизмами систем противоаварийной автоматической защиты.</p> <p>8.7 ЧС природного характера</p> <p>Землетрясения</p> <p>Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.</p> <p>Важнейшей характеристикой землетрясения является сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая выделяется из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.</p> <p>Природные явления и процессы создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для проектируемой территории. К ним относятся землетрясения, в результате которых могут развиваться катастрофические сценарии чрезвычайных ситуаций.</p>	Лист 21			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата

24	<p>площадки для отдыха детей и взрослого населения; организованные автостоянки; подземные парковки; спортивные площадки;</p> <ul style="list-style-type: none">- система озеленения служит средством индивидуализации придомовой территории жилых домов, с помощью зеленых насаждений преодолевается монотонность городской застройки, вызванная индустриальными методами строительства. <p>Природоохранные мероприятия, предусмотренные проектом, обеспечивают соблюдение экологических, санитарно-гигиенических и пожарных требований, установленных нормативной документацией для жилой и общественной застройки.</p> <p>Санитарно-защитные зоны</p> <p>Санитарно-защитная зона относится к зонам с особыми условиями использования территорий и представляет собой специальную территорию между границами земельного участка объекта и границами достижения гигиенических нормативов, санитарных норм и в предусмотренных настоящих санитарными правилами случаях уровней приемлемого риска здоровью населения.</p> <p>Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами.</p> <p>Критерием для определения границ санитарно-защитной зоны является непрерывность на ее границе гигиенических нормативов загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух, биологического воздействия на атмосферный воздух, а также в предусмотренных настоящих санитарными правилами случаях приемлемых уровней риска здоровью населения.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные размеры устанавливаются в соответствии СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции 2014 года).</p> <p>Резюме санитарно-защитной зоны</p> <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов, санаториев, домов отдыха, медицинских организаций стационарного типа, садоводческих товариществ и индивидуальной застройки, казарм для размещения воинских контингентов, тюрем (колоний-поселений), а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>9.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций</p> <p>Сети водоснабжения и водотведения</p> <p>В соответствии с требованиями нормативной документации, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, для всех существующих и проектируемых водопроводных сооружений, расположенных на территории квартала,</p>	Лист 24			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата

19	<p>8.2 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера</p> <p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в «особый период».</p> <p>Проектом планировки квартала предусматривается размещение всех зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. Степень огнестойкости зданий на рассматриваемой территории предусматривается не ниже второй. При необходимости следует разработать специальные технические условия (СТУ).</p> <p>Размещение проектируемых зданий предусматривается с учетом зон возможного распространения завалов на прилегающие к осязаемой территории улицы микрорайонного и местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей. На осязаемой территории предусматривается размещение 3-х и 1-секционных 8-этажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, в том числе в непосредственной близости от магистралей устойчивого функционирования. Магистрали устойчивого функционирования соответствуют условиям обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.</p> <p>Участки зеленых насаждений и незастроенные площади увязываются с проектируемой улично-дорожной сетью в целях увеличения пропускной способности территории для эвакуации людей при разрушении зданий и сооружений в случае воздействия современных средств поражения. Для защиты персонала и посетителей объектов на проектируемой территории от вредных продуктов горения, радиоактивного загрязнения целесообразно предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none">• подключение объектов к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об авариях и порядке действия персонала и посетителей при угрозе ЧС;• заполнение оконных проемов помещений зданий металлопластиковыми окнами с двойным остеклением и уплотнением по периметру закрывания для обеспечения герметичности помещений при временном укрытии людей;• заполнение двупроходных помещений зданий дверями с уплотнением по периметру для обеспечения герметичности помещений при временном укрытии людей;• принудительное отключение систем вентиляции зданий. <p>Временное укрытие персонала объекта, до начала организованной эвакуации, целесообразно предусматривать в помещениях зданий. Эвакуация людей из зданий организуется сотрудниками подразделений МЧС.</p> <p>8.3 Внутренний и внешний автомобильный транспорт и движение пешеходов</p> <p>Для обеспечения ввода на территорию сил и средств ликвидации ЧС и эвакуации людей проектом планировки предусматривается строительство сети внутриквартальных проездов. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим и проектируемым направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных средств.</p>	Лист 19			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата

22	<p>С учетом уровня ответственности объекта, относящегося к категории массового строительства, расчетную сейсмичность площадки принять 9 баллов.</p> <p>Конструкции размещаемых в квартале зданий должны быть запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов для расчетной сейсмичности площадки строительства 8-9 баллов (согласно карте – схеме сейсмического микрорайонирования территории г. Владикавказ), кроме того, необходимо выполнять антисейсмические мероприятия для инженерных сетей здания.</p> <p>Прочность грунтов</p> <p>При проектных работах необходимо предусмотреть мероприятия по устранению просадочности грунтов.</p> <p>Грозы</p> <p>Следствием гроз могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражающе электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.</p> <p>Сильный ветер, бури</p> <p>К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с.</p> <p>Следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.</p> <p>Заморозки</p> <p>При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры).</p> <p>9. Охрана окружающей природной среды</p> <p>Наиболее важным направлением разработки проекта планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на окружающую природную среду.</p> <p>Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных санитарно-защитных, экологических норм, соблюдение функционального зонирования территории проекта планировки. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территории, устанавливаются экологическими законодательными и нормативными документами.</p> <p>Участок проектирования расположен за пределами охранных зон водных объектов, не входит в границы зон охраны памятников истории и культуры. Участок строительства расположен на территории вне границ Государственного лесного фонда и вне распространения растительных сообществ, путей миграции и среды обитания животных.</p> <p>На участке проектирования данной территории необходимо провести лабораторно-инструментальные исследования аккредитованной лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» для оценки площадки проектируемого строительства в пределах отведенного участка в составе работ:</p>	Лист 22			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата

25	<p>предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуется на площадках водопроводных сооружений, вдоль магистральных водоводов, а также вокруг источников водоснабжения. Проводятся санитарные мероприятия на территории зон.</p> <p>Перед сбросом в водные объекты поверхностные воды должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока с санитарных территорий для уменьшения размеров очистных сооружений нормативными документами допускается разделение стока перед очисткой с подачей на очистку наиболее загрязненного стока слоем 5 мм. Разделение поверхностного стока производится на гидроклонках с разделительными камерами. Сток, превышающий расчетный, после гидроклонки отводится в сборный коллектор. Наиболее экономичной является схема очистки поверхностного стока с аккумуляющей емкостью.</p> <p>Газораспределительные сети</p> <p>Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (п.7.4 «Правила охраны газораспределительных сетей»). Отчет расстояний при определении охранных зон производится от оси газопровода.</p> <p>Газопровод среднего давления прокладывается на расстоянии 4м от фундаментов зданий, газопровод низкого давления – 2м.</p> <p>Ограничения по использованию газораспределительных сетей</p> <p>Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 г.), утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г.</p> <p>Охранная зона - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.</p> <p>Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны;- вокруг отдаленно стоящих газорегуляторных пунктов (включая ГРП шкафного типа) в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и лесовосстановительным участкам, в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. <p>Объекты энергетики</p> <p>Под объектами энергетики понимаются подстанции, распределительные устройства, трансформаторы, воздушные линии электропередачи, подземные и надземные кабельные линии электропередачи и относящиеся к ним сооружения.</p> <p>Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки и устанавливаются охранные зоны.</p>	Лист 25			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата

20	<p>команд в все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории. Внутренние технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с городскими магистралями устойчивого функционирования.</p> <p>Основные параметры внутриквартальных проездов в проектируемой застройке приняты в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Эвакуация людей с территории города предусматривается в пешеходных колоннах или автотранспортом, с использованием проектируемой дорожной сети, а также прилегающих и удаленных магистралей устойчивого функционирования городского значения, которые обеспечивают вывод потоков эвакуируемых не менее чем в двух направлениях. Для этого необходимо использовать – автомагистрали и улицы.</p> <p>8.4 Оповещение и управление ГО объектов на проектируемой территории</p> <p>В соответствии с совместным приказом МЧС, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25 июля 2006 года № 422-90/376 об утверждении Положения о системах оповещения населения, система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования. Данная система строится в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения. С этой целью предусматривается строительство системы оповещения на проектируемой территории с использованием существующих и проектируемых сетей радиодиффузии с выделением зон наружного и внутреннего оповещения с установкой средств наружного оповещения на территории и раточное в помещениях проектируемых объектов.</p> <p>Для оповещения населения по ГО и МЧС на проектируемой территории на крышах жилых домов и общественных зданий необходимо установить сирены, громкоговорители, включаемые по сигналу сети ГТС.</p> <p>8.5 Мероприятия по световой маскировке</p> <p>В соответствии с требованиями действующих нормативных документов необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах – частичного (ЧЗ) и полного (ПЗ) затемнения в установленные сроки. При этом режим ЧЗ рассматривается как подготовительный этап к введению режима ПЗ.</p> <p>Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения, а также механический способ – установка затеняющих устройств, предусмотренных СНиП 2.01.53-84, на оконных проемах.</p> <p>Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно, дежурным персоналом с единого диспетчерского пункта, телемеханическим или дистанционным способом по схеме централизованного управления. Проектирование сетей наружного освещения проектируемого квартала осуществляется с привязкой к существующим системам электропитания и управления освещением г. Владикавказ.</p> <p>8.6 ЧС техногенного характера</p> <p>Пожары</p> <p>Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.</p> <p>Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения</p>	Лист 20			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата

23	<p>а) радиационный мониторинг - выявления мощности гамма-излучения территории под строительство; измерения плотности потока радиации с поверхности грунта; исследования грунта на содержание радионуклидов природного и техногенного происхождения;</p> <p>б) химическое загрязнение почв - исследования на нефтяные углеводороды, на pH, тяжелые металлы: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть и т.д.</p> <p>в) биологическое загрязнение почв (микробиологическая оценка) - исследования на индекс БГКП, индекс энтерокочков, патогенные бактерии.</p> <p>г) санитарно-паразитологическое загрязнение почв - исследование на яйца гельминтов и цисты кишечных простейших, зоокисты мух, цисты джамбий.</p> <p>д) гигиеническая оценка шумового режима в районе проектирования;</p> <p>е) оценка воздействия электромагнитного излучения;</p> <p>ж) фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;</p> <p>з) справку о климатических характеристиках района.</p> <p>9.1 Мероприятия по комплексной защите территории от негативного воздействия планируемого объекта</p> <p>Проектными решениями будут предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none">- источник водоснабжения проектируемого квартала предусмотрен городской водопровод микрорайона №8. Проектируемые сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала предполагаются коллекционными. Вводы водопровода монтируются в каналах;- хозяйственно-бытовые стоки от проектируемых зданий и сооружений квартала предполагается смотком отводить в коллектор бытовой канализации микрорайона №8. Канализационная сеть прокладывается в водонепроницаемых поддонах, защитных футлярах или каналах с устройством контрольных колодезев на выпусках из зданий и на магистральных сетях, что исключает возможность утечек и попадания стоков в грунт;- вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа, исключая эрозию почв и заболачивание прилегающей территории;- дождевые стоки с кровель зданий и сооружений предполагаются наружными, которые планируются отводить на откосы и по лоткам в зеленую зону. По составу загрязнения дождевые и талые стоки с санитарных территорий объекта относятся к условно-чистым стокам. Сбор и отведение дождевых и талых стоков с проектируемой территории выполняется закрытой системой ливневой канализации. Конечная точка сброса: в ливневой коллектор или отведение на локальные очистные сооружения с последующим сбросом в существующие водоемы или использование очищенных вод на мытье территории;- временное хранение отходов, образующихся в период строительства, планируется предусматривать в специальной таре для исключения загрязнения земель;- по окончании работ - очистка строительных площадок от строительного мусора и вывоз отходов в соответствии с классификационными признаками;- сбор и размещение отходов эксплуатационного периода в установленном порядке согласно проектной документации в соответствии с их классификационными признаками;- мероприятия по результатам земель, нарушенных при прокладке внеплощадочных сетей: водопровода, канализации, тепловых сетей и электрического кабеля в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 (2003);- благоустройством предусмотрено: выполнение покрытия проездов и площадок из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров из асфальтобетона и брусчатки фигурной; озеленение территории устройством газонов и посадкой декоративных деревьев и кустарников;	Лист 23			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата

26	<p>Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у земледельцев и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей.</p> <p>Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.</p> <p>В соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (с изменениями на 15 ноября 2018 года) охранные зоны устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- зона вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонении их положения на расстоянии: для линий напряжением:<ul style="list-style-type: none">а. для ВЛ напряжением до 1 кВ и ВЛС - 2м;б. до 20 киловольт - 10 м;в. 35 киловольт - 15 м;г. 110 киловольт - 20 м;д. 150, 220 киловольт - 25 м;е. 330, 500, 400 (перем. ток) киловольт - 30 м;ж. 750, 750 (перем. ток) киловольт - 40 м;з. 1150 киловольт - 55 м;- вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м;- участок земли вдоль кабельных линий электропередачи, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м для КЛ и 2 м для кабельных линий связи, а для кабельных линий напряжением до 1000 В, проходящих в городах под тротуарами, на расстоянии 1,0 м и 0,6 м соответственно со стороны проезжей части и противоположную сторону. <p>В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы согласно СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции 2014 года) - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.</p> <p>Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:</p> <ul style="list-style-type: none">- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ. <p>При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.</p> <p>Объекты связи</p> <p>Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит</p>	Лист 26			
AP1-208/20-ПТ-0					
Имя	Фамилия	Инициалы	№ док.	Подпись	Дата



