



# ВЛАДИКАВКАЗ

Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.



стр. 3

## ПОД КРЫШЕЙ ДОМА

### ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ ЗАКРЫТА ОЧЕРЕДЬ НА ЖИЛЬЕ ДЛЯ ГРАЖДАН С ТЯЖЕЛЫМИ ФОРМАМИ ХРОНИЧЕСКИХ ЗАБОЛЕВАНИЙ



**ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ – ПОДДЕРЖАТЬ ЛЮДЕЙ И БИЗНЕС**

2 стр.



**«ПРЕЗИДЕНТСКИЕ СОСТЯЗАНИЯ»**

3 стр.



**ЗАУР ХАПОВ – ГЛАВНЫЙ ТРЕНЕР ФК «ЛОКОМОТИВ»**

24 стр.



КОНТАКТ-ЦЕНТР АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА: 8 (8672) 30-30-30

ПОГОДА: ночью +3°, утром +8°, днем +13°, вечером +9° // КУРСЫ ВАЛЮТ: USD ЦБ – 81,74 EUR ЦБ – 89,1





# ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ – ПОДДЕРЖАТЬ ЛЮДЕЙ И БИЗНЕС

## «ЕДИНАЯ РОССИЯ» И ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖАТ РАБОТУ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАРОДНОЙ ПРОГРАММЫ ПАРТИИ И ВЫПОЛНЕНИЮ ВСЕХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

### СОДЕЙСТВИЕ

**Р**еализацию положений народной программы «Единой России» и гарантии их выполнения в условиях санкций, а также новые решения, которые основаны на запросах людей в текущей ситуации, обсудили на встрече фракции «Единой России» и премьер-министра Михаила Мишустина в преддверии ежегодного отчета правительства в Госдуме.

– Партия через систему общественных приемных, а также через свою активную работу в избирательных округах получает уникальную обратную связь от людей, оценки по уже принятым и действующим решениям и, конечно, новые идеи и предложения по социально-экономическому развитию нашей страны, по решению конкретных вопросов регионов, муниципалитетов. Особенно это важно сейчас, когда мы вместе с депутатским корпусом ведем работу по подготовке и реализации плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики. Выполняем задачи, поставленные президентом, – отметил **Михаил Мишустин**.

Как отметил руководитель фракции партии в Госдуме Владимир Васильев, в условиях санкций работа «Единой России» выстроена в режиме оперативного штаба, что позволяет принимать законодательные решения по поддержке людей и экономики. Но ряд вопросов требует дополнительных гарантий и проработки. В частности, ле-



карственное обеспечение. «Очевидно, что одна из целей санкций – повлиять на доступность лекарств, которые мы закупали за рубежом. Нам важно понимать планы Правительства по обеспечению людей, медицинских учреждений доступными и качественными лекарственными препаратами», – сказал **Владимир Васильев**.

Как отметил Михаил Мишустин, принят ряд решений, чтобы не допустить дефицита лекарств. В частности, изменены правила госзакупок, порядок лицензирования и идет работа над упрощением регистрации. «Мы также упрощаем правила ввоза импортных препаратов в Россию. Разрешаем поставки лекарств в иностранной упаковке. Это позволит производителям вновь зарегистрированных препаратов, которые ранее у нас не использовались, быстрее выводить их на российский рынок. Одновременно проще станет поставлять и те иностранные лекарства, производство которых в российской упаковке было приостано-

влено из-за санкций. Предусмотрели также меры, защищающие больных и от сбоя в поставках оборудования», – сообщил премьер-министр.

Владимир Васильев также поднял вопрос обеспечения занятости и стабильности на рынке труда в условиях, когда многие компании объявили о приостановке своей деятельности. Михаил Мишустин подчеркнул, что правительство предпринимает необходимые меры – выделено 39 млрд руб., чтобы люди могли не только получать выплаты пособий по безработице, но и освоить новую профессию, пройти переобучение.

Еще одно важное направление, которое уже проработала «Единая Россия», – обеспечение горячим питанием школьников. Они должны быть обеспечены качественными продуктами, подчеркнул Владимир Васильев. Партия будет держать вопрос на контроле вместе с Министерством просвещения РФ.

Помимо этого, Михаил Мишустин напомнил, что обеспечены основные направления народной программы

«Единой России» – капремонт и строительство новых школ, ремонт студенческих общежитий, ремонт сельских клубов и библиотек, строительство и ремонт дорог, идет работа над повышением доступности медпомощи.

Ряд положений народной программы партии уже активно реализуется и в Северной Осетии. В частности, ведется капремонт школ, действует программа социальной газификации, благоустраиваются общественные и дворские территории, ремонтируются сельские дома культуры, строятся спортивные площадки. Как отметил секретарь регионального отделения «Единой России», Глава республики Сергей Меняйло, все взятые на себя партией и прописанные в народной программе обязательства должны быть выполнены.

