



ВЛАДИКАВКА

Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.

УЧИТЕЛЬ ГОДА



Победитель муниципального этапа конкурса «Учитель года» преподаватель биологии МБОУ СОШ №40 Залина Агузарова – гость редакции «Владикавказ». Мы побеседовали, узнали о ее подходе к обучению и выяснили, каким должен быть современный учитель.

стр. 3

ЗАЛИНА АГУЗАРОВА: «СТАРАЮСЬ БЫТЬ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДРУГОМ, И АВТОРИТЕТОМ»



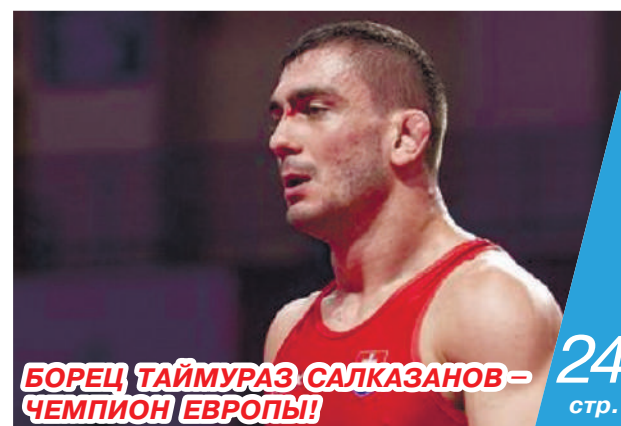
**В МЕДУЧРЕЖДЕНИЯХ
СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ИДЕТ
УСТАНОВКА КИСЛОРОДНЫХ
СТАНЦИЙ**

2
стр.



**ШКОЛЬНИКИ ИЗ ДОНБАССА
ПОБЫВАЛИ В КУРТАТИНСКОМ
УЩЕЛЬЕ**

3
стр.



**БОРЕЦ ТАЙМУРАЗ САЛКАЗАНОВ –
ЧЕМПИОН ЕВРОПЫ!**

24
стр.



КОНТАКТ-ЦЕНТР АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА: 8 (8672) 30-30-30

ПОГОДА: ночью +3°, утром +8°, днем +14°, вечером +6° // КУРСЫ ВАЛЮТ: USD ЦБ – 83,34 EUR ЦБ – 91,29





В МЕДУЧРЕЖДЕНИЯХ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ИДЕТ УСТАНОВКА КИСЛОРОДНЫХ СТАНЦИЙ

На аппаратном совещании Главы республики министр здравоохранения РСО-А Сослан Тебиев доложил о том, что все площадки под установку кислородных станций подготовлены. Речь идет о четырех лечебных учреждениях региона.

– Один концентратор уже находится в республике, его монтируют в РКБ. Остальные должны прийти по графику до конца апреля, – объяснил министр.

Сергей Меньяло также затронул тему модернизации станции скорой помощи, где планируется дополнительное обновление автопарка специализированных машин, и поручил до конца недели доработать вопрос выездных обследований жителей отдаленных населенных пунктов республики.

– Нужно сформировать и укомплектовать подвижные автомобильные комплексы из медицинских лабораторий и кабинетов. Они должны выехать по графику в наши отдаленные населенные пункты для проведения медицинских обследований, диспансеризации. До конца недели все вопросы должны быть сняты, – обратился к Минздраву Глава региона.

ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ ВЫЙДУТ НА СУББОТНИКИ

Постановление республиканского правительства о проведении месячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению было принято в минувшую пятницу. В связи с этим Глава РСО-А поручил главам районов во взаимодействии с Министерством природных ресурсов



и экологии республики, Министерством ЖКХ, топлива и энергетики и Комитетом транспорта и дорожной инфраструктуры организовать работы по благоустройству общественных территорий и придорожных зон.

– Устраивайте субботники и сами на них выходите, организуйте эту работу в своих районах. Впереди 9 Мая, поэтому особое внимание нужно уделить памятникам, мемориалам и захоронениям. Они должны быть приведены в порядок, – сказал Сергей Меньяло.

На аппаратном совещании стало известно, что по договоренности с «Газпромом» на территории Северной Осетии реализуется поручение Президента России о поддержании в рабочем состоянии

воинских захоронений и мемориалов, где есть Вечный огонь.

СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ НАЛАЖИВАЕТ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ СВЯЗИ

Сергей Меньяло провел переговоры с губернаторами Ростовской области, Краснодарского и Ставропольского краев о взаимодействии с сельхозпроизводителями соседних южных регионов. Отработка условий и сотрудничества на практике начнется с Ростовской области.

– Должен быть составлен перечень продуктов, по каждой товарной категории нужно прописать условия разных производителей. Мы все проанализируем и выберем самые оптимальные предложения для нашей республики, – объяснил Глава Северной Осетии.

Организовать встречи с сельхозтоваропроизводителями и торговыми сетями поручено Министерству экономики и социального развития. Помимо номенклатуры товаров, будут обсуждаться поставки по фиксированным ценам, а также инвестиционная составляющая, возможности строительства производств на республиканских инвестплощадках.

В РЕСПУБЛИКЕ НАХОДИТСЯ БОЛЕЕ 300 ВЫНУЖДЕННЫХ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ИЗ ДОНБАССА

Об этом рассказала заместитель председателя Правительства Северной Осетии Лариса Туганова. Из 308 беженцев из Донецкой и Луганской народных республик 182 – дети.

– В пунктах временного пребывания размещены 170 человек. В санатории «Юность» находится 100 человек, среди которых 29 взрослых и 71 ребенок; в «Тамиске» – 77 человек, среди которых 19 взрослых и 58 детей. Курорты Осетии приняли 17 человек, – сказала Лариса Туганова.

Самостоятельно прибывших в Северную Осетию насчитывается 131 человек, среди них 53 ребенка. 264 вынужденных переселенца еще не получили единовременную материальную помощь. Выплата будет осуществляться из средств уполномоченного органа Ростовской области через республиканский Минтруд.

Сергей Меньяло поручил включить в общий доклад о работе с беженцами количество желающих трудоустроиться и вакансии, которые республика может им предложить.

Екатерина ДЖИОЕВА

АКЦИЯ

«Я – МЫ – РОССИЯ!»

В минувшие выходные на площади Свободы во Владикавказе состоялась патриотическая акция «Я – Мы – Россия!» в поддержку решения Президента РФ Владимира Путина и российских военнослужащих, участвующих в специальной операции по защите жителей Донбасса.

В масштабном мероприятии приняли участие представители органов власти, общественно-политических организаций и молодежи. Жители республики пришли на площадь с флагами и транспарантами со словами поддержки в адрес руководства страны и военнослужащих, находящихся непосредственно в зоне проведения спецоперации. С приветственным словом к собравшимся обратился председатель Правительства РСО-А Борис Джанаев. Он поблагодарил военнослужащих, принимающих участие в спецоперации, и отметил, что на сегодняшний день «особо чувствуются сплоченность и патриотизм» населения.

– Единным фронтом мы способны выдерживать все невзгоды ради благополучия наших граждан. Сегодня многие наши ребята отважно отстаивают интересы России, участвуя в спецоперации на Украине. Огромная благо-

дарность им за отвагу и мужество. Сегодня мы с глубокой скорбью и тяжестью в сердцах вспоминаем наших героев, которые с честью выполнили долг перед Родиной. Светлая память нашим ребятам. Пусть каждый вернется домой живым и здоровым, – сказал Борис Джанаев.

Представители общественности были едины во мнении относительно того, что сейчас всем необходимо сплотиться.

– Нам нужно быть вместе, встать плечом к плечу, чтобы преодолеть все трудности. Для этого здесь собралась молодежь. Сейчас очень важно оказать помощь всем тем, кто в ней нуждается. В республику прибывает много вынужденных переселенцев, которых достойно встречают, – отметил Руслан Цагараев, сопредседатель регионального штаба Народного фронта в РСО-А.

Участники мероприятия почтили минутой молчания память погибших российских военнослужащих. В рамках акции прозвучали патриотические песни в исполнении популярных артистов эстрады и военного оркестра 49-й отдельной бригады оперативного назначения войск Росгвардии.

Соб. инф.



СОДЕЙСТВИЕ

ВОПРОСЫ ЖКХ – ПОД КОНТРОЛЕМ

Заместитель министра ЖКХ, топлива и энергетики РСО-А Заурбек Кучиев провел прием граждан



В начале апреля в региональной общественной приемной председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева прошел очный прием жителей республики.

Прием граждан провели заместитель министра ЖКХ и энергетики Северной Осетии Заурбек Кучиев, заместитель председателя Комитета ЖКХ АМС г. Владикавказ Сослан Азиев, замруководителя Госжилнадзора по РСО-А Тимур Серокуров, руководитель регионального Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Александр Кузнецов.

Граждане обратились в партийную приемную по различным вопросам. Среди них – благоустройство придомовых территорий, оплата ЖКУ, проблемы с водоснабжением, оказание содействия по проведению канализации, реструктуризация долгов за газ и другие.

В доме на Интернациональной улице год назад образовалась течь. Квартира Марины Челохсаевой, расположенная на первом этаже, покрывалась сыростью, на стенах появился грибок. Женщина обращалась в различные инстанции, но разрешить ситуацию не получалось.

– Я очень рада, что попала на прием к Заурбеку Зелимхановичу, – сказала Марина Челохсаева после беседы с замминистра ЖКХ и энергетики. – Мне пообещали в ближайшее время устранить течь и сырость. Также мы решили подготовить заявление в соответствующие инстанции о признании нашего дома аварийным.

По словам Заурбека Кучиева, вопросы ЖКХ для горожан всегда являются наиболее актуальными. Сегодня в республике многое делается в этой сфере. Однако всегда возникают проблемы, требующие срочного решения.

– Эти вопросы находятся на постоянном контроле у органов власти, – подчеркнул Заурбек Кучиев. – Мы стараемся всегда оперативно решать проблемы наших граждан.

Вячеслав ТАЙМАЗОВ



МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

**ШКОЛЬНИКИ ИЗ ДОНБАССА
ПОБЫВАЛИ В КУРТАТИНСКОМ
УЩЕЛЬЕ**

Во время недавней экскурсии по историческому центру столицы республики ребята из Донбасса рассказали главе Администрации местного самоуправления г. Владикавказа Вячеславу Мильдзихову, что очень хотят отправиться в горы. Желание детей было исполнено на минувших выходных, когда погода стала достаточно теплой. Администрация города организовала для 60 юных дончан и их родителей и педагогов выезд в пос. Фиэгдон.

Гостям показали красоты Куртатинского ущелья, крепость Дзивгис, Аланский Успенский монастырь. Педагог Елена Степанова, которая вместе с ребятами прибыла из Донбасса, отметила, что все с большим интересом исследовали пещеры наскальной

крепости, фотографировались на фоне пейзажей.

– Многие дети впервые побывали в горах, впечатлений – море, все прошло замечательно. Мы все в восторге, зарядились положительными эмоциями, – поделилась впечатлением Елена Степанова.

Насыщенная поездка завершилась вкусным обедом, который для школьников и сопровождающих гостеприимно организовала группа компаний, включающая рестораны и кафе премиум-класса во Владикавказе. Также она предоставила в полное распоряжение ребят многочисленные развлекательные площадки на территории заведения. Судя по улыбкам детей, великолепный день, расцвеченный яркими красками, удался на славу и запомнится надолго.

Соб. инф.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

**ВЛАДИКАВКАЗЦЫ МОГУТ ПОПОЛНИТЬ
ЭКСПОЗИЦИИ ГОРОДСКОГО МУЗЕЯ**

Члены Общественного совета г. Владикавказа во главе с председателем совета Михаилом Шаталовым посетили Музей истории г. Владикавказа, осмотрели его уникальную экспозицию, оценили техническое состояние залов.

Общественники приняли во внимание пожелания сотрудников, касающиеся как вопросов осуществления потребных ремонтных работ, так и пополнения музейной экспозиции раритетами: предметами обихода, утварью и т.п. Михаил Шаталов обратился к горожанам



с просьбой принять участие в дальнейшем расширении экспозиции. Владикавказцы могут передать музею имеющиеся в семейных архивах фотографии с видами города, снимки

знаменательных событий в жизни столицы республики, известных политических деятелей, представителей научной, педагогической, творческой интеллигенции, рабочего класса, студенческой и учащейся молодежи.

Граждане, передавшие в дар музею актуальные свидетельства городской истории, будут включены в реестр составителей экспозиции городского музея – важного института гражданско-патриотического воспитания нынешнего и грядущих поколений владикавказцев.

Владимир ИВАНОВ



(Окончание. Начало на стр. 1)

УЧИТЕЛЬ ГОДА

**ЗАЛИНА АГУЗАРОВА: «СТАРАЮСЬ БЫТЬ
ДЛЯ ДЕТЕЙ И ДРУГОМ, И АВТОРИТЕТОМ»**

Приятный молодежный голос по телефону практически моментально озадачивает. Кажется, что на том конце провода совсем юный педагог. А у Залины Валерьевны Агузаровой стаж в профессии более десяти лет, но это не помешало ей оставаться всегда молодой и актуальной. Для своих учеников в первую очередь.

– Почему Вы решили принять участие в конкурсе?

– На самом деле, я на протяжении двух лет сопротивлялась участию в конкурсе. Но опыт руководителя – директора нашей школы и одновременно моего наставника Зои Вазаговой сыграл решающую роль. Не могу сказать, что это была директива, но настоятельная рекомендация – да. Сейчас я, конечно, рада тому, что послушала старшего товарища.

– Что Вам дал конкурс? Насколько сложно было проходить этапы конкурса?

– На самом деле, мне было не очень сложно. Волнительно – да, но не сложно, потому что это мой предмет. Единственная сложность, что работать нужно было не со своими детьми, к которым уже привыкла, да и они ко мне. Но я очень люблю работать с детьми, это такое непередаваемое чувство, когда ты понимаешь, что тебе удалось их заинтересовать. Их глаза – это зеркало, через которое можно увидеть насколько удачен твой сегодняшний урок. А в целом атмосфера конкурса была очень благожелательной. Конечно, я и предположить не могла, что из 44 участников мне посчастливится стать первой, и я очень счастлива.

– Почему именно биология? Как выпускница школы, молодая Залина решила связать свою жизнь с этой наукой?

– В биологию, а затем в педагогику я пришла случайно. Параллельно училась сразу на двух факультетах – юридическом и биотехнологическом. Для меня биотехнология – одно из самых перспективных и интересных направлений, что в дальнейшем меня привело к научной и исследовательской деятельности, я являюсь кандидатом биологических наук. Участвова-



ла во многих конкурсах, научно-практических конференциях и фестивалях, где становилась и лауреатом, и призером, и победителем, также получала гранты за свою исследовательскую деятельность.

– Каким должен быть современный учитель, опишите его портрет.

– Нынешние дети во многом отличаются от тех детей, которыми были мы. У них много возможностей, они знают больше, чем мы в их возрасте. Чтобы быть им интересными, а они более понятными для нас, нужно окунуться в их мир: посмотреть те фильмы, которые они смотрят, послушать музыку, прочесть книги. Тогда мы сможем уже подкорректировать, подсказать, что есть хорошо, а что плохо.

– Как Вы увлекаете своим предметом и на-

сколько часто дети выбирают биологию как дополнительный предмет по ОГЭ и ЕГЭ?

– Биология – это жизнь, зная этот предмет дети знают себя, изучают себя, как это может быть неинтересно. У нас идет профориентирование, потому что очень многие дети готовятся на химико-биологическое направление, в медицину, а там этот предмет обязателен.

– Залина Валерьевна, как практикующий педагог, как считаете, оправдала ли себя современная система оценки знаний?