182	11610123010041140	Доходы от денежных взиманий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)
182	11610129010000140	Доходы от денежных взиманий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в федеральный бюджет и бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
188		Министерство внутренних дел Российской Федерации
188	11610123010041140	Доходы от денежных взиманий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)
321		Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
321	11610123010041140	Доходы от денежных взиманий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)
498		Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору по РСО-Алания
498	11610123010041140	Доходы от денежных взиманий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)
598		Администрация местного самоуправления г.Владикавказ
598	10807150011000110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному))
598	10807150014000110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (прочие поступления)
598	11105034040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
598	11109044040000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
598	11109080040001120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена(НТО)
598	11109080040002120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена(Реклама)
598	11302994040000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
598	11607010040000140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
598	11607090040000140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
598	11610031040000140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
598	11610032040000140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
598	11610061040000140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
598	11610081040000140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
598	11610100040000140	Денежные взимания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)
598	11610123010000140	Доходы от денежных взиманий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действующим до 1 января 2020 года
598	11701040040000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
598	11705040040000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
609		Комитет жилищно - коммунального хозяйства и энергетики г. Владикавказ
609	11109044040000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
609	11701040040000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
610		Финансовое управление АМС г.Владикавказ
610	11302994040000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
610	11701040040000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
610	11705040040000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
610	20804000040000150	Поступления в бюджеты городских округов (перечисления из бюджетов городских округов) по урегулированию расчетов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по распределенным доходам
610	20215001040000150	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации
610	20215002040000150	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
610	20219999040000150	Прочие дотации бюджетам городских округов
610	20216549040000150	Дотации (гранты) бюджетам городских округов за достижение показателей деятельности органов местного самоуправления
610	20220216040000150	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов(г.Владикавказ)
610	20220299040000150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
610	20220302040000150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов
610	20225027040000150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда»
610	20225299040000150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией федеральной целевой программы «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019 - 2024 годы»
610	20225304040000150	Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях
610	20225497040000150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей
610	20225519040000150	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры
610	20225555040000150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды
610	20229999040000150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
610	20230024040002150	Субсидии бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях)
610	202300240400063150	Субсидии бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего(полного) общего образования, а также дополнительного образования в образовательных учреждениях)
610	20230024040006150	Субсидии бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (оздоровление детей)
610	20230024040007150	Субсидии бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (организация и поддержка учреждений культуры)
610	202300240400075150	Субсидии бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (организация деятельности административных комиссий)
610	202300290400064150	Субсидии бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования (компенсация части родительской платы за содержание ребенка в муниципальных образовательных учреждениях)
610	20235120040000150	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации
610	20235469040000150	Субсидии бюджетам городских округов на проведение Всероссийской переписи населения 2020 года
610	20239999040000150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
610	20245160040000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
610	20245303040000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций
610	20245393040000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
610	20245550040000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации
610	20249999040006150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов (реализация мероприятий активной политики занятости)
610	20249999040102150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов (Резервный фонд Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания)
610	20249999040146150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов (обеспечение деятельности по оказанию коммунальной услуги населению по обращению с твердыми коммунальными отходами)
610	20249999040147150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов (организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях)
610	20249999040148150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов (Организация бесплатного горячего питания обучающихся из семей, признанных малоимущими, и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, получающих основное общее и среднее общее образование в муниципальных образовательных организациях)
610	21925027040000150	Возврат остатков субсидий на мероприятия государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы из бюджетов городских округов
610	21925497040000150	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей из бюджетов городских округов
610	21925519040000150	Возврат остатков субсидий на поддержку отрасли культуры из бюджетов городских округов
610	21925555040000150	Возврат остатков субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды из бюджетов городских округов
610	21945104040000150	Возврат остатков иных межбюджетных трансфертов за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий из бюджетов городских округов
610	21945393040000150	Возврат остатков иных межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» из бюджетов городских округов
610	21945550040000150	Возврат остатков иных межбюджетных трансфертов за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации из бюджетов городских округов
610	21960010040006150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (субсидии на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения)
610	219600100400062150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях)
610	219600100400063150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в образовательных учреждениях)
610	219600100400064150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (компенсация части родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях)
610	219600100400065150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (оздоровление детей)
610	219600100400066150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (реализация мероприятий активной политики занятости)
610	219600100400067150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (организация и поддержка учреждений культуры)
610	219600100400068150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (обеспечение жильем молодых семей, в том числе софинансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы)
610	219600100400070150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства)
610	219600100400075150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (организация деятельности административных комиссий)
610	21960010040101150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (Субсидия бюджету города Владикавказ на софинансирование мероприятий по ремонту проспекта Мира в г. Владикавказ)
610	21960010040146150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (обеспечение деятельности по оказанию коммунальной услуги населению по обращению с твердыми коммунальными отходами)
610	21960010040147150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях)
610	21804010040000150	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
610	21804030040000150	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
611		Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказ
611	11101040040000120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам
611	11105012040000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
611	11105034040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
611	11107014040000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
611	11109044040000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
611	11402043040000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
611	11402043040000440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
611	11406012040000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов

ТЕАТР

НЕ СБАВЛЯЯ ОБОРОТОВ. ТВОРЧЕСКИХ

Совсем недавно Академический русский театр им. Е. Вахтангова преподнес зрителю поистине царский подарок. Через 150 (!) лет на сцене театра с большим успехом прошла премьера знаменитой драмы М. Лермонтова «Маскарад». Сейчас театр окупнулся в предпраздничный новогодний марафон, но за кулисами кипит ежедневная работа по реализации планов на будущее. А они, как всегда, насыщенные и интересные.

Впрочем, между «Маскарадом» и сказочной феерией было еще одно знаменательное событие. Наши вахтанговцы приняли участие в I Всероссийском театральном фестивале «Вперед, к Островскому!», проходившем в Санкт-Петербурге. Организатором фестиваля выступил театр «Балтийский дом» под руководством Сергея Шуба. Великий русский драматург Александр Островский по-прежнему актуален и понятен современной публике. Вопросы, которые он поднимает, пороки, которые обличает, никуда не исчезли: они просто адаптировались к нынешней среде, спрятались за благообразным «прикидом» человека, но по-прежнему отвратительны и смешны. «Лес» в постановке режиссера Богдана Петканина – именно этот спектакль представлял театр на фестивале – давно любим владикавказцами. Но и взыскательный питерский зритель был взволнован и потрясен увиденным на сцене знаменитого театра «На Литейном», несмотря на солидную афишу: «своего Островского» привезли Москва, Владимир, Казань, Ульяновск, Воронеж и Санкт-Петербург.