– Мы уже начали реализацию программы капремонта школ, в течение пяти лет будет отремонтировано около 70% учебных заведений – как в столице, так и в районах республики. «Единая Россия» проследит за ходом и качеством выполняемых работ, – подчеркнул **Сергей Меняйло**. – Школьники и дошкольники обеспечены горячим питанием, только во Владикавказе это более 30 тысяч детей, в том числе свыше 16 тысяч – в школах. Активно реализуется и программа благоустройства, в текущем году предстоит привести в порядок около сотни территорий. Все эти гарантии закреплены в народной программе партии, жители нашей республики озвучили более 15 тысяч инициатив. И партия должна приложить все усилия, чтобы их выполнить.

**Альбина ШАНАЕВА**

### СОВМЕСТНАЯ РАБОТА

## СЕРГЕЙ МЕНЯЙЛО ВСТРЕТИЛСЯ С ЕПИСКОПОМ ВЛАДИКАВКАЗСКИМ И АЛАНСКИМ ГЕРАСИМОМ



**Г**лава РСО-А Сергей Меняйло провел рабочую встречу с епископом Владикавказским и Аланским Герасимом. Стороны обсудили основные направления совместной работы.

В частности, правящий архиерей проинформировал Сергея Меняйло о подготовке к конференции «К 1100-летию Крещения Алании: Великая княгиня Владимирская Мария Ясыня в русской духовности, культуре и государственности». Мероприятие запланировано на 22 мая текущего года в Москве в рамках XXX Международных образовательных чтений «К 350-летию со дня рождения Петра I: секулярный мир и религиозность».

Организаторами мероприятия выступают Владикавказская и Аланская епархия и Правительство РСО-А.

Епископ Герасим пригласил Главу РСО-А возглавить президиум конференции, которая состоится в зале Церковных Соборов Храма Христа Спасителя.

В рамках мероприятия планируется работа научной секции, открытие выставки детских работ, презентация коллективной монографии, посвященной Великой княгине Марии Ясыни и другие мероприятия.

**Соб. инф.**

### НА ЗЛОБУ ДНЯ

**К**омитет по вопросам ЖКХ и строительной политике парламента провел круглый стол «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Республике Северная Осетия – Алания, проблемы и пути решения». Как следует из самого названия мероприятия, вопрос капитального ремонта многоквартирных домов всегда идет в тандеме с проблемами, основная из которых – низкая собираемость платежей. В свое время люди с недоверием отнеслись к появлению новой строки в квитанциях за коммунальные платежи и к самому принципу «общего котла» при сборе средств на капремонт и сейчас мы пожинаем плоды этого недоверия.

## КАПИТАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

За своевременное проведение капремонта общего имущества многоквартирных домов на территории республики отвечает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в РСО-А. Как пояснил замминистра ЖКХ Заур Кучиев, с 1 января 2022 года тариф по взносам на капремонт составляет 5,68 рублей в месяц на 1 квадратный метр. За квартиру площадью 60 квадратных метров ежемесячно нужно платить 340 рублей.

Проблема плохой собираемости платежей существовала всегда. Жители республики неохотно платили организаторам капитальных ремонтов. Здесь к исконно российскому недоверию всем и вся примешивается непонимание принципов расходования средств оператором. Да и перспектива проведения ремонта для многих кажется слишком уж отдаленной – Фонд был создан в 2015 году и его программа рассчитана на 25 лет.

В 2021 году собираемость платежей в среднем составила 57%. Если проанализировать данные по районам, то получится, что самые аккуратные плательщики за капремонт живут в Моздокском

районе – там платит 81% собственников жилья в МКД. Собираемость платежей во Владикавказе и других районах республики не превышает 21%. Участники круглого стола попытались ответить на вопрос «что делать?», ведь в весьма близкой перспективе плачевная ситуация грозит вылиться в катастрофу. Жилфонд ветшает, собственники обязаны содержать его сами, и без сбора средств ждать помощи неоткуда.

С 2008 (тогда программа капремонта работала под эгидой Фонда содействия реформированию ЖКХ) по 2021 год в Северной Осетии было отремонтировано 819 домов. Это примерно 31% от общего жилого многоквартирного фонда. При этом износ жилфонда в республике составляет 65%, отметил председатель Комитета по вопросам ЖКХ и строительной политике парламента Виталий Назаренко, а 10% домов нуждаются в срочном капитальном ремонте.

Северная Осетия находится на одном из последних мест в РФ по уровню сборов за капремонт. Немало претензий к качеству уже проведенных работ. Чаще всего под капремонтом подразумевается ремонт кровли и лифтов. При



этом незакрытыми остаются вопросы замены обветшалых инженерных сетей, а дом уже значится в списке «отремонтированных»...

Подобные противоречия – сплошь и рядом. Участники круглого стола отметили несогласованность действий регоператора и управляющих компаний, а также отсутствие разграничений между капитальным и текущим ремонтом домов. Ну и главная проблема, которую предстоит решить – это повышение собираемости платежей с помощью усиления претензионно-исковой работы. Принцип необходимости оплаты счетов за капремонт должен действовать всегда и жить в сознании граждан.