– Мне посчастливилось сдавать экзамены традиционно, советская школа, конечно, незаменима. Но не скажу, что сдача экзамена в форме ЕГЭ плохо. У детей благодаря ЕГЭ есть возможность поступить в любой вуз в стране, о котором он мечтает.

– Есть ли такие достижения Ваших учеников, которыми Вы гордитесь?

– Достижениями своих учеников я горжусь даже больше, чем своими. Да, есть у нас победители на республиканских конкурсах и всероссийских. Это в основном научно-исследовательская деятельность.

– Что для Вас работа в школе, работа с детьми?

– Я люблю работу в школе, я чувствую детей. Знаю характер каждого своего ученика. Хочется им помогать и оберегать от рисков и ошибок, которые могут быть необратимыми.

Сегодня с детьми нужно общаться на понятном им языке и давать актуальную информацию. Тогда и процесс обучения будет обоюдным.

Даже внешний вид и культура поведения педагога должны отвечать веяниям времени. Когда дети видят, что учитель – не абстрактная фигура с пьедестала, а обычный человек со своим характером и интересами, только с более богатым багажом знаний, они начинают к нему тянуться. Именно таким учителем является победитель муниципального этапа конкурса «Учитель года», преподаватель биологии школы №40 Залина Агузарова.

Ляна БАТАЕВА



ИСКУССТВО

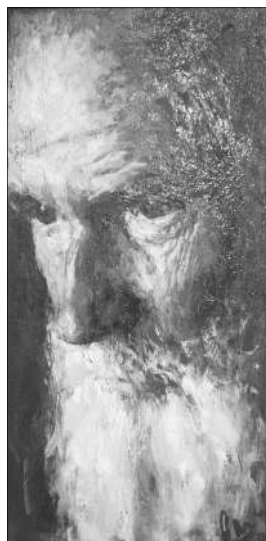
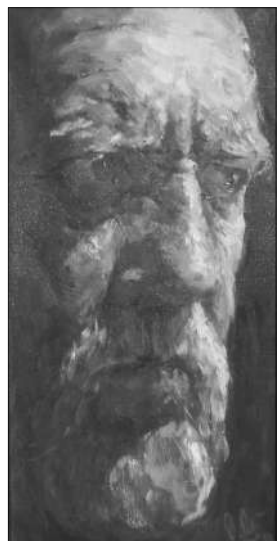
«ДЫШАТЬ КРАСОТОЙ!»

4 апреля завершила свою работу 91-я выставка «Товарищество передвижных художественных выставок. XXI век (Санкт-Петербург)». Финисаж, как известно, – это всегда отличный повод еще раз осмыслить увиденное.

У владикавказцев в течение месяца (с 4 марта по 4 апреля) была уникальная возможность «дышать красотой», ознакомиться в стенах выставочного зала Национального музея РСО-А с живописью, скульптурой, графикой современных художников из разных городов России, Украины, прошедших Санкт-Петербургскую школу «Репинки» (Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина РАХ) и «Мухи» (Высшее художественно-промышленное училище им. В.И. Мухомовой (Штиглица)), а также Художественного института им. В.И. Сурикова (Москва).

Творчество Василия Братанюка представлено серией, посвященной русскому балету. Василий окончил Одесское художественное училище им. М.Б. Грекова, а затем – Санкт-Петербургскую академию художеств (Институт им. И.Е. Репина). Именно его девиз – «Дышать красотой!» – вынесен в заглавие статьи.

Современные передвижники работают в самых разных жанрах. Например, москвич Игорь Курчинский и белгородец Владимир Нестерков творят в очень востребованных зрителем историческом и мифологическом жанрах. В работах Марины Рубановой и Валентина Скачкова представлена столь экзотичная для нас Африка.



Выразительно работает в жанре портрета Анатолий Шумкин («Портрет отца»). Он родился и вырос в Чимкенте, на юге Казахстана. Окончил Чимкентский художественный колледж им. А. Кастеева, а затем – Санкт-Петербургскую академию художеств. Искусствоведы пишут об «уроках Рембрандта», которые блестяще усвоил Анатолий. Не зря же его дипломной работой в академии художеств стала картина «Рембрандт в мастерской...».

В книге отзывов есть записи не только владикавказцев, но и гостей нашего города. Вот, например, что пишут гости из Брянщины: «Получили истинное наслаждение, неизгладимое впечатление от увиденного, встретились с родными местами (усадьбой Федора Тютчева)».

До новых встреч, передвижники!

Мадина ТЕЗИЕВА

НАША СПРАВКА:

Художественное объединение передвижных выставок было создано в 2005 году в Санкт-Петербурге с целью возрождения традиций русского искусства, обращения к жизни, к просветительской работе, как это было у предшественников, русских передвижников XIX века.

РАЗВИТИЕ

АРХИТЕКТУРНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ
«СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»

В Северо-Кавказском горно-металлургическом институте (СК ГМИ) открыли Всероссийскую архитектурную экспедицию «Северный Кавказ». Она нацелена на развитие культурных связей. Экспедиции уже несколько лет. Из разных регионов России приезжают студенты и кураторы архитектурных вузов. В этом году в ней принимают участие 14 российских учебных заведений. 55 студентов из Москвы, Татарстана, Удмуртии и других регионов разработали собственные проекты.

Два дня они знакомились с природой республики и достопримечательностями Владикавказа. А после ограниченной по времени работы представили проекты общественных пространств в десяти локациях.

– Город определил для себя наиболее важные локации. Это парки, скверы с деградирующей территорией, с проблемами. Также определены участки в



Фиагдоне и Даргавсе. Это очень важная работа, охватывающая и город, и республику, – сказал главный архитектор РСО-А Александр Цаллагов.

Дизайнерские решения направлены на улучшение инфраструктуры и привлекательности республики. Впоследствии лучшие из наработок могут быть применены на практике. Одним из таких проектов стал план по усовершенствованию Гизельдонской гидроэлектростанции, которая, к слову, является объектом культурного наследия.

– Время идет, и понятно, что энергетика движется вперед. Поэтому встал вопрос о заме-

не оборудования. Оно, кстати, тоже представляет ценность как с точки зрения истории, так и с точки зрения инженерии. Мы решили сделать рядом с ГЭС научно-образовательный павильон с различными функциями и музеем. Это бы стало местом, куда бы люди смогли приезжать и просвещаться. На мой взгляд, это привлекло бы внимание к науке, – сказал заместитель директора Института дизайна и пространственных искусств КФУ Степан Новиков.

Из Северной Осетии архитектурный десант направился в Грозный и Кисловодск.

Жанна ТЕКИЕВА

НАШЕ ЗДОРОВЬЕ

Ежегодно 2 апреля отмечается Всемирный день распространения информации о проблеме аутизма. Аутизм – это довольно распространенное заболевание. Ежегодно во всем мире увеличивается количество людей, которые страдают этим расстройством.

ЧЕЛОВЕК
ВНУТРИ СЕБЯ

Это постоянное нарушение в развитии нервной системы, которое проявляется в раннем детстве и не зависит от пола, расовой принадлежности или социально-экономического статуса. Термин «расстройства аутистического спектра» (РАС) охватывает ряд определенных признаков.

РАС начинаются в детстве и сохраняются в подростковом и взрослом возрасте. В большинстве случаев болезнь проявляется в первые пять лет жизни. Часто РАС сопровождаются эпилепсией, депрессией, тревожным состоянием, гиперактивным расстройством, задержкой интеллектуального развития.

В переводе слово «аутизм» означает «ушедший в себя человек» или «человек внутри себя». Аутизм – это расстройство психического и психологического развития. У человека наблюдается выраженный недостаток эмоций и сферы общения, в действиях часто нет социального смысла, т.е. нарушены социальное взаимодействие и коммуникация в процессе общения и передачи информации другим людям. Признаки нарушения развития ребенка проявляются уже на первом году жизни. Например, малыш поздно садится, у него отсутствует эмоциональный контакт с родителями, интерес к игрушкам, не отзывается на свое имя и др.

Более заметными признаки аутизма становятся к двум-трем годам. Для ребенка с аутизмом характерно позднее появление навыка речи либо его отсутствие, эхолалия (спонтанное повторение услышанных фраз и звуков вместо осознанной речи), задержка в развитии.

Дети с РАС чаще всего не испытывают потребности в телесном соприкосновении. Кроме того, физический контакт может быть неприятным и болезненным. Они либо не говорят, либо говорят очень плохо. Асоциальны, мало обращают внимания на окружающий мир.

Причины, приводящие к развитию расстройств аутистического спектра, до конца не выяснены. В настоящее время аутизм и другие проявления расстройств аутистического спектра считаются полиэтиологическим заболеванием, т.е. могут развиваться вследствие нескольких факторов. Выделяют такие факторы, как генетические, структурные и функциональные нарушения головного мозга, биохимические изменения. Среди факторов риска могут быть инфекции (например, энцефалит), действие пестицидов, тяжелых металлов и некоторых препаратов. К этим же факторам относятся зачатие в позднем возрасте, недоношенность или малый вес при рождении, а также любые осложнения в родах, вызвавшие временную кислородную недостаточность в мозге ребенка.

Вопреки распространенному мифу, аутизм не развивается в результате вакцинации.

Симптомы РАС у взрослых следующие: плохо понимают, что думают; испытывают трудности с тем, чтобы заводить друзей; могут казаться грубыми; воспринимают вещи очень буквально; избегают зрительного контакта; не любят, когда кто-то прикасается к ним или подходит слишком близко, и др.

Существует такой феномен, когда при РАС человек может обладать гениальными свойствами. Ученые называют таких людей савантами.

Синдром саванта впервые описан Джоном Лэнгдоном Дауном в 1887 году. Это редкое состояние, при котором лица с отклонением в развитии (в том числе аутистического характера) имеют «остров гениальности» – выдающиеся способности в одной или нескольких областях знаний, контрастирующие с общей ограниченностью личности. Феномен может быть обусловлен генетически или же приобретен.

Непосредственного лечения аутизма и других проявлений расстройств на сегодняшний день не существует. Однако правильно подобранная терапия позволит значительно улучшить состояние ребенка и поможет ему максимально адаптироваться к окружающему миру.

Эрик КОДЗАЕВ,

главный внештатный детский психиатр
Министерства здравоохранения РСО-А



РУДЗЫНГ ДУНЕМÆ

ЦЫБЫРТЫ ЛЮДВИГЫ
«ИРОН НАРТИАДÆ»

Нырыккон зонадон æмæ культурон царды æрцуд, фыдыбæстæйон æмæ дунеон гуманитарон зонады фундаменталон нысануæг кæмæн ис, ахæм ахсджиаг цау. Рухсмæ фæзынд зындгонд уæрæсейаг ахуыргонд, историон зонæдты доктор, профессор, Уæрæсейы Федерацийы зонæдты сгыхт архайæг Цыбырты Людвиг монографи «Осетинская Нартиада. Мифологические истоки и ареальные связи» – Ossetian Nartiada. Mythological sources and areal links. Монографи мыхуыры рацуд Абайты Васойы номыл Цæгат Ирыстоны Гуманитарон иртасæнты институты зонадон советы рекомендацимæ гæсгæ.

Нырыккон академион зонадаен характерон у æндæр æмæ æндæр бæстæты ахуыргæндты æнгом æмархайд. Æмæ, кæй зæгъын æй хъæуы, зонандзинадты глобалон уавæрты бæрзонд нысануæг ис зонадон иртасæнты дунеон зонадон æвзагыл нымæд æрцæуæг англисæг æвзагмæ тæлмацгондæй популяризаци кæнынæн. Фольклористикæйы интегративон процессты фæстиуæгæн æргом цæуынд дунейы æндæр æмæ æндæр адæмты эпикон культурæ объективондæрæй сахуыр кæныны перспективæтæ.

Фыццаг хатт чыныг уырыссаг æвзагыл рухсмæ фæзынд 2016 азы, Дзæуджыхъæуы рауагъдад «Ир»-ы æмæ йын уыд ахсджиаг ахадндзинад нартзонынады, бæлвырд æрцуд иртæстæуæг æрмæджы уникалондзинад æмæ бирæаспектон нысануæг, афтæ ма йæ теоретикон æмбарынады уæрæхдзинад дæр.

Нартзонынады иртасæнтæм фидар цымыдисдзинад æмæ уыдоны англисæг æвзагыл кæсджытæм фæхæццæ кæныны актуалондзинады фæрцы æнæмæнгхъæуæгыл нымæд æрцуд чыныг ногæй рауагъдзын англисæг æвзагмæ тæлмацгондæй. Ахæм фæндон бахастæуыд фыццаг рауагъды презентацийы рæстæджы.

Монографи æнтыстджынæй адарддæр кодта этнографи æмæ ирæтты динон-мифологион цæстæнгасы фæдыл авторы зындгонд куыстыты, кæцытæ райстой иумæйаг нымæд: «Народный земледельческий календарь осетин» (1976 аз), «Древнейшие пласты духовной культуры осетин» (1984 аз), «Традиционная духовная культура осетин» (2008 аз), «Осетинская этнографическая энциклопедия» (2013 аз) æмæ æндæртæ.

Ацы рауагъды ахсджиагдзинад ис уый мидæг, æмæ Цыбырты Людвиг йæ разы сæвæрдта хæс, объективон иртасджыты хусдард зындгонд фольклористты цалдæр фæлтæры, уыцы нымæцы нартзонынады корифейтæ В.Ф. Миллер, Ж. Дюмезиль æмæ Абайты Васойы принципиалон позицимæ аздахын. Номдзыд ахуыргæндты сæйраг идеяты фæдыл цæугæйæ, сæ иртасæнты сын рæзын æмæ бахæстдæр кæнынимæ иумæ Цыбырты Людвиг деликатон хуызы æмбары кæны, «кавказæг субстрат»-ы версийы иуæй-иу фарсхæдджыты æруадзгæ нымæвæрддзинадты, æмæ бынтон бындуронæй бæлвырд кæны кавказæг «Нартиадæйы» индоевропæйаг (индоиранæйаг) уидæгты.

Закъонбæрзонд у, ахуыргонды раз цы иууыл актуалондæр фарстатæ лæууыд, уыдонæй иу кæй у «Нартиадæйы» фыццаг гуыраены этникон сконд. Нарты эпосы генезисы фарстатæ æвзæрст цыдысты фыдыбæстæйон æмæ фæсарæйаг иртасджыты бирæнымæц куыстыты. Фæлæ, бæлвырд рæстæджы дæргы æнæдызæрдыггагыл нымæд цы уæлæнгæй верситæ цыдысты, уыдоны нырыккон кавказзонынады арæхæй-арæхдæр райдыдтой ногæй иртасын æмæ æмбары кæнын.

Зындгонд ахуыргонд Владимир Кузнецовы хуыдымæ гæсгæ сæ историон хæдгъуыздзинад агурæг адæмты фæтыхджындæргонд цымыдисдзинад æркодта уымæ – стыр æмæ чысыл адæмты интеллектуалон элитæтæ райдыдтой хъæппæрис æвдисын сæ этносы историон ног реконструкциты фæдыл. Фæзынд Цæгат Кавказы адæмты историйы ног, порадоксалон концепцитæ, номхуындæй мæхъæлмæ, хъæрæсейæгæтæ æмæ балхъайрæгтæм. Ахуыргонд йæ хусдард здахы уымæ, сæйраджыдæр сæ тых кæй сарæзтой, X–XII æнусты рæзты бæрзонд æмвæзадмæ схизæг разфеодалон паддзахад – астаукагæнунсон Аланимæ. Уымæ иумæ, куыд историон зонад, афтæ фольклористикæйы реформатортæ дæр уæлдай хусдард здахынц нартты хъайтарæ эпосмæ, кæцы сын сис зонадон æцæгдзинадмæ дардлæууæг, эпосы фыццаградон бындур фæдыл тохы идеологон зындгонд.

