



ВЛАДИКАВКА

Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.

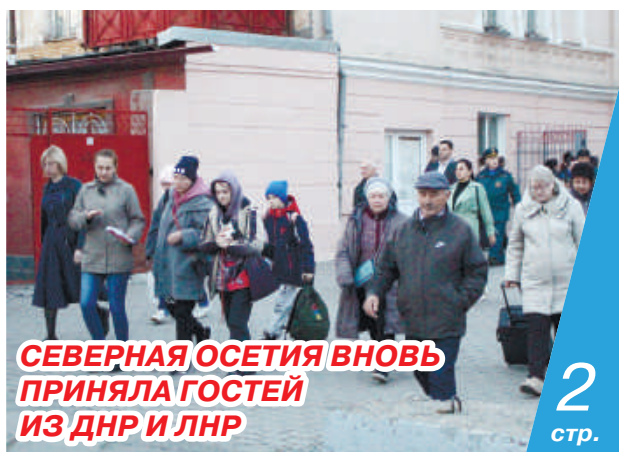
ЮБИЛЕЙ



3 апреля исполняется 85 лет гвардии полковнику в отставке Юрию Дмитриевичу Титаренко, почетному ветерану РСО-А, кавалеру ордена «За службу Родине в ВС СССР», обладателю медалей «За боевые заслуги», «Во славу Осетии», чернобыльцу-ликвидатору, автору десятка книг о воинах – уроженцах Осетии в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг., солдату подразделения особого риска (Чернобыль, «Маяк», АПЛ К-19, ядерные полигоны страны, космодром Байконур), прошедшему долгий путь в разведке от лейтенанта до полковника, члену Совета ветеранов республики с 2011 года.

стр. 4

ЮРИЮ ТИТАРЕНКО – 85!



СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ ВНОВЬ ПРИНЯЛА ГОСТЕЙ ИЗ ДНР И ЛНР

2 стр.



ВЯЧЕСЛАВ МИЛЬДЗИХОВ ВОЗГЛАВИЛ ПРИЗЫВНУЮ КОМИССИЮ

3 стр.



СПОРТИВНЫЕ РАДОСТИ

32 стр.



КОНТАКТ-ЦЕНТР АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА: 8 (8672) 30-30-30

ПОГОДА: ночью +11°, утром +16°, днем +26°, вечером +17° // КУРСЫ ВАЛЮТ: USD ЦБ – 83,36 EUR ЦБ – 92,42





«ВЕРШИНА» ДЛЯ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ

В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ БУДЕТ СОЗДАН ЦЕНТР ВЫЯВЛЕНИЯ, ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ СПОСОБНОСТЕЙ И ТАЛАНТОВ МОЛОДЕЖИ

ПЕРСПЕКТИВЫ

В сентябре 2022 года в Северной Осетии планируется открытие Республиканского центра выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи «Вершина». Первое заседание Попечительского совета образовательного учреждения состоялось на днях под председательством Главы РСО-А Сергея Меняйло.

Северная Осетия стала победителем конкурсного отбора Министерства просвещения РФ на создание в республике уникальной современной площадки для работы с одаренными детьми по типу Образовательного центра «Сириус» (г. Сочи). Реализация этой площадки станет возможной благодаря национальному проекту «Образование» и его федеральному проекту «Успех каждого ребенка».

Как отметила министр образования и науки РСО-А Элла Алибекова, деятельность центра «Вершина» будет организована в различных форматах, в том числе в виде реализации программ дополнительного образования, проведения круглогодичных региональных профильных смен, учебных сборов,



образовательных интенсивов и т.д. Основные направления, по которым планируется вести работу с детьми и молодежью, – искусство, наука, спорт. Акцент планируется сделать на гармоничном и разностороннем развитии личности. Занятия в учреждении будут бесплатными.

– Наша задача – создать возможности для детей и молодежи раскрыть талант и способности, найти свою дорогу в жизни. Полезным в этом вопросе является опыт других регионов, который мы можем использовать в Северной Осетии. Многие знаменитые высшие учебные заведения страны готовы сотрудничать с республикой, и сейчас

многое зависит от нас. Мы работаем над повышением уровня образования – важно не количество дипломов, а качество и конкурентоспособность образования. Выявление способных и талантливых детей, а также их сопровождение – вот самые важные задачи в этом направлении. У нас существует образовательная инфраструктура для развития детей, но объединяющего звена нет. Им и должен стать республиканский центр «Вершина». Считаю, что к вопросу его создания следует подойти максимально творчески и с душой, – сказал Сергей Меняйло.

Работу с детьми и молодежью планируется построить по распределен-

ной модели, объединив ресурсы образовательных организаций, учреждений культуры и спорта, на базе которых будут проходить отдельные занятия. Размещение самого центра, как сообщила Элла Алибекова, предполагается на базе школы №12 во Владикавказе. В настоящее время, по словам министра, готовится проект двухэтажной пристройки, где смогут проживать до 50 детей.

В состав Попечительского совета вошли представители органов исполнительной власти и должностные лица, а также видные деятели культуры, науки и спорта, такие как художественный руководитель – директор Государственного академического Мариинского театра Валерий Гергиев, директор Государственной филармонии РСО-А Ацамаз Макоев, актер, театральные режиссер Марат Гацалов, директор Национального исследовательского центра «Курчатовский институт» Марат Камболов и другие.

Единогласным решением Попечительского совета руководителем Республиканского центра выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи «Вершина» назначена Залина Вардашева.

Соб. инф.

ПРАВИТЕЛЬСТВО

В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ НАБЛЮДАЕТСЯ РОСТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Министр экономического развития республики Заур Кучиев представил коллегам по правительству итоги социально-экономического развития РСО-А за 2021 год.

По итогам прошлого года индекс промышленного производства по всем видам экономической деятельности составил 144,8%. Северная Осетия находится в лидирующей группе по СКФО и РФ по направлению водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации, индекс которого составил 210%.

По данным доклада, объем отгруженной промышленной продукции за 2021 год составил 38,1 млрд рублей или 107,8% к уровню 2020 года. Производство продукции сельского хозяйства увеличилось на 9,7% и оценено в 40,7 млрд рублей.

Самую крупную долю производства составляет животноводство – 54,9%. За прошлый год произведено продуктов животноводства на сумму более 22 млрд рублей, на 22,4% выше показателей предыдущего периода.

В отрасли рыболовства по итогам 2021 года произведено 5,9 тыс. тонн рыбы, в 1,6 раз больше уровня 2020 года. В отрасли насчитывается 36 предприятий.

Производство растениеводства произведено на 18,4 млрд рублей, на 12,2% больше. Увеличены показатели по зерну. В связи с сокращением посевных площадей снизилась урожайность картофеля и других овощных культур.

На начало 2021 года площадь многолетних насаждений республики составила 4,8 тыс. га. За прошедший год было заложено 448 га многолетних насаждений, 235 га садов интенсивного типа, 7 га орехоплодных, 206 га питомников.

Также министр отметил рост производственных показателей предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, объемов инвестиций, ввода в эксплуатацию жилья, оборота розничной торговли, объемов сферы платных услуг.

ПРЯМОЙ АВИАРЕЙС ИЗ ВЛАДИКАВКАЗА В ЕКАТЕРИНБУРГ МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ В 2022 ГОДУ

Об этом рассказал председатель Комитета по транспорту и дорожной инфраструктуре РСО-А Таризель Солиев.

– В 2022 году планируется открыть авиасообщение в город Екатеринбург на условиях софинансирования со Свердловской областью. На реализацию мероприятия в республиканском бюджете заложено 19 млн 216 тыс. рублей, – рассказал докладчик.

Председатель республиканского правительства Борис Джанаев отметил важность таких проектов и нацелил кабинет министров на дальнейшую работу по расширению географии полетов в соответствии с потребностями населения.

НА ОБНОВЛЕНИЕ ТРАМВАЙНОГО ПАРКА ВЛАДИКАВКАЗА ОПРЕДЕЛЕНА СУММА В РАЗМЕРЕ 1,7 МЛРД РУБЛЕЙ

Таризель Солиев рассказал, что в бюджет города Владикавказ из бюджета Северной Осетии будут направлены средства на мероприятия по обновлению трамвайного парка. Источник финансового обеспечения – средства из федерального бюджета, поступившие в республику в 2022 году.

Борис Джанаев подчеркнул, что на обновление трамвайного парка определена сумма 1,7 млрд рублей.

– Вопрос стоит на контроле у Главы республики. Качество жизни наших граждан – в приоритете.

Прошу подойти к решению этого вопроса со всей ответственностью, с соблюдением всех требований, – сказал премьер-министр.

УЧАСТНИКИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ ИЗ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ПОЛУЧАТ ПО 300 И 500 ТЫС РУБЛЕЙ

Военнослужащие, принимавшие участие в специальной военной операции на Украине, получают социальную поддержку в размере 300 и 500 тысяч рублей.

– Единовременная материальная помощь выплачивается в следующих размерах. 300 тысяч рублей – военнослужащему, получившему легкое увечье при выполнении задач в ходе специальной военной операции; 500 тысяч рублей – военнослужащему, получившему тяжелое увечье при выполнении задач в ходе специальной военной операции. Выплата осуществляется за счет резервного фонда правительства республики, – сказала министр труда и социального развития Северной Осетии Алина Айдарова.

Для начисления выплаты нужно подать в Министерство труда и социального развития республики заявление, документы, удостоверяющие личность и подтверждающие факт постоянного проживания военнослужащего в республике, медицинское заключение о получении ранений, травм или контузии при выполнении задач в ходе специальной военной операции, а также справку о тяжести увечья.

– Сейчас многие наши ребята отстаивают интересы РФ в спецоперации на Украине, огромная им благодарность за мужество. И, конечно, для них принимаются всяческие меры поддержки, – обратил внимание Борис Джанаев.

Екатерина ДЖИОЕВА

СОБЫТИЕ И КОММЕНТАРИИ

Алана ГАГИЕВА,
врио ректора
Северо-Осетинского
государственного
педагогического
института:



УСПЕХ КАЖДОГО РЕБЕНКА – ЗАЛОГ УСПЕХА СТРАНЫ

– Недавно в просторах интернета наткнулась на следующее высказывание: «От рождения мы ищем твердую почву под ногами и пытаемся вскарабкаться повыше. Восхождение – это синтез всех усилий человека, его генетических и приобретенных навыков жизни!» Образовательный центр «Вершина», открытие которого мы ждали с момента одобрения заявки на участие республики в федеральном проекте, должен стать тем самым центром – синтезом всех ресурсов, проектов, идей и замыслов, направленных на развитие, поддержку и выявление талантливых детей.

Наша родина поистине богата талантами. Подрастающее поколение прославляет республику на федеральном и международном уровне в области спорта и искусства. Мы ждем успехов детей и на научном поприще и, конечно, в олимпийском движении ВСОШ. Возможность организации круглогодичных смен на базе центра позволит выявлять и развивать детей и из отдаленных районов республики. Это несомненный позитивный сдвиг в организации равных возможностей для всех детей.

«Вершина» – площадка для комплексного обучения и развития с использованием инфраструктуры работодателей, организаций дополнительного образования, спортивных центров, учреждений культуры, вузов, научных центров, лабораторий. Такой подход направлен на формирование мотивации достижения успеха, эмоционального интеллекта, позитивных личностных установок у детей и молодежи.

Также безусловным преимуществом успешности проекта является состав Попечительского совета, в который вошли достойные представители Северной Осетии, поддерживающие различные социальные, культурные, научные и спортивные проекты.

Мы с нетерпением ждем запуска центра, ведь успех каждого ребенка – залог успеха нашей страны!



ВЕСЕННИЙ ПРИЗЫВ – 2022

ВЯЧЕСЛАВ МИЛЬДЗИХОВ ВОЗГЛАВИЛ ПРИЗЫВНУЮ КОМИССИЮ



С 1 апреля по 15 июля в РФ проходит весенний призыв. 1 апреля на призывном пункте по адресу Минина, 9 под председательством главы Администрации местного самоуправления г. Владикавказа Вячеслава Мильдзихова состоялось первое заседание призывной комиссии.

По словам начальника отделения подготовки и призыва граждан на военную службу Военного комиссариата г. Владикавказа Автандила Валиева, план призыва – свыше 300 человек, приблизительно, как в прошлом году. География службы – вся страна: от Калининграда до Камчатки. Призывники из Северной Осетии направляются, в основном, в войска Министерства обороны и Национальной гвардии. Стоит отметить,

что военнослужащих срочной службы не отправляют для участия в специальной военной операции на Украине.

В ходе заседания комиссии Вячеслав Мильдзихов интересовался у призывников, в каких войсках они хотят служить. Несколько человек ответили, что мечтают попасть в Воздушно-десантные войска. Их пожелания по возможности будут учтены.

Пока явка на призывной пункт хорошая, говорить об «уклонистах» рано. Итого можно будет подводить только к концу призывной кампании. А пока те, кто пришел 1 апреля на заседание призывной комиссии, получают направление на контрольную явку, которая состоится 8 апреля. В мае начнутся первые отправки. Достойной службы, призывники!

Мадина ТЕЗИЕВА

ПОМОЩЬ

СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ ВНОВЬ ПРИНЯЛА ГОСТЕЙ ИЗ ДНР И ЛНР

Владикавказ принял очередную группу граждан из Донецкой и Луганской народных республик. Поезд с вынужденными переселенцами прибыл в столицу Северной Осетии в четверг вечером.



Первыми встретили гостей волонтеры, которые помогли донести багаж и провели к заранее подготовленным автобусам. Люди проделали длинный путь. Денис Ларионов рассказал, что приехал из города Мариуполя вместе со своей семьей. Армия Донецкой народной республики эвакуировала их 23 марта.

– Пришли в бомбоубежище и дали 10 минут на сборы. И под конвоем вывели на блокпост. Мы ре-

шили забрать с собой соседку, так как ей не с кем было остаться, – говорит **Денис Ларионов**.

Он вспоминает, в каких условиях ему с семьей и многим другим людям приходилось выживать почти месяц:

– На третий день после того, как все это началось, нам отключили воду, газ и электричество. В течение месяца мы не могли ни с кем

связаться, не знали, живы ли близкие. То, что мы пережили – это ужасно. Месяц под бомбежками мы пили воду из батареи, из лужи, ели что попало.

Все 26 человек, которые приехали из ДНР и ЛНР, будут размещены в санатории «Осетия», где для них заранее были созданы все необходимые условия.

Зарина МАРГИЕВА

ЗАСЕДАНИЕ

АНДРЕЙ СЕРГЕЕВ ВЫСТУПИЛ С ОТЧЕТОМ В ПАРЛАМЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ

Главными событиями прошедшего в четверг заседания парламента Северной Осетии стало принятие поправок в республиканский бюджет и выступление министра внутренних дел республики Андрея Сергеева, представившего отчет о деятельности МВД за прошедший год.

МВД ПО РСО-А В ЦИФРАХ

Более 83 тысяч заявлений и сообщений поступило в МВД республики в 2021 году. Уровень преступности в прошлом году составил 1 176 преступлений на 100 тысяч населения, что на 14,5% ниже общероссийского показателя. Раскрываемость преступлений установилась на уровне 66,6%, но в то же время нераскрытыми остались более 2,5 тыс. преступных деяний, в числе которых более 1 000 тяжких.

– Это серьезный вызов для коллектива министерства, поскольку принцип неотвратимости наказаний является краеугольным камнем всей правоохранительной системы, – отметил **Андрей Сергеев**.

Объем преступлений сохранился на уровне 2020 года, однако объем тяжких и особо тяжких деяний вырос на 7%. Как отметил министр ВД, планируется работать над улучшением качества следствия и дознания и сократить возвращение уголовных дел для проведения дополнительных следственных действий.

Общество развивается, и это развитие породило новый вид преступности, совершаемой с помощью информационных технологий. Более 116 миллионов рублей за год лишились жители республики, позволив обмануть



себя телефонным и интернет-мошенникам. За пять лет количество таких преступлений выросло с 5% до 17%. При этом раскрываемость краж с банковских карт составила всего 22,2%. С интернет-мошенничеством МВД планирует бороться с помощью усиления собственных IT-подразделений, а также благодаря налаживанию эффективного сотрудничества с банками, интернет-провайдерами и сотовыми компаниями.

На учете в Республиканском наркологическом диспансере с диагнозом «наркомания» состоит 2 800 человек. Наркотизация всегда идет в паре с увеличением преступности. Рост отравления наркотическими и психотропными веществами в 2021 году составил 71,8%, сотрудники МВД перекрыли 51 канал поставок наркотиков и пресекли деятельность 136 лиц, занимавшихся сбытом наркотических средств.

Ситуация на дорогах республики

в 2021 году оставалась напряженной: 5,5 тысяч человек привлечены к ответственности за управление транспортом в пьяном виде. Всего жители и гости республики получили 600 тысяч штрафов. Депутат парламента Жанна Цаллагова попросила обратить внимание на проблему постоянно занятых здоровыми людьми парковочных мест для инвалидов. По словам парламентария, она пытается привлечь внимание органов внутренних дел к решению этого вопроса уже много лет, однако ситуация не меняется.

НЕ ДОЛГОМ ЕДИНЫМ

Госдолг Северной Осетии на 1 марта 2022 года не изменился и составил 6 млрд 882 млн рублей, сообщил на заседании парламента председатель Контрольно-счетной палаты республики Инал Калицов. Как пояснил руководитель ведомства, состав долга – кредиты, полученные из федерального бюджета.

– Предоставленный из федерального бюджета кредит на реализацию проектов в сумме 350 млн рублей увеличит на эту сумму долговую нагрузку республики, – отметил **Инал Калицов**.

ПЛЮС В БЮДЖЕТ

Депутаты поддержали законопроект о внесении изменений в бюджет республики. Такая необходимость возникла в связи с поступлением дополнительных субсидий из федерального бюджета в размере 2 млрд 191 млн рублей. Как пояснил врио министра финансов Олег Исаков, львиная доля поступивших средств будет направлена на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования. Участие в федеральном проекте дает возможность закрыть часть накопленных проблем по капитальному ремонту учебных заведений. Часть средств – 41,6 млн рублей – пойдет на оказание медпомощи и реабилитацию пострадавших в Бесланском теракте. Около 60 млн рублей предназначаются на оплату труда медработникам с COVID-19 и лекарственное обеспечение и медпомощь пациентам в связи с пандемией.

Из Фонда содействия реформированию ЖКХ в республику поступят 100 млн рублей, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилья.

Подводя итоги заседания, председатель парламента Алексей Мачнев отметил, что органы внутренних дел и вся правоохранительная система справляются с поставленными задачами. У парламентариев были вопросы, они получили возможность их задать, и с учетом высказанных предложений будет подготовлено постановление и принято на следующем заседании, отметил спикер.

Ольга ДАТИЕВА



ЮРИЮ ТИТАРЕНКО – 85!

(Окончание. Начало на стр. 1)

Родился Юрий Дмитриевич в 1937 году в Москве, в Хамовниках, жил в послеблокадном Ленинграде, в самом центре города у знаменитой филармонии и Русского музея, Елисеевского гастронома на Невском, а с 1947-го – в послевоенном городе-крепости Владикавказ, отстоявшем с честью натиск фашистских войск в далеком 1942-м.

Всю жизнь он старался хранить героическую память о старших защитниках страны, отстоявших в годы Великой Отечественной войны честь и ратную славу этих трех городов-героев...

Юрий Титаренко – один из тех, кому пришлось испытать все тяжести и лишения четырех долгих кровавых лет войны, голодных дней и ночей. Отец Юрия, Дмитрий Григорьевич, 1909 года рождения, потомственный запорожский казак, с детства познал тяжелый крестьянский труд, батрачил с утра до ночи на панов-кулаков, не знал ни детства, ни ласки в большой многодетной семье. Едва окончив пять классов приходской сельской школы, как началась Гражданская война, развернулась постреволюционная смута, разбойничьи налеты махновских банд Гуляйполя, что находился по соседству с селом Юльевка, где проживала семья Титаренко. С 1932 года Дмитрий Григорьевич – конармеец регулярной Красной армии, окончил кавалерийскую школу. Как один из лучших и способных наездников был направлен в распоряжение Особой кавалерийской бригады Московского военного округа, которым командовал в те времена комбриг Иван Калмыков, Герой Гражданской войны, а затем – Лев Доватор, Герой Советского Союза.

Кавбригаду курировал первый маршал Красной армии Семен Буденный. Это была элитная сила Рабоче-крестьянской Красной армии (РККА), потому маршал трепетно следил за бытом своих кавалеристов. Однажды он неожиданно заглянул «на чай» и в семью младшего лейтенанта Дмитрия Григорьевича Титаренко, застав врасплох его жену Софью Алексеевну и сына Юрия. Мать Юрия долго болела после родов, нуждалась в срочном лечении. Фото Чернова, спецкора газеты «Красная Звезда», запечатлевшего Буденного, держащего на своих руках мальчика, с его фразой «Добрый казачок будет!» стало надолго реликвией семьи Титаренко. Буденный тут же распорядился отправить мать Юрия лечиться в санаторий Наркомата РККА г. Ялты (Крым).

Юрий рос в семье кавалериста, с детства полюбил строгую спортивно-патриотическую жизнь конармейцев, полную романтики, боевых традиций, задронных песен о тачанке.

...А впереди была война, суровые испытания свалились внезапно на семью комвзвода Дмитрия Титаренко. Гитлер угрожал всему миру армадой танков, самолетов, артиллерии



рийским смерчем. В одиночестве в начале 1941 года кавалеристов стали переучивать на танкистов. Отца Юрия, как и тысячи других лихих командиров кавалерийских частей РККА, обучали на ускоренных курсах танковых полковых школ и отправляли на западные границы.

Волею судьбы капитан Титаренко в начале июня 1941 года, став командиром танковой роты средних танков Т-34, оказался на литовско-польской границе. Через пару недель из Москвы прибыла его семья. 22 июня 1941 года немецко-фашистские полчища внезапно обрушились на Советский Союз. Дмитрий Григорьевич как командир принял разумное решение: незамедлительно отправить до ближайшей железнодорожной станции жен и детей своих подчиненных, которая находилась в лесу вдали от основных дорог. Это их спасло от гибели. Семьи танкистов прибыли на вокзал, который уже разбомбили фашисты. Старший машины повез людей до н.п. Опочка. Немцы так стремительно передвигались танковыми колоннами, что беженцы не успевали выскочить из их клещей. Шли пешком, ехали на подводах лесами по бездорожью к н.п. Великие Луки, на г. Торопец, к реке Волге. Там спешно была налажена паромная переправа. Пока было тепло, шли пешком на г. Калинин через н.п. Кувшиново-Торжок. Калинин немцы уже заняли, приходилось прятаться в лесах, есть что попало. В Кимрах их уже застала зима. Жили в больших бараках, женщины с трудом добывали мерзлую картошку на колхозных полях. В Москву попали весной 1942 года, пускали только тех, кто имел прописку в Москве до войны, остальных отправляли в глубокий тыл за Урал.