Приглашение поступило неслучайно. Русский театр вот уже второй год выезжает на фестиваль «Крымская осень» в Ялту, организатором которого явля-



ется «Балтийский дом». «А зори здесь тихие» – в прошлом году, «Оркестр» – в нынешнем, «Леший» – на будущий год. Жители и гости Ялты с удовольствием посещают спектакли и не жалеют аплодисментов.

Сейчас в стенах театра царствует сказка. Празднично украшены фойе и сцена, Дед Мороз и Снегурочка радуют ребят и их родителей играми, загадками, шутками-прибаутками. Проводятся «Елки мэра», ожидается елка Главы РСО-А. Республиканский Минтруд по традиции устроил елочку для малообеспеченных и многодетных семей, воспитанников детских домов. Маленьким зрителям вручили и сладкие подарки.

В этом году в театре новогоднее шоу-хау. Вместо одной сказки в репертуаре три: «Конек-горбунок», «Бродяга-принц», «Летучий корабль». Кто не успел в декабрьской суете, тот может с чувством, толком, расстановкой посмо-

треть любую из них во время каникул. Тем не менее в планах и новая сказка. И это всеми обожаемый «Щелкунчик».

Ну а дальше любимым многими футбол. Да, не удивляйтесь, на сцене русского театра. В преддверии чемпионата мира болгарский режиссер и друг театра Богдан Петканин в январе 2022 года начнет работать над пьесой венгерского драматурга Золтана Егреша «Шпинат с жареной картошкой». Директор и художественный руководитель театра, народный артист РФ Владимир Уваров, кстати, заядлый футбольный болельщик, мечтает пригласить на премьеру игроков ФК «Алания», которая намечена на 20 февраля.

Потом коллектив и мы вместе с ним плавно переходим к музыкальной теме и ждем второй «серии» мюзикла «Любовь несмотря ни на что», премьера которого состоялась несколько лет назад. Богдан Петканин настроен продолжить лирическо-песенную историю, вне-

дрив в нее новых персонажей, а также раскрасить свежими красками первую «серию». Любопытно будет посмотреть обе, а также послушать эксклюзивные музыкальные композиции от Александра Гоптарева. И этот вариант вполне можно считать театральным сериалом – вот вам еще одно шоу-хау. Причем есть повод: 27 марта культурная общественность будет отмечать День театра.

Российский режиссер Александр Федоров, известный нам по постановке «Оркестра», планирует поработать над комедией итальянца Карло Гольдони «Слуга двух господ». Интрига: кто же будет тем самым Труффальдино из Бергамо, известным всем по блестящему исполнению Константина Райкина в одноименном фильме?

Кроме того, труппа будет выезжать на обменные гастроли и фестивали. В заявке – Тверь, Сыктывкар, Белгород, и у владикавказского зрителя есть все шансы познакомиться с этими коллективами на нашей сцене.

А что же юбилей? Он состоится 5–16 апреля, приуроченный уже к 151-му дню рождения театра. «Мы отметим 151-ю дату, а на следующий день помолодеем и отметим юбилей», – улыбается Владимир Уваров. – **Обязательно. Дата согласована с Главой Северной Осетии Сергеем Меньило и правительством».**

Хотелось бы, чтобы театр встретил дорогих и уважаемых гостей при полном параде, а поэтому очень надеемся, что к этому времени будут отремонтированы и приведены в единую цветовую гамму и боковые фасады здания.

В октябре будущего года откроет свои двери Дом-музей имени Евгения Вахтангова под фанфарные гастроли московского театра его имени. Так что будет что посмотреть и чем восхититься.

Тамара БУНТУРИ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление образования АМС г. Владикавказа объявляет конкурс на замещение вакантных должностей руководителей образовательных организаций г. Владикавказа: МБДОУ №22, 27, 47, 177; МБОУ СОШ №1, 8, 13, 19, 48.