Хъæуы банысан кæнын уый, монографийы автор рæгъмæ кæй хæссы эпос «Нартæ»-йы алыгъуызон верситы фæдыл бæлвырд историографион æмæ иртасынадон куыстыты. Нартзонынады йын йæ бирæазон фæлтæрддзинад, афтæ ма нырыккон къуындæг националон интерестæ бахъæхъæныны фæдыл псевдозонадон эксперименттæ хынцгæйæ дæр, профессор Цыбырты Людвиг йæ чынджы бындурæуæг кæны зонадон анализ æмæ историзмы объективондзинадыл.

Авторы хуыдымæ гæсгæ: «Нарты эпос махæн хæстæгдзинад кæны дунеон эпикон культурæимæ, йæ ахæм шедевртимæ куыд «Илиада», «Одиссея», «Манас», «Песнь о Роланде», «Песнь о нибелунгах» æмæ æндæртимæ. Фæлæ, куыдфæндыгæ дæр, мах эпос хицæн кæны йæ рагондзинадæй, монументалондзинадæй, сюжетты хъæздыгдзинадæй, историон-этнографион æрмæджытæй, афтæ ма йæ интернационалон характерæй дæр; специалистты цымыдисдзинад æм тынг бæрзонд у».

Ахуыргонд ног зонадон аргументты фæрцы фидар кæны эпос иртасджыты рæстдзинад нартты кадджыты скифаг-алайнаг бындурæ тыххæй, бахах кодта эпикон текстты равзæрды субстратон-кавказæг æмæ æндæр концепциты мæнгдзинад. Ирæтты дзыхæйдзургæ сфæлдыстад зонадон æгъдауæй ахуыр кæныны бындурæвæрæг, ретроспективон метод æмæ критикон анализы методæй пайдагæнæг Всеволод Миллеры иртасынадон принципыл цæугæйæ, Цыбырты Людвиг адарддæр кодта æмæ дзæвгарбæрцæй ауæрæхдæр кодта скифаг культурæйы европæйаг, персаг æмæ индоиранæйаг рагондзинадты архетипикон мотивтæ æмæ ирон «Нартиадæйы» символты æрымныхгонд параллелты.

Уымæ иумæ Цыбырты Людвиг чыныг у ирон эпос «Нартæ»-йы мифологон гуыраенты зонадон аргументацигонд куыст. Бындурæвæрд дзы æрцуд нартзонынады рæгъмæхæстæуæг «Нартиадæйы» абхазæг-адыгейæг версийы мæнгдзинад, бæлвырд æй кæны, «Нарты кадджыты» мифологион гуыраентæ арф кæй цæуынд скифаг-сæрмæтаг дунейы. Ацы фарстатæ иртасгæйæ ахуыргонд бындурæуæг кæны индоевропæйаг адæмты æртæфункционалон теорийæ, кæцыйы бакуыста Жорж Дюмезиль æмæ æрфидар нартзонынады, Европæйы адæмты мифологон æмæ эпикон уацмыстимæ сын цы бирæнымæц æнгæсдзинадтæ ис, уыдон рæгъмæ хæсгæйæ.

Ацы контексты стыр цымыдисдзинад æвзæрын кæнынц, автор ирæтты фольклор æмæ этнографийы фæдыл цы зонæнтæ хæссы, уыдон, афтæ ма «Нарты кадджыты» сюжетон-фæлгонцон системæйы ритуалон фæтк реконструкци кæныны æууæлтæ, æмæ у ахсджиаг аргумент, кæцы бæлвырд кæны, æнæдызæрдыгæй нырыккон ирæттæ кæмæ хауынд, уыцы иранæйагæвзагон этникон кърорты адæмонэпикон уацмыстыл нартты эпосы æндæвæд.

Ареалон бастдзинадтыл ахадгæйæ ахæссын чынджы кæны феноменалон, уымæн æмæ ирæтты кадджыты дунейы адæмты мифозепикон бынтимæ уæрæх контексты æрæмных кæныны анализ уынам фыццаг хатт. Нартзонынады классикты фæстæ Евразиаг адæмты бæрæг хайы эпикон уацмысты нартты хъайтарты аналогтæ агурын ногæй бафидар кодта скифаг-алайнаг этникон знæмы «Нартиадæйы» райдайæн бындурæ рæзт райгуырын æмæ рæзын кæныны хуыды.

«НАРТЫ ЭПОС МАХÆН ХÆСТÆГДЗИНАД КÆНЫ ДУНЕОН ЭПИКОН КУЛЬТУРÆИМÆ, ЙÆ АХÆМ ШЕДЕВРТИМÆ КУЫД «ИЛИАДА», «ОДИССЕЯ», «МАНАС», «ПЕСНЬ О РОЛАНДЕ», «ПЕСНЬ О НИБЕЛУНГАХ» ÆМÆ ÆНДÆРТИМÆ. ФÆЛÆ, КУЫДФÆНДЫГÆ ДÆР, МАХ ЭПОС ХИЦÆН КÆНЫ ЙÆ РАГОНДЗИНАДÆЙ, МОМУМЕНТАЛОНДЗИНАДÆЙ, СЮЖЕТТЫ ХЪÆЗДЫГДЗИНАДÆЙ, ИСТОРИОН-ЭТНОГРАФИОН ÆРМÆДЖЫТÆЙ, АФТÆ МА ЙÆ ИНТЕРНАЦИОНАЛОН ХАРАКТЕРÆЙ ДÆР; СПЕЦИАЛИСТТЫ ЦЫМЫДИСДЗИНАД ÆМ ТЫНГ БÆРЗОНД У.»

Абайты Васо йæ зындгонд куыст «Нарты эпос»-ы рæгъмæ кæй хæссы, уыцы ареалон бастдзинадты фæдыл уагæвæрд рæзын кæнгæйæ Цыбырты Людвиг хæссы Японы денджызгæрæттæй Скандинавийы онг уæрæх тыгъдадты цæрагæ адæмты эпикон уацмыстимæ сюжетон параллелтæ. Уый фæстиуæгæн рагом бирæнымæц зонæнтæ, зæгъæм, Кароль Артур æмæ Нарты Батрадзы мæлæты тыххæй мотивы фæдыл компонентон сюжетонфæлгонцады текстты хсæн параллелтæ, сæ хысметты алæмæтон цырыхы нысануæг. Ахуыргонд нын бындуронæй уырын кæны, ахæм æнгæсдзинадтæ кæй сты кæнæ иумæйаг индоевропæйаг хиондзинады, кæнæ сæ кæрæдзийæ райсыны фæстиуæг, кæцыйæн уæвæн нæ уыдаид, эпос хæсджытæн ивгъуыд дуджы æнгом контакттæ куына уыдаид, уæд. Ацы хуыды бафидар кæныны фæдыл автор констатаци кæны ахæм фæтк, цыма Кавказы цæрагæ æппæт адæмтæй, эпос хæсджытæй, нæ эрæйы агъонмæ 1 мин. азæй нæ эрæйы 1 мин. азмæ («Нартиадæйы» рæзты рæстæг) æрмæстдæр скифтæ-сæрмæттæ-алантæн уыд контакттæ адæмты æмæ уæрæх кърордимæ. Уый æрмæстдæр кæны сæрмæттæ-аланты иу хай цардысты Централон Разкавказы æмæ сын контакттæ нæ уыд незамайнаг кавказæгтимæ.

Авторы абаргæ-æрæмныхгæнæн иртасæнты рагом кодтой ирон нартты эпосы сюжетты ахъаззæг хайы æнгæсдзинадтæ индоевропæйаг адæмты зындгонд эпикон уацмысты мотивты æнæхъæн рæнхъимæ. Нарты Сослан æмæ Батрадзы цæрдхæм фæлгæндзæтæ фæахъаз сты индоевропæйаг, индоиранæйаг, антикон, кельтаг, скандинаваг эпикон дунейы аналогон персонажты параллелтæ ауадзынæн: Сослан – Рама, Сослан – Индра, Сослан – Варни, Сослан – Геракл, Батрадз – Индра, Батрадз – Артур, Батрадз – Кухулин, Батрадз – Арес, афтæ ма Сырдон – Локи æмæ æндæртæ.

Фольклорон иртасæнты анализ ахуыргондæн радта æрмæст эпосы географион арæнтæ ауæрæхдæр кæныны нæ, фæлæ йын йæ хронологион фæлгæттæ фæарфдæр кæныны фадат дæр. Цыбырты Людвиг разы у, раддæр Галлоиты Юри кæй разæмæ кодта, уыцы аргументтыл, кæцытæ фадат дæттынц эпосы рæзты гуыраентыл суанг нæ эрæйы агъонмæ 11 мин. ахæцынæн.

Уымæ иумæ монографийы автор бындуронæй иртасы Кавказы цæрагæ адæмты культурон диалог дæр. Чынджы бæстон æвдыст цæуынд параллелтæ æмæ иллюстрацитæ



нартты эпосы æндæр националон верситæй; бæстонгонд цæуынд Цæгат Кавказы цæрагæ адæмты эпикон традициты иумæйагдзинадтæ æмæ æввахсдзинадты ахосæгтæ, афтæ æргом цæуынд ареалон фембæлдтытæ, контакттæ æмæ æмархайд æндæр этносы фольклоримæ: европæйаг (скандинавты, славяны, кельтты, италикты фыдæлты) æмæ тюркаг-монгойлаг адæмты.

Ахуыргонд констатаци кæны, ныры æрдæгæнунсон æмгъуыды иуæй-иу нарттиртасджытæ (А.М.Гадагаль, М.Я. æмæ З.Ю. Кумаховтæ, А.М. Гуттов, М.Ч. Джуртубаев, И.А. Дахильгов æмæ æндæртæ.), эпосы рæзты скифаг-алайнаг гуыраентыл иуварс ахæцгæйæ, разæзмæ кодтой æмæ фидарæй хæцынд ахæм гипотезæты фарс, кæцытæм гæсгæ нартты эпосы астаукагæй фæзынд, цæуы этникон верситыл, автортæй чи цы нацийæ у, уымæ гæсгæ. Ахæм уырнæнтæ хицæн кæнынц бæлвырд субъективизмæй æмæ сын нæй æмбæлон зонадон аргументацион бындур, уымæ гæсгæ æрфæрд байтæфтой нæ коллегæты рæстаг критикæйæ (А. А. Петросян, Абайты Васо, Галлоиты Юри).

Æркæсæм Цыбырты Людвигы уæзгæ хатдæгæмæ, кæцы иуварс кæны уыцы æруадзгæ рæдыдты: «Кæд эпос æцæгæй дæр Кавказы цæрагæ адæмты иумæйагæй фæзынд, уæд æвзæры фарст Кавказы æппæт адæмтыл йæ алыгъуызон параддзинады тыххæй. Кæсгон адæммæ цъус хъæздыгдæр у, æмæ Кавказы ныгуылæйнаг кæрон цæрагæ адыгейæг знæмтæ – уыхæгтæм та – бынтон лæмæгъ; Аланты комкоммæ сыхæгтæ – мæхъæлмæ – эпос хъæхъæдгонд æрцуд хуыздæр, æмæ скæсæнырдæм – дагыстайнæгтæ æмæ хуымы-хъæгтæм та эпикон сюжеттæ уæвынад кæнынц æрмæстдæр адæмон аргæуытты хуызы. Алантæ-ирæттæ та эпос бахъæхъæдтой уæлдай æххæст æмæ баххæстгонд хуызы». Ирон нартты эпосы æххæст æмæ хъæздыг æвæрæнтæм йæ хъус æрдардта балхъайраг нартзонæг М.Ч. Джуртубаев, кæцымæ «тыхджын уæлтæмæны æнкæрæнтæ рæвзæрын кодтой ирон эпосы бæрзонд аивадон æргъадтæ, сюжетты хъæздыгдзинад, куыд, кæй зæгъын æй хъæуы, уæды онг чи æрæмбырд, уыцы хъæздыг æрмæг, афтæ». Ирон «Нартиадæйы» банысангонд æууæлтæ иу æмæ дьууæ хатты нæ бафидардтой ахуыргæндтæ. Уымæ иумæ, профессор Цыбырты Людвигы хуыдымæ гæсгæ, æппæт националон эпикон традициты ахсджиагдзинадтæ бакæсын рагом кæнид конкретон эпосы менталон атмосферæимæ сюжетты æмзæлæндæ.

Ахсджиаг у монографийы структурон композици банысан кæнын. Куыд уырыссаг æвзагыл фыст хай, афтæ англисæг æвзагмæ тæлмацгонд текст дæр конд сты бацæуæнтæй, дæс сæргонды кæм ис, ахæм дьууæ хайы бацæуæнтæн, гуырахстджын библиографион ранымад. Чыныг ифтонг у бæлвырдгæнæг æрмæджытæй: фæцыбыргонд æмбарынгæнæнты номхыгъдæй, амонæг нысæнттæй. Рауагъды æнæгуырысхойаг æргъадыл нымæд цæуынд уæлæмхасæнтæ, кæцытæм гæсгæ фæстиуджытæ арæзт цæуы монографион иртасынæдтæн. Уыдоны ис цитатæтæ, кæцытæ хаст сты алантæ æмæ алантæ-ирæттæ хæстæгдзинады тыххæй ахуыргæндтæ кæй загътой, ахæм историон æвдисæндæртæй, афтæ ма нартты эпос æмæ йæ генезисы тыххæй фæсарæйнаг, советон æмæ уæрæсейаг ахуыргæндты загъд ныхæстæ дæр. Чыныг фæлгонцонд у зындгонд нывгæнджыты иллюстрацитæй, фотоæрмæджытæй, афтæ ма алантæ кæмты уæвынад кодтой, уыцы территориятæ æвдисæг, VI æмæ XI æнусты арæзтæрцæуæг картæтæй дæр.

Автор разы у академион, дунеон æмвæзадыл нымæдæрцæуæг концепцийыл – нартты эпосы генезис æмæ параддзинады тыххæй. Хъæуы банысан кæнын уый, æмæ адæмы тæрхонмæ хастæрцæуæг фарстатæ ахуыргонд кæй иртасы корректон формæйы, зонадон дунейы райстæрцæуæг этикæйы фæлгæттæй æнæ ахизгæйæ, зонад æхсæннацион фыдæхдзинад кæй нæ быхсы, уый фидарæй нысан кæнгæйæ, æмæ нартзонынады æнтыстдзинæдтæн та ахъаз кæндæн æрмæстдæр, зонадон æцæгдзинад нымæд кæмæ у, ахæм ахуыргæндты æмгъуыстæ æмæ æмхæларæд.

Уæдæ афтæ, Цыбырты Людвигы монографи «Осетинская Нартиада. Мифологические истоки и ареальные связи» (Ossetian Nartiada. Mythological sources and areal links) англисæг æвзагмæ тæлмацæй басгъуыг, куыд нартзонынады рæзты хуыддаджы нырыккон этапы «ног ныхас», афтæ.