Только в конце 1942 года семья узнала, что Дмитрий Григорьевич, раненный под Тихвином, лежит в одном из

эвакуационных госпиталей под Москвой. Он вернулся к семье в начале 1943 года, но уже без руки. У него было назначение в г. Рязань, в п. Дашки, где дислоцировалось 1-е военное автомобильное училище. Бывших танкистов, даже раненых, оставляли на военной службе, чтобы готовить военные кадры в ряды Красной армии. Здесь он прослужил до 1944 года, а когда наши войска прорвали блокаду Ленинграда и отбросили немцев на сотни километров от Северной столицы, гвардии подполковник Д.Г. Титаренко назначается начальником циклов переподготовки офицеров на высшие командные должности. Так семья Титаренко оказалась в освобожденном Ленинграде.

Юрий учился уже во втором классе 199-й школы на Садовой. Велика была весть об окончании войны, Победе! Реставрировались полуразрушенные музеи, строения зодчества, заработал Петропавловский музей со знаменитым фонтаном «Самсон», по Невскому царственно ходили двухэтажные троллейбусы. Прошел 1-й военно-морской парад на Неве в честь Победы!

Весной 1946 года отца Юрия решили перевести на Северный Кавказ на повышение, и он убыл в Орджоникидзевское военное 2-е автомобильное училище на должность заместителя начальника ВАУ – командира 1-го Военно-автомобильного батальона (ВАБ). В начале 1947 года семья уже жила в Орджоникидзе. В 1949 году Юрий стал воспитанником Орджоникидзевского суворовского военного училища, которым командовал генерал Л.И. Нерченко, однополчанин отца Юрия по кавбригаде Доватора. Мечта Юрия становилась все ближе, однако через год он заболел, и врачи вынесли суровый приговор: не годен к военной службе.

Но это не сломило Юрия. В 1954 году он окончил десяти-

летку в СОШ №22, работал на заводе «Электрощит» электротриком в тресте «Кавэлектромонтаж», учился в нефтяном техникуме на строительном отделении. Работал полгода мастером на строительстве детской больницы. С 1958 по 1961 год служил в рядах 14-й отдельной военно-железнодорожной бригады в Баку. После армии окончил Северо-Осетинский государственный педагогический институт, в 1966-м – филологический факультет СОГУ. Работал в МБОУ «Гимназия №5» учителем английского языка, в летние сезоны с 1963 по 1968 год – старшим вожаком пионерлагеря «Звездочка» профсоюза автотранспорта Осетии. За активную работу был направлен на стажировку в Международный пионерлагерь «Артек» (Крым). В 1968 году планировался на должность 2-го секретаря обкома комсомола Северной Осетии.

Судьба сжалилась над мечтой Юрия: в 1968 году Горвоенкоматом он был призван в кадры ВС СССР, стал офицером. Слишком тернистым был путь Юрия Дмитриевича. Начал с замполита строительной роты ВСО (штаб 14 ВСУ в Сочи) в Красной Поляне. С января 1969 года служил в штабе Краснознаменного Закавказского военного округа при 7-м отделе политуправления округа (военно-политическая разведка в военное время). Пришлось учиться этому мастерству с нуля. Полтора года учебы при Военном институте иностранных языков (ВИИЯ) в Москве (совершенствование военно-специфической терминологии, особый уклон в радиообмене на воздушных лайнерах). Потом стажировка на радиостанции «Мир и Прогресс». Участвовал во фронтовых учениях МО СССР при содействии воздушно-десантных войск Маргелова. А в 1974 году убыл в штаб СКВО на повышение старшим инструктором отдела пропаганды и агитации ПУ штаба округа. За усердие и глубокий анализ военно-политической обстановки в Иране удостоен ордена «За службу Родине в ВС СССР» III степени.

Служил на территории ГДР в составе группы советских войск, потом в штабе 3-й ударной армии (г. Магдебург). Был включен в приказ МО для оказания помощи ДРА советником. В 1974 году, будучи секретарем военного совета штаба СКВО, два раза ходил на доклад к генералу армии дважды герою Советского Союза и МНР И.А. Плиеву. Своей боевой рубеж обороны Юрий Дмитриевич встретил 26 апреля 1986 года, когда был инспектором ПУ ставки ВГК на Юго-Западном направлении в г. Кишиневе. Трагедия на Чернобыльской АЭС – взрыв на 4-м энергоблоке станции...

Штаб главкомата на ЮЗИ (размещался в г. Кишиневе) получил боевую задачу от Верховного главнокомандующего возглавить штаб руководства Минобороны в Чернобыле для скорейшей ликвидации последствий аварии на ЧАЭС.

Целых три года генералы и офицеры ценой своего здоровья сражались в 30-километровой зоне отчуждения вместе с 50-тысячной армией ликвидаторов по устранению разбушевавшейся радиации, вырвавшейся из взорванного реактора.

Героев были сотни, тысячи, но звания Героя получили лишь единицы. Офицеры главкомата четырех смен в конце 1986 года были награждены высокими наградами. В Осетии из 1 700 ликвидаторов – уроженцев республики свыше 50 награждены орденом Мужества, сотни – медалями «За отвагу», «За спасение погибающих», «Во славу Осетии».

Осенью 1986 года Ю.Д. Титаренко участвовал в ликвидации последствий землетрясения в Молдавии. Службу полковник завершил должности замначальника разведки 3-й армии – начальника отделения психологических операций в октябре 1991 года. Награжден медалью «За отличие в воинской службе» I степени, от имени МО ННА ГДР генерала Гофмана – «За боевое содружество».

Вернувшись в Кишинев, пережил развал СССР, гражданскую войну Молдовы с Приднестровьем. Только в 1993 году вернулся в Северную Осетию. Но и на пенсии не сидел сложа руки: совместно с ветеранами ВОВ активно участвовал во всех мероприятиях по военно-патриотическому воспитанию молодежи, военнослужащих Владикавказского гарнизона, в ежегодных парадах в честь Дня Победы.

С 2011 года официально вошел в состав Совета ветеранов РСО-А. Написал десять книг памяти об участниках ВОВ «Солдаты победы», «Сыны Осетии в Великой Отечественной», «Сыны Осетии в ликвидации последствий техногенных и радиационных катастроф». Был внештатным корреспондентом республиканских печатных средств массовой информации.

Его хорошо знают военнослужащие 58-й армии, особенно 19-й мотострелковой дивизии, 34-й бригады связи и управления, где он был частым гостем на различных мероприятиях. Частый гость и у служащих УМВД по РСО-А. Активно участвовал в работе агитбригады генерала Р.А. Бедоева, Л.Г. Лалиева, совершивших совместно с участниками ВОВ сотню поездок по сельским школам республики. Да и сейчас поддерживает связь с Республиканским домом ветеранов, собирает материалы для новой книги из серии «Солдаты Победы» и «Сыны Осетии в ВОВ», выступает на страницах местных изданий, в том числе и газеты «Владикавказ».

С юбилеем Вас, Юрий Дмитриевич, великий наследник поколения Победителей! Живите долго, продолжая бесценную работу по воспитанию молодого поколения Осетии в духе патриотизма и любви к Родине! Крепкого здоровья и благополучия!

Редакция газеты
«Владикавказ»



ВОСКРЕСЕНЬЕ, 10.04

ПЕРВЫЙ

5.35, 6.10 Т/с "Хиромант". (16+).
6.00 Новости.
6.30 Т/с "Хиромант. Линии судеб". (16+).
8.20 Часовой. (12+).
8.50 Здоровье. (16+).
10.00, 12.00, 15.00 Новости (с субтитрами).
10.15, 12.15, 15.15, 18.20 Т/с "Мосгаз". Новое дело майора Черкасова". (16+).
18.00 Вечерние новости (с субтитрами).
21.00 Время.
22.35 "Что? Где? Когда?" Весенняя серия игр. (16+).
23.45 Д/ф "А напоследок я скажу". К 85-летию со дня рождения Беллы Ахмадулиной. (12+).
0.45 Наедине со всеми. (16+).
3.00 Д/с "Россия от края до края". (12+).

РОССИЯ 1

5.10, 3.00 Х/ф "Нарочно не придумаешь". (12+).
7.15 Устами младенца.
8.00 Местное время. Воскресенье.
8.35 Когда все дома с Тимуром Кизяковым.
9.25 Утренняя почта с Николаем Басковым.
10.10 Сто к одному.
11.00, 17.00 Вести.
11.30 Доктор Мясников. (12+).
12.35 Т/с "Невеста комдива". (12+).
18.00 Песни от всей души. (12+).
20.00 Вести недели.
22.00 Москва. Кремль. Путин.
22.40 Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым. (12+).
1.30 Х/ф "Прячься". (16+).

НТВ

4.50 Х/ф "Полузащитник". (16+).
6.25 Центральное телевидение. (16+).
8.00, 10.00, 16.00 Сегодня.
8.20 У нас выигрывают! (12+).
10.20 Первая передача. (16+).
11.00 Чудо техники. (12+).
12.00 Дачный ответ. (0+).
13.00 НашПотребНадзор. (16+).
14.00 Своя игра. (0+).
15.00, 16.20 Следствие вели... (16+).
18.00 Новые русские сенсации. (16+).
19.00 "Итоги недели" с Ирадой Зейналовой.
20.40 Маска. (12+).
23.40 Звезды сошлись. (16+).
1.05 Основано на реальных событиях. (16+).
3.50 Т/с "Хмуров". (16+).

КУЛЬТУРА

6.30 М/ф "Мультфильмы".
7.40 Х/ф "Шумный день".
9.15 "Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфириным".
9.45 "Мы - грамотеи!"
10.25 Х/ф "Совсем пропащий".
12.00 Письма из провинции.
12.30, 1.50 Диалоги о животных.
13.10 Д/с "Невский ковчег. Теория невозможного".
13.40 "Игра в бисер" с Игорем Волгиным.
14.25 "Рассказы из русской истории".
15.10 XV Зимний международный фестиваль искусств в Сочи.
"Фантастическая Кармен". Авторская версия Юрия Башмета. Режиссер П. Сафонов.
16.30 "Картина мира с Михаилом Ковальчуком".
17.10 "Пешком..."
17.40 Д/ф "Вадим Шверубович. Честь имею".
18.35 "Романтика романса".
19.30 Новости культуры с Владиславом Флярковским.
20.10 Х/ф "Сталкер".
22.45 Венский оркестр Иоганна Штрауса. "Музыкальное путешествие по Австрии".
0.15 Х/ф "Путешествие миссис Шелтон".
2.30 М/ф "Загадка Сфинкса". "Кважды Ква".
3.00 Перерыв в вещании.

ТВ ЦЕНТР

6.35 Х/ф "Вера больше не верит". (12+).
8.05 Х/ф "Вера больше не верит в романтику". (12+).
9.40 "Здоровый смысл". (16+).
10.10 "Знак качества". (16+).
10.55 "Страна чудес". (6+).
11.30, 23.40 События.
11.45 Х/ф "Ночное происшествие". (0+).
13.30 "Москва резиновая". (16+).
14.30, 5.30 Московская неделя.

15.00 "Координаты смеха". Юмористический концерт. (12+).
16.30 Х/ф "Дорога из жёлтого кирпича". (12+).
20.05 Х/ф "Клетка для сверчка". (12+).
23.55 Х/ф "Идеальное убийство". (16+).
1.20 Х/ф "Синдром жертвы". (12+).
4.20 Хроники московского быта. (12+).
5.00 "Закон и порядок". (16+).

ДОМАШНИЙ

6.30 Д/с "Предсказания: 2022". (16+).
6.55 Х/ф "Рецепт любви". (16+).
10.50 Х/ф "Скажи мне правду". (16+).
14.45 Х/ф "Семейные тайны". (16+).
18.45, 3.45 Пять ужинов. (16+).
19.00 Т/с "Великолепный век". (16+).
0.00 Про здоровье. (16+).
0.15 Х/ф "Моя чужая дочка". (16+).
4.00 Т/с "Гордость и предубеждение". (16+).

РЕН ТВ

5.00 "Тайны Чапман". (16+).
8.40 Х/ф "Робокоп". (16+).
10.35 Х/ф "Робокоп-2". (16+).
13.00 Х/ф "Робокоп-3". (16+).
15.00 Х/ф "Остров". (12+).
17.35 Х/ф "Мстители: Финал". (16+).
21.05 Х/ф "Под водой". (16+).
23.00 "Добров в эфире". (16+).
23.55 "Военная тайна" с Игорем Прокопенко. (16+).
1.00 "Самые шокирующие гипотезы". (16+).
4.20 "Территория заблуждений с Игорем Прокопенко". (16+).

СТС

6.00, 5.50, 5.55 Ералаш. (0+).
6.05, 6.15, 6.20 М/с "Фиксики". (0+).
6.25 М/ф "Лесная хроника". (0+).
6.35, 5.20 М/ф "Мультфильмы". (0+).
6.45, 6.55, 7.00, 7.05, 7.10, 7.15, 7.20, 7.25 М/с "Три кота". (0+).
7.30, 7.35, 7.45 М/с "Царевны". (0+).
7.55 Уральские пельмени. (16+).
8.45 Х/ф "Гарри Поттер и философский камень". (12+).
11.55 Х/ф "Гарри Поттер и Тайная комната". (12+).
15.05 Х/ф "Гарри Поттер и узник Азкабана". (12+).
17.55 Х/ф "Гарри Поттер и Кубок огня". (16+).
21.00 Х/ф "Дом странных детей Мисс Перегрин". (16+).
23.35 Х/ф "Лемони Сникет. 33 несчастья". (12+).
1.35 Х/ф "Сезон чудес". (12+).
3.15, 3.35, 3.55, 4.20, 4.40, 5.05 "6 кадров". (16+).
5.35 М/ф "Мойдодыр". (0+).

ТВ-3

6.00, 9.15 М/ф "Мультфильмы". (0+).
8.30 Новый день. (12+).
10.15 Х/ф "Каспер". (6+).
12.15 Х/ф "Волки". (16+).
14.00, 15.15, 16.15, 17.30, 18.45, 19.45, 21.00, 22.00 Т/с "Вампиры средней полосы". (16+).
23.30 Х/ф "Зловещие мертвецы: Армия тьмы". (18+).
1.15 Х/ф "Тепло наших тел". (12+).
2.45 Х/ф "Темнота". (16+).
4.00 Т/с "Сны". (16+).
4.45 Д/с "Тайные знаки". (16+).
5.30 Д/с "Городские легенды". (16+).

ПЯТЫЙ КАНАЛ
РОССИЯ

5.00, 5.50, 6.40, 7.45 Т/с "Улицы разбитых фонарей". (16+).
8.45, 9.35, 10.30, 11.25, 12.20, 13.10, 14.05, 15.00 Т/с "Условный мент-3". (16+).
15.55, 16.50, 17.50, 18.40 Т/с "Посредник". (16+).
19.35, 20.40, 21.35, 22.30 Т/с "Мужские каникулы". (16+).
23.20 Х/ф "Ветер северный". (16+).
1.15 Х/ф "Ва-банк". (16+).
2.55 Х/ф "Ва-банк-2". (16+).
4.20 Т/с "Глухарь. Продолжение". (16+).

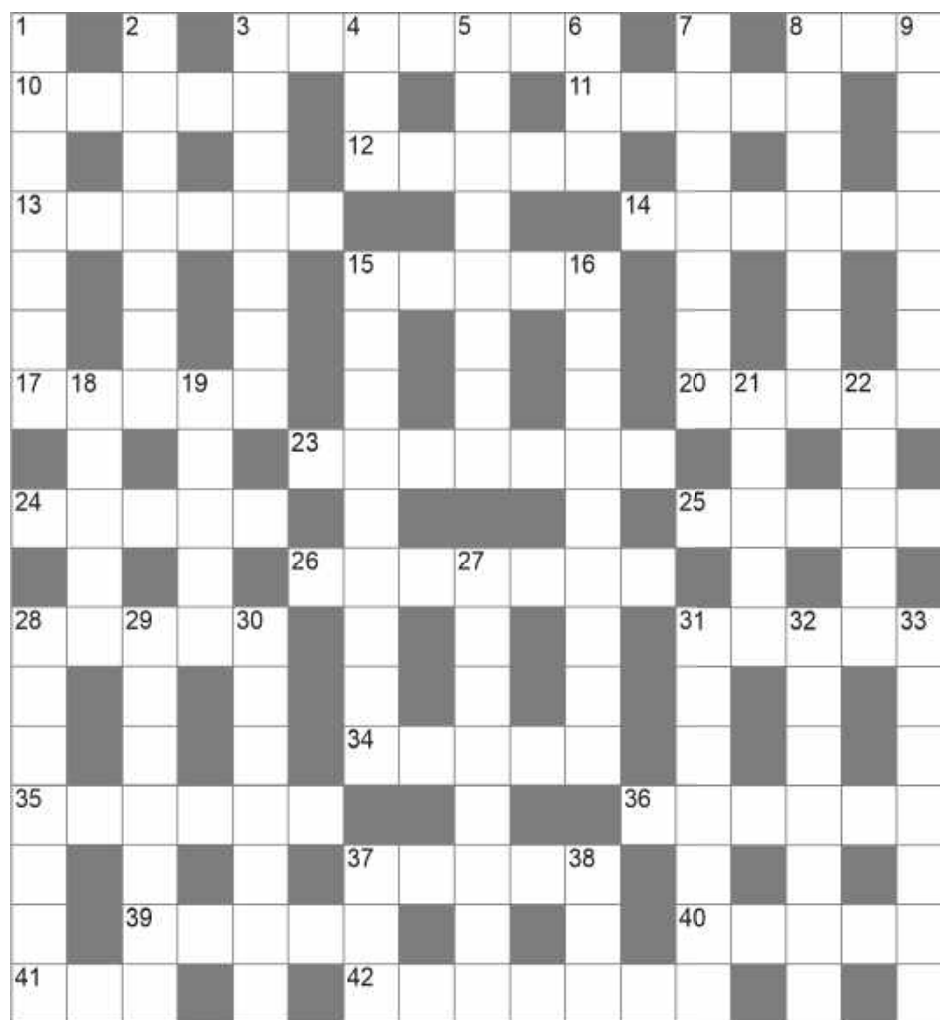
«АЛАНИЯ» - КАНАЛ
«РОССИЯ 1»

08.00 - Местное время. Воскресенье
08.35 - Канал «Россия 1»

«АЛАНИЯ» - КАНАЛ
«РОССИЯ 24»

13.00 - Россия 24. Местное время
14.00 - Канал «Россия 24»

КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

3. Раздел математики, изучающий свойства величин независимо от их цифрового значения. 8. Приводящий в исполнение приговор о смертной казни. 10. В нём медведь нёс домой Машеньку. 11. Обвинение, которое принято строчить тайно. 12. Кофеварка, не требующая электричества. 13. Крытая галерея с рядами магазинов или контор. 14. Александр, автор "Гранатового браслета". 15. Бывает и конституционным, и гражданским, и уголовным, и семейным. 17. Противоположность продажи. 20. И часть туфли, и часть одежды, без которой эту туфлю одевать не рекомендуется. 23. Несчастный хозяин злосчастной Муму. 24. Лицемер, прикрывающийся показной добродетельностью. 25. Ядовитая змея жарких стран. 26. Аппарат для регулирования и ограничения тока в электрической цепи. 28. Крупа на кашу малышу. 31. "... втроём" - хит Кристины Орбакайте. 34. Наезженная канавка на дороге. 35. Овощ семейства маревых. 36. Мотоцикл, скользящий по водной глади. 37. Распределение по частям. 39. Предмет галантереи. 40. Распоряжение на выполнение какой-либо работы. 41. Женский широкий шейный шарф. 42. Январский знак зодиака.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Он оценивает сладкое на основе горького опыта. 2. Сердечное "нападение". 3. Мандариновая республика, отделившаяся от Грузии. 4. Одиночный заезд на скорость в конном спорте. 5. Малокалиберная однозарядная винтовка. 6. Имя первой женщины-программиста. 7. Гормон, вырабатываемый поджелудочной железой, инъекции которого необходимы больному сахарным диабетом. 8. Аппарат для клонирования печатных страниц. 9. Узкий ремешок для крепления чего-либо. 15. Деревца, затесавшиеся между двумя рощами. 16. Ценная бумага, удостоверяющая заём на определённую сумму с фиксированным сроком. 18. Счастливые стечение обстоятельств. 19. Какие "нары" приготовлены для пляжника? 21. Её точку искал Архимед, чтобы перевернуть Землю. 22. Глубокая длинная впадина на поверхности земли. 27. Любитель путешествовать по вертикали. 28. Соотношение реальности и географической карты. 29. Творог для ватрушки и рыба для расстегай. 30. Верховая лошадь восточной породы в старину. 31. От английского "отслеживание, сопровождение". 32. Опус для "флейты водосточных труб". 33. "Добавка" к ней себя осуществляется вопросом: "Кто последний?" 37. "Моби ..., или Белый кит" 38. В человеческом теле его хватит на 7 кусков мыла.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД:

По горизонтали: 3. Алгебра. 8. Кат. 10. Короб. 11. Донос. 12. Турка. 13. Пассаж. 14. Куприн. 15. Право. 17. Купля. 20. Носок. 23. Герасим. 24. Ханжа. 25. Кобра. 26. Реостат. 28. Манка. 31. Танго. 34. Колея. 35. Шпинат. 36. Скутер. 37. Делёж. 39. Краги. 40. Наряд. 41. Боа. 42. Козерог.

По вертикали: 1. Скептик. 2. Приступ. 3. Абхазия. 4. Гит. 5. Берданка. 6. Ада. 7. Инсулин. 8. Ксерокс. 9. Тренчик. 15. Перелесок. 16. Облигация. 18. Удача. 19. Лежак. 21. Опора. 22. Овраг. 27. Скалолаз. 28. Масштаб. 29. Начинка. 30. Аргмак. 31. Трекинг. 32. Ноктюрн. 33. Очередь. 37. Дик. 38. Жир.

СКАНВОРД

				Улица во Франции	Чёрный кофе с мороженым	Странность (разг.)	Денежная единица Замбии	Изгиб седла
				Глава демонов	Культурист	Племя американских индейцев	Муха - бич скота	
				Недоросль	Альтернатива окраины	"Выступает словно" (поговорка)		
				Женское божество природы	Червь для жабы	Необыкновенное событие	Тон, придающий особый оттенок	
				Обман вокруг пальца	Определяет сознание	... де Бальзак	"Глух" животного	
Отбитый кусок	Торговое предприятие	Текст спектакля	Обыск, досмотр (жарг.)	Хлебная пряность	Одежда без признаков пола	Сердце норвежского королевства		
			Поп в Испании	Срез дерева	Балансир канатоходца			
1	Дворовая собака	Соль щавелевой кислоты	Краснодарский порт на Азове		Намыленная часть тела			
				"... утоли мои печали, ..."	Сильный зной			
	Знаменитый прыгун с шестом	Бухгалтерский термин			Капитан Арго			
			Искусственное русло	2				
	Болотный кулик	Единица лампочной силы		Титул правителей в Китае				
			Латинское приветствие					
Негодование толпы	Искусственная ткань	Об него бьются в споре						
			Немужское начало у китайцев					


2

ГОРОСКОП НА НЕДЕЛЮ, С 4 ПО 10 АПРЕЛЯ

ОВЕН. Неподходящее время для смены работы или подписания деловых соглашений. Необходимо быть осторожными на дорогах, особенно в начале недели. Стоит согласовывать свои действия с партнерами и людьми, которые способны дать мудрый совет.

ТЕЛЕЦ. Неделя благоприятная: удача в виде успешных и выгодных контактов, захватывающих романтических встреч и просто приятно проведенного времени. Не ленитесь и сами подыгрываете благоприятным ситуациям.