Основные требования: высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Управление персоналом» и стаж работы на педагогических должностях не менее пяти лет или высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области государственного и муниципального управления или менеджмента и экономики и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее пяти лет.

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в отдел нормативного и кадрового обеспечения Управления образования АМС г. Владикавказа:

- 1) личное заявление;
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету с приложением фотографии;
- 3) копию паспорта (оригинал документа предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:
 - копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы;
 - копии документов о профессиональном образовании, а также (по желанию гражданина) о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально;
- 5) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на работу (форма 001-ГС/у);
- 6) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- 7) справку из наркологического и психиатрического диспансеров;
- 8) согласие на обработку персональных данных.

Начало приема документов для участия в конкурсе – с 09:00 15 декабря 2021 года, окончание приема документов – в 18:00 14 января 2022 года.

Прием документов осуществляется по адресу: РСО-А, г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, Управление образования АМС г. Владикавказа, каб. 228. Время приема документов: понедельник – пятница с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00). Справки по телефонам: 8 (8672) 25-33-43, 25-33-30.

ПРОКУРАТУРА ЗАТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА

Прокуратурой Затеречного района г. Владикавказа поддержано государственное обвинение в Советском районном суде столицы РСО-А по уголовному делу в отношении 33-летнего местного жителя. Мужчина признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 264.1 УК РФ (управление автомобилем лицом в состоянии опьянения, будучи подвергнутым административному наказанию за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования).

В конце июля текущего года на одной из улиц города сотрудники ГИБДД МВД по РСО-А в ходе выполнения своих служебных обязанностей остановили автомобиль ВАЗ-210930. Госавтоинспекторы по внешним признакам установили, что водитель транспортного средства находится в состоянии алкогольного опьянения. Сотрудниками полиции было предложено А. пройти медицинское освидетельствование на состояние опьянения в медицинском учреждении, на что тот отказался, тем самым нарушив п. 2.3.2 Правил дорожного движения РФ, согласно которым водитель транспортного средства обязан по требованию должностных лиц проходить освидетельствование на состояние алкогольного опьянения и медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

Приговором Советского районного суда г. Владикавказа с учетом мнения государственного обвинителя за совершенное преступление А. приговорен к наказанию в виде 100 часов обязательных работ с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами, сроком на два года. Приговор вступил в законную силу.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление административно-технической инспекции АМС г. Владикавказа сообщает о том, что самовольно установленные металлические опоры по адресу: г. Владикавказ, ул. Владикавказская, 69/2, **необходимо демонтировать в срок до 22.12.2021.** В противном случае указанный объект будет демонтирован силами АМС г. Владикавказа в рамках «Порядка демонтажа самовольного установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказ», утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа от 23.11.2012 №1946.



Главный редактор – А.Г. Хинчагова;
зам. главного редактора – Диана Варзиева;
корреспонденты – Зарина Маргиева, Марина Кудухова, Тамара Бунтури, Мадина Тезиева, Ляна Батаева, Жанна Текиева, Кристина Бериева, Виктория Коцоева, Екатерина Джиоева, Алена Джиоева;
верстка – Марат Багаев, Аслан Кудзаев;
корректор – Мадина Кабисова.

Учредитель АМС г. Владикавказа.
Адрес учредителя: 362040, пл. Штыба, 2.
Газета выходит три раза в неделю.
Подписной индекс 10984.

Адрес редакции и издателя:
362002, ул. Тамаева/Джанаева, 30/36.

Телефоны:
50-15-10 – зам. главного редактора
50-15-35 – бухгалтерия;
E-mail: vladgazeta@rso-a.ru

Номер подписан в печать по графику – 17:00
фактически – 17:30

Тираж 1146 экз. Заказ № 2892

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет.

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна.

Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано
в «ИЗДАТЕЛЬСТВО
«ЮЖНЫЙ РЕГИОН»

357600,
Ставропольский
край, г. Ессентуки,
ул. Никольская, 5 «а»,
тел./факс:
(87934) 6-87-30