ХЪУЫСАТЫ Зæлиня,
филологон зонæдты кандидат,
Уæрæсейы Зонæдты Академийы
Цæгат Ирыстоны Гуманитарон иртасæнты институты
хистæр зонадон кусæг



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2022

Москва

№ 411-р

Росавтодор
Форм. № 711-р
от 15.03.2022

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 25 декабря 2019 г. № 4492-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания» (с учетом

изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 29 июня 2021 г. № 2409-р), обращением федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Кавказ» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кавказ») от 27 января 2022 г. № 07/530 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Кавказ»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

И.В. Костюченко

Д.А. Обухов
(495) 870-98-57

Приложение
к распоряжению Федерального дорожного агентства
от 16.03.2022, № 411-р

Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания»

№ п/п	Правообладатель объекта	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Площадь земельного участка (объекта недвижимого имущества) подлежащего изъятию, кв.м	Перечень правоустанавливающих документов
1	Хамроева Таира Яковлевна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, СПО «Дарьял», участок 273	15:09:0032201:704	435	Выписка из ЕПРН от 18.01.2022, № КУВН-001/2022-5684114
2	Хамроева Таира Яковлевна	Собственность	Жилый дом	Российская Федерация, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, 95, СНО «Дарьял», с/д. 273	15:09:0032201:811	212,2	Выписка из ЕПРН от 18.01.2022, № КУВН-001/2022-5684190
3	Гасиев Осман Борисович	Собственность	Земельный участок	Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, 3 а, СНО «Учитель», участок № 10875	15:09:0321001:3149	478	Выписка из ЕПРН от 18.01.2022, № КУВН-001/2022-5684069
4	Хамроева Азамат Шаверьевна	Собственность	Жилый дом	Российская Федерация, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, СНО «Дружба»	15:09:0031801:4365	596,3	Выписка из ЕПРН от 18.01.2022, № КУВН-001/2022-5683888
5	Хамроева Татьяна Владимировна	Собственность	Жилый дом	Российская Федерация, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, Московское шоссе, 5 а, СНО «Дружба», участок № 18175	15:09:0031801:4378	33,4	Выписка из ЕПРН от 18.01.2022, № КУВН-001/2022-5683709

А.Г. Лукашук

Начальник



(Продолжение. Начало в №29, 32-34)



Основные обозначения:

- Границы квартала.
- Граница земельного участка
- Границы проектирования.
- Линия жилой застройки.
- Проектируемый жилой комплекс
- Газон проектируемый
- Тропуар с асфальтобетонным покрытием проектируемый
- Планируемые проезды
- Существующие улицы, проезды
- Встроенные коммерческие помещения
- Формируемый земельный участок

ЗУ:02* формируется для размещения жилого комплекса, состоящего из двух 9-ти этажных многоквартирных домов со встроенными коммерческими помещениями.

Примечания:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ ЗУ-02*			
№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛ-ВО
1	Площадь территории в границах земельного участка	Га	0,52
2	Площадь застройки в границах земельного участка	м ²	1931,04
		%	37,10
3	Площадь отностики, автодорог и тротуаров с твердым покрытием в границах земельного участка	м ²	2901,23
		%	55,75
4	Площадь озеленения в границах земельного участка	м ²	970,76
		%	18,65

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
Номер здания	ПРИМЕЧАНИЕ
28	9-этажный жилой комплекс позиция 28 проектируемый

АФ-10-1-2021-ППТ			
Проект планировки территории в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московского шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Лист
ген директор фаздаев Р.М.			
ГАП	Албаев Р.В.		
архитектор	Сокаев Г.Ю.		
Схема планировочной организации земельного участка ЗУ-02*.		ООО "ОСНОВА ПРО"	



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ ЗУ-02*

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛ-ВО
1	Площадь территории в границах земельного участка	Га	0.52
2	Площадь застройки в границах земельного участка	м ²	1931.04
3	Площадь асфальта, автодорог и тротуаров с твердым покрытием в границах земельного участка	м ²	2901.23
4	Площадь озеленения в границах земельного участка	м ²	970.76
		%	18.65

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
28	9-этажный жилой комплекс позиция 28	проектируемый

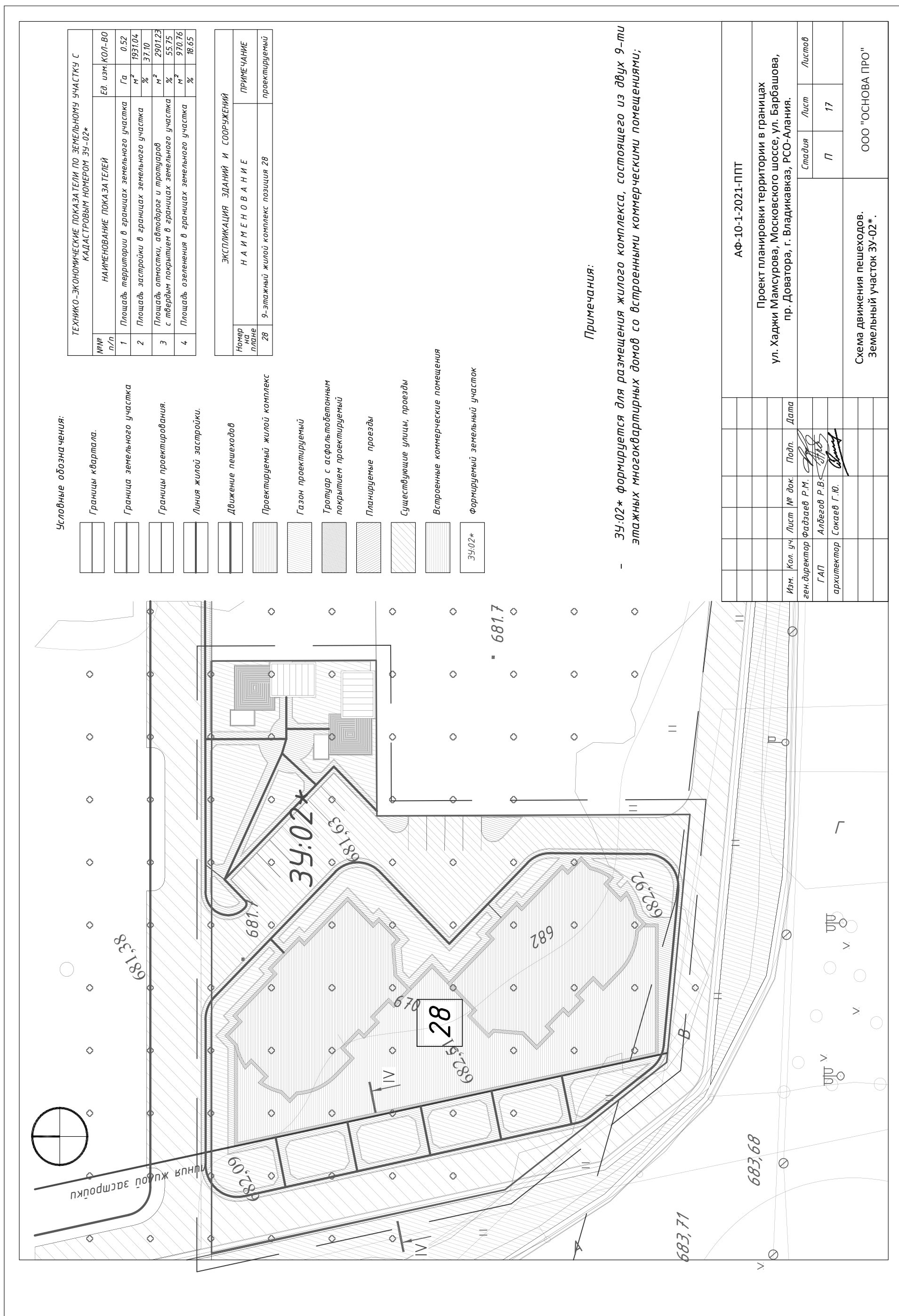
- Условные обозначения:
- Границы квартала.
 - Граница земельного участка
 - Границы проектирования.
 - Линия жилой застройки.
 - Движение транспорта
 - Проектируемый жилой комплекс
 - Газон проектируемый
 - Тропуар с асфальтобетонным покрытием проектируемый
 - Планируемые проезды
 - Существующие улицы, проезды
 - Встроенные коммерческие помещения
 - 34:02* - Проектируемый земельный участок



Примечания:

- 34:02* формируется для размещения жилого комплекса, состоящего из двух 9-ти этажных многоквартирных домов со встроенными коммерческими помещениями;

АФ-10-1-2021-ППТ		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории в границах ул. Хаджи Мамурова, Московского шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.		ген. директор	Фадзаев Р.М.				
		ГАП	Албаев Р.В.				
		архитектор	Сокаев Г.Ю.				
Схема движения транспортных средств. Земельный участок ЗУ-02*.		ООО "ОСНОВА ПРО"		Лист	16	Листов	



Условные обозначения:

- Границы квартала.
- Граница земельного участка
- Границы проектирования.
- Линия жилой застройки.
- Движение пешеходов
- Проектируемый жилой комплекс
- Газон проектируемый
- Тропуар с асфальтобетонным покрытием проектируемый
- Планируемые проезды
- Существующие улицы, проезды
- Встроенные коммерческие помещения
- Формируемый земельный участок

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ ЗУ-02*			
№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм	КОЛ-ВО
1	Площадь территории в границах земельного участка	Га	0.52
2	Площадь застройки в границах земельного участка	М ²	1931.04
		%	37.10
3	Площадь отмостки, автодорог и тротуаров с твердым покрытием в границах земельного участка	М ²	2901.23
		%	55.75
4	Площадь озеленения в границах земельного участка	М ²	970.76
		%	18.65

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
Номер на плане	ПРИМЕЧАНИЕ
28	9-этажный жилой комплекс позиция 28 проектируемый


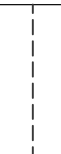
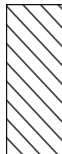











Примечания:

- ЗУ:02* формируется для размещения жилого комплекса, состоящего из двух 9-ти этажных многоквартирных домов со встроенными коммерческими помещениями;

АФ-10-1-2021-ППТ			
Проект планировки территории в границах ул. Хаджи Мамурова, Московского шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
ген.директор	Фадзаев Р.М.		
ГАП	Албегов Р.В.		
архитектор	Сокаев Г.Ю.		
		Дата	Листов
		П	17
Схема движения пешеходов. Земельный участок ЗУ-02*.			ООО "ОСНОВА ПРО"



Условные обозначения:




-  Границы квартала.
-  Границы проектирования.
-  Зона обслуживания 300 метров
-  Зона обслуживания 500 метров
-  Территория детского сада
-  Территория школы
-  Торгово- культурный центр
-  УГИБДД МВД по РСО-Алания
-  Спортивно-оздоровительный центр
-  Объекты здравоохранения;
-  Для размещения скверов, парков, городских садов
-  Хранение автотранспорта
-  Собор Александра Невского
-  Общественно-деловая и коммерческая застройка.

АФ-10-1-2021-ППТ

Проект планировки территории в границах
ул. Хаджи Мамсурова, Московского шоссе, ул. Барбашова,
пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.

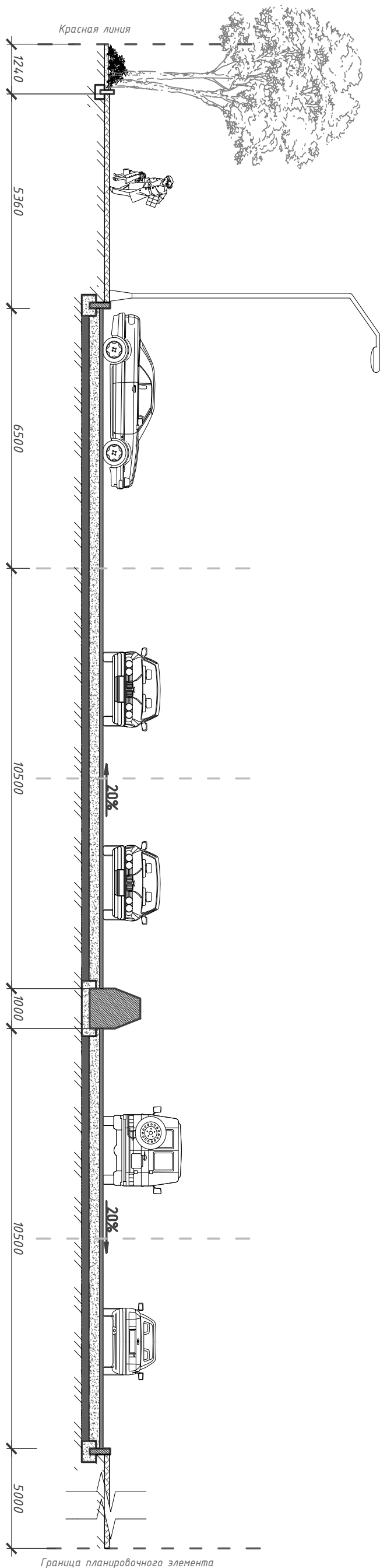
Схема расположения социальных объектов

ООО "ОСНОВА ПРО"

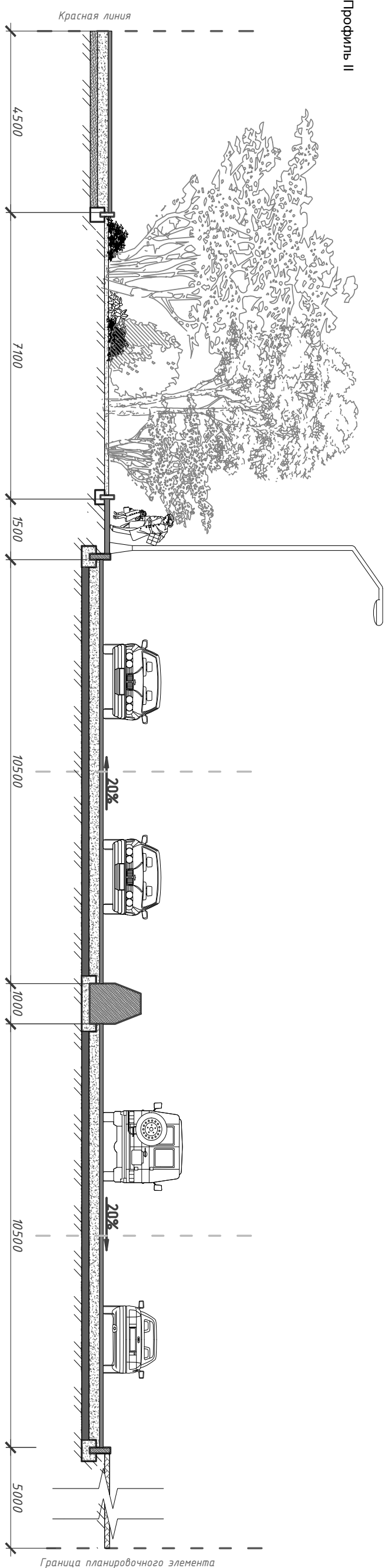
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ген. директор	Фадзаев Р.М.			
	ГАП	Аббасов Р.В.			
	архитектор	Сокаев Г.Ю.			