БЛИЗНЕЦЫ. Возросшее обаяние и умение убеждать сделают вас в глазах окружающих человеком, способным стать лидером. К тому же деловые предложения могут оказаться чрезвычайно выгодными. Во вторник стоит контролировать склонность к чрезмерным тратам.

РАК. Умение адаптироваться к любой ситуации способствует успеху в деловой и личной жизни. Можете полностью положиться на интуицию. У некоторых представителей знака могут возникнуть расхождения во взглядах с близким окружением.

ЛЕВ. На этой неделе вы легко уходите от ненужных конфликтов, а желание ощутить рядом плечо человека, на которого можно положиться, может заставить вас пойти на

уступки. В середине недели стоит занять позицию стороннего наблюдателя, а не бороться слепо с обстоятельствами.

ДЕВА. Фортуна явно захотела вас побаловать. У некоторых представителей знака эта продуктивная неделя полна удачных планов и не менее удачных случайностей. Если не ленитесь, вы справитесь со всеми проблемами, которые донимают.

ВЕСЫ. Жаловаться на нехватку сил и энергии вы просто не имеете права. Зеленый свет вам обеспечен в любом направлении: будь то карьера, укрепление здоровья или налаживание личной жизни. Но некоторым представителям знака иногда стоит контролировать свои эмоции.

СКОРПИОН. Не забывайте, что чувства есть не только у вас: ваши близкие также тяжело могут воспринимать замечания и чужие поступки. Не относитесь к этому безразлично, душевные откровения не повредят.

СТРЕЛЕЦ. Для декабрьских Стрельцов это нервное время, особенно первая половина недели. Чтобы избежать лишних ссор, поберегитесь от участия в разборках даже на уровне бытового спора на собственной кухне. У тех, кто родился в ноябре, неделя замечательная.

КОЗЕРОГ. Партнеры, семья, коллеги и друзья не дадут вам покоя на этой неделе. Тяжело будет расслабиться и отдохнуть от них. Однако помните, что сил и любви вам хватит на всех!

ВОДОЛЕЙ. Вы будете делать все медленнее, чем обычно, – это уберезит вас от ошибок. В среду стоит обратить внимание на случайности и совпадения и постараться запомнить свои сны. Это поможет найти быстрое решение текущих проблем. Во второй половине недели вы будете быстро находить общий язык с новыми людьми.

РЫБЫ. Что-то может не заладиться в вашем доме, но большинство представителей знака встретят проблемы с боевой готовностью. Придется бросить все силы на борьбу с домашними проблемами. Главное уметь выслушать оппонента.

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД:

По горизонтали: Вельзевул. Качок. Юнец. Пава. Обвод. Еда. Шмон. Чудо. Откол. Тмин. Падре. Зелень. Сор. Ейск. Шест. Барбос. Пекло. Канал. Ясон. Бекас. Ватт. Акрил. Аве. Заклад. Ропот. Инь.

По вертикали: Бубка. Бытие. Ларёк. Оноре. Авизо. Оксалат. Авеню. Пьеса. Нимфа. Натали. Глясе. Доска. Ван. Центр. Лебедь. Бзик. Мех. Апачи. Шея. Квача. Унисекс. Овод. Осло. Лука. Обертон.

Анализируемый участок имеет трапециевидную форму.
Максимальная протяженность участка с севера на юг составляет 69,1 м, с востока на запад – 45,2 м.

2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки
Концепция архитектурно-композиционного решения застройки квартала строится на принципе формирования ансамблей многоэтажной застройки.
Исходя из общей архитектурно-композиционной концепции застройки, ("Жилой комплекс "Sard") экономических соображений эффективности освоения проектируемой территории принят тип жилой здания 17-этажный одно подъездный дом.
Композиция жилых групп строится на свободной планировке, образующей незамкнутые дворы.
Благоустройство жилого двора решается с учётом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предполагается устройство площадок: детских, для отдыха, физкультурных, гостевых стоянок. Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона.
Основные въезды и подходы на территорию проектирования осуществляются с Уличного презда, они обеспечивают проезд индивидуального транспорта и пожарных машин к жилым домам. По всей проектируемой территории запроектированы удобные пешеходные связи.
На проектируемой территории предполагается строительство автостоянок и многоуровневой парковки, расположенных под территорией жилых дворов, площадок благоустройства.
На территории также размещаются объекты инженерной инфраструктуры.

2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории
Дополнительно данным проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих видов объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания:

- сооружения инженерной инфраструктуры.

Расчет учреждений обслуживания
В расчет принимается, что на 1000 жителей населения количество дошкольников – 45 чел. (п.7.16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»).

Планируемое население в проектируемом жилом доме – 220 чел.
Итого, планируемое количество детей в проектируемом квартале дошкольного возраста составит: $45 \times 0,22 = 10$ чел.
Количество детей школьного возраста составит $113 \times 0,22 = 24$ чел. (при норме 113 чел. на 1000 жителей согласно п.7.16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»). Предполагается, что детей школьного возраста проектируемого квартала смогут принять существующие, расположенные поблизости городские школы.

						Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/21-1-ППТ	Лист	4-4
--	--	--	--	--	--	------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------	-----

Коэф. плотности застройки = 29%, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1, прим.4.

Основные градостроительные показатели строительства микрорайона


1. Общая площадь проектируемого зданий, всего 13268,0 м²
2. Общее количество квартир 153 шт.
3. Площадь квартир 10370,0 м²
4. Население в проектируемого жилого дома. 220 жителей
5. Расчётное количество мест для а/машин 66 маш./мест
6. Территория в границах проектных работ 0,2993 га
7. Территория жилой зоны 0,2994 га

						Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/21-1-ППТ	Лист	6-4
--	--	--	--	--	--	------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------	-----

3. Транспортное обслуживание территории
Рассматриваемая территория находится в западной части города и имеет хорошее транспортное обслуживание. Планировочное решение предполагает разбивку сетки улично-дорожной сети.
Категория проектируемых улиц определена в соответствии с положениями свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и относится к категории улиц местного значения. Всего с территории проектирования имеется 2 выезда.
К жилому дому предусмотрено устройство двухполосных проездов шириной 6м. На всем протяжении жилых улиц принято нормативное расстояние от края проезжей части улицы до линии регулирования застройки (для жилых домов) – не менее 5,0 м.
Радиусы 500-метровой доступности остановок общественного транспорта на существующих примыкающих улицах перекрывают всю проектируемую территорию, делая доступным для транспорта все жилые дома.
Транспортная схема на проектируемой территории принята как тупиковая. Радиус поворотов предусмотрен 6,0 м. Ширина проезжих частей основных проектируемых автодорог 6,0 м.
В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков путем устройства пешеходных тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.
Для маломобильных групп населения предполагаются бордюрные съезды с тротуаров на проезжую часть дорог с уклоном 5°. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.
Места для личного автотранспорта инвалидов на встроенных автостоянках, а также места для МГН на открытых гостевых автостоянках предусматриваются вблизи входов в проектируемые здания, доступных для МГН, но не более чем в 100 метрах. Эти места обозначаются знаками, принятые в международной практике.
В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "город Владикавказ" расчетная автомобилизация города составляет 300 а/машин на 1000 жителей. С учетом расчетного количества жителей проектируемой территории 220 человек расчетное минимальное количество мест для а/машин составляет: $300 \times 0,22 = 66$ маш./места.
Хранение личных автомобилей жителей предусматривается на автостоянках, подземных, расположенных под дворовыми территориями общего пользования, а также на открытых площадках. Гостевые парковочные места предусматриваются примыкающими к проезжей части внутриквартальных проездов.

4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории
Расчёт коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки
Общая площадь территории жилой зоны – 0,2993 га.
Площадь застройки в жилой зоне – 0,856 га (856,0 м²).
Площадь надземных этажей зданий и сооружений жилой зоны – 12050,0 м².

						Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/21-1-ППТ	Лист	5-4
--	--	--	--	--	--	------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------	-----



12/21-1-ППТ-1

"Жилой комплекс "Sard" (4-ая очередь) в г. Владикавказ, ул. Дзугаева 4, код № 15:09:0030002-44

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения участка проектирования в границах территории города

Формат А3

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ: (4-ая очередь)		
Площадь участка	га	0,2993
Площадь застройки	м²	856,0
Площадь покрытия	м²	1215,0
Площадь озеленения	м²	922,0
Плотность застройки	%	28,6%

						Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/21-1-ППТ	Лист	5-4
--	--	--	--	--	--	------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------	-----



Согласовано

№ док. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

12/21-1-ППТ-2

"Жилой комплекс "Sard" (4-ая очередь) в г. Владикавказ."
ул. Доватора 4, кад. № 15:09:0030802:44

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стандия	Лист	Листов
Директор	Кумаритов А.								
ГАП	Кумаритов А.					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Схема границ элементов планировочной структуры							"СТУДИЯ КА" г. Владикавказ		

Формат А3

Граница проектируемого эл-та планировочной структуры (квартала)

4-ая очередь строительства ул. Доватора 4, кад. № 15:09:0030802:44

Наименование объекта	этажность	количество		площадь		общая площадь
		зданий	квартир	зданий	застройки	
Жилой дом	18	1	153	856.0	856.0	10370.0
Торгово-офисные помещения на 1 этаже			3			680.0
Площадка для парковки транспорта 2/3 эт.						72.0
Площадка для временной парковки автомобилей						396.0

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ: (4-ая очередь)

Площадь участка	га	0.2993
Площадь застройки	м ²	856.0
Площадь покрытий	м ²	1215.0
Площадь озеленения	м ²	922.0
Плотность застройки	%	28.6%

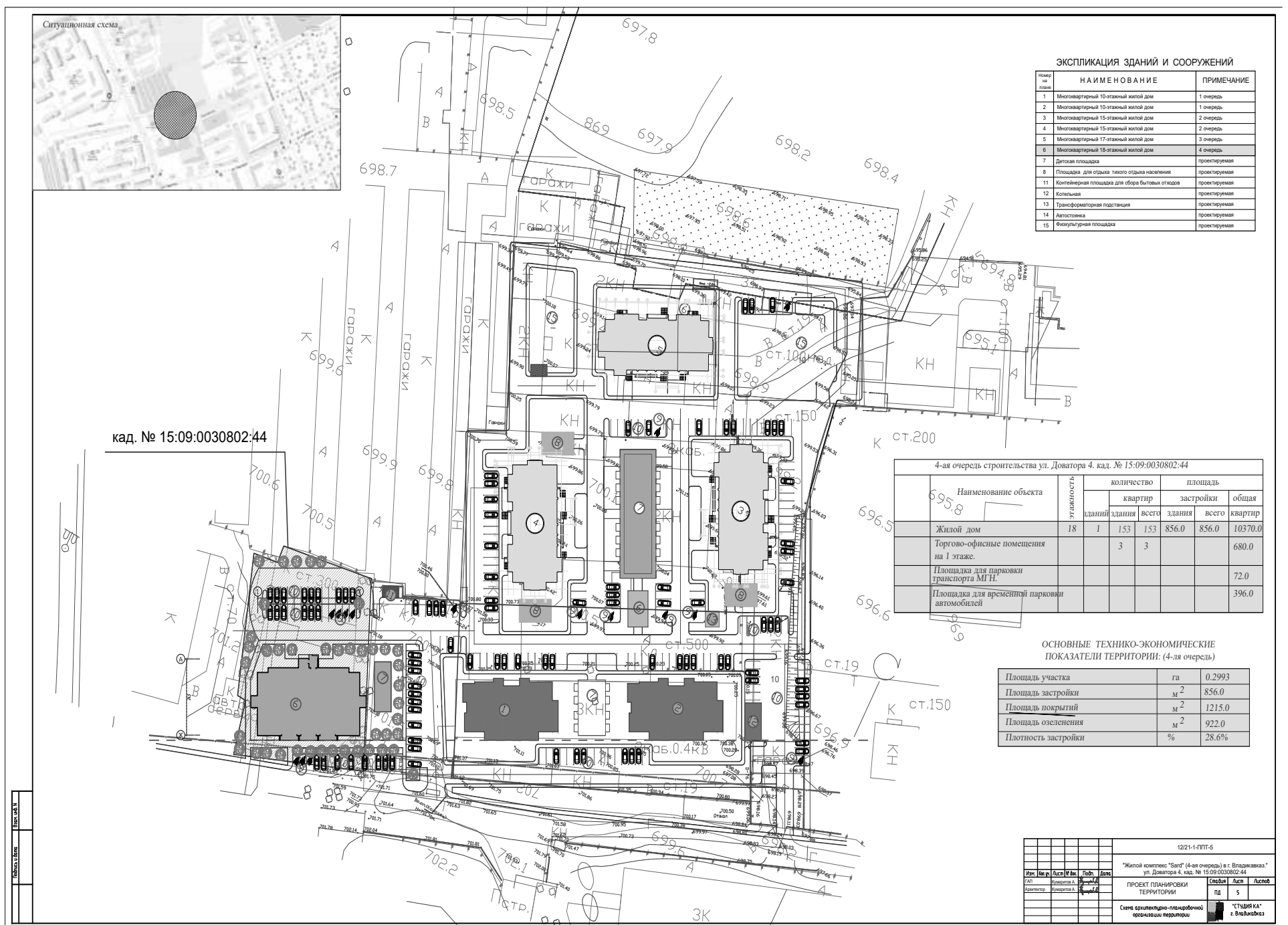
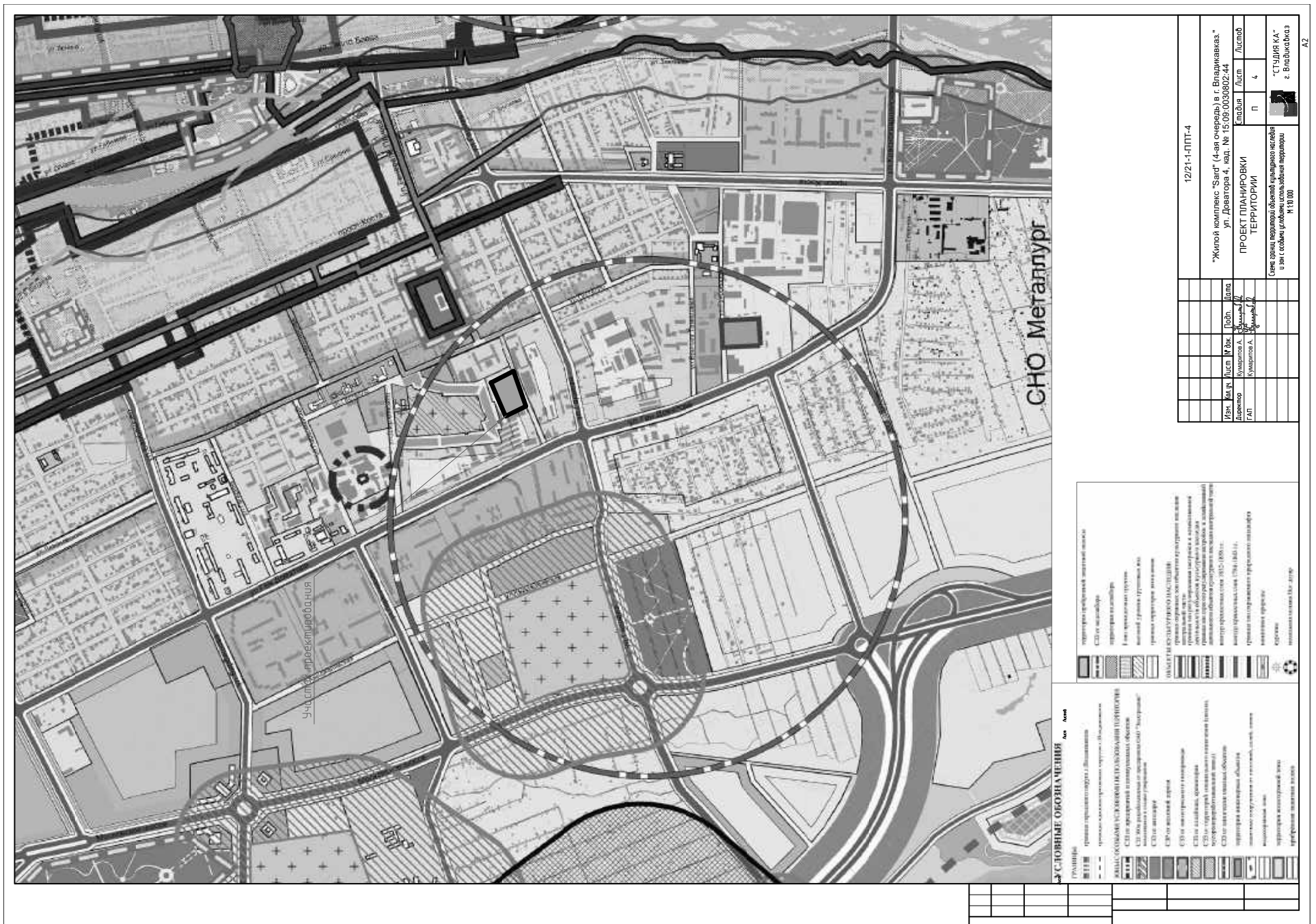
Условные обозначения

- инженерная автостоянка
- парковочная автостоянка
- внутриквартальная автостоянка
- внутриквартальная автостоянка (проект)
- установка объектов тр-па
- граница земельного участка
- основные пешеходные пути
- проезды жилой застройки
- объекты (газопровод и прочие)

12/21-1-ППТ-3

"Жилой комплекс "Sard" (4-ая очередь) в г. Владикавказ."
ул. Доватора 4, кад. № 15:09:0030802:44

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стандия	Лист	Листов
Директор	Кумаритов А.								
ГАП	Кумаритов А.					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Схема планировки участка-блоки № 15.000							"СТУДИЯ КА" г. Владикавказ		





Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки территории в границах
ул. Хаджи Мамсурова, Московского шоссе,
ул. Барбашова, пр. Доватора в г. Владикавказ,
РСО-Алания.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1.
Проект планировки территории.
Основная часть.**

**АФ-10-1-2021- ППТ
Том 1.**

г. Владикавказ, 2021 г

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

29 ноября 2019г. № 6
(дата) (номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)
123022,г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А
объединениепроектсити.рф
projectcity@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-180-06022013
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выписка ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВА
ПРО»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВА ПРО» (ООО «ОСНОВА ПРО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 1513054317
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1151513002134
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	362040, Северная Осетия-Алания, Владикавказ, Кирова, дом 16
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки территории в границах
ул. Хаджи Мамсурова, Московского шоссе,
ул. Барбашова, пр. Доватора в г. Владикавказ,
РСО-Алания.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1.
Проект планировки территории.
Основная часть.**

**АФ-10-1-2021- ППТ
Том 1**

Генеральный директор
Главный инженер



Р.М.Фадзаев
Р.В.Албегов

г. Владикавказ, 2021 г

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 280518/761
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре членов: 28.05.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.05.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 28.05.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
28.05.2018	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	х. до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более



13.	2.3.1 Водопровод и канализация.	21
14.	2.3.2. Теплоснабжение	21
15.	2.3.3. Газоснабжение	21
16.	2.3.4 Электроснабжение	21
17.	2.3.5 Системы связи и сигнализации	22
Раздел.3 «Архитектурно-планировочная организация земельного участка с условным номером ЗУ-1*»		22
1.	3.1.1. Современное положение и характеристика земельного участка с условным номером ЗУ-1*	22
2.	3.1.2. Климатические характеристики района проектирования	23
3.	3.1.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта	24
4.	3.1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка	24
5.	3.1.5. Зонирование территории земельного участка	24
6.	3.1.6. Архитектурные решения.	24
7.	3.1.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое	25
8.	3.1.8. Благоустройство территории.	25
9.	3.1.9. Транспортное обслуживание территории	26
10.	3.1.10. Места хранения автотранспорта.	26
11.	3.2. Вертикальная планировка территории.	27
12.	3.3. Инженерное обеспечение территории	28
13.	3.3.1 Водопровод и канализация.	28
14.	3.3.2. Теплоснабжение	29
15.	3.3.3. Газоснабжение	29
16.	3.3.4 Электроснабжение	29
17.	3.3.5 Системы связи и сигнализации	29
Раздел.4 «Архитектурно-планировочная организация земельного участка с условным номером ЗУ-02*»		30
1.	4.1.1. Современное положение и характеристика земельного участка с условным номером ЗУ-02*	30
2.	4.1.2. Климатические характеристики района проектирования	30
3.	4.1.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта	31
4.	4.1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка	31

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

АФ-10-1-2021-ППТ

Лист 2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Лист	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Содержание тома	1
1.	1.1.1. Общие положения.	5
2.	1.1.2. Современное положение и характеристика территории.	6
3.	1.1.3. Климатические характеристики района проектирования	6
4.	1.1.4. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта	6
5.	1.1.5. Обоснование планировочной организации земельных участков.	6
6.	1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.	7
7.	1.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	13
Раздел.2 «Архитектурно-планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 15:09:0302002:447»		15
1.	2.1.1. Современное положение и характеристика земельного участка 15:09:0302002:447	15
2.	2.1.2. Климатические характеристики района проектирования	15
3.	2.1.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта	16
4.	2.1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка	16
5.	2.1.5. Зонирование территории земельного участка	16
6.	2.1.6. Архитектурные решения.	17
7.	2.1.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое	18
8.	2.1.8. Благоустройство территории.	18
9.	2.1.9. Транспортное обслуживание территории	18
10.	2.1.10. Места хранения автотранспорта.	19
11.	2.2. Вертикальная планировка территории.	19
12.	2.3. Инженерное обеспечение территории	21

Согласовано

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

АФ-10-1-2021-ППТ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО «Основа ПРО»

5.	4.1.5. Зонирование территории земельного участка	32
6.	4.1.6. Архитектурные решения.	32
7.	4.1.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое	33
8.	4.1.8. Благоустройство территории.	33
9.	4.1.9. Транспортное обслуживание территории	33
10.	4.1.10. Места хранения автотранспорта.	34
11.	4.2. Вертикальная планировка территории.	34
12.	4.3. Инженерное обеспечение территории	36
13.	4.3.1 Водопровод и канализация.	36
14.	4.3.2. Теплоснабжение	36
15.	4.3.3. Газоснабжение	36
16.	4.3.4 Электроснабжение	37
17.	4.3.5 Системы связи и сигнализации	37
18.	5. Градостроительные регламенты	37
Графическая часть		
1.	Общие данные	
2.	Ситуационный план	
3.	Схема расположения рассматриваемой территории в квартале	
4.	Существующая схема градостроительного зонирования	
5.	Предлагаемая схема градостроительного зонирования	
6.	Анализ квартала. Существующая застройка.	
7.	Анализ квартала. Планируемая застройка.	
8.	Существующая схема расположения участков	
9.	Предлагаемая схема расположения участков	
10.	Схема планируемого развития территории	
11.	Схема этажности и функционального назначения зданий	
12.	Схема планировочной организации земельного участка ЗУ-01*	
13.	Схема движения транспортных средств. Земельный участок ЗУ-01*	
14.	Схема движения пешеходов. Земельный участок ЗУ-01*	

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

АФ-10-1-2021-ППТ

Лист 3



15.	Схема планировочной организации земельного участка ЗУ-02*
16.	Схема движения транспортных средств. Земельный участок ЗУ-02*
17.	Схема движения пешеходов. Земельный участок ЗУ-02*
18.	Схема расположения социальных объектов
19.	Профиль I; Профиль II;
20.	Профиль III; Профиль IV;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №87 ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2008 Г. «О СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ».

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ г. Владикавказ. СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ Г. ВЛАДИКАВКАЗА РЕШЕНИЕ от 28 апреля 2020 года N 8/14
3. СП 42.13330.2016. СВОД ПРАВИЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4. - Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;
5. - Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья №42);
6. - СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. - СП 4.13.130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
8. - СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
9. - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
10. - Правила землепользования и застройки города Владикавказ;
11. - Нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»;
12. - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Имя, Неподр.	Подпись и дата	Доп. инв. №	АФ-10-1-2021-ППТ		Лист
											4

которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.1.2. Современное положение и характеристика территории.

В географическом отношении рассматриваемая территория находится в республике Северная Осетия-Алания, на муниципальных землях АМС г.Владикавказ. Участок расположен в Затеречном муниципальном округе города. Анализируемый участок имеет сложную форму.

Общая площадь квартала – 53,3 га.

Площадь территории в границах проектирования – 1,531 га

Рельеф участка с уклоном на северо-запад.

1.1.3. Климатические характеристики района проектирования

Климат г. Владикавказ умеренный, среднегодовая температура воздуха +8,4°C.

Амплитуда колебаний температур - 63°C (от +38°C до - 25°C).

Среднегодовая относительная влажность воздуха 74%. Наиболее высокие значения приходится на декабрь-февраль. Средняя дневная относительная влажность (в 13 часов) падает в мае, июне и сентябре до 60-63%.

Облачность в годовом цикле в районе города до 60%, отмечается большое число дней с туманами, в среднем - 120 дней.

Общее число ясных дней в году 65, среднегодовая продолжительность солнечного сияния - 170 дней.Среднегодовое количество осадков - более 800 мм. Наиболее богаты осадками май, июнь, июль, за которые выпадает наибольшее количество осадков.

Продолжительность снежного покрова 40-50 дней. Средняя глубина промерзания 0,35 - 0,40 м, максимальная - 0,8 м.

Из метеорологических факторов местного происхождения следует отметить горно-долинные ветры — фены. Ветры южного и юго-западного направления являются преобладающими, как в годовом цикле, так и в безморозный период - март-ноябрь.

Максимальная среднегодовая скорость ветра южного направления до 3,4 м/сек., максимальные юго-западные — 2,2 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 2,3 м/сек.

Максимальная скорость до 40 м/сек. Отсюда нормативная ветровая нагрузка по СНиП 2.01.07-85, таблица 5 р-н V. Wo= 0,61 x 402 = 98 кг/м².

1.1.4. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта

Санитарно-защитная зона - не требуется

1.1.5. Обоснование планировочной организации земельных участков.

В соответствии с заданием на проектирование земельных участков, на рассматриваемой территории предусмотрено:

- изменение зоны с ОД (Зона общественно-деловой и коммерческой застройки) на зону ОЖ (Зона многофункциональной застройки) для участков с кадастровыми номерами: 15:09:0302002:3153, 15:09:0302002:3152.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Имя, Неподр.	Подпись и дата	Доп. инв. №	АФ-10-1-2021-ППТ		Лист
											6

13. - Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
14. - СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улиц Хаджи Мамсурова, Московское шоссе, ул. Барбашова, ул. Ген. Доватора, г. Владикавказ, РСО - Алания.

1.1.1 Общие положения.

Проект планировки территории кадастрового квартала № 15:09:0302002 в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московское шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО- Алания (далее - проект планировки), площадью 53,3 га подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа г. Владикавказ, РСО-Алания.

Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством РСО-Алания, Уставом и иными муниципальными нормативными и правовыми актами городского округа Владикавказ.

Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- чертёж красных линий. М1:1000
- чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000
- чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М1:1000
- схема поперечных профилей улиц и проездов.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Имя, Неподр.	Подпись и дата	Доп. инв. №	АФ-10-1-2021-ППТ		Лист
											5

- формирование земельного участка с условным номером ЗУ-01* посредством объединения участков с кадастровыми номерами: 15:09:0302002:106, 15:09:0302002:108, 15:09:0302002:111, 15:09:0302002:4834;
- формирование земельного участка с условным номером ЗУ-02* посредством объединения участков с кадастровыми номерами: 15:09:0302002:3153, 15:09:0302002:3152.

- два 9-ти этажных жилых дома, позиция 1,2 (поз. 1 со встроенными коммерческими помещениями);

- один 9-ти этажный жилой дом позиция 3.

9-ти этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями позиция 28;

- детские игровые площадки;

- зоны отдыха жильцов;

1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

1.2.1. На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

1.2.2. Объекты жилой застройки:

На земельном участке с кадастровым номером 15:09:0302002:447 проектом предусматривается строительство жилого комплекса, состоящего из двух многоквартирных домов Поз. 1-2:
Площадь участка S_{уч} = 7909 м²,
Площадь застройки S_{застр} -Литер 1=1036,17 м² (поз. 1); Литер 2=1199,01 м² (поз. 2);
Плотность застройки в границах земельного участка 30,0%;
Этажность – 9 этажей.

На земельном участке с условным номером ЗУ-01* проектом предусматривается строительство жилого многоквартирного дома поз. 3:

Площадь участка S_{уч} = 2310 м²,
Площадь застройки S_{застр} -Литер 3=865 м² (поз. 3);
Плотность застройки в границах земельного участка 34,84%;
Этажность – 9 этажей.

На земельном участке с условным номером ЗУ-02* проектом предусматривается строительство жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями поз. 28:

Площадь участка S_{уч} = 5204 м²,
Площадь застройки S_{застр} =1931,04м² (поз. 28);
Плотность застройки в границах земельного участка 37,1%;
Этажность – 9 этажей.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Имя, Неподр.	Подпись и дата	Доп. инв. №	АФ-10-1-2021-ППТ		Лист
											7

Ведомость основного комплекта чертежей.	
Лист	Наименование
1	Общие данные
2	Ситуационный план.
3	Схема расположения рассматриваемой территории в квартале.
4	Существующая схема градостроительного зонирования.
5	Предлагаемая схема градостроительного зонирования.
6	Анализ квартала. Существующая застройка.
7	Анализ квартала. Планируемая застройка
8	Существующая схема расположения участков.
9	Предлагаемая схема расположения участков.
10	Схема планируемого развития территории.
11	Схема этажности и функционального назначения зданий.
12	Схема планировочной организации земельного участка ЗУ-01*
13	Схема движения транспортных средств. Земельный участок ЗУ-01*.
14	Схема движения пешеходов. Земельный участок ЗУ-01*.
15	Схема планировочной организации земельного участка ЗУ-02*
16	Схема движения транспортных средств. Земельный участок ЗУ-02*.
17	Схема движения пешеходов. Земельный участок ЗУ-02*.
18	Схема расположения социальных объектов.
19	Профиль I, Профиль II.
20	Профиль I, Профиль IV.

Общие указания
Проект планировки территории кадастрового квартала № 15:09:0302002 в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московское шоссе, ул. Барбашова, ул. ген. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания (далее - проект планировки), площадью 53,3 га подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа г. Владикавказ, РСО-Алания.

- Площадь участка с кадастровым номером - 15:09:0302002.447 - $S_{уч} = 7909 \text{ м}^2$,
- Площадь участка с условным номером ЗУ-01* - $S_{уч} = 2310 \text{ м}^2$,
- Площадь участка с условным номером ЗУ-02* - $S_{уч} = 5204 \text{ м}^2$,
- Площадь застройки $S_{застр. поз. 1} = 21036,17 \text{ м}^2$; $S_{застр. поз. 2} = 1199,01 \text{ м}^2$; $S_{застр. поз. 3} = 805 \text{ м}^2$; $S_{застр. поз. 4} = 1931,04 \text{ м}^2$;
- Плотность застройки в границах земельного участка = 30%, 34,84% и 37,10%
- Этажность - 9 этаж.

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м ²	Количество этажей	Итого площадь этажей, м ²	Количество квартир, чел.
1	ЖК	2310	9	20790	207
2	ЖК	5204	9	46836	468
3	ЖК	805	9	7245	72
4	ЖК	1931,04	9	17379,36	173

Расчетные нагрузки на объекты поз. 1-3, 20:

Наименование	м ² /чел	кВт/ч
Электроотопление		178,8
Водоснабжение, 3-х-конт.		178,8
Водоснабжение, 2-х-конт.		178,8
Водоснабжение, 1-конт.		178,8
Вентиляция		178,8
Электроснабжение		376,72
Газоснабжение		178,8

АФ-10-1-2021-ППТ

Проект планировки территории в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московское шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	

Общие данные

ООО "ОСНОВА ПРО"

Таблица 2.
Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения квартала.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс. чел.	Требуется по расчету	Имеется в квартале	Принято в проекте	Вид доступности
Объекты в области образования							
1	Детские дошкольные учреждения	место	100	58	-	-	пешеход. 300м
2	Общеобразовательные школы	Учащиеся	180	104	-	-	пешеход. 110м
Объекты в области физической культуры и массового спорта							
4	Физкультурно-спортивные залы	м2	60-80	46	-	-	пешеход. 1 км
5	Плавательные бассейны	м2	20-25	14,3	-	-	пешеход. 1,64 км
6	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	м2	2000	1150	-	-	пешеход. 100-200м
Объекты в области библиотечного обслуживания							
7	Общедоступные библиотеки	- ед.хран. -чит. мест	4 2	2 1	-	-	транспор. 6 мин
Объекты области культуры и искусства							
8	Учреждения культуры клубного типа городских округов	мест	50	29	-	-	транспор. 30 мин
3	Внешкольные учреждения	место	18	11	-	-	транспор. 10-20 мин
9	Театр	мест	1	1	-	-	транспор. 15-40 мин
10	Концертные залы	мест	3,5-5	3	-	-	транспор. 15-40 мин
11	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	6	4	-	-	транспор. 7 мин

АФ-10-1-2021-ППТ

для остальных видов разрешенного использования - не нормируется;
В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.
Предусматривается этапность застройки жилого комплекса. Последовательность этапов и их количество будет уточнено в процессе проектирования жилого комплекса.

1.2.4. Учреждения и предприятия обслуживания населения:

Большинство объектов обслуживания населения находятся в пешеходной доступности. Перечень ближайших объектов к проектируемому кварталу:

- **Физкультурно-спортивные залы** расположены в спортивном комплексе «Асик» по адресу ул. Московская, 50А (1,0 км), а также Оздоровительный фитнес центр-клуб «Авиценна+» по адресу ул. Хаджи Мамсурова, 47 (1,0 км);
- **Плавательные бассейны** расположены в спортивном комплексе «Zilhar» по адресу Московское ш., 3Л, (1,64 км);
- **Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения** расположены на территории Микрорайона 18, спортивная площадка южнее рассматриваемой территории (200метров), футбольное поле по адресу Московское шоссе, 3 «а» (0,18 км);
- **Объекты культурно-досуговой деятельности, кинотеатр и развлекательный центр** расположен в ТРК «Алания Молл», «Алания синема» по адресу Московское шоссе, 3 «к» (0,2 км);
- **Спортивно-зрелищные залы** расположены в спортивном комплексе «Детско-юношеская спортивная школа футбола Юность» по адресу ул. Леваневского, 53, (0,89км);
- **Коммунальное обслуживание, расчетно-кассовый центр** по адресу ул. Калинин, 64 (1,1 км);
- **Аптеки расположены** по адресу проспект Доватора, 59А «Магнит Аптека» (0,8 км) и аптека «Стома» ул. Барбашова, 70 Б (1,2 км);
- **Поликлиника для взрослых**, детская поликлиника по адресу ул. Шамиля Джикаева, 2 (0,78 км), ГБУЗ поликлиника № 4 по адресу ул. Барбашова, 39 (1,4 км), Республиканская больница по адресу ул. Барбашова, 39 (1,4 км), Республиканская детская клиническая больница ул. Барбашова, 33 (1,6 км), «Инвитро» медицинская лаборатория диагностический центр ул. Барбашова, 64 (1,2 км), клиника «Семейная медицина» ул. Барбашова, 46А (1,6 км);
- **Предприятия общественного питания, магазины кулинарии и предприятия бытового обслуживания** расположены в ТРЦ «Алания Молл» по адресу Московское шоссе, 3 «к» (0,2 км), «Курица на углях» по адресу ул. Хаджи Мамсурова, 77 (0,35 км);
- **Почтовое отделение**, отделение связи по ул. Морских Пехотинцев, 9, корп. 1 (1,9 км);
- **Отделение банка «Россельхозбанк»** по адресу Весенняя ул., 4, (1,0 км);
- **Участковый пункт полиции** по адресу просп. Коста, 221 (1,5 км);
- **Детские дошкольные учреждения**, МБДОУ детский сад 107 Суадон, 18-й микрорайон (0,3 км);
- **Общеобразовательные учебные учреждения**- школа «Эрудит», ул. Юрия Кучиева, 7 (0,1 км), школа «Интеллект» по адресу Весенняя ул., 3/4 (1,0 км), СОШ №42, ул. Весенняя, 6 (1,2 км), «Детско-юношеская спортивная школа футбола Юность» по адресу ул. Леваневского, 53, (0,89 км);
- **Библиотека**, Городская, филиал № 3, ЦБС, МБУК по адресу ул. Морских Пехотинцев, 5 (1,5 км);

АФ-10-1-2021-ППТ

Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей городского округа							
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс. чел.	Требуется по расчету	Имеется в квартале	Принято в проекте	Вид доступности
12	Озеленение территорий общего пользования	м2/чел	6	3450	-	-	пеш. 7 мин
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения							
13	Аптека	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 650м
14	Раздаточный пункт молочной кухни	объект	не нормируется	1	-	-	транспор. 24 мин
15	Поликлиника	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 1900м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
16	Магазины в том числе: продовольственных товаров непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	280 100 180	175,84 62,8 113,04	- - -	- - -	пешеход. 200м
17	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	24-40	25,12	-	-	транспор. 24 мин
18	Предприятия общественного питания	место	8	5	-	-	пешеход. 500м
19	Магазины кулинарии	кв.м торг. площ.	3	2	-	-	пешеход. 600м
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	1	-	-	пешеход. 500м
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
21	Почтовое отделение, отделение связи	объект	1 на 2-9 тыс. чел.	1	1 телеф.	-	транспор. 10 мин
22	Отделения банков	операц. место	1 на 2-3 тыс. чел.	1	-	-	пешеход. 850м
23	Опорный пункт правопорядка	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 750м

АФ-10-1-2021-ППТ



24	Парикмахерская	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 500м
25	Ателье пошива и ремонта	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 500м

В этой связи проектом планировки предлагается разместить все недостающие учреждения и предприятия обслуживания населения квартала на свободной от застройки территории, а именно:

- объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях);

2.3. В границах элемента планировочной структуры путем строительства планируется размещение следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Владикавказ:

2.3.1. Инженерной инфраструктуры.

- сети водоснабжения;
- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- сети ливневой канализации;
- сети электроснабжения;
- сети связи;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						12
АФ-10-1-2021-ППТ						

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3	Жилищный фонд			
	Общая площадь квартир	тыс. кв.м общ. S кв.	180,2499	203,77939
	Новое жилищное строительство (комплексы многоквартирных домов)	тыс. кв.м общ. S кв.		23,52949
4	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность проездов местного значения	км	-	-
6	Инженерное обеспечение территории			
	Водоснабжение	м3/сут		179
	Водоотведение, в том числе:			
	хозяйственно-бытовые стоки	м3/сут		179
	атмосферные осадки	л/с		159,30
	Электропотребление	кВт		524,22
	Газоснабжение	м3/ч		1146

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						14
АФ-10-1-2021-ППТ						

1.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки рассматриваемой территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Площадь проектируемой территории, всего: в том числе территории:	га	1,531	1,531
	Многоэтажной жилой застройки	га	1,0	2,531
	смешанной жилой застройки, из которых	га	7,81	9,341
	- территория под жилую застройку	га	1,69	1,53
	- объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования	га	4,32	-
	делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,49	-
	объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	-	-
	объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	га	0,37	-
	объектов торговли	га	0,94	-
	культурных объектов	га	-	-
	объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
	Земли общего пользования	га	-	-
2	Население			
	Численность населения	тыс.чел	8,191	8,931
	Плотность населения (жилой зоны)	чел/га	154	168

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						13
АФ-10-1-2021-ППТ						

Раздел.2 «Архитектурно-планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 15:09:0302002:447»

2.1.1. Современное положение и характеристика земельного участка 15:09:0302002:447.

В географическом отношении площадка строительства располагается в республике Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ. Участок строительства расположен в Затеречном муниципальном округе города Владикавказ по адресу ул. Хаджи Мамсурова.

Площадь участка 7909 м².

Проектом предполагается строительство двух многоквартирных 9-ти этажных домов (поз. 1-2).

Поверхность площадки ровная, с общим незначительным уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки изменяются от 672,66 м до 677,71

В геоморфологическом отношении участок работ находится в юго-восточной части Осетинской наклонной равнины и расположен на III левобережной надпойменной террасе р. Терек.

2.1.2. Климатические характеристики района проектирования

Климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции г. Владикавказ РСО-Алания.

Описываемая территория относится к области достаточного увлажнения с количеством осадков за год около 280-500 мм. По данным ближайшей метеостанции г. Владикавказ среднегодовое значение температуры воздуха по многолетним наблюдениям составляет +8,9 °С. Самый теплый месяц года – июль со среднемесячной температурой +18 +21°С, самый холодный – январь со среднемесячной температурой -3 -5 °С.

Отмеченные факторы, характерные для зимнего периода, важны в том отношении, что являются помехой для создания устойчивого стабильного промерзания почв и тем самым практически в течение всего года возможна инфильтрация атмосферных осадков вглубь. Инфильтрации поверхностных вод вглубь также способствует неустойчивый снежный покров, высота которого в среднем не превышает 16-18 см.

Весна начинается обычно в первой декаде марта, когда среднесуточная температура воздуха переходит через 0 оС. Но в отдельные годы весна может начинаться на 1-2 недели позже или раньше. Повышение температуры в весенний период сопровождается обильным выпадением осадков в виде морозящих и реже ливневых дождей. Последние весенние заморозки заканчиваются в середине апреля, но в отдельные годы возможны и в середине мая.

Летний период (VII-VIII) наиболее жаркий и в то же время водообильный.

Максимальная температура повышается до +36 +38 °С.В летний и зимний периоды отмечается незначительная микрозональность климата района. Так, если в северной части района, среднесуточные температуры воздуха, как правило, выше, то с продвижением на юг они постепенно летом снижаются, а зимой наоборот повышаются.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						15
АФ-10-1-2021-ППТ						



Большая часть годовой суммы осадков приходится на май-сентябрь месяцы. Эти В тектоническом отношении территория г. Владикавказ приурочена к области перехода невысоких предгорий Главного Кавказского хребта в слабонаклонную предгорную равнину. С юга г. Владикавказ ограничен грядами Лесистого хребта, носящего название Черных гор. Абсолютные отметки поверхности равнины составляют 400-500 м над уровнем моря, средняя высота предгорий - 550-700 м.

Участок работ находится в интенсивно застроенной северо-западной части г. Владикавказ, испытывающий значительную техногенную нагрузку.

Сейсмичность района, согласно ОСР-2015 карте А, для объектов массового строительства составляет 8 баллов. Согласно табл. 1* СП 14.13330.2011 (12), грунты относятся ко II-ой категории по сейсмическим свойствам. В связи с этим, сейсмичность участка при сейсмичности района 8 баллов, принимается 8 баллов.

2.1.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не предусматривается.

2.1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

В соответствии с заданием на проектирование земельного участка, на площадке строительства предусмотрено:

- два 9-ти этажных жилых дома, позиция 1,2 (поз. 1 со встроенными коммерческими помещениями)
- детская игровая площадка;
- зона отдыха жильцов.

2.1.5. Зонирование территории земельного участка

Территория земельного участка (15:09:0302002:447), отведенного в постоянное пользование, предназначена для размещения двух многоквартирных 9-ти этажных жилых дома. Функциональное назначение земельного участка – строительство жилья для населения города Владикавказ.

Принципиальной схемой размещения зон выделены:

- два 9-ти этажных жилых дома, позиция 1,2 (поз. 1 со встроенными коммерческими помещениями);
- зона отдыха жильцов с детской игровой площадкой.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					16
АФ-10-1-2021-ППТ										

2.1.6. Архитектурные решения.

При разработке архитектурно-планировочного решения генерального плана жилого массива учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории проектирования. Общая композиция генерального плана и планировочные решения направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения.

Архитектурно-планировочным решением конфигурация фасада жилого дома поз. 1 раскрыта в юго-восточную сторону, поз. 2 - на северо-западную сторону.

Объемно - пространственная композиция и решение фасадов повышают разнообразие сложившейся застройки.

Территориальная зона ОЖ – зона многофункциональной застройки.

Предусматривается строительство многоквартирных кирпичных жилых домов с двухцветным решением фасадов. Здания 9-ти этажные с подвалом для прокладки и размещения сетей инженерного оборудования и чердачным пространством. Крыша шатровая с покрытием из металлического окрашенного листа. В целях соблюдения требований энергетической эффективности зданий и сооружений предусматривается утепление наружных ограждающих конструкций теплоизолирующими материалами с низким коэффициентом теплопроводности. Устройство оконных проемов предусмотрено из металлопластикового профиля с однокамерным заполнением.

Размещение проектируемых зданий выполнено с учетом рационального использования территории, а также выполнения инструкций и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности.

При разработке проектных решений положены в основу требования:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция 2016г.);
- положения «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №244-ФЗ от 29 июля 2017 года;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

В границах земельного участка проектом предусмотрено 20 м/м. Недостающее количество м/м согласно заданию на проектирование предполагается разместить на открытых автостоянках и в многоярусном автопаркинге.

С внешних сторон жилых зданий поз1, поз 2 конструкция тротуаров усиленная.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					17
АФ-10-1-2021-ППТ										

2.1.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории

Участок расположен на территории, в пределах которой имеется достаточно развитая инфраструктура. Рядом с участком проектирования имеются; торгово-развлекательный центр, аптеки, стоматология, поликлиника, супермаркет, тренажерный зал, здания коммунально-бытового обслуживания и т.д. К югу от участка, в пределах пешеходной доступности, расположена школа и детский сад.

2.1.8. Благоустройство территории.

Благоустройство жилого двора решается с учетом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предполагается устройство площадок: детских, для отдыха, физкультурных, гостевых стоянок.

Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона.

Основные въезды и подходы на территорию проектирования осуществляются по внутриплощадочным проездам, они обеспечивают проезд индивидуального транспорта и пожарных машин к жилому дому.

Проезжая часть территории двора жилого дома покрывается асфальто-бетонным покрытием. В местах сопряжения проезжей части и газона устанавливается бетонный борт 15х30 см. Конструкции и шов деформации цементно-бетонного покрытия выполнить по ВСН-139-80.

Проезды.

Покрытие: - верхний слой – мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 3 см;
- нижний слой – крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см.

Основание: - отсев щебня, толщиной – 5 см;
- щебень, толщиной – 15 см.