Профиль I



Профиль II



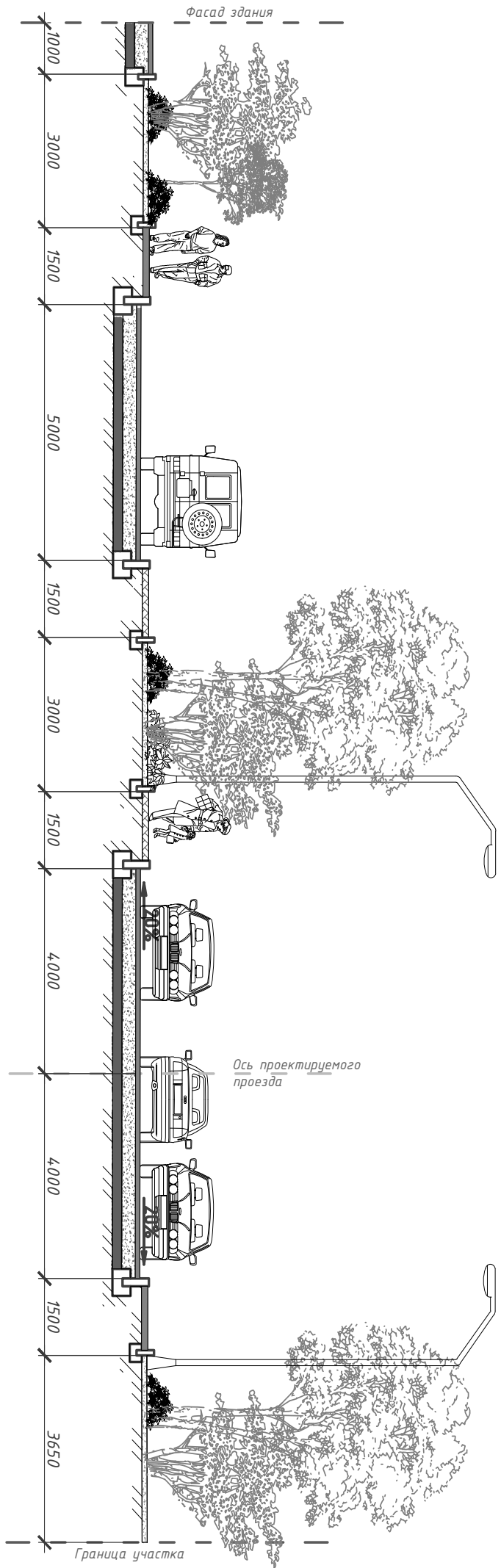
АФ-10-1-2021-ППТ			
Проект планировки территории в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московского шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ген. директор	фадзаев Р.М.		Подп.
ГАП	Албаев Р.В.		Дата
архитектор	Саксаяв Г.Ю.		
Профиль I; Профиль II		Стация	Лист
		П	19
		ООО "ОСНОВА ПРО"	

ДОКУМЕНТЫ

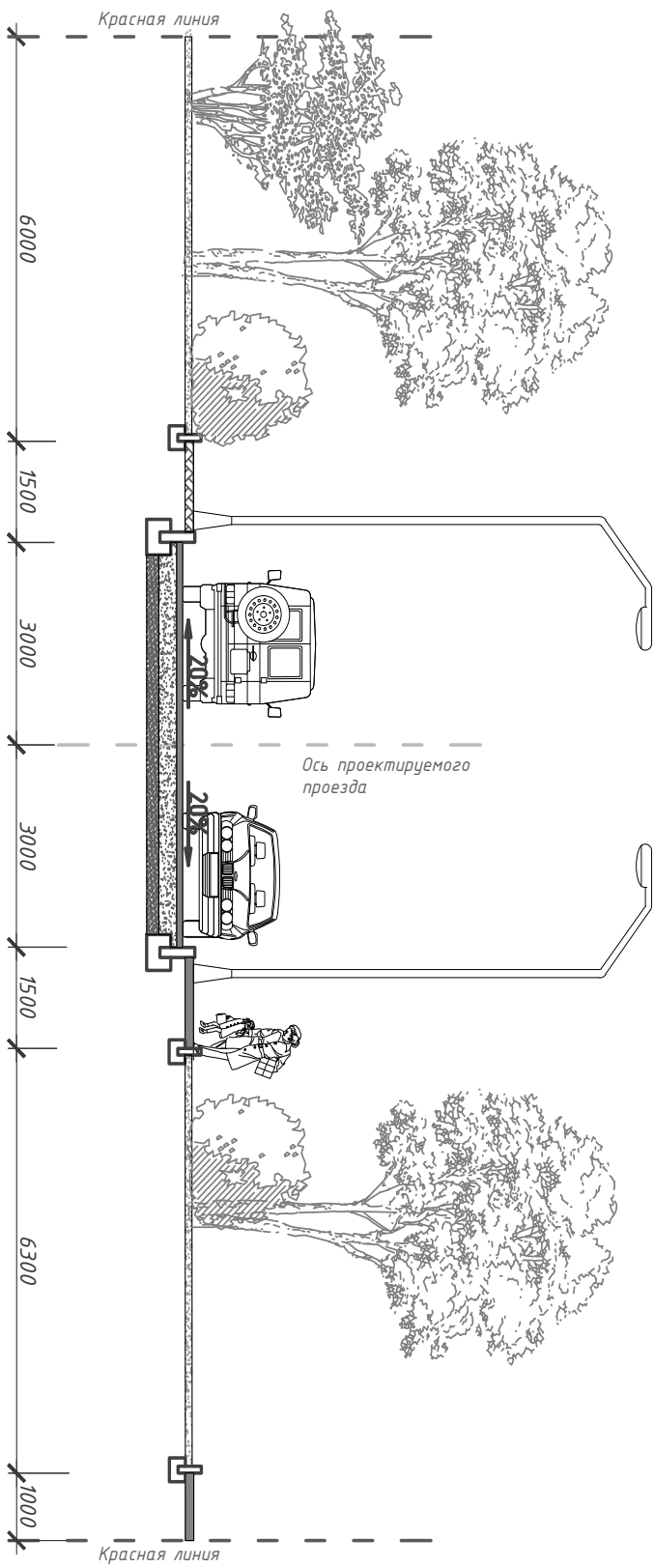
12



Профиль III



Профиль IV



				АФ-10-1-2021-ППТ			
				Проект планировки территории в границах ул. Хаджи Мамсурова, Московского шоссе, ул. Барбашова, пр. Доватора, г. Владикавказ, РСО-Алания.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ген. директор	Фадзаев Р. М.						
ГАП	Албаев Р. В.						
архитектор	Сокоев Г. Ю.						
Профиль III; Профиль IV;				ООО "ОСНОВА ПРО"			
Студия	Лист	Листов					
П	20						



ДОКУМЕНТЫ

Содержание		4
Содержание		4
1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории		5
2. Архитектурно-планировочная организация территории		6
2.1 Современное положение и характеристика территории.....		6
2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки.....		6
2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории.....		7
Расчет учреждений обслуживания.....		7
3. Транспортное обслуживание территории		7
4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории		8
Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки.....		8
Основные градостроительные показатели строительства микрорайона.....		8

1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания» послужили следующие документы:

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040901:719;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040901:718;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:524;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:510;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:62;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040903:524;
- Схема расположения земельного участка 15:09:0040903:3У1 (:524) на кадастровом плане территории.

Раздел проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания» разработан в соответствии с требованиями и на основании следующих документов:

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья №42);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Правила землепользования и застройки города Владикавказ;
- Генеральный план муниципального образования городского округа г. Владикавказ от 4 марта 2020 г.;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Данным проектом предусмотрено образование трёх земельных участков с условными кадастровыми номерами 3У1 (по ул. Генерала Дзусова, 18); 3У2 и 3У3 (на пересечении ул. Генерала Дзусова и ул. Международная), расположенных в 15 микрорайоне г. Владикавказ.

4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Расчёт коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Общая площадь территории жилой зоны – 1,02 га.
Площадь застройки – 0,41 га (4140,7 м²).
Коэф. застройки = 0,41 : 1,02 = 0,402, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1.
Площадь надземных этажей зданий и сооружений жилой зоны – 2,93 га (29290,0 м²).
Коэф. плотности застройки = 2,93 : 1,02 = 2,87, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1.

Основные градостроительные показатели строительства микрорайона

1. Общая площадь проектируемых многоквартирных жилых зданий, всего 37000,0 м²
2. Общее количество квартир 420 шт.
3. Площадь квартир 27820,0 м²

На вновь образуемом земельном участке 3У1 предусматривается размещение многоквартирного жилого дома, в связи с чем разрабатывается данный проект планировки территории. На земельных участках 3У2 и 3У3 предусматриваются только работы по межеванию территории (см. том 3, шифр АРТ-265/21-ПМТ).

2. Архитектурно-планировочная организация территории

Данным проектом планировки территории предусмотрено определение характеристик элемента планировочной структуры города Владикавказ. Данным проектом предлагается строительство комплекса жилых многоквартирных зданий. Согласно Карте функциональных зон городского округа г. Владикавказ территория проектирования относится к зоне жилой застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более).

Объектом проектирования является территория площадью 1,02 га, расположенная по ул. Генерала Дзусова, 18. Два земельных участка с кадастровыми номерами 15:09:0040901:718 и 15:09:0040901:719 объединяются в один с условным номером 15:09:0040901:3У1. На образуемом земельном участке предусмотрено размещение комплекса многоквартирных жилых зданий этажностью 10, 12 этажей со встроенными помещениями общественного назначения - вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

2.1 Современное положение и характеристика территории

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Терек, в северо-западной части города Владикавказ, в Северо-Западном округе. Территория проектирования имеет прямоугольную форму земельного участка и расположена ул. Генерала Дзусова, 18, в 15 микрорайоне г. Владикавказ. Вокруг рассматриваемой территории расположены многоквартирные жилые дома, кондитерская, спортивная площадка; в радиусе 500-метровой доступности расположен торговый центр и продуктовый рынок «Викалина».

Рельеф участка относительно ровный, с уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 639,8 до 642,2 м.
Максимальная протяженность территории проектирования с юго-запада на северо-восток составляет 103,5 м, с юго-востока на северо-запад – 102,2 м.
На земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040901:719 располагается автостоянка. На земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040901:718 располагается автомобилька.

Основные автомобильные заезды на проектируемую территорию расположены с ул. Генерала Дзусова. Данные проезды предназначены для специального и обслуживающего транспорта, для парковки жильцов МГН.

Площадь отведенного земельного участка 1,02 га.

2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки

Концепция архитектурно-композиционного решения застройки территории строится на принципе формирования ансамбля высотной застройки.

Исходя из общей архитектурно-композиционной концепции застройки, экономических соображений эффективности освоения проектируемой территории принят тип жилой застройки - многоквартирный 10-этажные, 12-этажные жилые дома.

На земельном участке с условным кадастровым номером 15:09:0040901:3У1 запроектирован комплекс многоквартирных жилых домов: четыре блок-секции с №№1.1, 1.3, 1.4, 1.6 12-этажные (жилых этажей 11); две блок-секции с №№1.2, 1.5 10-этажные (жилых этажей 9);

а также блок-секция №1.7 с размещением предприятий обслуживания и торговли в уровне 3-го этажа. Шесть жилых блок-секций расположены в форме буквы П.

Композиция жилой группы строится на регулярной планировке, образующей замкнутый двор.

Благоустройство жилого двора решается с учётом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предполагается устройство площадок для отдыха, спортивной площадки. Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона. Также благоустроенная зона отдыха с тенистым навесом и озеленением предполагается на эксплуатируемой кровле блок-секции №1.7 в уровне 4-го этажа.

Основные проезды и подходы на территорию проектирования осуществляются по проектируемым заездам со стороны ул. Генерала Дзусова. Они обеспечивают проезд пожарных машин, а также специализированного и обслуживающего транспорта по двор жилого комплекса. По всей проектируемой территории запроектированы удобные пешеходные связи.

На проектируемой территории предполагается строительство подземной автостоянки, расположенной под жилыми зданиями, территорией жилого двора. Используется концепция «двора без машин».

Всего планируется строительство комплекса, состоящего из шести жилых блок-секций общей площадью квартир 27820,0 м². При норме жилищной обеспеченности 24,85 м²/чел общая численность населения составит 1120 жителей.

2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории

Рядом с территорией проектирования имеются продуктовые магазины, аптека, кондитерская, отделение Почты России, автозаправочная станция.

Расчет учреждений обслуживания

В расчет принимается, что на 1000 жителей населения количество дошкольников – 45 чел. (п.7.16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»).

Планируемое население в проектируемом жилом микрорайоне – 1120 чел.
Итого, планируемое количество детей в проектируемом квартале дошкольного возраста составит: 45 x 1,120 = 50 чел.
Количество детей школьного возраста составит 113 x 1,120 = 127 чел. (при норме 113 чел. на 1000 жителей согласно п.7.16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»). Предполагается, что детей дошкольного и школьного возрастов проектируемого жилого комплекса смогут принять микрорайонная школа и детский сад.

3. Транспортное обслуживание территории

Рассматриваемая территория находится в северо-западной части г. Владикавказ и имеет хорошее транспортное обслуживание. Основные заезды на проектируемую территорию осуществляются со стороны ул. Генерала Дзусова.

Категория проектируемых дорог определена в соответствии с положениями Свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и относится к категории улиц местного значения. Всего в территории проектирования имеется 2 выезда.

4. Население в проектируемой жилой застройке при средней жилищной обеспеченности 24,85м²/чел. 1120 жителей

5. Расчётное количество мест для а/машин 336 маш./мест

6. Территория жилой зоны 1,02 га

7. Плотность населения в жилой зоне 1098 чел./га

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Основные технико-экономические показатели маршрута 3У1

Площадь маршрута проектирования	102 га
Численность населения	1120 жителей
Плотность населения	1098 чел./га
Количество квартир	420 шт.
Площадь квартала	278200 м ²
Расчетное кол-во мест для а./машин	336 маш./мест

№ контр.	Караева	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР1-265/21-ПТ	Проект планировки маршрута и проект межевания маршрута земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания	Основная (имберждаемая) часть	Смодия	Лист	Листов

Схема расположения участков проектирования в планировочной структуре города



Формат

A3

ДОКУМЕНТЫ



Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №	

Границы земельных участков проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- государственная граница Республики Северная Осетия-Алания
- граница Республики Северная Осетия-Алания
- граница городского округа г. Владикавказ
- граница земельного участка проектирования

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:

- зона жилой застройки индивидуальной и массовой жилой застройки (1-4 кв.)
- зона жилой застройки индивидуальной и массовой жилой застройки (5-8 кв.)
- зона жилой застройки индивидуальной и массовой жилой застройки (9 кв. и более)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- зона смешанной и общественной деловой застройки
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ТРАНСЛОКАЦИОННОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона сельскохозяйственных или орошаемых земель сельскохозяйственного назначения (земли орошения, земли сенокосов, пастбищ, земель для размещения объектов сельского назначения)
- курортная зона
- зона дачной застройки

ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- зона леса
- зона историко-культурного назначения

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- зона кладбища
- зона складирующая и захоронения отходов
- зона размещения мусоросортировочных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- железнодорожный путь, общий пользования
- автомобильные дороги федерального назначения
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения
- автомобильные дороги местного назначения
- капитальная дорога регионального назначения
- капитальная улица областного назначения
- капитальная улица районного назначения
- улица и дороги местного назначения

НОВЕЛТАСНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- канал (рукав, канава)
- водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- магистральный газопровод
- газораспределительная станция (ГРС)
- оптические сооружения (ОКС)
- водопроводные сооружения
- гидроэлектростанция (ГЭС)
- многоконтурные гидроэнергетические сооружения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- граница охранных зон объектов культурного наследия
- территория части
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраны объектов культурного наследия
- дендромемориал
- контрольный проезд 1853-1858 гг.
- контрольный проезд 1784-1843 гг.
- зона охраняемого приусадебного ландшафта
- граница для выявления и сохранения своей

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- национальный парк
- дендропарк
- дендрологический парк
- дендрологический сад
- дендрологический заказник

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (горы, скалы):

- природные объекты (горы, скалы), не включенные в реестр памятников природы Республики Северная Осетия-Алания

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- дендрологический заказник
- местный заказник

Граница округа горно-санитарной охраны:

- зона I пояса
- зона II пояса
- зона III пояса

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНИТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Объекты формирования и обустройства:

- общегородская организация
- организация дошкольного образования
- организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- объекты культуры и искусства
- объект культурно-досуговой (рекреативной) типа

Объекты физической культуры и массового спорта:

- объект спорт. назначения (спортивный комплекс)
- спортивное сооружение

Объекты здравоохранения:

- лечебно-профилактическое учреждение (организация)
- учреждение здравоохранения (организация)
- учреждение здравоохранения (организация)

Объекты отдыха и туризма:

- санаторно-курортное комплексное средство размещения
- объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Объекты санаторно-курортного назначения:

- объект санаторно-курортного назначения

Объекты специального назначения:

- технический парк
- парк культуры и отдыха

Промышленные и объекты добычи и обрабатывающей промышленности:

- объект промышленности (производство)
- объект промышленности (производство)

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

- объект обеспечения пожарной безопасности
- объект обеспечения безопасности

Места захоронения:

- кладбище

Объекты государственной системы ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнения
- объект мониторингового наблюдения
- объект мониторингового наблюдения

Объекты автомобильного транспорта:

- объект автомобильного транспорта

Икондр	Караева		

АРТ - 265/21-ПТТ

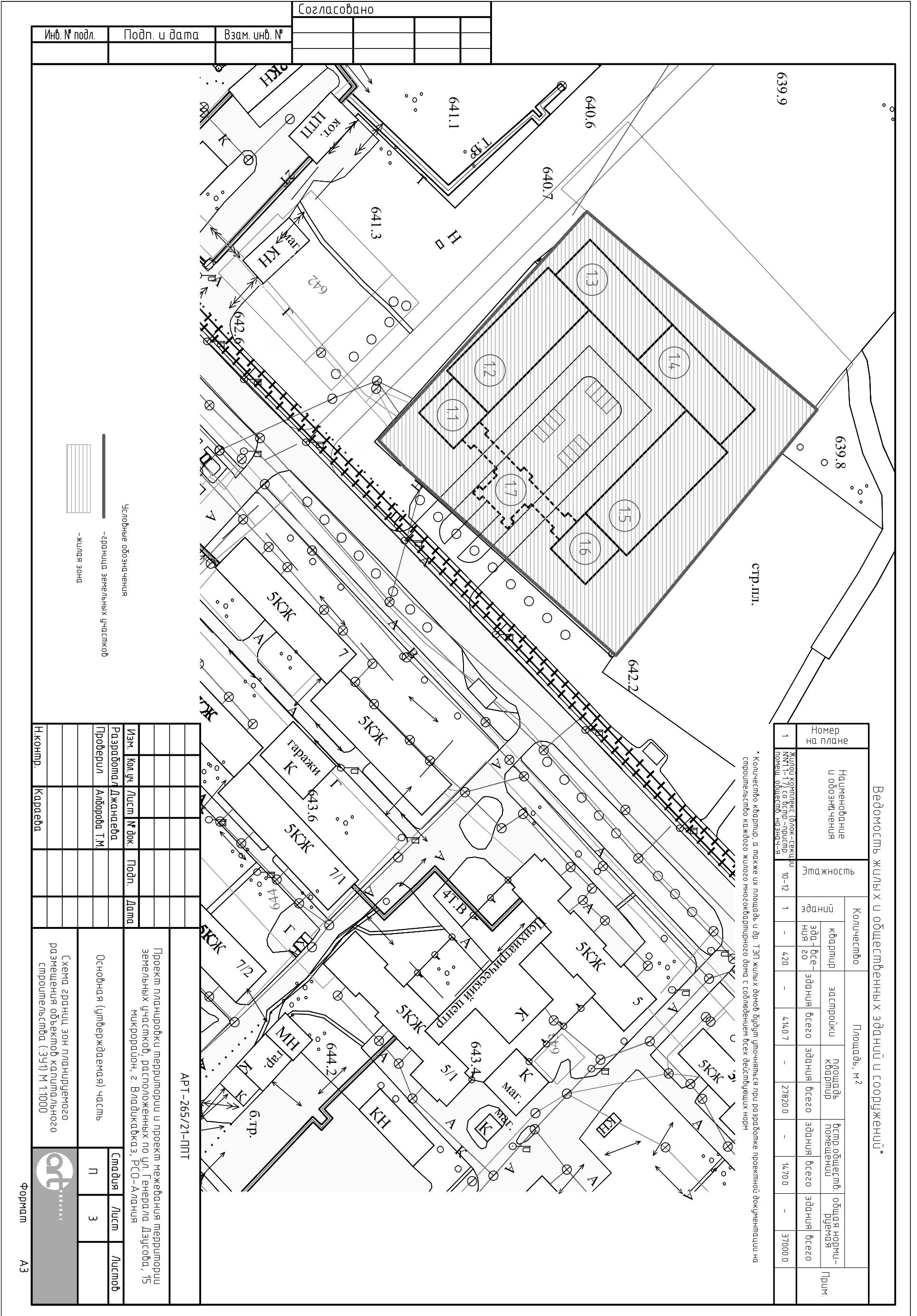
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерал Дзугоев, 15 микрорайон, 2. Владикавказ, РСО-Алания

Основная (имеющаяся) часть

Статья	Лист	Листов	

Дополнительный план территории проектирования № Т.10.000

Формат А2



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения
- граница земельных участков
- жилого зона

стр.лл.

* Количество квартир, а также их площадь, и др. ТЭП жилых домов будут уточняться при разработке проектной документации на строительство каждого жилого многоквартирного дома с соблюдением всех действующих норм

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений*

№	Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Всп. общестр. помещения		общая норма-руемая	Прим.
				зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир		
1	Жилой комплекс (блок-секции МКД 1-17) со встп.-пристп. площадью общестр. назначения	10-12	1	420	4140.7	27820.0	1470.0	-	37000.0		

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джанаева				
Проверил	Алборова Т.М.				
И.контр.	Каралева				

АРТ - 265/21-ПТТ

Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания

Основная (имеющаяся) часть

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗУ) М 1:1000



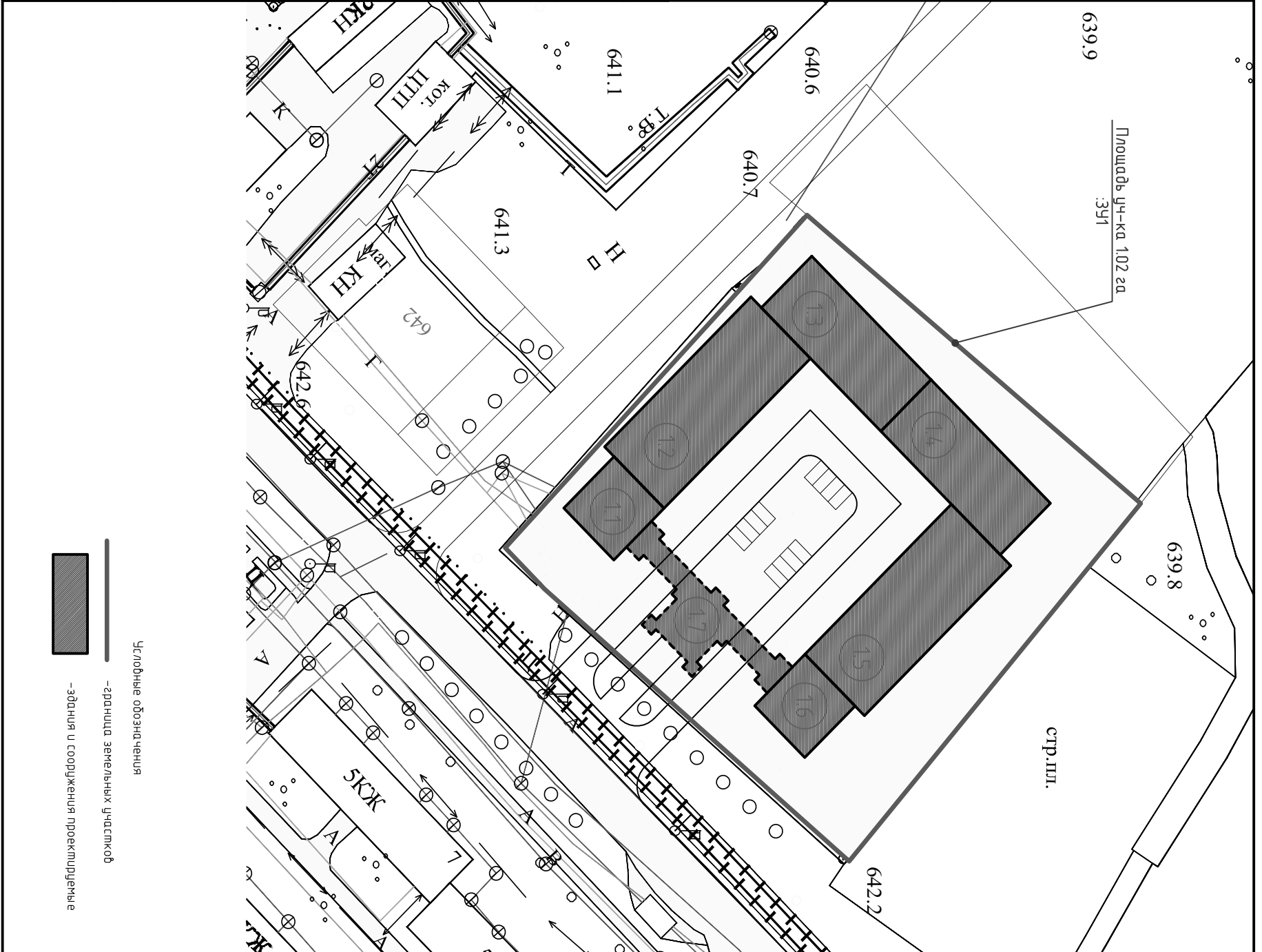
Формат А3



ДОКУМЕНТЫ

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Числовые обозначения
— граница земельных участков
— здания и сооружения проектируемые

* Количество квартир, а также их площадь и др. ТЭП жилых домов будут уточняться при разработке проектной документации на строительство каждого жилого многоквартирного дома с соблюдением всех действующих норм

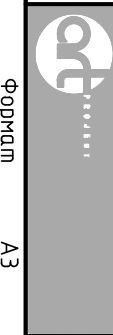
Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений*						
			Количество		Площадь, м ²		Прим.		
			зданий	квартир	застройки	площадь помещений		общая норма-рента	
1	Жилой комплекс (блок-секции КПТ-1-17) со встп.-прислр. помещ. общедост. назначения	10-12	1	420	4140,7	27820,0	1470,0	—	370000,0

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработка	Джанаева				
Проберил	Алборова Т.М.				
Исполн.	Карраева				


АПТ-265/21-ПТТ




Основная (гипердаемая) часть

Схема архитектурно-планировочной организации территории (ЗЭП) М 1:1000



Формат А3

				РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ООО "АРТ-ПРОЕКТ"																									
				СРО-П-161-09092010 от 26.02.2020 г.																									
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания																													
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 2. Проект планировки территории. Обосновывающая часть АРТ-265/21-ППТ-О Том 2																													
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>						Изм	№ док.	Подп.	Дата																				
Изм	№ док.	Подп.	Дата																										
2021 г																													

				РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ООО "АРТ-ПРОЕКТ"																									
				СРО-П-161-09092010 от 26.02.2020 г.																									
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания																													
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Раздел 2. Проект планировки территории. Обосновывающая часть АРТ-265/21-ППТ-О Том 2																													
Генеральный директор: 			Т. В. Анания																										
Главный инженер: 			Т. В. Анания																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>						Изм	№ док.	Подп.	Дата																				
Изм	№ док.	Подп.	Дата																										
2021 г																													

2																															
Содержание тома 2																															
Обозначение	Наименование	Примечание																													
АРТ-265/21-ППТ-ОС	Содержание																														
АРТ-265/21-ППТ-СП	Состав проектной документации																														
АРТ-265/21-ППТ-О	Пояснительная записка																														
	Приложения																														
АРТ-265/21-ППТ-О- 1	Схема расположения участков проектирования в планировочной структуре города																														
АРТ-265/21-ППТ-О- 2	Опорный план территории проектирования	М 1:10000																													
АРТ-265/21-ППТ-О- 3	Схема границ элементов планировочной структуры																														
АРТ-265/21-ППТ-О- 4	Схема организации улично-дорожной сети	М 1:10000																													
АРТ-265/21-ППТ-О- 5	Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории																														
АРТ-265/21-ППТ-О- 6	Схема расположения существующих объектов капитального строительства																														
АРТ-265/21-ППТ-О- 7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (:ЗУ1)	М 1:1000																													
АРТ-265/21-ППТ-О- 8	Схема наружных сетей газоснабжения (:ЗУ1)	М 1:1000																													
АРТ-265/21-ППТ-О- 9	Схема наружных сетей водоснабжения (:ЗУ1)	М 1:1000																													
АРТ-265/21-ППТ-О- 10	Схема наружных сетей водоотведения (:ЗУ1)	М 1:1000																													
АРТ-265/21-ППТ-О- 11	Схема наружных сетей электроснабжения (:ЗУ1)	М 1:1000																													
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">АРТ-265/21-ППТ-ОС</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол-во</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Джанаева</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Алдарова</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Анания Т.В.</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Исполн.</td> <td>Кареева</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				АРТ-265/21-ППТ-ОС				Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания				Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Разработал	Джанаева			Проверил	Алдарова			ГИП	Анания Т.В.			Исполн.	Кареева		
АРТ-265/21-ППТ-ОС																															
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания																															
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.																												
Разработал	Джанаева																														
Проверил	Алдарова																														
ГИП	Анания Т.В.																														
Исполн.	Кареева																														
Обосновывающая часть		Страницы	Лист																												
Содержание		Листов																													
		П	1																												
			1																												
		ООО «АРТ-ПРОЕКТ»																													

3																															
Состав проектной документации																															
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание																												
1	АРТ-265/21-ППТ-У	Проект планировки территории. Основная часть	Утверждаемая часть																												
2	АРТ-265/21-ППТ-О	Проект планировки территории. Обосновывающая часть																													
3	АРТ-265/21-ПМТ	Проект межевания территории																													
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">АРТ-265/21-ППТ-СП</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол-во</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Джанаева</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Алдарова</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Анания Т.В.</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Исполн.</td> <td>Кареева</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				АРТ-265/21-ППТ-СП				Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания				Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Разработал	Джанаева			Проверил	Алдарова			ГИП	Анания Т.В.			Исполн.	Кареева		
АРТ-265/21-ППТ-СП																															
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания																															
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.																												
Разработал	Джанаева																														
Проверил	Алдарова																														
ГИП	Анания Т.В.																														
Исполн.	Кареева																														
Состав проектной документации		Страницы	Лист																												
		Листов																													
		П	1																												
			1																												
		ООО «АРТ-ПРОЕКТ»																													



Содержание		4
Содержание		4
1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории		6
2. Архитектурно-планировочная организация территории		7
2.1 Современное положение и характеристика территории		7
Климатические характеристики района проектирования		7
2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки		8
2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории		9
Расчет учреждений обслуживания		9
3. Транспортное обслуживание территории.....		9
Места хранения автотранспорта.....		10
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории		10
5. Инженерное обеспечение территории		10
5.1 Водопровод и канализация		10
5.2 Газоснабжение		11
5.3 Электроснабжение.....		11
5.4 Системы связи и сигнализации		11
6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.....		12
Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки		12
Основные градостроительные показатели строительства микрорайона		12
7. Градостроительные регламенты.....		12
8. Положения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности		17
8.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование осваиваемой территории		18
8.2 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера		18
8.3 Внутренний и внешний автомобильный транспорт и движение пешеходов		19
8.4 Оповещение и управление ГО объектов на проектируемой территории		19
8.5 Мероприятия по световой маскировке		20
8.6 ЧС техногенного характера.....		20
8.7 ЧС природного характера		21
9. Охрана окружающей природной среды		22
9.1 Мероприятия по комплексной защите территории от негативного воздействия планируемого объекта		23
9.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций		24
9.3 Предварительный прогноз возможных неблагоприятных источников загрязнения окружающей среды и мероприятия, обеспечивающие рациональное использование природных ресурсов.....		27
9.4 Поверхностные и подземные воды		28
9.5 Отходы производства и потребления.....		29

АРТ-265/21-ППТ-0					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джансеева				
Проверил	Албарова				
Н.контр.	Кариева				

Пояснительная записка		
Страницы	Лист	Листов
П	1	27
ООО «АРТ-ПРОЕКТ»		

9.6 Растительный и почвенный покров.....		5
9.6 Растительный и почвенный покров.....		29

АРТ-265/21-ППТ-0					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка		
Страницы	Лист	Листов
	1	

1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории		6
Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания» послужили следующие документы:		
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040901:719;		
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040901:718;		
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:524;		
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:510;		
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:62;		
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040903:524;		
- Схема расположения земельного участка 15:09:0040903:3У1 (:524) на кадастровом плане территории.		
Раздел проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания» разработан в соответствии с требованиями и на основании следующих документов:		
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;		
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья №42);		
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";		
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;		
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;		
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;		
- Правила землепользования и застройки города Владикавказ;		
- Генеральный план муниципального образования городского округа г. Владикавказ от 4 марта 2020 г.;		
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»;		
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;		
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.		
Данным проектом предусмотрено образование трёх земельных участков с условными кадастровыми номерами 3У1 (по ул. Генерала Дзусова, 18); 3У2 и 3У3 (на пересечении ул. Генерала Дзусова и ул. Международная), расположенных в 15 микрорайоне г. Владикавказ.		