Подстилающий слой: - песок, толщиной 10 см.

Тротуары, площадки, отмостки.

Покрытие: - мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 3,5 (3,0) см;
Основание: - щебень, толщиной – 15 (12) см

2.1.9. Транспортное обслуживание территории

Схемой транспортных коммуникаций обеспечивается доступность перемещения личных транспортных средств граждан, а также возможность доступа спец. транспорта при чрезвычайных ситуациях (пожарах и т.д.).

Рассматриваемая территория находится в западной части города и имеет хорошее транспортное обслуживание. Радиусы 500-метровой доступности остановок общественного транспорта на существующих примыкающих улицах перекрывают всю проектируемую территорию, делая доступным для транспорта жилые дома.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					18
АФ-10-1-2021-ППТ										

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков путем устройства пешеходных тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см. Для маломобильных групп населения предполагаются бордюрные съезды с тротуаров на проезжую часть дорог с уклоном 5°.

Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

2.1.10. Места хранения автотранспорта.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "город Владикавказ" расчетная автомобилизация города составляет 300 а/машин на 1000 жителей. С учетом расчетного количества жителей проектируемой территории 408 человек, расчетное минимальное количество мест для а/машин составляет: 300 х 0,408 = 122 маш./мест, из них 35 маш/мест – открытые парковки для жителей жилой зоны, 87 маш/мест- в многоярусном автопаркинге (радиус пешеходной доступности гаражей и открытых стоянок — не более 800 м).

Хранение личных автомобилей жителей предусматривается на автостоянках, в многоярусном автопаркинге, а также на открытых городских автостоянках.

Гостевые парковочные места, доступные для МГН, предусматриваются примыкающими к проезжей части квартала, но не более чем в 100 метрах. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

2.2. Вертикальная планировка территории.

Решения по организации рельефа разработаны после анализа естественного рельефа территории, сложившейся системы водоотвода, ливневых стоков, отметок существующих дорог, в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, учитывая геолого-литологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические и прочие условия с учетом выполнения наименьшего объема земляных работ и обеспечения отвода поверхностных вод.

Вертикальную планировку определяют существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Отметки проектируемых проездов обеспечивают нормальные условия движения транспорта.

Для существенного уменьшения притока поверхностных вод в основание дорожной одежды и снижения расчетной влажности грунта земляного полотна предусмотрено обеспечение необходимых поперечных и продольных уклонов, устройство бортовых камней.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по лоткам проездов с выпуском на дорогу.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					19
АФ-10-1-2021-ППТ										



Проезды приняты односкатного профиля, поперечные и продольные уклоны, которых не превышают нормативных.

Существующая водоотводная система существующих дорог не нарушена.

Создание уклонов обеспечивает отвод поверхностных вод с тротуара на газоны или проезжую часть.

В проекте устанавливается высотное положение здания, а также планировочные отметки проездов.

Степень огнестойкости здания – II

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф 1.3, Ф 4.3.

В соответствии с п. 8.1 СП 4.13130 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с продольной стороны по автодорогам шириной не менее 3,5 м.

У проектируемых зданий для защиты от поверхностных вод предусмотрено устройство отстоки шириной 1.0 м.

Размеры основных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивают работу и маневры автотранспорта, осуществляя подъезд технологического транспорта и проезд пожарных автомобилей.

Конструкция дорожной одежды автодорог и площадок принята:

- асфальтобетон - (4+8) см
- щебень гранитный с расклинковкой - 26 см
- песок мелкий - 62 см

Проезжая часть отделяется от газонов поребриком из бетонного бортового камня марки БР 100.30.15, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие.

Для удобства прохода пешеходов и проезда инвалидов на колясках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектировано понижение поребрика до 1.5 см. Высота поребрика по краям пешеходных путей на территории не менее 5 см.

Проектируемые автодороги с асфальтобетонным покрытием решены в увязке с существующей транспортно-пешеходной сетью данного квартала и обеспечивают проезд пожарных автомобилей.

Грузовые и пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Въезды на участок организованы с юго-восточной и северо-западной стороны по внутриквартальным автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

Сбор бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры за границами участка.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» санитарная очистка участка осуществляется путем накопления бытового мусора и смета с территории в мусороконтейнерные емкости с плано-регулярным вывозом мусора спецтранспортом.

Горизонтальная планировка площадки выполнена с учетом существующей, ранее запроектированной и перспективной застройки и проектируемых решений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						20
АФ-10-1-2021-ППТ						

Литер 2:

По степени надежности электроснабжения литер 2 относится ко II категории.
Суммарная расчетная нагрузка составляет: Pp=145,17 кВт.
(Расчет произведен по СП256.1325800.2016).

Суммарная расчетная нагрузка Литер 1 и Литер 2 составляет: Pp= 270 кВт.

2.3.5 Системы связи и сигнализации

Для передачи сообщений на пульт службы «01» и/или в ближайшую пожарную часть, на пульт вневедомственной охраны, в диспетчерскую службу (ДС) предполагается использовать телефонные линии и/или сотовый канал связи.

Система пожарной сигнализации (ПС) предназначена для раннего обнаружения пожара и формирования световой и звуковой сигнализации, а также формированию сигналов для автоматического управления системами, задействованными при пожаре. В составе системы для здания предусматриваются:

- Центральное оборудование (пожарно-охранные панели, пульта управления)
- Периферийное оборудование (автоматические и ручные пожарные извещатели, модули управления и наблюдения и др.)

Сигналы о неисправностях и пожаре от приборов пожарной сигнализации зданий в автоматическом режиме передаются на городской пульт службы «01», по телефонной линии или по каналу GSM.

Система оповещения предназначена для оповещения людей при пожаре и других чрезвычайных ситуациях.

Световые указатели выходов и направлений движения предусматриваются по разделу «Электрооборудование».

В соответствии с нормами РФ реализация системы оповещения для каждого типа зданий в зависимости от их функционального назначения и др. факторов имеет свою специфику.

Сети связи предполагается проектировать после уточнения конфигурации и различных ТЭП проектируемого в дальнейшем многоквартирного жилого дома и общественных помещений.

Раздел.3 «Архитектурно-планировочная организация земельного участка с условным номером ЗУ-1*»

3.1.1. Современное положение и характеристика земельного участка с условным номером ЗУ-1*.

В географическом отношении площадка строительства располагается в республике Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ. Участок строительства расположен в Затеречном муниципальном округе города Владикавказ, ул. Джигкаева.

Площадь участка 2310 м².

Проектом предполагается строительство многоквартирного 9-ти этажного дома поз. 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						22
АФ-10-1-2021-ППТ						

2.3. Инженерное обеспечение территории

2.3.1 Водопровод и канализация.

I. Водопровод:

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемой территории предусматривается существующий городской водопровод.

Всего используется (с субабонентами) 90 м³/сут.

II. Водоотведение

Система канализации проектируемой территории – **хозяйственно-бытовая**
Расход сточных вод, 90 м³/сут, на выпусках предприятия

2.3.2. Теплоснабжение

Отопление жилой застройки предполагается от индивидуальных поквартирных теплогенераторов на газовом топливе.

Теплоснабжение общественных помещений предлагается осуществлять от локальных теплогенераторных с теплогенераторами на газовом топливе.

2.3.3. Газоснабжение

Исходные данные.

Предусматривается использование газа для приготовления пищи, поквартирного отопления и горячего водоснабжения.

Число квартир в многоквартирном жилом доме литер 1 –96кв.

Число квартир в многоквартирном жилом доме литер 2 – 120 кв.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

Литер 1.

1. Расход газа – 266,7 м³/ч.

Литер 2.

2. Расход газа – 333,3 м³/ч

Итого расход газа на многоквартирный жилой комплекс с учетом коэффициентов одновременности составляет:

$$Q = Q_{\text{литер1}} + Q_{\text{литер2}} = 266,7 + 333,3 = 600 \text{ м}^3/\text{ч}$$

2.3.4 Электроснабжение

Литер 1:

По степени надежности электроснабжения литер 1 относится ко II категории.

Суммарная расчетная нагрузка составляет: Pp= 124,83 кВт.

(Расчет произведен по СП256.1325800.2016).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						21
АФ-10-1-2021-ППТ						

Поверхность площадки ровная, с общим незначительным уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки изменяются от 672,66 м до 677,71

В геоморфологическом отношении участок работ находится в юго-восточной части Осетинской наклонной равнины и расположен на III левобережной надпойменной террасе р. Терек.

3.1.2. Климатические характеристики района проектирования

Климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции г. Владикавказ РСО-Алания.

Описываемая территория относится к области достаточного увлажнения с количеством осадков за год около 280-500 мм. По данным ближайшей метеостанции г. Владикавказ среднегодовое значение температуры воздуха по многолетним наблюдениям составляет +8,9 °С. Самый теплый месяц года – июль со среднемесячной температурой +18 +21°С, самый холодный – январь со среднемесячной температурой -3 -5 °С.

Отмеченные факторы, характерные для зимнего периода, важны в том отношении, что являются помехой для создания устойчивого стабильного промерзания почв и тем самым практически в течение всего года возможна инфильтрация атмосферных осадков вглубь. Инфильтрации поверхностных вод вглубь также способствует неустойчивый снежный покров, высота которого в среднем не превышает 16-18 см.

Весна начинается обычно в первой декаде марта, когда среднесуточная температура воздуха переходит через 0 °С. Но в отдельные годы весна может начинаться на 1-2 недели позже или раньше. Повышение температуры в весенний период сопровождается обильным выпадением осадков в виде морозящих и реже ливневых дождей. Последние весенние заморозки заканчиваются в середине апреля, но в отдельные годы возможны и в середине мая.

Летний период (VII-VIII) наиболее жаркий и в то же время водообильный.

Максимальная температура повышается до +36 +38 °С.В летний и зимний периоды отмечается незначительная микрозональность климата района. Так, если в северной части района, среднесуточные температуры воздуха, как правило, выше, то с продвижением на юг они постепенно летом снижаются, а зимой наоборот повышаются.

Большая часть годовой суммы осадков приходится на май-сентябрь месяцы. Эти В тектоническом отношении территория г. Владикавказ приурочена к области перехода невысоких предгорий Главного Кавказского хребта в слабокослонную предгорную равнину. С юга г. Владикавказ ограничен грядой Лесистого хребта, носящего название Черных гор. Абсолютные отметки поверхности равнины составляют 400-500 м над уровнем моря, средняя высота предгорий - 550-700 м.

Участок работ находится в интенсивно застроенной северо-западной части г. Владикавказ, испытывающий значительную техногенную нагрузку.

Сейсмичность района, согласно ОСР-2015 карте А, для объектов массового строительства составляет 8 баллов. Согласно табл. 1* СП 14.13330.2011 (12), грунты

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						23
АФ-10-1-2021-ППТ						



относятся ко II-ой категории по сейсмическим свойствам. В связи с этим, сейсмичность участка при сейсмичности района 8 баллов, принимается 8 баллов.

3.1.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не предусматривается.

3.1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на проектирование земельного участка, на площадке строительства предусмотрено:
- формирование земельного участка с условным номером ЗУ-01* посредством объединения участков с кадастровыми номерами: 15:09:0302002:106, 15:09:0302002:108, 15:09:0302002:111, 15:09:0302002:4834;
- один 9-ти этажный жилой дом;

3.1.5. Зонирование территории земельного участка

Земельный участок с условным номером ЗУ-01* формируется посредством объединения участков с кадастровыми номерами: 15:09:0302002:106, 15:09:0302002:108, 15:09:0302002:111, 15:09:0302002, для размещения многоквартирного 9-ти этажного жилого дома. Функциональное назначение земельного участка – строительство жилья для населения города Владикавказ.

Принципиальной схемой размещения зон выделены:

- зона основного строительства - многоквартирный 9-ти этажный жилой дом;

3.1.6. Архитектурные решения.

При разработке архитектурно-планировочного решения генерального плана жилого массива учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории проектирования. Общая композиция генерального плана и планировочные решения направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения.

Архитектурно-планировочным решением конфигурация фасада жилого дома поз. 3 раскрыта на северо-западную сторону.

Объемно - пространственная композиция и решение фасадов повышает разнообразие сложившейся застройки.

Территориальная зона ОЖ – зона многофункциональной застройки.

Предусматривается строительство многоквартирного кирпичного жилого дома с двухцветным решением фасадов. Здание 9-ти этажное с подвалом для прокладки и размещения сетей инженерного оборудования и чердачным пространством. Крылья

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	24

Основные въезды и подходы на территорию проектирования осуществляются по внутриплощадочным проездам, они обеспечивают проезд индивидуального транспорта и пожарных машин к жилому дому.

Проезжая часть территории двора жилого дома покрывается асфальто-бетонным покрытием. В местах сопряжения проезжей части и газона устанавливается бетонный борт 15x30 см. Конструкции и швы деформации цементно-бетонного покрытия выполнить по ВСН-139-80.

Проезды.

Покрытие: - верхний слой – мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 3 см;
- нижний слой – крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см.

Основание: - отсев щебня, толщиной – 5 см;
- щебень, толщиной – 15 см.

Подстилающий слой: - песок, толщиной 10 см.

Тротуары, площадки, отмостки.

Покрытие: - мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 3,5 (3,0) см;

Основание: - щебень, толщиной – 15 (12) см

3.1.9. Транспортное обслуживание территории

Схемой транспортных коммуникаций обеспечивается доступность перемещения личных транспортных средств граждан, а так же возможность доступа спец. транспорта при чрезвычайных ситуациях (пожарах и т.д.).

Рассматриваемая территория находится в западной части города и имеет хорошее транспортное обслуживание. Радиусы 500-метровой доступности остановок общественного транспорта на существующих примыкающих улицах перекрывают всю проектируемую территорию, делая доступным для транспорта жилые дома.

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков путем устройства пешеходных тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см. Для маломобильных групп населения предполагаются бордюрные съезды с тротуаров на проезжую часть дорог с уклоном 5°.

Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

3.1.10. Места хранения автотранспорта.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "город Владикавказ" расчетная автомобилизация города составляет 300 а/машин на 1000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	26

шатровая с покрытием из металлического окрашенного листа. В целях соблюдения требований энергетической эффективности зданий и сооружений предусматривается утепление наружных ограждающих конструкций теплоизолирующими материалами с низким коэффициентом теплопроводности. Устройство оконных проемов предусмотрено из металлопластикового профиля с однокамерным заполнением.

Размещение проектируемых зданий выполнено с учетом рационального использования территории, а также выполнения инструкций и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности.

При разработке проектных решений положены в основу требования:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция 2016г.);
- положения «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №244-ФЗ от 29 июля 2017 года;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

В границах земельного участка проектом предусмотрено 17 м/м. Недостающее количество м/м согласно заданию на проектирование предполагается разместить на открытых автостоянках и в многоярусном автопаркинге.

С внешних сторон жилых здания конструкция тротуаров усиленная.

3.1.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории

Участок расположен на территории, в пределах которой имеется достаточно развитая инфраструктура. Рядом с участком проектирования имеются: торгово-развлекательный центр, аптеки, стоматология, поликлиника, супермаркет, тренажерный зал, здания коммунально-бытового обслуживания и т.д. К югу от участка, в пределах пешеходной доступности, расположена школа и детский сад.

3.1.8. Благоустройство территории.

Благоустройство жилого двора решается с учётом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предполагается устройство площадок: для отдыха и гостевых стоянок.

Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	25

жителей. С учетом расчетного количества жителей проектируемой территории 200 человек, расчетное минимальное количество мест для а/машин составляет: $300 \times 0,182 = 60$ маш./мест, из них 17 маш/мест – открытые парковки для жителей жилой зоны, 43 маш/мест- в многоярусном автопаркинге (радиус пешеходной доступности гаражей и открытых стоянок – не более 800 м).

Хранение личных автомобилей жителей предусматривается на автостоянках, в многоярусном автопаркинге, а также на открытых городских автостоянках.

Гостевые парковочные места, доступные для МГН, предусматриваются примыкающими к проезжей части квартала, но не более чем в 100 метрах. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

3.2. Вертикальная планировка территории.

Решения по организации рельефа разработаны после анализа естественного рельефа территории, сложившейся системы водоотвода, ливневых стоков, отметок существующих дорог, в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, учитывая геолого-литологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические и прочие условия с учетом выполнения наименьшего объема земляных работ и обеспечения отвода поверхностных вод.

Вертикальную планировку определяют существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Отметки проектируемых проездов обеспечивают нормальные условия движения транспорта.

Для существенного уменьшения притока поверхностных вод в основание дорожной одежды и снижения расчетной влажности грунта земляного полотна предусмотрено обеспечение необходимых поперечных и продольных уклонов, устройство бортовых камней.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по лоткам проездов с выпуском на дорогу.

Проезды приняты односкатного профиля, поперечные и продольные уклоны, которых не превышают нормативных.

Существующая водоотводная система существующих дорог не нарушена.

Создание уклонов обеспечивает отвод поверхностных вод с тротуара на газоны или проезжую часть.

В проекте устанавливается высотное положение здания, а также планировочные отметки проездов.

Степень огнестойкости здания – II

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф 1.3.

В соответствии с п. 8.1 СП 4.13130 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с продольной стороны по автодорогам шириной не менее 3,5 м.

У проектируемых зданий для защиты от поверхностных вод предусмотрено устройство отмостки шириной 1.0 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	27



Размеры основных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивают работу и маневры автотранспорта, осуществляя подъезд технологического транспорта и проезд пожарных автомобилей.

Конструкция дорожной одежды автодорог и площадок принята:

- асфальтобетон - (4+8) см
- щебень гранитный с расклинцовкой - 26 см
- песок мелкий - 62 см

Проезжая часть отделяется от газонов поребриком из бетонного бортового камня марки БР 100.30.15, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие. Для удобства прохода пешеходов и проезда инвалидов на колясках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектировано понижение поребрика до 1.5 см. Высота поребрика по краям пешеходных путей на территории не менее 5 см.

Проектируемые автодороги с асфальтобетонным покрытием решены в увязке с существующей транспортно-пешеходной сетью данного квартала и обеспечивают проезд пожарных автомобилей.

Грузовые и пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом. Въезды на участок организованы с юго-восточной и северо-западной стороны по внутриквартальным автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

Сбор бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры за границами участка.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» санитарная очистка участка осуществляется путем накопления бытового мусора и смета с территории в мусороконтейнерные емкости с плано-регулярным вывозом мусора спецтранспортом.

Горизонтальная планировка площадки выполнена с учётом существующей, ранее запроектированной и перспективной застройки и проектируемых решений.

3.3. Инженерное обеспечение территории

3.3.1 Водопровод и канализация.

I. Водопровод:

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемой территории предусматривается существующий городской водопровод.

Всего используется (с субабонентами) 40,14 м³/сут.

II. Водоотведение

Система канализации участка проектирования – **хозяйственно-бытовая**

Расход сточных вод, 40,14 м³/сут, на выпусках предприятия.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АФ-10-1-2021-ППТ

Лист
28

Система оповещения предназначена для оповещения людей при пожаре и других чрезвычайных ситуациях.

Световые указатели выходов и направлений движения предусматриваются по разделу «Электрооборудование».

В соответствии с нормами РФ реализация системы оповещения для каждого типа зданий в зависимости от их функционального назначения и др. факторов имеет свою специфику. Сети связи предполагается проектировать после уточнения конфигурации и различных ТЭП проектируемого в дальнейшем многоквартирного жилого дома и общественных помещений.

Раздел.4 «Архитектурно-планировочная организация земельного участка с условным номером ЗУ-02*»

4.1.1. Современное положение и характеристика земельного участка с условным номером ЗУ-02*.

В географическом отношении площадка строительства располагается в республике Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ. Участок строительства расположен в Затеречном муниципальном округе города Владикавказ.

Площадь участка 5204 м².

Проектом предполагается строительство 9-ти этажного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями поз. 28.

Поверхность площадки ровная, с общим незначительным уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки изменяются от 680,9 м до 682,5

В геоморфологическом отношении участок работ находится в юго-восточной части Осетинской наклонной равнины и расположен на III левобережной надпойменной террасе р. Терек.

4.1.2. Климатические характеристики района проектирования

Климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции г. Владикавказ РСО-Алания.

Описываемая территория относится к области достаточного увлажнения с количеством осадков за год около 280-500 мм. По данным ближайшей метеостанции г. Владикавказ среднегодовое значение температуры воздуха по многолетним наблюдениям составляет +8,9 °С. Самый теплый месяц года – июль со среднемесячной температурой +18 +21°С, самый холодный – январь со среднемесячной температурой -3 -5 °С.

Отмеченные факторы, характерные для зимнего периода, важны в том отношении, что являются помехой для создания устойчивого стабильного промерзания почв и тем самым практически в течение всего года возможна инфильтрация атмосферных осадков вглубь. Инфильтрация поверхностных вод вглубь также способствует неустойчивый снежный покров, высота которого в среднем не превышает 16-18 см.

Весна начинается обычно в первой декаде марта, когда среднесуточная температура воздуха переходит через 0 °С. Но в отдельные годы весна может

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АФ-10-1-2021-ППТ

Лист
30

3.3.2. Теплоснабжение

Отопление жилой застройки предполагается от индивидуальных поквартирных теплогенераторов на газовом топливе.

Теплоснабжение общественных помещений предлагается осуществлять от локальных теплогенераторных с теплогенераторами на газовом топливе.

3.3.3. Газоснабжение

Исходные данные.

Предусматривается использование газа для пищевого приготовления, по квартирному отоплению и горячего водоснабжения.

Число квартир в многоквартирном жилом доме литер 3 – 99 кв.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

Итого расход газа на многоквартирный жилой комплекс с учетом коэффициентов одновременности составляет:

$$Q = 220 \text{ м}^3/\text{ч}$$

3.3.4. Электроснабжение

Поз. 3:

По степени надежности электроснабжения литер 3 относится ко II категории. Суммарная расчетная нагрузка составляет: Pp= 108,22 кВт. (Расчет произведен по СП256.1325800.2016).

3.3.5 Системы связи и сигнализации

Для передачи сообщений на пульт службы «01» и/или в ближайшую пожарную часть, на пульт вневедомственной охраны, в диспетчерскую службу (ДС) предполагается использовать телефонные линии и/или сотовый канал связи.

Система пожарной сигнализации (ПС) предназначена для раннего обнаружения пожара и формирования световой и звуковой сигнализации, а также формированию сигналов для автоматического управления системами, задействованными при пожаре. В составе системы для здания предусматриваются:

- Центральное оборудование (пожарно-охранные панели, пульта управления)
- Периферийное оборудование (автоматические и ручные пожарные извещатели, модули управления и наблюдения и др.)

Сигналы о неисправностях и пожаре от приборов пожарной сигнализации зданий в автоматическом режиме передаются на городской пульт службы «01», по телефонной линии или по каналу GSM.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АФ-10-1-2021-ППТ

Лист
29

начинаться на 1-2 недели позже или раньше. Повышение температуры в весенний период сопровождается обильным выпадением осадков в виде морозящих и реже ливневых дождей. Последние весенние заморозки заканчиваются в середине апреля, но в отдельные годы возможны и в середине мая.

Летний период (VII-VIII) наиболее жаркий и в то же время водообильный.