АРТ-265/21-ППТ-0					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7	
На вновь образуемом земельном участке 3У1 предусматривается размещение многоквартирного жилого дома, в связи с чем разрабатывается данный проект планировки территории. На земельных участках 3У2 и 3У3 предусматриваются только работы по межеванию территории (см. том 3, шифр АРТ-265/21-ПМТ).	
2. Архитектурно-планировочная организация территории	
Данным проектом планировки территории предусмотрено определение характеристики элемента планировочной структуры города Владикавказ. Данным проектом предлагается строительство комплекса жилых многоквартирных зданий. Согласно Карте функциональных зон городского округа г. Владикавказ территория проектирования относится к зоне жилой застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).	
Объектом проектирования является территория площадью 1,02 га, расположенная по ул. Генерала Дзусова, 18. Два земельных участка с кадастровыми номерами 15:09:0040901:718 и 15:09:0040901:719 объединяются в один с условным номером 15:09:0040901:3У1. На образуемом земельном участке предусмотрено размещение комплекса многоквартирных жилых зданий этажностью 10, 12 этажей со встроенными помещениями общественного назначения - вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	
2.1 Современное положение и характеристика территории	
Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Терек, в северо-западной части города Владикавказ, в Северо-Западном округе. Территория проектирования имеет прямоугольную форму земельного участка и расположена ул. Генерала Дзусова, 18, в 15 микрорайоне г. Владикавказ. Вокруг рассматриваемой территории расположены многоквартирные жилые дома, кондитерская, спортивная площадка; в радиусе 500-метровой доступности расположен торговый центр и продуктовый рынок «Викалина».	
Рельеф участка относительно ровный, с уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 639,8 до 642,2 м.	
Максимальная протяженность территории проектирования с юго-запада на северо-восток составляет 103,5 м, с юго-востока на северо-запад – 102,2 м.	
На земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040901:719 располагается автостоянка. На земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040901:718 располагается автостоянка.	
Основные автомобильные заезды на проектируемую территорию расположены с ул. Генерала Дзусова. Данные проезды предназначены для специального и обслуживающего автотранспорта, для парковки жильцов МГН.	
Площадь отведенного земельного участка 1,02 га.	
Климатические характеристики района проектирования	
Климат г. Владикавказ умеренный, среднегодовая температура воздуха +8,4°С. Амплитуда колебаний температур - 63°С (от +38°С до - 25°С).	
Среднегодовая относительная влажность воздуха 74%. Наиболее высокие значения приходится на декабрь-февраль. Средняя дневная относительная влажность (в 13 часов) падает в мае, июне и сентябре до 60-63%.	
Облачность в годовом цикле в районе города до 60%, отмечается большое число дней с туманами, в среднем - 120 дней.	

АРТ-265/21-ППТ-0					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



						8
<p>Общее число ясных дней в году 65, среднегодовая продолжительность солнечного сияния - 170 дней.</p> <p>Среднегодовое количество осадков - более 800 мм. Наиболее богаты осадками май, июнь, июль, за которые выпадает наибольшее количество осадков.</p> <p>Продолжительность снежного покрова 40-50 дней. Средняя глубина промерзания 0,35 - 0,40 м, максимальная - 0,8 м.</p> <p>Из метеорологических факторов местного происхождения следует отметить горно-долинные ветры — фены. Ветры южного и юго-западного направления являются преобладающими, как в годовом цикле, так и в безморозный период - март-ноябрь. Максимальная среднегодовая скорость ветра южного направления до 3,4 м/сек., максимальные юго-западные — 2,2 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 2,3 м/сек. Максимальная скорость до 40 м/сек. Отсюда нормативная ветровая нагрузка по СНиП 2.01.07-85, таблица 5 р-н V. Wo= 0,61 x 402 = 98 кг/м².</p> <p>2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки</p> <p>Концепция архитектурно-композиционного решения застройки территории строится на принципе формирования ансамбля высотной застройки.</p> <p>Исходя из общей архитектурно-композиционной концепции застройки, экономических соображений эффективности освоения проектируемой территории принят тип жилой застройки - многоквартирный 10-этажные, 12-этажные жилые дома.</p> <p>На земельном участке с условным кадастровым номером 15:09:0040901:3У1 запроектирован комплекс многоквартирных жилых домов: четыре блок-секции с №№1.1, 1.3, 1.4, 1.6 12-этажные (жилых этажей 11); две блок-секции с №№1.2, 1.5 10-этажные (жилых этажей 9); а также блок-секция №1.7 с размещением предприятий обслуживания и торговли в уровне 3-го этажа. Шесть жилых блок-секций расположены в форме буквы П.</p> <p>Композиция жилой группы строится на регулярной планировке, образующей замкнутый двор.</p> <p>Благоустройство жилого двора решается с учётом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предполагается устройство площадок для отдыха, спортивной площадки. Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона. Также благоустроенная зона отдыха с тенью навесом и озеленением предполагается на эксплуатируемой кровле блок-секции №1.7 в уровне 4-го этажа.</p> <p>Основные проезды и подходы на территорию проектирования осуществляются по проектируемым въездам со стороны ул. Генерала Дзусова. Они обеспечивают проезд пожарных машин, а также специализированного и обслуживающего автотранспорта во двор жилого комплекса. По всей проектируемой территории запроектированы удобные пешеходные связи.</p> <p>На проектируемой территории предполагается строительство подземной автостоянки, расположенной под жилыми зданиями, территорией жилого двора. Используется концепция «двора без машин».</p> <p>Всего планируется строительство комплекса, состоящего из шести жилых блок-секций общей площадью квартир 27820,0 м². При норме жилищной обеспеченности 24,85 м²/чел общая численность населения составит 1120 жителей.</p>						
Изм.	Копч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Лист
АРТ-265/21-ППТ-0						4

						10
<p>Места хранения автотранспорта</p> <p>Места для личного автотранспорта инвалидов на встроенной подземной автостоянке, а также открытые места для МГН во дворе предусматриваются вблизи входов в проектируемые здания, доступных для МГН, но не более чем в 100 метрах. Эти места обозначаются знаками, принятые в международной практике.</p> <p>В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "город Владикавказ" расчетная автомобилизация города составляет 300 а/машин на 1000 жителей. С учетом расчетного количества жителей проектируемой территории 1120 человек расчетное минимальное количество мест для а/машин составляет: 300 x 1,120 = 336 маш./мест.</p> <p>Хранение личных автомобилей жителей предусматривается в подземной автостоянке. Гостевые парковочные места предусматриваются примыкающими к проезжей части внутриквартальных проездов.</p> <p>4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории</p> <p>Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением застройки, природными условиями. В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований на территории проектирования имеются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:</p> <p>а) вертикальная планировка;</p> <p>б) организация стока поверхностных вод.</p> <p>Участок имеет спокойный рельеф. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 639,8 до 642,2 м. Наиболее высокая часть участка расположена с южной стороны участка. Понижение рельефа идет в северном направлении.</p> <p>Вертикальная планировка принята сплошная и решена в увязке с существующими дорогами методом проектных горизонталей. Планировка территории и организация рельефа запроектирована с учетом максимального сохранения существующего рельефа и минимального объема земляных работ, создания оптимальных уклонов по проездам и тротуарам.</p> <p>Проектные уклоны спланированной территории колеблются в пределах 6-14‰, с учетом предохранения территории от размыва ливневыми водами.</p> <p>Организацией рельефа вертикальной планировки обеспечивается водоотведение дождевых стоков с территории участка. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, вдоль бортовых камней проездов.</p> <p>5. Инженерное обеспечение территории</p> <p>5.1 Водопровод и канализация</p> <p>Система наружного хозяйственно-питьевого водоснабжения предполагается объединенной с системой наружного пожаротушения.</p> <p>Источником объединенного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения проектируемой территории предусматривается существующий городской водопровод.</p> <p>Трассу водоводов планируется прокладывать по кратчайшему расстоянию от водопотребителя до сети. Предусматривается прокладка сетей преимущественно по проездам с подключением к существующим сетям. Существующие сети, попадающие под «пятно» застройки, подлежат переносу.</p> <p>Система объединенного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения должна обеспечивать потребности в воде проектируемой территории и расход на пожаротушение.</p>						
Изм.	Копч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Лист
АРТ-265/21-ППТ-0						6

						9
<p>2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории</p> <p>Рядом с территорией проектирования имеются продуктовые магазины, аптека, кондитерская, отделение Почты России, автозаправочная станция.</p> <p>Расчет учреждений обслуживания</p> <p>В расчет принимается, что на 1000 жителей населения количество дошкольников – 45 чел. (п.7.16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»).</p> <p>Планируемое население в проектируемом жилом микрорайоне – 1120 чел.</p> <p>Итого, планируемое количество детей в проектируемом квартале дошкольного возраста составит: 45 x 1,120 = 50 чел.</p> <p>Количество детей школьного возраста составит 113 x 1,120 = 127 чел. (при норме 113 чел. на 1000 жителей согласно п.7.16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»). Предполагается, что детей дошкольного и школьного возрастов проектируемого жилого комплекса смогут принять микрорайонные школа и детский сад.</p> <p>3. Транспортное обслуживание территории</p> <p>Рассматриваемая территория находится в северо-западной части г. Владикавказ и имеет хорошее транспортное обслуживание. Основные выезды на проектируемую территорию осуществляются со стороны ул. Генерала Дзусова.</p> <p>Категория проектируемых дорог определена в соответствии с положениями Свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и относится к категории улиц местного значения. Всего с территории проектирования имеется 2 выезда.</p> <p>Внутридворовой автомобильный проезд запроектирован двухполосный шириной 6 м. Расстояние от его края до фасадов составляет 8 м.</p> <p>Существующий общественный транспорт представлен маршрутными такси №27, а также трамвайным маршрутом №4 по ул. Генерала Дзусова.</p> <p>Радиусы 500-метровой доступности остановок общественного транспорта на существующих примыкающих улицах перекрывают всю проектируемую территорию, делая доступным для транспорта все жилые дома комплекса.</p> <p>Транспортная схема на проектируемой территории принята как кольцевая. Радиус поворотов предусмотрен 6,0 м. Ширина проезжих частей основных проектируемых автодорог 6,0 м.</p> <p>В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков путем устройства пешеходных тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.</p> <p>Для маломобильных групп населения предполагаются бордюрные съезды с тротуаров на проезжую часть дорог с уклоном 5°. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупнотекстурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.</p>						
Изм.	Копч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Лист
АРТ-265/21-ППТ-0						5

						11
<p>Отвод стоков хозяйственно-бытовой канализации зданий предусматривается во вновь проектируемые сети водоотведения, которые прокладываются преимущественно по проездам и подключаются к существующей городской сети.</p> <p>Расстояния между наружными коммуникациями должны соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Расход воды на наружное пожаротушение ориентировочно составит 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров - 1 (СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).</p> <p>5.2 Газоснабжение</p> <p>Газоснабжение проектируемой территории предполагается от существующих городских сетей газопровода.</p> <p>Проектом предусматривается подземная прокладка газопровода.</p> <p>При пересечении газопроводом кабелей последние заключить в футляры. Сварные стыки подземного стального газопровода заизолировать.</p> <p>Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания следует заключать в футляр. Пространство между стеной и футляром следует заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции. Концы футляра следует уплотнять эластичным материалом.</p> <p>Вводы газопроводов в здания следует предусматривать непосредственно в помещении, где установлено газоиспользующее оборудование, или в смежное с ним помещение, соединенное открытым проемом.</p> <p>Соединения труб внутренних газопроводов должны быть неразъемными.</p> <p>Разъемные соединения разрешается предусматривать в местах присоединения газового и газоиспользующего оборудования, арматуры и КИП, а также на газопроводах обвязки и газоиспользующего оборудования, если это предусмотрено документацией заводоизготовителей.</p> <p>Используемая газовая арматура и материалы должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора на применение.</p> <p>В случае установки газоиспользующего оборудования в квартирах, расположенных выше 28 м, необходимы специальные технические условия.</p> <p>5.3 Электроснабжение</p> <p>Электроснабжение проектируемой территории предполагается от существующих городских сетей. Расчеты расходов электропотребления, а также расходы на наружное освещение предполагается производить после уточнения конфигурации и различных ТЭП проектируемого жилого комплекса.</p> <p>5.4 Системы связи и сигнализации</p> <p>Для передачи сообщений на пульт службы «01» и/или в ближайшую пожарную часть, на пульт вневедомственной охраны, в диспетчерскую службу (ДС) предполагается использовать телефонные линии и/или сотовый канал связи. Набор систем для различных типов зданий варьируется в зависимости от их функционального назначения.</p> <p>Система пожарной сигнализации (ПС) предназначена для раннего обнаружения пожара и формирования световой и звуковой сигнализации, а также формированию сигналов для автоматического управления системами, задействованными при пожаре.</p> <p>В составе системы для каждого здания предусматриваются:</p> <p>1) Центральное оборудование (пожарно-охранные панели, пульта управления и др.)</p>						
Изм.	Копч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Лист
АРТ-265/21-ППТ-0						7



						12					
<p>2) Периферийное оборудование (автоматические и ручные пожарные извещатели, модули управления и наблюдения и др.) Сигналы о неисправностях и пожаре от приборов пожарной сигнализации зданий в автоматическом режиме передаются на городской пульт службы «01», по телефонной линии или по каналу GSM. Система оповещения предназначена для оповещения людей при пожаре и других чрезвычайных ситуациях. Световые указатели выходов и направлений движения предусматриваются по разделу «Электрооборудование». В соответствии с нормами РФ реализация системы оповещения для каждого типа зданий в зависимости от их функционального назначения и др. факторов имеет свою специфику. Система охранной сигнализации (ОС) предназначена для охраны помещений здания от несанкционированного проникновения и выполняется в соответствии с действующими нормами и правилами РФ на базе оборудования «Орион» фирмы «Болид» (Россия) или аналогичного. Сети связи предполагается проектировать после уточнения различных ТЭП проектируемых зданий и сооружений.</p> <p>6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории</p> <p>Расчёт коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки Общая площадь территории жилой зоны – 1,02 га. Площадь застройки – 0,41 га (4140,7 м²). Коэф. застройки = 0,41 : 1,02 = 0,402, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1. Площадь надземных этажей зданий и сооружений жилой зоны – 2,93 га (29290,0 м²). Коэф. плотности застройки = 2,93 : 1,02 = 2,87, что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1.</p> <p>Основные градостроительные показатели строительства микрорайона</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь проектируемых многоквартирных жилых зданий, всего 37000,0 м² 2. Общее количество квартир 420 шт. 3. Площадь квартир 27820,0 м² 4. Население в проектируемой жилой застройке при средней жилищной обеспеченности 24,85 м²/чел. 1120 жителей 5. Расчётное количество мест для а/машин 336 маш./мест 6. Территория жилой зоны 1,02 га 7. Плотность населения в жилой зоне 1098 чел./га <p>7. Градостроительные регламенты</p> <p>Согласно Карте функциональных зон городского округа г. Владикавказ территория проектирования ЗУ1 относится к зоне жилой застройки 4-го типа (Ж-4). Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения преимущественно многоэтажной жилой застройки, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования такой застройки и обеспечения жизнедеятельности граждан.</p>						Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
АРТ-265/21-ППТ-0						Лист					
						8					