Максимальная температура повышается до +36 +38 °С. В летний и зимний периоды отмечается незначительная микроразность климата района. Так, если в северной части района, среднесуточные температуры воздуха, как правило, выше, то с продвижением на юг они постепенно летом снижаются, а зимой наоборот повышаются.

Большая часть годовой суммы осадков приходится на май-сентябрь месяцы. Эти в тектоническом отношении территория г. Владикавказ приурочена к области перехода невысоких предгорий Главного Кавказского хребта в слабонаклонную предгорную равнину. С юга г. Владикавказ ограничен грядой Лесистого хребта, носящего название Черных гор. Абсолютные отметки поверхности равнины составляют 400-500 м над уровнем моря, средняя высота предгорий - 550-700 м.

Участок работ находится в интенсивно застроенной северо-западной части г. Владикавказ, испытывающий значительную техногенную нагрузку.

Сейсмичность района, согласно ОСР-2015 карте А, для объектов массового строительства составляет 8 баллов. Согласно табл. 1* СП 14.13330.2011 (12), грунты относятся ко II-ой категории по сейсмическим свойствам. В связи с этим, сейсмичность участка при сейсмичности района 8 баллов, принимается 8 баллов.

4.1.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не предусматривается.

4.1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на проектирование земельного участка, на площадке строительства предусмотрено:

- изменение зоны с ОД (Зона общественно-деловой и коммерческой застройки) на зону ОЖ (Зона многофункциональной застройки) для участков с кадастровыми номерами: 15:09:0302002:3153, 15:09:0302002:3152.
- формирование земельного участка с условным номером ЗУ-02* посредством объединения участков с кадастровыми номерами: 15:09:0302002:3152, 15:09:0302002:3153;
- 9-ти этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АФ-10-1-2021-ППТ

Лист
31

**4.1.5. Зонирование территории земельного участка**

Земельный участок с условным номером ЗУ-02* формируется посредством объединения участков с кадастровыми номерами: 15:09:0302002:3152, 15:09:0302002:3153, для размещения 9-ти этажного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями. Функциональное назначение земельного участка – строительство жилья для населения города Владикавказ.

Принципиальной схемой размещения зон выделены:

- зона основного строительства - многоквартирный 9-ти этажный жилой комплекс;

4.1.6. Архитектурные решения.

При разработке архитектурно-планировочного решения генерального плана жилого массива учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории проектирования. Общая композиция генерального плана и планировочные решения направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения.

Архитектурно-планировочным решением конфигурация фасада жилого дома поз. 28 раскрыта на юго-западную сторону.

Объемно - пространственная композиция и решение фасадов повышает разнообразие сложившейся застройки.

Территориальная зона ОЖ – зона многофункциональной застройки.

Предусматривается строительство многоквартирного кирпичного жилого дома с двухцветным решением фасадов. Здание 9-ти этажное со встроенной одноуровневой подземной автостоянкой. В целях соблюдения требований энергетической эффективности зданий и сооружений предусматривается утепление наружных ограждающих конструкций теплоизолирующими материалами с низким коэффициентом теплопроводности. Устройство оконных проемов предусмотрено из металлопластикового профиля с однокамерным заполнением.

Размещение проектируемых зданий выполнено с учетом рационального использования территории, а также выполнения инструкций и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности.

При разработке проектных решений положены в основу требования:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция 2016г.);
- положения «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №244-ФЗ от 29 июля 2017 года;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	32

Рассматриваемая территория находится в западной части города и имеет хорошее транспортное обслуживание. Радиусы 500-метровой доступности остановок общественного транспорта на существующих примыкающих улицах перекрывают всю проектируемую территорию, делая доступным для транспорта жилье дома.

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков путем устройства пешеходных тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см. Для маломобильных групп населения предполагаются бордюрные съезды с тротуаров на проезжую часть дорог с уклоном 5°.

Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

4.1.10. Места хранения автотранспорта.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "город Владикавказ" расчетная автомобилизация города составляет 300 а/машин на 1000 жителей. С учетом расчетного количества жителей проектируемой территории 150 человек, расчетное минимальное количество мест для а/машин составляет: 300 x 0,150 = 45 маш./мест, из них 12 маш/мест – открытые парковки для жителей жилой зоны, 47 маш/мест - в одноярусном подземном паркинге.

Хранение личных автомобилей жителей предусматривается на автостоянках, в многоярусном автопаркинге, а также на открытых городских автостоянках.

Гостевые парковочные места, доступные для МГН, предусматриваются примыкающими к проезжей части квартала но не более чем в 100 метрах. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

4.2. Вертикальная планировка территории.

Решения по организации рельефа разработаны после анализа естественного рельефа территории, сложившейся системы водоотвода, ливневых стоков, отметок существующих дорог, в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, учитывая геолого-литологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические и прочие условия с учетом выполнения наименьшего объема земляных работ и обеспечения отвода поверхностных вод.

Вертикальную планировку определяют существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Отметки проектируемых проездов обеспечивают нормальные условия движения транспорта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	34

В границах земельного участка проектом предусмотрено 12 м/м. Недостающее количество м/м согласно заданию на проектирование предполагается разместить на открытых автостоянках и в многоярусном автопаркинге.

С внешних сторон жилых здания конструкция тротуаров усиленная.

4.1.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории

Участок расположен на территории, в пределах которой имеется достаточно развитая инфраструктура. Рядом с участком проектирования имеются; торгово-развлекательный центр, аптеки, стоматология, поликлиника, супермаркет, тренажерный зал, здания коммунально-бытового обслуживания и т.д. К югу от участка, в пределах пешеходной доступности, расположена школа и детский сад.

4.1.8. Благоустройство территории.

Благоустройство жилого двора решается с учётом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предполагается устройство площадок: для отдыха и гостевых стоянок.

Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона.

Основные въезды и подходы на территорию проектирования осуществляются по внутриплощадочным проездам, они обеспечивают проезд индивидуального транспорта и пожарных машин к жилому дому.

Проезжая часть территории двора жилого дома покрывается асфальто-бетонным покрытием. В местах сопряжения проезжей части и газона устанавливается бетонный борт 15x30 см. Конструкции и шов деформации цементно-бетонного покрытия выполнить по ВСН-139-80.

Проезды.

- Покрытие: - верхний слой – мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 3 см;
- нижний слой – крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см.

- Основание: - отсев щебня, толщиной – 5 см;
- щебень, толщиной – 15 см.

Подстилающий слой: - песок, толщиной 10 см.

Тротуары, площадки, отмостки.

- Покрытие: - мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 3,5 (3,0) см;
- Основание: - щебень, толщиной – 15 (12) см

4.1.9. Транспортное обслуживание территории

Схемой транспортных коммуникаций обеспечивается доступность перемещения личных транспортных средств граждан, а так же возможность доступа спец. транспорта при чрезвычайных ситуациях (пожарах и т.д.).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	33

Для существенного уменьшения притока поверхностных вод в основание дорожной одежды и снижения расчетной влажности грунта земляного полотна предусмотрено обеспечение необходимых поперечных и продольных уклонов, устройство бортовых камней.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по лоткам проездов с выпуском на дорогу.

Проезды приняты односкатного профиля, поперечные и продольные уклоны, которых не превышают нормативных.

Существующая водоотводная система существующих дорог не нарушена.

Создание уклонов обеспечивает отвод поверхностных вод с тротуара на газоны или проезжую часть.

В проекте устанавливается высотное положение здания, а также планировочные отметки проездов.

Степень огнестойкости здания – II

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф 1.3.

В соответствии с п. 8.1 СП 4.13130 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с продольной стороны по автодорогам шириной не менее 3,5 м.

У проектируемых зданий для защиты от поверхностных вод предусмотрено устройство отмстки шириной 1.0 м.

Размеры основных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивают работу и маневры автотранспорта, осуществляя подъезд технологического транспорта и проезд пожарных автомобилей.

Конструкция дорожной одежды автодорог и площадок принята:

- асфальтобетон - (4+8) см
- щебень гранитный с расклинковкой - 26 см
- песок мелкий - 62 см

Проезжая часть отделяется от газонов поребриком из бетонного бортового камня марки БР 100.30.15, исключая срыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие.

Для удобства прохода пешеходов и проезда инвалидов на колясках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектировано понижение поребрика до 1.5 см. Высота поребрика по краям пешеходных путей на территории не менее 5 см.

Проектируемые автодороги с асфальтобетонным покрытием решены в увязке с существующей транспортно-пешеходной сетью данного квартала и обеспечивают проезд пожарных автомобилей.

Грузовые и пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Въезды на участок организованы с юго-восточной и северо-западной стороны по внутриквартальным автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

Сбор бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры за границами участка.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» санитарная очистка участка осуществляется путем накопления бытового мусора и смета с территории в мусороконтейнерные емкости с плано-регулярным вывозом мусора спецтранспортом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	35
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	35



Горизонтальная планировка площадки выполнена с учётом существующей, ранее запроектированной и перспективной застройки и проектируемых решений.

4.3. Инженерное обеспечение территории

4.3.1 Водопровод и канализация.

I. Водопровод:

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемой территории предусматривается существующий городской водопровод.

Всего используется (с субабонентами) 49 м³/сут.

II. Водоотведение

Система канализации участка проектирования – **хозяйственно-бытовая**

Расход сточных вод, 49 м³/сут, на выпусках предприятия.

4.3.2. Теплоснабжение

Отопление жилой застройки предполагается от индивидуальных поквартирных теплогенераторов на газовом топливе.

Теплоснабжение общественных помещений предлагается осуществлять от локальных теплогенераторных с теплогенераторами на газовом топливе.

4.3.3. Газоснабжение

Исходные данные.

Предусматривается использование газа для пищеприготовления, по квартирного отопления и горячего водоснабжения.

Число квартир в многоквартирном жилом доме поз. 28 – 82 кв.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

Итого расход газа на многоквартирный жилой комплекс с учетом коэффициентов одновременности составляет:

$Q = 326 \text{ м}^3/\text{ч}$

4.3.4 Электроснабжение

Позиция 28:

По степени надежности электроснабжения поз.28 относится к II категории.

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Доп. инициалы, №						Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АФ-10-1-2021-ППТ	

размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)	Благоустройство территории
3.2.1 Дома социального обслуживания (Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.2.2 Оказание социальной помощи населению (Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.2.3 Оказание услуг связи (Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	Временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.2.4 Общежития (Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Доп. инициалы, №						Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АФ-10-1-2021-ППТ	

Суммарная расчетная нагрузка составляет: Pr= 146 кВт.
(Расчет произведен по СП256.1325800.2016).

4.3.5 Системы связи и сигнализации

Для передачи сообщений на пульт службы «01» и/или в ближайшую пожарную часть, на пульт вневедомственной охраны, в диспетчерскую службу (ДС) предполагается использовать телефонные линии и/или сотовый канал связи.

Система пожарной сигнализации (ПС) предназначена для раннего обнаружения пожара и формирования световой и звуковой сигнализации, а также формированию сигналов для автоматического управления системами, задействованными при пожаре. В составе системы для здания предусматриваются:

-Центральное оборудование (пожарно-охранные панели, пульта управления)

-Периферийное оборудование (автоматические и ручные пожарные извещатели, модули управления и наблюдения и др.)

Сигналы о неисправностях и пожаре от приборов пожарной сигнализации зданий в автоматическом режиме передаются на городской пульт службы «01», по телефонной линии или по каналу GSM.

5. Градостроительные регламенты

Статья 34. Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки (ОЖ).

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения объектов преимущественно общественной застройки, с включением жилых домов и гостиниц.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
2.5 Среднеэтажная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки;

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Доп. инициалы, №						Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АФ-10-1-2021-ППТ	

3.3 Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	Временные автостоянки; благоустройство территории
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))	Хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; благоустройство территории
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; благоустройство территории
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности (Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев)	Хозяйственные постройки; встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; спортивные площадки без установки трибун для зрителей; благоустройство территории
3.8.1 Государственное управление (Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также	Временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Доп. инициалы, №						Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АФ-10-1-2021-ППТ	



Инв. № подл. Подпись и дата Доп. инв. №	организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
	3.9.2 Проведение научных исследований (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые))	Хозяйственные постройки; встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей; лаборатории; временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	Временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
	4.1 Деловое управление (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
	4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	Временные автостоянки; благоустройство территории
	4.5 Банковская и страховая деятельность (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	Хозяйственные постройки; встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
	4.6 Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; благоустройство территории
4.7 Гостиничное обслуживание (Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	Хозяйственные постройки гостиниц; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата	АФ-10-1-2021-ППТ	
Инв. № подл.	Лист 40	

Инв. № подл. Подпись и дата Доп. инв. №	4.8.1 Развлекательные мероприятия (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	охраны и наблюдения; благоустройство территории Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
	4.9 Служебные гаражи (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях (Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	Не устанавливаются
	5.1.3 Площадки для занятий спортом (Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	Не устанавливаются
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом (Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	Не устанавливаются
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; деловое управление; обеспечение занятий спортом в помещениях; временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; автозаправочные станции; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; склады; благоустройство территории
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка (Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	Учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, временные автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	Благоустройство территории	
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата	АФ-10-1-2021-ППТ	
Инв. № подл.	Лист 41	

Инв. № подл. Подпись и дата Доп. инв. №	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	
	12.0.2 Благоустройство территории (взмещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Не устанавливаются
	Условно разрешенные виды использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); обустройство спортивных и детских площадок, размещение стоянок
	2.7.1 Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
	3.7 Религиозное использование (Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2)	Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
	4.3 Рынки (Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не занимает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка)	Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; склады; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата	АФ-10-1-2021-ППТ	
Инв. № подл.	Лист 42	

Инв. № подл. Подпись и дата Доп. инв. №	9.3 Историко-культурная деятельность (Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	Не устанавливаются																																																
	3. На основе сочетания предельных размеров и предельных параметров в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах зоны ОЖ выделены подзоны «А», «Б» и «В».																																																	
	3.1. Границы подзоны «А» совпадают с границами территориальных зон: ОЖ/1/1, ОЖ/1/2, ОЖ/1/3, ОЖ/1/4, ОЖ/1/5, ОЖ/1/9, ОЖ/1/10, ОЖ/1/11, ОЖ/1/12, ОЖ/1/14, ОЖ/1/15, ОЖ/1/18, ОЖ/1/19, ОЖ/1/20, ОЖ/3/7, ОЖ/3/21, ОЖ/3/23, ОЖ/3/24.																																																	
	3.2. Границы подзоны «Б» совпадают с границами территориальных зон: ОЖ/1/16, ОЖ/2/13, ОЖ/2/14, ОЖ/3/6, ОЖ/3/9.																																																	
	3.3. Границы подзоны «В» совпадают со всеми остальными границами территориальных зон, кроме указанных в частях 3.1-3.2 настоящей статьи.																																																	
	4. Для указанных подзон установлены следующие предельные размеры и предельные параметры:																																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>подзона «А»</th> <th>подзона «Б»</th> <th>подзона «В»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>максимальная</td> <td>для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м*; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>минимальная</td> <td>для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м*; для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка") - 1000 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 1500 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.6 ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)") - 2000 кв.м при максимальной этажности до 12 этажей, 3000 кв.м при максимальной этажности свыше 12 этажей; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Минимальные отступы от границ земельных участков</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>примыкающих к улице, проезду</td> <td colspan="3">в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд</td> </tr> <tr> <td>примыкающих к границам смежного земельного участка</td> <td colspan="3">определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>максимальное</td> <td>4*** для любых зданий и сооружений</td> <td>6*** для любых зданий и сооружений</td> <td>не нормируется***</td> </tr> <tr> <td>минимальное</td> <td colspan="3">не нормируется</td> </tr> <tr> <td>Высота зданий, сооружений:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>максимальная</td> <td>13 м*** для зданий и сооружений вдоль красной</td> <td>18 м*** для зданий и сооружений вдоль красной</td> <td>не нормируется***</td> </tr> </tbody> </table>		подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»	Площадь земельного участка				максимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м*; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется			минимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м*; для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка") - 1000 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 1500 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.6 ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)") - 2000 кв.м при максимальной этажности до 12 этажей, 3000 кв.м при максимальной этажности свыше 12 этажей; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется			Минимальные отступы от границ земельных участков				примыкающих к улице, проезду	в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд			примыкающих к границам смежного земельного участка	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**			Количество надземных этажей				максимальное	4*** для любых зданий и сооружений	6*** для любых зданий и сооружений	не нормируется***	минимальное	не нормируется			Высота зданий, сооружений:				максимальная	13 м*** для зданий и сооружений вдоль красной	18 м*** для зданий и сооружений вдоль красной	не нормируется***
	подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»																																															
Площадь земельного участка																																																		
максимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м*; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется																																																	
минимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м*; для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка") - 1000 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 1500 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.6 ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)") - 2000 кв.м при максимальной этажности до 12 этажей, 3000 кв.м при максимальной этажности свыше 12 этажей; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется																																																	
Минимальные отступы от границ земельных участков																																																		
примыкающих к улице, проезду	в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд																																																	
примыкающих к границам смежного земельного участка	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**																																																	
Количество надземных этажей																																																		
максимальное	4*** для любых зданий и сооружений	6*** для любых зданий и сооружений	не нормируется***																																															
минимальное	не нормируется																																																	
Высота зданий, сооружений:																																																		
максимальная	13 м*** для зданий и сооружений вдоль красной	18 м*** для зданий и сооружений вдоль красной	не нормируется***																																															
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата	АФ-10-1-2021-ППТ																																																	
Инв. № подл.	Лист 43																																																	



	линии (или линии застройки), 15 м*** для зданий и сооружений в глубине квартала	линии (или линии застройки), 22 м*** для зданий и сооружений в глубине квартала	
минимальная	не нормируется		
Процент застройки для земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предоставляемых для строительства:			
максимальный:	80%		
минимальный:	30%		
Процент застройки для земельных участков, находящихся в частной собственности:			
максимальный:	для видов разрешенного использования с кодом 2.2.1 ("Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"), с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") и с кодом 2.6 ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)") - определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации; для остальных видов разрешенного использования - 60%; для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2 - 80%; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется		
минимальный:	для видов разрешенного использования с кодами 2.2.1, 2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2 - 30%; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется		
Иные показатели:			
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков культурных учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков		
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м.)		
протяженность здания по фасаду	не нормируется		
* Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.			
** Для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("Для индивидуального жилищного строительства") при новом строительстве на смежных земельных участках соблюдение общих суммарных разрывов между объектами капитального строительства, определяемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, устанавливаются для каждого земельного участка на равном расстоянии для каждого земельного участка.			
*** За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, и устанавливающих отдельные требования к максимальному количеству надземных этажей и максимальной высоте объектов капитального строительства.			
Для зоны ОЖ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, не подлежат установлению.			
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.			
5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 61 и 62 настоящих Правил.			
5.2. Строительство объектов капитального строительства жилого назначения с видами разрешенного использования с кодом 2.6 ("Среднеэтажная жилая застройка") и (или) с кодом 2.5 ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)") в границах данной территориальной зоны допускается при условии, если площадь территории, на			
			Лист
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата			44
Име. № подл.			АФ-10-1-2021-ППТ

которой планируется строительство указанных объектов жилого назначения и которая состоит из одного или нескольких сопредельных земельных участков, находящихся в частной собственности, составляет не менее 0,5 га. В случае, если указанная выше территория составляет менее 0,5 га, то требуется разработка документации по планировке территории, в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон), в соответствии с которой должно быть предусмотрено обеспечение указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования планируемых объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

5.3. Размещение объектов капитального строительства в границах береговой полосы, определяемой в соответствии со статьей 6 Водного Кодекса Российской Федерации, не допускается, кроме подпорных стенок, гидротехнических сооружений и иных берегоукрепляющих сооружений

			Лист
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата			45
Име. № подл.			АФ-10-1-2021-ППТ

Ведомость основного комплекта чертежей.	
Лист	Наименование
1	Общие данные
2	Ситуационный план.
3	Схема расположения рассматриваемой территории в квартале.
4	Существующая схема градостроительного зонирования.
5	Предлагаемая схема градостроительного зонирования.
6	Анализ квартала. Существующая застройка.
7	Анализ квартала. Планируемая застройка
8	Существующая схема расположения участков.
9	Предлагаемая схема расположения участков.
10	Схема планируемого развития территории.
11	Схема этажности и функционального назначения зданий.
12	Схема планировочной организации земельного участка ЗУ-01*
13	Схема движения транспортных средств. Земельный участок ЗУ-01*.
14	Схема движения пешеходов. Земельный участок ЗУ-01*.
15	Схема планировочной организации земельного участка ЗУ-02*
16	Схема движения транспортных средств. Земельный участок ЗУ-02*.
17	Схема движения пешеходов. Земельный участок ЗУ-02*.
18	Схема расположения социальных объектов.
19	Профиль I; Профиль II.
20	Профиль I; Профиль IV.

Общие указания

Проект планировки территории кадастрового квартала № 15:09:0302002 в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московское шоссе, ул. Барбашова, ул. ген. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания (далее - проект планировки), площадью 53,3 га подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа г. Владикавказ, РСО-Алания.

- Площадь участка с кадастровым номером - 15:09:0302002.44.7 - $S_{уч} = 7909 \text{ м}^2$,
- Площадь участка с условным номером ЗУ-01* - $S_{уч} = 2310 \text{ м}^2$,
- Площадь участка с условным номером ЗУ-02* - $S_{уч} = 5204 \text{ м}^2$,
- Площадь застройки $S_{застр-поз.1} = 21036.17 \text{ м}^2$; $S_{застр-поз.2} = 1199.01 \text{ м}^2$; $S_{застр-поз.3} = 805 \text{ м}^2$; $S_{застр-поз.4} = 1931.04 \text{ м}^2$;
- Плотность застройки в границах земельного участка = 30%, 34.84% и 37.10%
- Этажность - 9 этаж.

Линейный элемент	Значение	Длина, погонных м	Количество элементов	Общая площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м
1	ИЗЛ П	88	88	4784.96	193
2	ПЕШ П	128	128	180.4	230
3	Т	805	88	6047.31	200
Итого		1021	199	6496.67	623

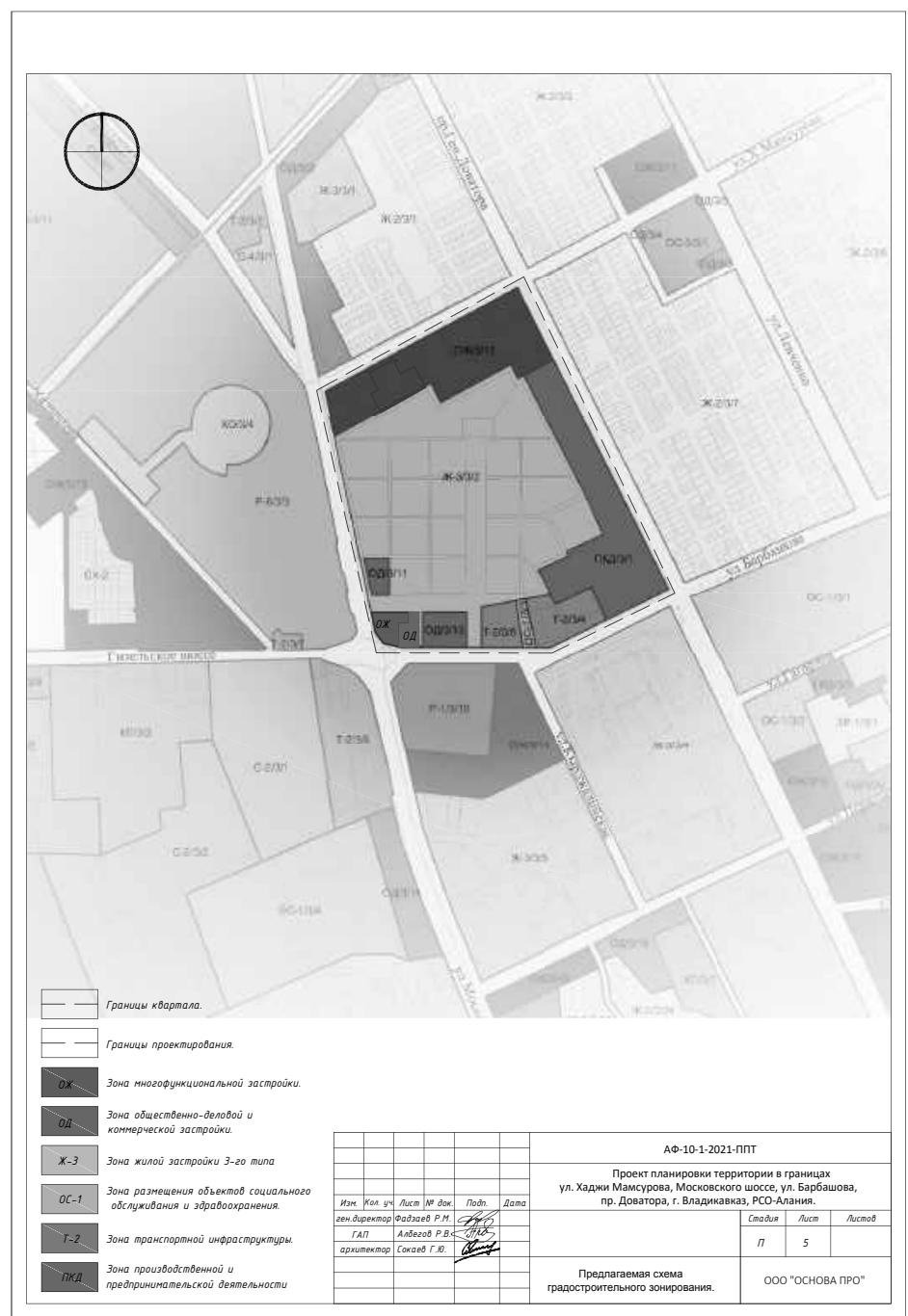
Расчетные нагрузки на объекты поз. 1-3, 28	
Водоотведение	л/д/ч/кв и ПРМ/кв
Водоотведение, в том числе:	
хозяйственно-бытовые стоки	л/д/ч/кв и ПРМ/кв
атмосферные осадки	л/с и ПРМ/кв
Эксплуатационные	л/д/ч/кв и ПРМ/кв
Гидротехнические	л/д/ч/кв и ПРМ/кв

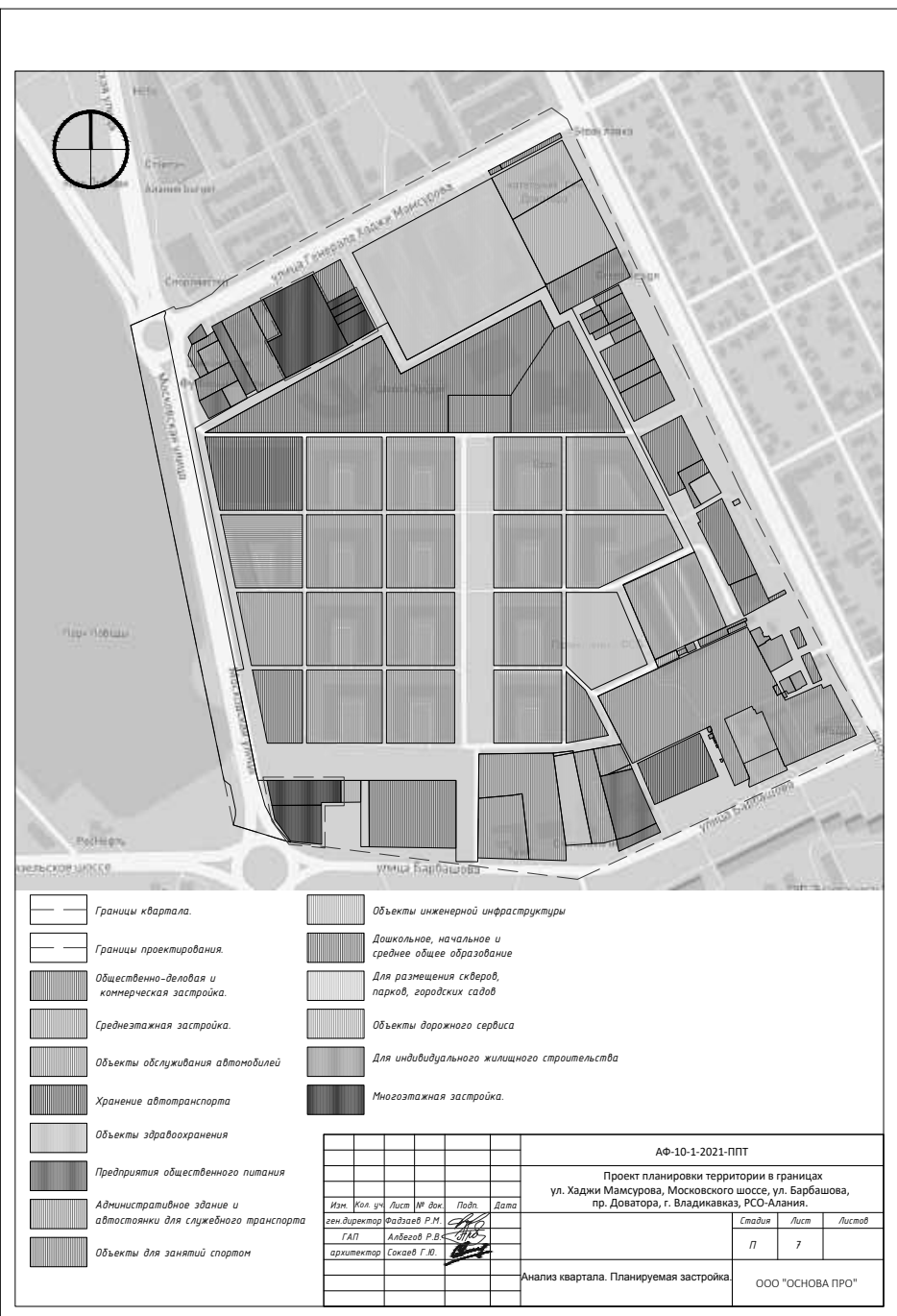
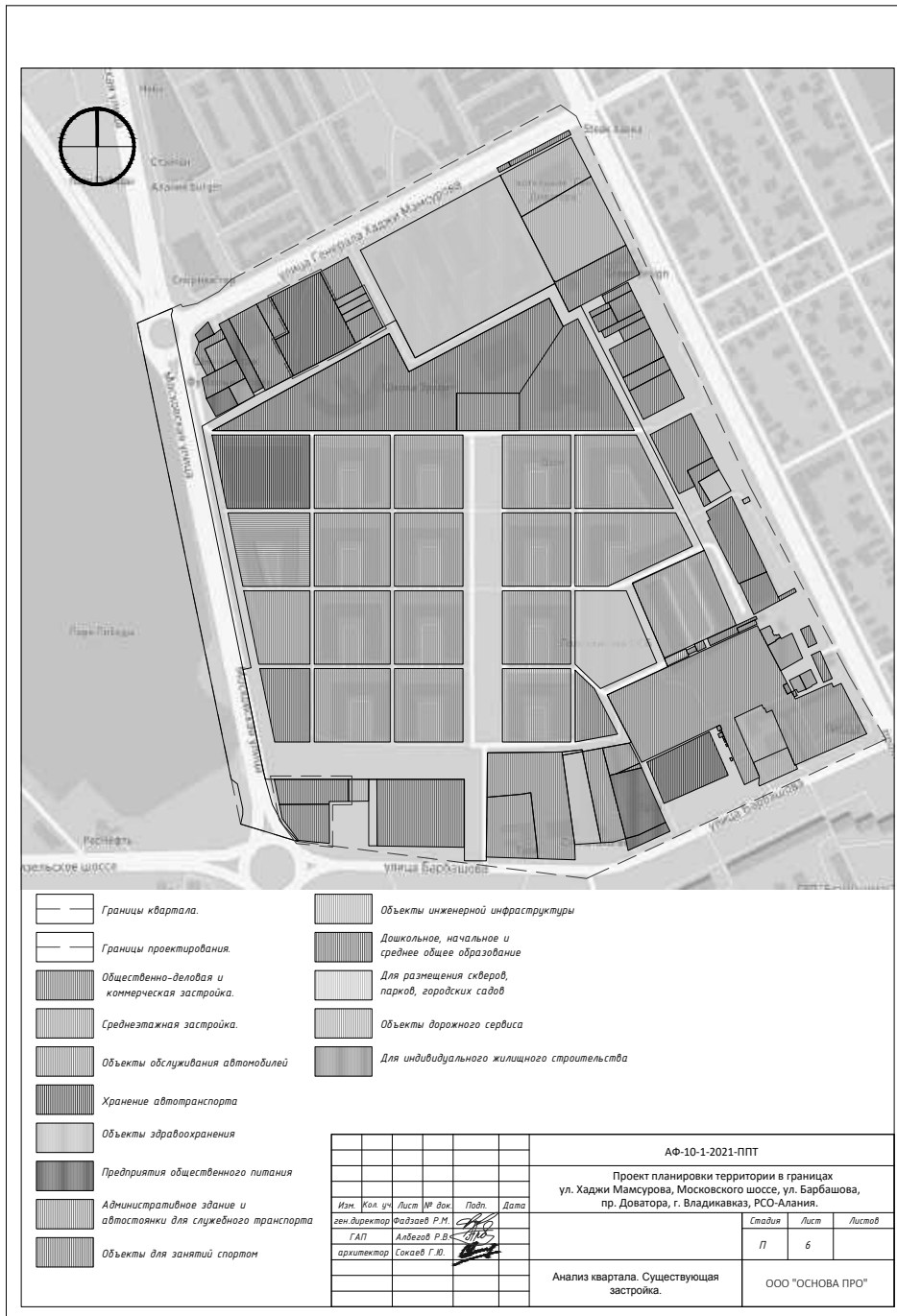
					АФ-10-1-2021-ППТ			
					Проект планировки территории в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московского шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ген. директор Фадаев Р.М.								
ГАП Албертов Р.В.								
архитектор Сокаев Г.Ю.								
Общие данные						ООО "ОСНОВА ПРО"		

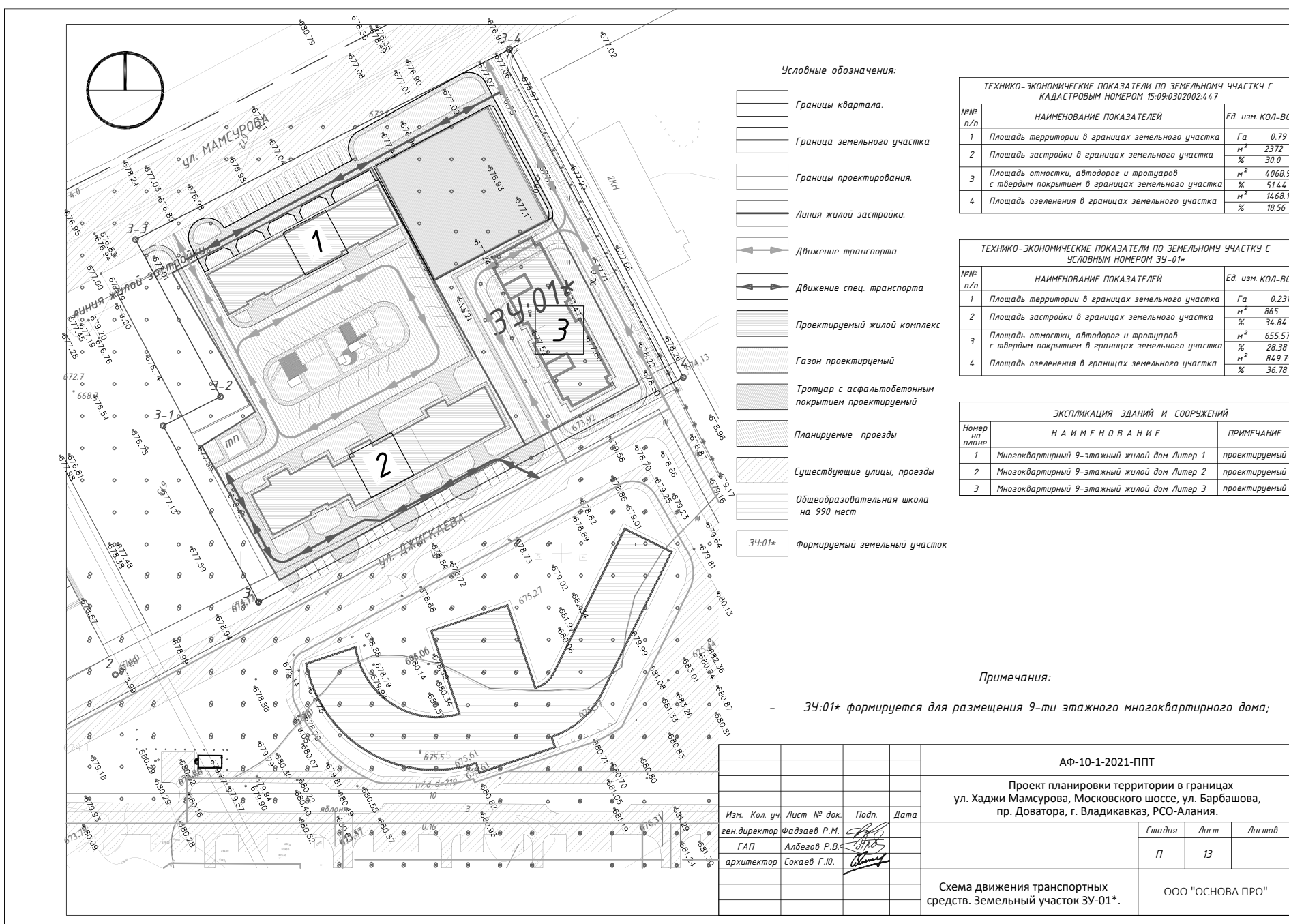
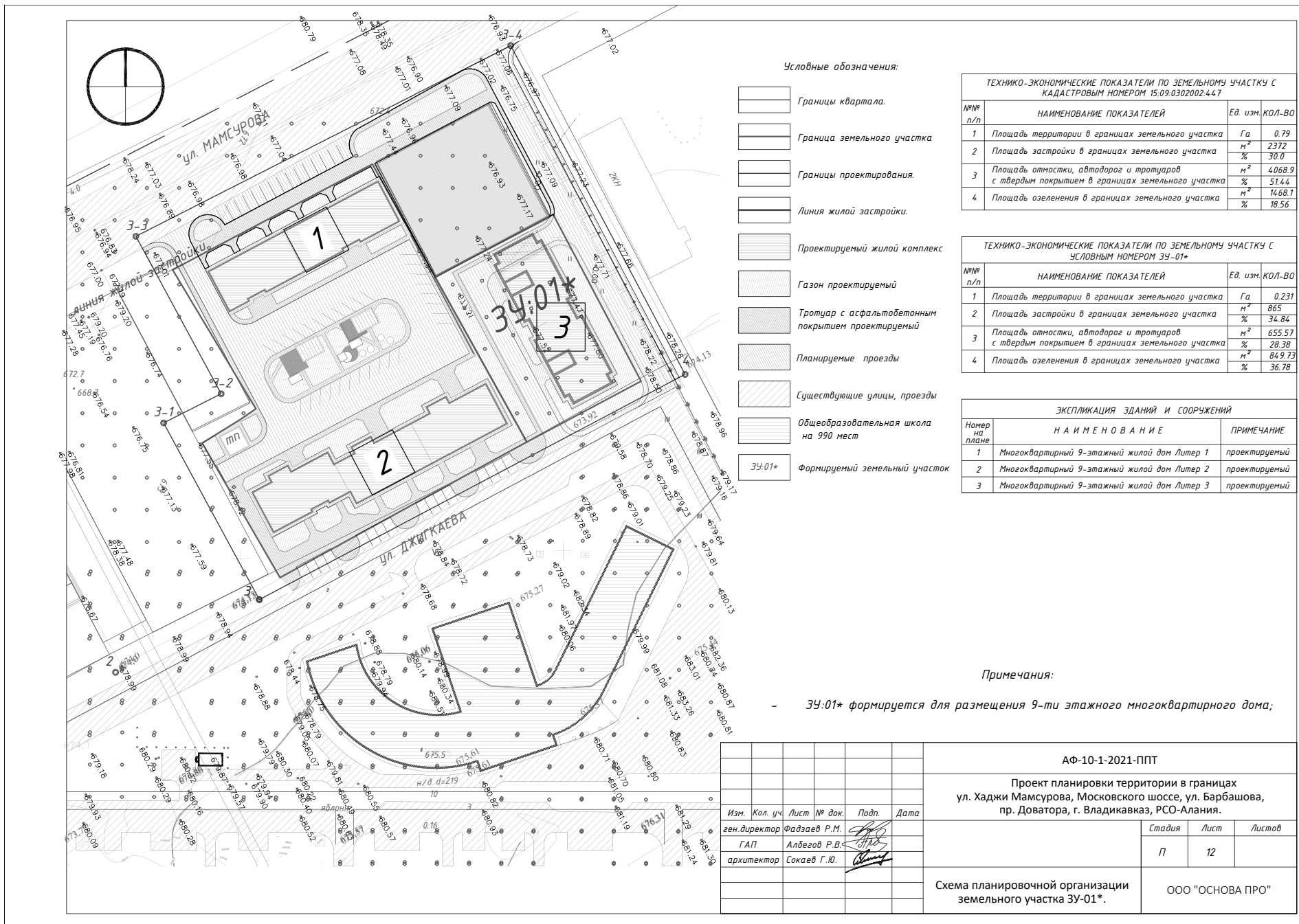
Рассматриваемый квартал

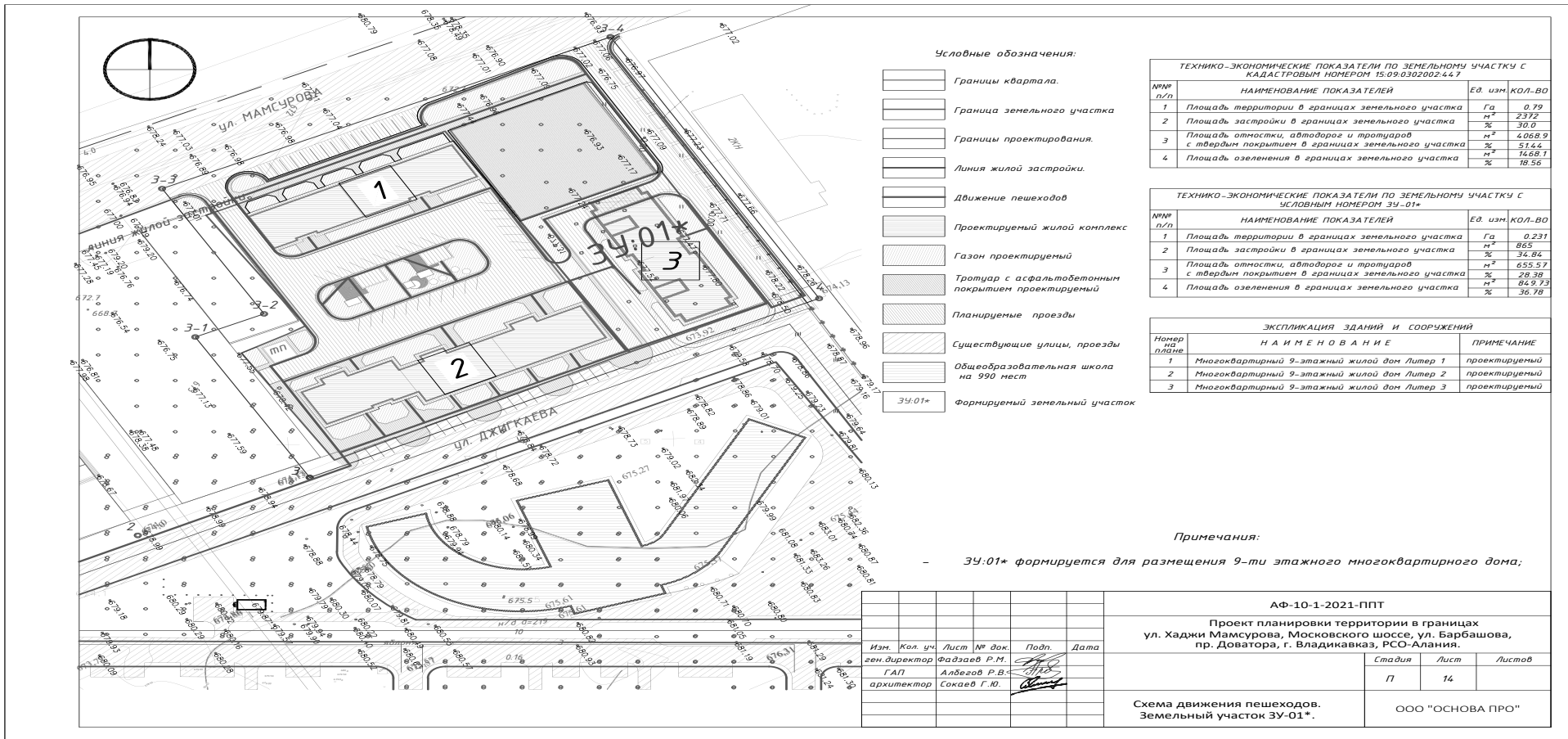
			Лист
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата			45
Име. № подл.			АФ-10-1-2021-ППТ

					АФ-10-1-2021-ППТ			
					Проект планировки территории в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московского шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ген. директор Фадаев Р.М.								
ГАП Албертов Р.В.								
архитектор Сокаев Г.Ю.								
Ситуационный план.						ООО "ОСНОВА ПРО"		









(Продолжение следует.)

Закончение о результатах публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории муниципального образования г.Владикавказ (Дзауджикау)

28 марта 2022 г. г.Владикавказ

Вопросы публичных слушаний: 1. Проект планировки территории, включающей земельные участки в границах ул.Хадарцева, ул.Морских Пехотинцев, ул.Цоколаева, до границы кадастрового квартала 15:08:0010305;
2. Проект планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030918:202, расположенной по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Миткина/Гикало/Ардонская, под строительство многоквартирного жилого дома.
3. Проект планировки территории и проект межевания территории квартала с кадастровым номером 15:09:0020150, ограниченного ул.Куйбышева, ул.Тамаева, пер.Базарный и ул.Гостиева.

Инициаторы публичных слушаний: Глава МО городской округ г.Владикавказ Икаев Русланбек Кузьмич.
Публичные слушания назначены: Постановлением главы муниципального образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территории и проекту межевания территории муниципального образования г.Владикавказ (Дзауджикау)».