						14					
<p>поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности (Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев)</p> <p>3.8.1 Государственное управление (Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги)</p> <p>4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)</p> <p>4.6 Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом (Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))</p>						Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
АРТ-265/21-ППТ-0						Лист					
						10					

						13																							
<p>Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Основные виды разрешённого использования:</th> <th>Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома)</td> <td>Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории</td> </tr> <tr> <td>2.5 Среднеэтажная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома)</td> <td>Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории</td> </tr> <tr> <td>3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)</td> <td>Благоустройство территории</td> </tr> <tr> <td>3.2.1 Дома социального обслуживания (Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)</td> <td>Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории</td> </tr> <tr> <td>3.2.3 Оказание услуг связи (Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)</td> <td>Временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории</td> </tr> <tr> <td>3.2.4 Общежития (Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)</td> <td>Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории</td> </tr> <tr> <td>3.3 Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))</td> <td>Временные автостоянки; благоустройство территории</td> </tr> <tr> <td>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-</td> <td>Хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; сооружения локального инженерного</td> </tr> </tbody> </table>						Основные виды разрешённого использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	2.5 Среднеэтажная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)	Благоустройство территории	3.2.1 Дома социального обслуживания (Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	3.2.3 Оказание услуг связи (Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	Временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	3.2.4 Общежития (Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	3.3 Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	Временные автостоянки; благоустройство территории	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	Хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; сооружения локального инженерного	Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Основные виды разрешённого использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):																												
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории																												
2.5 Среднеэтажная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории																												
3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)	Благоустройство территории																												
3.2.1 Дома социального обслуживания (Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории																												
3.2.3 Оказание услуг связи (Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	Временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории																												
3.2.4 Общежития (Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории																												
3.3 Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	Временные автостоянки; благоустройство территории																												
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	Хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; сооружения локального инженерного																												
АРТ-265/21-ППТ-0						Лист																							
						9																							

						15					
<p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка (Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростардминистрации и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)</p> <p>Условно разрешённые виды использования:</p> <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)</p> <p>3.7 Религиозное использование (Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2)</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)</p> <p>4.1 Деловое управление (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание (Размещение гостиниц, а также иных зданий,</p>						Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
АРТ-265/21-ППТ-0						Лист					
						11					



Table with 2 columns: Description of land use and corresponding requirements. Includes items like 'используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды...', '4.9 Служебные гаражи', '5.1.2 Обеспечение занятий спортом...', '5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом...', and '9.3 Историко-культурная деятельность...'.

Table titled 'Площадь земельного участка' and 'Количество надземных этажей'. It lists maximum and minimum area requirements for various types of residential buildings (e.g., 'для вида разрешенного использования с кодом 2.1', 'для вида разрешенного использования с кодом 2.6').

Table with columns: Изм., Копч., Лист, № док., Подп., Дата. Value: АРТ-265/21-ППТ-0, Лист 12.

Table with 2 columns: Requirement and corresponding code (e.g., '2.5 "Среднеэтажная жилая застройка"'). Includes rows for 'минимальная', 'процент застройки для земельных участков...', 'максимальная', 'минимальная', and 'иные показатели'.

8. Положения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера... Данных проектом планировки территории предусмотрено определение характеристик элемента планировочной структуры города Владикавказ.

Table with columns: Изм., Копч., Лист, № док., Подп., Дата. Value: АРТ-265/21-ППТ-0, Лист 13.

8.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование осваиваемой территории

Согласно СНиП 2.01.51-90 проектируемые объекты в зависимости от места строительства могут располагаться: в зонах возможных опасностей категоризированных населенных пунктов и объектов; в зонах возможных поражающих факторов автомобильных дорог; в зоне возможных поражающих факторов потенциально опасных объектов; в зоне отклонения климатических условий от обычных.

8.2 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в «особый период».

Table with columns: Изм., Копч., Лист, № док., Подп., Дата. Value: АРТ-265/21-ППТ-0, Лист 14.

Размещение проектируемых зданий предусматривается с учетом зон возможного распространения завалов на прилегающие к осваиваемой территории улицы микрорайонного и местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей. Участки зеленых насаждений и не застраиваемые площади увязываются с проектируемой улично-дорожной сетью.

8.3 Внутренний и внешний автомобильный транспорт и движение пешеходов
Для обеспечения ввода на территорию сил и средств ликвидации ЧС и эвакуации людей проектом планировки предусматривается строительство сети местных проездов. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим и проектируемым направлениям улично-дорожной сети.

8.4 Оповещение и управление ГО объектов на проектируемой территории
В соответствии с совместным приказом МЧС, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25 июля 2006 года №

Table with columns: Изм., Копч., Лист, № док., Подп., Дата. Value: АРТ-265/21-ППТ-0, Лист 15.

422/90/376 об утверждении Положения о системах оповещения населения, система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования. Данная система строится в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

8.5 Мероприятия по световой маскировке
В соответствии с требованиями действующих нормативных документов необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах – частичного (ЧЗ) и полного (ПЗ) затемнения в установленные сроки. При этом режим ЧЗ рассматривается как подготовительный этап к введению режима ПЗ.

8.6 ЧС техногенного характера
Пожары
Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Table with columns: Изм., Копч., Лист, № док., Подп., Дата. Value: АРТ-265/21-ППТ-0, Лист 16.

8.7 ЧС природного характера

Мостов, путепроводов, железнодорожных переездов, где наиболее часто происходят дорожно-транспортные происшествия, на территории проектирования нет. Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди); субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

Землетрясения
Землетрясения - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Table with columns: Изм., Копч., Лист, № док., Подп., Дата. Value: АРТ-265/21-ППТ-0, Лист 17.



СПОРТИВНАЯ БОРЬБА

БОРЕЦ ТАЙМУРАЗ САЛКАЗАНОВ – ЧЕМПИОН ЕВРОПЫ!

Как известно, сборная России по вольной борьбе отстранена от участия в международных соревнованиях в связи с военной операцией на Украине. Однако на завершившемся в Будапеште чемпионате Европы по спортивной борьбе (с 28 марта по 3 апреля) российские спортсмены все-таки приняли участие, пусть и за сборные других стран. Так, в Венгрии на коврах боролись семь осетинских атлетов под разными флагами.

Наибольшего успеха добился наш земляк Таймураз Салказанов, выступающий за Словакию в категории до 74 кг. На пути к финалу он одержал три крупные победы над соперниками из Польши, Румынии и Азербайджана с общим счетом 24:2.

В решающем поединке Таймураз встретился с легендарным итальянцем кубинского происхождения, бронзовым призером Олимпийских игр, двукратным чемпионом мира, четырехкратным чемпионом Европы Франком Чамизо.

Борец из Осетии в острозуботной схватке с фаворитом своей категории вышел победителем. Уже на первой минуте Салказанов пропустил четырехбалльный бросок от Чамизо и вместе с проигрышным протестом стал уступать 0:5. Но постепенно Таймураз начал стре-



мительно догонять итальянца и в концовке сравнялся с Франком, а затем буквально на последних секундах вырвал драматическую победу (7:5), став двукратным чемпионом Европы. В этом же весе чемпион мира Хетик Цаболов, представляющий теперь Сербию, в 1/8 финала уступил армянину Алиханяну (0:4) и выбыл из борьбы за медали.

В категории до 97 кг был близок к золоту Владислав Байцаев, недавно перебравшийся в ряды сборной Венгрии. Уже в квалификации прошла чисто осетинская

схватка между Байцаевым и Батырбеком Цацуловым из Словакии. Владислав одержал победу над земляком со счетом 3:1, затем в четвертьфинале победил Нурова из Македонии, а в полуфинале был сильнее немца Тилле. К сожалению, в финале Байцаев проиграл Магомедову из Азербайджана (5:11) и занял второе место. Благодаря успеху Владислава Цацулов смог сражаться за бронзу и блестяще воспользовался этим шансом, разгромив в схватке за третье место того же Тилле (7:0).

Остальные наши вольники выступили не столь удачно. Так, в весе до 79 кг Ахсарбек Гулаев из Словакии проиграл в первом же поединке квалификации борцу из Румынии, а в категории до 86 кг Борис Макоев (Словакия) также оступился в квалификации, уступив грузинскому спортсмену. Наконец, в весе до 92 кг Георгий Рубаев из Молдовы уступил без шансов в четвертьфинале турку Актюрку (0:8).

Таким образом, борцы из Осетии выиграли на чемпионате Европы по одной золотой, серебряной и бронзовой медали. Также европейское золото завоевали еще три вольника с российским гражданством: Владимир Егоров (Якутия – Северная Македония), Исмаил Мусукаев (Кабардино-Балкария – Венгрия) и Магомедхан Магомедов (Дагестан – Азербайджан).

Вячеслав ГУРЬЕВ

ФУТБОЛ

БЫСТРЫЙ ГОЛ – ЗАЛОГ КРУПНОЙ ПОБЕДЫ

«МЕТАЛЛУРГ» (ЛИПЕЦК) – «АЛАНИЯ» (ВЛАДИКАВКАЗ) – 0:3 (0:2)

В поединке с одним из явных аутсайдеров нынешнего первенства ФНЛ из Липецка владикавказцы не допустили недооценки, как в предыдущей игре с бедствующим «Волгарем», и доказали свой высокий класс.

Болельщики еще только рассаживались на трибунах, а счет в матче уже был открыт. Батраз Гурциев после изящного заброса Алана Хабалова в касание с лета точно и эффектно направил мяч в дальний угол, забив свой 10-й гол в чемпионате. Еще до перерыва Батраз мог оформить «дубль» и даже хет-трик, но один его удар со штрафного метров с 30 с трудом парировал голкипер хозяев, а пару раз Гурциеву немного не хватило точности. Также вратарь липчан справился с выстрелами Владимира Хубулова и Алана Багаева. Кстати сказать, страж ворот «Металлурга» Давид Иканович – сын известного в прошлом вратаря, воспитанника осетинского футбола Джамала Икановича, пять сезонов отыгравшего за наш «Спартак». Но за несколько минут до конца первого тайма



красно-желтые все-таки увеличили счет. Хетаг Хосонов пробил, и мяч отскочил от ноги защитника «Металлурга» к Исламу Машукову, мгновенно сориентировавшемуся и с лета переправившему кожаный

снаряд в цель. Теперь на счету Ислама стало 12 голов в турнире. Таким образом, в игре с «металлургами» отличились оба владикавказских снайпера, входящих в «десятку» лучших бомбардиров ФНЛ.

В начале второго тайма «металлурги» провели редкую, но опасную атаку и могли забить, когда форвард липчан рвался к воротам, однако Хабалов разрядил обстановку. После этого владикавказцы продолжили тотальное доминирование на поле и в середине тайма в третий раз огорчили хозяев. Хубулов технично обыграл защитника, ворвался в штрафную и отправил мяч в сетку. Могли отличиться Хабалов и Давид Дзахов, однако их удары пришлись мимо цели.

Несмотря на отсутствие в составе из-за травм и дисквалификаций Батраза Хадарцева, Алана Цараева, Сослана Качмазова и Давида Кобесова, красно-желтые уверенно провели матч и одержали убедительную победу. Теперь подопечные Спартака Гогниева отстают в таблице от идущего вторым московского «Торпедо» на два очка, а замыкающего «Тройку» воронежского «Факела» всего на одно очко.

6 апреля «Алания» в очередном туре на домашнем стадионе в Грозном сразится с калининградской «Балтикой».

Вячеслав ГУРЬЕВ

ПФР СООБЩАЕТ

С 1 АПРЕЛЯ НА 8,6% ПРОИНДЕКСИРОВАНЫ СОЦИАЛЬНЫЕ ПЕНСИИ

Проиндексированные на 8,6% пенсии по государственному пенсионному обеспечению начнут поступать гражданам с 1 апреля по стандартному графику доставки.

Повышение затрагивает около 4 млн пенсионеров, включая почти 3,3 млн получателей социальной пенсии, большинству из которых она выплачивается по инвалидности (2,2 млн пенсионеров) и по потере кормильца (1 млн пенсионеров). В Северной Осетии пенсии будут увеличены около 17,5 тыс. пенсионерам данной категории.

Одновременно с социальными пенсиями индексируются пенсии по государственному пенсионному обеспечению:

- участников Великой Отечественной войны;
- награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя»;



разных обстоятельств не имеют достаточного трудового стажа для получения страховой пенсии.

Индексация социальных пенсий в 2022 году изначально была запланирована на уровне 7,7%, однако было принято решение об индексации социальных пенсий с 1 апреля 2022 года на 8,6%, по аналогии с размером индексации страховых пенсий, установленным с 1 января 2022 года.

ОПФ РФ по РСО-А

К СВЕДЕНИЮ

ЯРМАРКА:
РОДНАЯ,
ВКУСНАЯ, ТВОЯ

Уважаемые жители и гости РСО-А!

Сообщаем вам, что с 2 по 10 апреля во Владикавказе, на территории Олимпийского парка по улице Барбашова, проходит универсальная ярмарка. В ней принимают участие сельхозпредприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства РСО-А. Вы можете приобрести продукты по цене значительно ниже рыночной: мясо (говядину, баранину, свинину), молоко и молочную продукцию, рыбу и рыбопродукцию, кур, яйца, мед, представлен широкий ассортимент овощей (картофель, капуста, помидоры, лук), хлебобулочных и кондитерских изделий, а также товаров первой необходимости.

Режим работы ярмарки – с 10:00 до 19:00.

Для подачи заявки на участие в ярмарке обращайтесь по телефону: +7 918 839-21-85.



9 772219 107108

Главный редактор – А.Г. Хинчагова;
зам. главного редактора – Диана Варзиева;
корреспонденты – Зарина Маргиева, Марина Кудухова, Тамара Бунтури, Мадина Тезиева, Ляна Батаева, Жанна Текиева, Кристина Бериева, Виктория Коцова, Екатерина Джиоева, Алена Джиоева;
верстка – Марат Багаев, Аслан Кудзаев;
корректоры – Мадина Кабисова, Алана Бигулова.

Учредитель АМС г. Владикавказа.
Адрес учредителя: 362040, пл. Штыба, 2.

Газета выходит три раза в неделю.
Подписной индекс 10984.

Адрес редакции и издателя:
362002, ул. Тамаева/Джанаева, 30/36.

Телефоны:
50-15-10 – зам. главного редактора
50-15-35 – бухгалтерия;
E-mail: vladgazeta@rso-a.ru

Номер подписан в печать по графику – 17:00
фактически – 17:30

Тираж 745 экз. Заказ № 660

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет. Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна. Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано
в «ИЗДАТЕЛЬСТВО
«ЮЖНЫЙ РЕГИОН»

357600,
Ставропольский
край, г. Ессентуки,
ул. Никольская, 5 «а»,
тел./факс:
(87934) 6-87-30