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: Газета «Владикавказ» от 26.02.2022 №20(2920) опубликовано постановление Главы муниципального образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проекту межевания территории г.Владикавказа», официальный сайт администрации г.Владикавказа (vladikavkaz-osestia.ru).

Дата, место и время проведения публичных слушаний: 28 марта 2022 года в актовом зале администрации местного самоуправления в 15:00 часов по адресу: г.Владикавказ, площадь Штыба, 2.
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: определен постановлением Главы муниципально-го образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п в составе:

Пациорин Александр Викторович – первый заместитель председателя Собрания представителей г.Владикавказ;
Гатиев Тамерлан Викторович – депутат Собрания представителей г.Владикавказ VII созыва – заместитель председателя постоянной комиссии Собрания представителей г.Владикавказ по управлению муниципальной собственностью и градостроительству;
Караев Аслан Гаврилович – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления г.Владикавказа – главный архитектор.
Кусов Сослан Барбиевич – заместитель начальника УАиГ АМС г.Владикавказа.
Маковев Дзамболат Рамазанович – депутат Собрания представителей г.Владикавказ VII созыва – председатель постоянной комиссии Собрания представителей г.Владикавказ по управлению муниципальной собственностью и градостроительству;

Эксперты публичных слушаний:
Ананян Тигран Варданович – генеральный директор ООО «АРТ-ПРОЕКТ»;
Тевиев Аслан Казбекович – представитель Союза Архитекторов РСО-Алания (заместитель председателя Комитета РСО-Алания по архитектуре и градостроительству).
Количество участников публичных слушаний – 39 человек.

№	Текст представленного проекта	Поступившие предложения от экспертов и участников	Автор поправок	Результаты голосования
1.	Проект планировки территории, включающей земельные участки в границах ул.Хадарцева, ул.Морских Пехотинцев, ул.Цоколаева, до границы кадастрового квартала 15:08:0010305;	Не поступило	Не поступило	За – 39 Против – 0 Воздержался – 0
2.	Проект планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030918:202, расположенной по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Миткина/Гикало/Ардонская, под строительство многоквартирного жилого дома.	Не поступило	Не поступило	За – 39 Против – 0 Воздержался – 0
3.	Проект планировки территории и проект межевания территории квартала с кадастровым номером 15:09:0020150, ограниченного ул.Куйбышева, ул.Тамаева, пер.Базарный и ул.Гостиева.	Не поступило	Не поступило	За – 39 Против – 0 Воздержался – 0

Предложения организационного комитета по проведению публичных слушаний:
В результате обсуждения проектов планировки и проектов межевания территории на публичных слушаниях принято решение:

1. Направить проекты планировки территории и проекты межевания территории МО г.Владикавказ (Дзауджикау), протокол и заключение о результатах публичных слушаний главе АМС г.Владикавказа для принятия решения об утверждении рассматриваемых документов или об отклонении и возвращении их на доработку.
2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном органе муниципального образования г.Владикавказа газете «Владикавказ» и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления г.Владикавказа и Собрания представителей г.Владикавказ.

Председатель организационного комитета
А.В.ПАЦИОРИН
Секретарь С.Б.КУСОВ

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории муниципального образования г.Владикавказ (Дзауджикау)

28 марта 2022 г. г.Владикавказ

Место проведения: актовый зал администрации местного самоуправления г.Владикавказа по адресу: г.Владикавказ, пл. Штыба, 2.
Время начала публичных слушаний – 15.00 часов.
Время окончания публичных слушаний – 15.00 часов 35 мин.
Председательствующий: Пациорин А.В. – первый заместитель председателя Собрания представителей г.Владикавказа;

Секретарь: Кусов С.Б. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ;
Вопросы публичных слушаний:
1. Проект планировки территории, включающей земельные участки в границах ул.Хадарцева, ул.Морских Пехотинцев, ул.Цоколаева, до границы кадастрового квартала 15:08:0010305;
2. Проект планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030918:202, расположенной по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Миткина/Гикало/Ардонская, под строительство многоквартирного жилого дома.
3. Проект планировки территории и проект межевания территории квартала с кадастровым номером 15:09:0020150, ограниченного ул.Куйбышева, ул.Тамаева, пер.Базарный и ул.Гостиева.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территории и проекту межевания территории муниципального образования г.Владикавказ (Дзауджикау)».
Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: Газета «Владикавказ» от 26.02.2022 №20(2920) опубликовано постановление Главы муниципального образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проекту межевания территории г.Владикавказа», официальный сайт администрации г.Владикавказа (vladikavkaz-osestia.ru).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: определен постановлением Главы муниципального образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п в составе:
Пациорин Александр Викторович – первый заместитель председателя Собрания представителей г.Владикавказ;

Предложения организационного комитета по проведению публичных слушаний:
В результате обсуждения проектов планировки и проектов межевания территории на публичных слушаниях принято решение:
1. Направить проекты планировки территории и проекты межевания территории МО г.Владикавказ (Дзауджикау), протокол и заключение о результатах публичных слушаний главе АМС г.Владикавказа для принятия решения об утверждении рассматриваемых документов или об отклонении и возвращении их на доработку.
2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном органе муниципального образования г.Владикавказа газете «Владикавказ» и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления г.Владикавказ и Собрания представителей г.Владикавказ.

Председатель организационного комитета А.В.ПАЦИОРИН
Секретарь С.Б.КУСОВ

Гатиев Тамерлан Викторович – депутат Собрания представителей г.Владикавказ VII созыва – заместитель председателя постоянной комиссии Собрания представителей г.Владикавказ по управлению муниципальной собственностью и градостроительству;
Караев Аслан Гаврилович – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления г.Владикавказа – главный архитектор.
Кусов Сослан Барбиевич – заместитель начальника УАиГ АМС г.Владикавказа.
Маковев Дзамболат Рамазанович – депутат Собрания представителей г.Владикавказ VII созыва – председатель постоянной комиссии Собрания представителей г.Владикавказ по управлению муниципальной собственностью и градостроительству;

Эксперты публичных слушаний:
Ананян Тигран Варданович – генеральный директор ООО «АРТ-ПРОЕКТ»;
Тевиев Аслан Казбекович – представитель Союза Архитекторов РСО-Алания (заместитель председателя Комитета РСО-Алания по архитектуре и градостроительству).
Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 39 человек.

Поступившие предложения и рекомендации по рассматриваемым вопросам: не поступило
Результаты голосования по вопросам:
1. Проект планировки территории, включающей земельные участки в границах ул.Хадарцева, ул.Морских Пехотинцев, ул.Цоколаева, до границы кадастрового квартала 15:08:0010305;
«ЗА» 39 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
2. Проект планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030918:202, расположенной по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Миткина/Гикало/Ардонская, под строительство многоквартирного жилого дома.
«ЗА» 39 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
3. Проект планировки территории и проект межевания территории квартала с кадастровым номером 15:09:0020150, ограниченного ул.Куйбышева, ул.Тамаева, пер.Базарный и ул.Гостиева.
«ЗА» 39 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Председательствующий Пациорин А.В. предлагает:
1. Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания территории г.Владикавказа считаем состоявшимися.

Председатель организационного комитета _____ **А.В.ПАЦИОРИН**
Подпись и дата

Секретарь _____ **С.Б.КУСОВ**
Подпись и дата

Закончение
о результатах публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории муниципального образования г.Владикавказ (Дзауджикау)

28 марта 2022 г. г.Владикавказ

Вопросы публичных слушаний:
1. Проект планировки территории, включающей земельные участки в границах ул.Хадарцева, ул.Морских Пехотинцев, ул.Цоколаева, до границы кадастрового квартала 15:08:0010305;
2. Проект планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030918:202, расположенной по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Миткина/Гикало/Ардонская, под строительство многоквартирного жилого дома.
3. Проект планировки территории и проект межевания территории квартала с кадастровым номером 15:09:0020150, ограниченного ул.Куйбышева, ул.Тамаева, пер.Базарный и ул.Гостиева.

Инициаторы публичных слушаний: Глава МО городской округ г.Владикавказ Икаев Русланбек Кузьмич.
Публичные слушания назначены: Постановлением главы муниципального образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территории и проекту межевания территории муниципального образования г.Владикавказ (Дзауджикау)».
Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: Газета «Владикавказ» от 26.02.2022 №20(2920) опубликовано постановление Главы муниципального образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проекту межевания территории г.Владикавказа», официальный сайт администрации г.Владикавказа (vladikavkaz-osestia.ru).
Дата, место и время проведения публичных слушаний: 28 марта 2022 года в актовом зале администрации местного самоуправления в 15:00 часов по адресу: г.Владикавказ, площадь Штыба, 2.
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: определен постановлением Главы муниципально-го образования г.Владикавказ от 24.02.2022 №05-п в составе:

Пациорин Александр Викторович – первый заместитель председателя Собрания представителей г.Владикавказ;
Гатиев Тамерлан Викторович – депутат Собрания представителей г.Владикавказ VII созыва – заместитель председателя постоянной комиссии Собрания представителей г.Владикавказ по управлению муниципальной собственностью и градостроительству;
Караев Аслан Гаврилович – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления г.Владикавказа – главный архитектор.
Кусов Сослан Барбиевич – заместитель начальника УАиГ АМС г.Владикавказа.
Маковев Дзамболат Рамазанович – депутат Собрания представителей г.Владикавказ VII созыва – председатель постоянной комиссии Собрания представителей г.Владикавказ по управлению муниципальной собственностью и градостроительству;

Эксперты публичных слушаний:
Ананян Тигран Варданович – генеральный директор ООО «АРТ-ПРОЕКТ»;
Тевиев Аслан Казбекович – представитель Союза Архитекторов РСО-Алания (заместитель председателя Комитета РСО-Алания по архитектуре и градостроительству).
Количество участников публичных слушаний – 39 человек.

№	Текст представленного проекта	Поступившие предложения от экспертов и участников	Автор поправок	Результаты голосования
1.	Проект планировки территории, включающей земельные участки в границах ул.Хадарцева, ул.Морских Пехотинцев, ул.Цоколаева, до границы кадастрового квартала 15:08:0010305;	Не поступило	Не поступило	За – 39 Против – 0 Воздержался – 0
2.	Проект планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030918:202, расположенной по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Миткина/Гикало/Ардонская, под строительство многоквартирного жилого дома.	Не поступило	Не поступило	За – 39 Против – 0 Воздержался – 0
3.	Проект планировки территории и проект межевания территории квартала с кадастровым номером 15:09:0020150, ограниченного ул.Куйбышева, ул.Тамаева, пер.Базарный и ул.Гостиева.	Не поступило	Не поступило	За – 39 Против – 0 Воздержался – 0

Предложения организационного комитета по проведению публичных слушаний:
В результате обсуждения проектов планировки и проектов межевания территории на публичных слушаниях принято решение:

1. Направить проекты планировки территории и проекты межевания территории МО г.Владикавказ (Дзауджикау), протокол и заключение о результатах публичных слушаний главе АМС г.Владикавказа для принятия решения об утверждении рассматриваемых документов или об отклонении и возвращении их на доработку.
2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном органе муниципального образования г.Владикавказа газете «Владикавказ» и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления г.Владикавказ и Собрания представителей г.Владикавказ.

Председатель организационного комитета А.В.ПАЦИОРИН
Секретарь С.Б.КУСОВ



ФУТБОЛ

СПОРТИВНЫЕ РАДОСТИ

Первый месяц весны для воспитанников отделения футбола «Барс» Владикавказской академии спорта выдался насыщенным на спортивные события и богатым на победы.

Воспитанники (2006 и 2011 г. р.) Руслана Суанова и Марата Цаллагова приняли участие в Международном молодежном футбольном фестивале «Весенний кубок Краснодарской краевой федерации футбола», который проходил в Геленджике с 23 по 28 марта по инициативе спортивно-маркетингового агентства «Идея Про Спорт». Обе команды показали на поле достойную игру и заняли первые места в турнирной таблице.

«Барсы» 2013 года рождения (тренер – Казбек Цалоев) вернулись с победой из Туапсе, где проходил II Открытый традиционный детско-юношеский турнир по футболу – Кубок «Русского моря». Несмотря на юный возраст, ребята собрались и уверенно обыграли своих соперников. В полуфинале они встретились с «Соколом» из Алтая и выиграли со счетом 4:1. Финальная игра состоялась с командой из Ростова-на-Дону. «Барсы» не оставили шансов соперникам, обыграв их со счетом 5:0.

Воспитанники 2012 года рождения (тренер – Вадим Хинчагов) с 22 по 28 марта участвовали во Всероссийском турнире «Hopes Cup» в Сочи. Совсем немного владикавказским футболистам не хватило для победы. Домой ребята вернулись со вторым местом.

Еще две команды ФК «Барс» – 2009 и 2010 годов рождения (тренеры – Алан Бакаев и Даниил Клещенко) – приняли участие в турнире, посвященном памяти Героя России Владислава Духина, который проходил в Ставрополе 24–30 марта. На этот раз удача была не на стороне «барсов» – ребята заняли на турнире 4-е и 5-е места. Но без поражений, как известно, не бывает и побед. Теперь у ребят появилось еще больше стимула



активно готовиться к следующим соревнованиям. Впереди их ждет еще немало побед.

– *Воспитанники футбольного клуба «Барс» всегда показывают достойные результаты на соревнованиях разного уровня, несмотря на то что лучшие игроки клуба ежегодно отбираются в академию футбола «Алания». В этом значительная заслуга тренерского состава, который полностью отдается своей работе. Тренеры «Барса» стараются воспитать не только хороших игроков, но и достойных граждан. Большую поддержку мы ощущаем и со стороны администрации Владикавказа, Комитета молодежной политики, физической культуры и спорта, –* говорит директор Владикавказской академии спорта **Алан Камболов**.

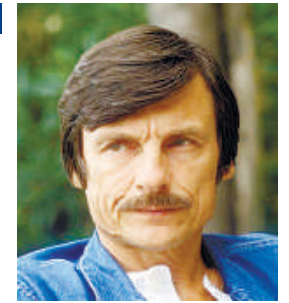
Воспитанников и тренеров ФК «Барс» с достойным выступлением на соревнованиях поздравил городской Комитет молполитики, физкультуры и спорта во главе с руководителем Еленой Кастуевой.

– *Мы рады успехам воспитанников Владикавказской академии спорта и поздравляем их с победой. Администрация города уделяет большое внимание развитию спорта, в том числе и футболу. В мае начнется капитальный ремонт административного корпуса на стадионе имени В.М. Коняева. Также глава АМС г. Владикавказа Вячеслав Мильдзиков выделил для воспитанников академии автобус, чтобы ребята могли с комфортом ездить на соревнования. Сейчас разрабатывается дизайн транспортного средства, –* отметила **Елена Кастуева**.

Алена ДЖИОЕВА

ДАТА

4 апреля исполняется 90 лет со дня рождения Андрея Тарковского, советского режиссера театра и кино, сценариста, народного артиста РСФСР. Его фильмы оказали огромное влияние на зрителя и на развитие мирового кинематографа в целом. «Что лично для Вас Андрей Тарковский и его творчество?» – с таким вопросом мы обратились к представителям нашей киноиндустрии.



«ТАРКОВСКИЙ – НАШЕ ВСЕ»...

Ангелина Битарова, кинодраматург и кинорежиссер, член Гильдии режиссеров СК РФ: «С творчеством Андрея Тарковского впервые познакомилась, когда в душе зародилась мечта поступить во ВГИК. Я стала искать информацию в интернете и знакомиться с «глыбами» мирового кинематографа, конечно же, среди них был Тарковский. Первыми стали «Сталкер» и «Солярис», меня заворожила необычная атмосфера этих картин. Затем уже во ВГИКе нам показывали фильмы на специальной дисциплине. Больше всего мне нравится лента «Зеркало»: помимо психологизма сценария, меня вдохновило способ съемки. Каждый кадр – будто художественное полотно. В прошлом году, когда наша кинолента «Выжить нельзя погибнуть» участвовала в кинофестивале «Золотой витязь», специальный приз им. А.А. Тарковского получила картина «Андрей Тарковский. Кино как молитва», снятая великим режиссером. К сожалению, автора не было на фестивале, но это было маленькой ниточкой, которая соединяла всю историю кинематографа в единое целое. С днем рождения великого мастера Андрея Тарковского. Пусть его дело живет века».

Анна Кабисова, ведущая киноклуба «Синематека Владикавказ»: «С творчеством Тарковского я познакомилась, когда училась в Институте цивилизации. Это не киношкола, но именно там мне привили любовь к кинематографу. На лекциях по философии с Альбертом Михайловичем Дзандаровым мы смотрели «Сталкера», на лекциях Сослана Тасолтановича Мамсурова – «Соляриса». Я не буду говорить, что в восемнадцать лет смогла понять и оценить Тарковского: первые впечатления были противоречивые. Фильмы и цепляли какой-то тайной, и отталкивали сложностью. «Сталкер» оказался доступнее, может, потому, что мы разбирали монологи героев. А вот «Солярис» мы смотрели в тишине... Потом позже я сама посмотрела кинокартины «Иваново детство» и «Андрей Рублев». И много позже – «Ностальгию» – я не счита-

ла всю символику, но фильм мне очень понравился. Какая-то невыразимая печаль и безысходность в нем. Из того, что еще не видела, – это «Жертвоприношение». В киноклубе «Синематека Владикавказ» Тарковского мы показывали летом 2021 года, выбрали для показа фильм «Зеркало» – его самое автобиографичное произведение.

Сейчас, двадцать лет спустя после первого знакомства с творчеством Тарковского, его фильмы не кажутся мне сложными. Но я понимаю, что каждый раз в них можно открывать все новые истины. И именно этим они бессмертны».

Вадим Цаликов, кинорежиссер, завкафедрой режиссуры Ростовского-на-Дону филиала ВГИКа: «Используя классическую фразу, скажу так: «Тарковский – наше все». Мы росли на его фильмах. Будучи еще студентами Владикавказского художественного училища, сбегали на показы его картин в тогда еще действующий в городе кинозал Дома офицеров. Вряд ли мы в полной мере осознавали в то время философию и притчевость его «Андрея Рублева», «Зеркала», «Ностальгии» и «Жертвоприношения». Скорее нас тянула изобразительная выстроенность его картин. Моим любимым фильмом в то время был «Солярис». Любим настолько сильно, что, когда выбирал тему дипломной работы, без всяких колебаний взялся за создание киноплаката-триптиха к этому фильму. Позднее, будучи студентом режиссерского факультета ВГИКа, переосмыслил его творчество, глубину неповторимого языка. Благодарен профессии, которая дала мне возможность общения с людьми, которые работали с Андреем Арсеньевичем и лично его знали. Это оператор Вадим Иванович Юсов и актер Юрий Владимирович Назаров. Благодаря им во многом по-новому открыл для себя режиссуру Тарковского. Сейчас, обучая студентов во ВГИКе, стараюсь прививать эту любовь к творчеству великого режиссера с их первых шагов в профессию».

Мадина ТЕЗИЕВА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Управление административно-технической инспекции АМС г. Владикавказа сообщает, что самовольно установленный кофе-аппарат по адресу: г. Владикавказ, ул. Бутырина/Ватутина, необходимо демонтировать в срок до 07.04.2022. В противном случае кофе-аппарат по указанному адресу будет демонтирован силами АМС г. Владикавказа в рамках «Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказа», утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа №873 от 01.12.2021.

Управление административно-технической инспекции АМС г. Владикавказа сообщает, что самовольно установленные перекрытия (бетонные блоки, металлические трубы) на внутридворовых территориях по адресу: г. Владикавказ, ул. Ватутина, 62, 17, 17в, 17д, Шегрена, 1, Тхапсаева, 1, Павленко, 71, необходимо демонтировать в срок до 06.04.2022. В противном случае внутридворовые перекрытия по указанному адресу будут демонтированы силами АМС г. Владикавказа в рамках «Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказа», утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа №873 от 01.12.2021.

Управление административно-технической инспекции АМС г. Владикавказа сообщает, что самовольно установленный нестационарный объект (кофе-аппарат) по адресу:

г. Владикавказ, ул. Кутузова, 86, необходимо демонтировать в срок до 06.04.2022. В противном случае указанный объект будет демонтирован силами АМС г. Владикавказа в рамках «Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказ», утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа №873 от 01.12.2021.

Управление административно-технической инспекции АМС г. Владикавказа сообщает, что самовольно установленные нестационарные торговые объекты по следующим адресам: г. Владикавказ, пос. Заводской, ул. Дзусова/Клубный проезд; ул. Эльхотовская/Трасовая, необходимо демонтировать в срок до 01.04.2022. В противном случае указанные объекты будут демонтированы силами АМС г. Владикавказа в рамках «Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказ», утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа №873 от 01.12.2021.

Управление административно-технической инспекции АМС г. Владикавказа сообщает, что самовольно установленный нестационарный объект (металлическая конструкция, клетка) по адресу: г. Владикавказ, ул. Магмаева/Карциновое шоссе, необходимо демонтировать в срок до 06.04.2022. В противном случае указанный объект будет демонтирован силами АМС г. Владикавказа в рамках «Порядка демонтажа

самовольно установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказ», утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа №873 от 01.12.2021.

Сообщаем вам, что самовольно установленные нестационарные некапитальные объекты (металлический ларек, также прилавок, пристроенный к магазину «Кеша»), расположенные по адресу: г. Владикавказ, пр. Доватора, 250, ул. А. Кесаева, 2, необходимо демонтировать в срок до 05.04.2022 и на основании ст. 76 Земельного кодекса РФ освободить незаконно занятый земельный участок. В противном случае указанный объект будет демонтирован силами АМС г. Владикавказа в рамках «Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказ», утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа от 23.11.2012.

Управление административно-технической инспекции АМС г. Владикавказа сообщает, что самовольно установленные металлические конструкции (шлагбаум) по адресу: г. Владикавказ, ул. Левановского, 4, пр. Коста, 42, необходимо демонтировать в срок до 06.04.2022. В противном случае указанный объект будет демонтирован силами АМС г. Владикавказа в рамках «Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказ», утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа от 23.11.2012 №1946.



917722191071081

Главный редактор – А.Г. Хинчагова;
зам. главного редактора – Диана Варзиева;
корреспонденты – Зарина Маргиева, Марина Кудухова, Тамара Бунтури, Мадина Тезиева, Ляна Батаева, Жанна Текиева, Кристина Бериева, Виктория Коцолева, Екатерина Джиеова, Алена Джиеова;
верстка – Марат Багаев, Аслан Кудзаев;
корректоры – Мадина Кабисова, Алана Бигулова.

Учредитель АМС г. Владикавказа.
Адрес учредителя: 362040, пл. Штыба, 2.

Газета выходит три раза в неделю.
Подписной индекс 10984.

Адрес редакции и издателя:
362002, ул. Тамаева/Джамаева, 30/36.

Телефоны:
50-15-10 – зам. главного редактора
50-15-35 – бухгалтерия;
E-mail: vladgazeta@rso-a.ru

Номер подписан в печать по графику – 17:00
фактически – 17:30

Тираж 745 экз. Заказ № 649

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет. Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна. Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано в «ИЗДАТЕЛЬСТВО «ОЖНЫЙ РЕГИОН»

357600,
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5 «а»,
тел./факс: (87934) 6-87-30