Участники совещания рекомендовали парламенту республики стимулировать развитие системы капремонта МКД с помощью законодательной базы – это первый шаг, который поможет наладить работу Фонда капитального ремонта. Службе Государственного жилищного надзора рекомендовали усилить контроль за качеством проводимых работ, а администрациям – принять меры по погашению задолженностей.

**Ольга ДАТИЕВА**



ТЕМА НОМЕРА

(Окончание. Начало на стр. 1)

## ПОД КРЫШЕЙ ДОМА

**Г**лава Администрации местного самоуправления г. Владикавказа Вячеслав Мильдзихов в торжественной обстановке вручил жилищные сертификаты 17 гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний и нуждающимся в улучшении жилищных условий. В мероприятии также принял участие первый заместитель председателя городского Собрания представителей Александр Пациорин. Субсидию в размере 1 млн 350 тысяч рублей можно направить на покупку квартиры и улучшение жилищных условий.

В прошлом году глава АМС уже вручил 18 таких свидетельств людям с тяжелыми формами хронических заболеваний. В очереди оставалось 17 человек. Вячеслав Мильдзихов тогда заверил, что в 2022 году администрация Владикавказа ликвидирует очередность.

– В прошлом году мы пообещали, что полностью закроем очередность среди данной категории граждан.

Мы заверили, что оставшиеся в перечне 17 человек получат сертификаты. Несмотря на непростую экономическую ситуацию, нам удалось выполнить обещание благодаря усилиям наших работников, – отметил Вячеслав Мильдзихов.

Граждане, получившие сертификаты, выразили благодарность администрации Владикавказа. «Мы обратились в АМС города чуть больше года



назад. Сказать честно, мы не ожидали, что так быстро получим сертификат на улучшение жилищных условий. Спасибо администрации за оказанное внимание. Постараемся в кратчайшее время приобрести недвижимость», – сказала

Светлана Габуева, тетя инвалида с детства Мдины Бурнацовой.

За последние три года администрация Владикавказа выделила более 60 миллионов рублей на реализацию программы помощи людям

с тяжелыми формами хронических заболеваний. Существовавшую с 2011 года очередь на улучшение жилищных условий для этой категории граждан удалось закрыть.

Алена ДЖИОЕВА

Диалог

## ОТКРЫТЫЙ УРОК МИНИСТРА ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ

**«Вклад России в сферу информационных технологий. Отечественные разработки» – так назывался открытый урок, который провела министр образования и науки РСО-А Элла Алибекова для учеников восьмого класса гимназии «Диалог».**

Занятие прошло на базе центра цифрового образования «IT-куб. Владикавказ». Вместе с руководителем образовательного ведомства об истории и достижениях российской IT-индустрии школьникам рассказывал победитель конкурса «Педагогический дебют – 2021» в РСО-А Ибрагим Багаев.

На уроке обсудили отечественные разработки в сфере IT, обеспечение информационной безопасности и вклад России

в сферу информационных технологий.

– Сегодня область информационных технологий развивается во всех направлениях. Общаясь с детьми, я вижу, что некоторые из них уже определились с выбором будущей профессии: они хотят стать программистами, IT-специалистами. Крайне важным является то, чтобы наши ребята понимали, что в этой области у нашей страны богатая история, что у нас есть уникальные разработки в сфере информационных технологий, корпорации, которые ведут серьезную работу в данном направлении. Хочется, чтобы дети знали о ведущих российских специалистах, равнялись на них, имели представление, что делалось в последние годы в нашей



стране, – отметила Элла Алибекова.

Министр познакомила школьников с отечественными разработками, которые занимаются информационными технологиями, социальными сетями, образовательными платформами, в частности цифровой платформой «Сферум». Обсудили значение информационной безопасности, защиты от вредоносной и ложной информации.

Подводя итоги уро-

ка, Элла Алибекова особо подчеркнула, что у каждого ребенка есть талант, который необходимо развивать и поддерживать.

– Будущее закладывается сегодня, и то, каким оно будет, определяете вы. И я уверена, что оно будет красивым, светлым, солнечным и каждый из вас добьется больших успехов. Для этого в нашей стране создается очень много условий, – отметила министр.

Наталья ГАЛАОВА

Муниципальный этап

## «ПРЕЗИДЕНТСКИЕ СОСТЯЗАНИЯ»

**Н**а базе МБОУ СОШ №46 Владикавказа состоялся муниципальный этап Всероссийских спортивных соревнований школьников «Президентские состязания».

Организатором мероприятия выступил Комитет молодежной политики, физической культуры и спорта АМС г. Владикавказа. В соревнованиях приняли участие ученики седьмых классов школ города. Классы-команды из шести юношей и шести девушек соревновались в спортивном многоборье, включающем в себя подтягивание на перекладине, отжимание, прыжок в длину с ме-



ста, наклон вперед и другие. Судьи соревнований – преподаватели физкультуры средних общеобразовательных школ и студенты факультета физического воспитания Северо-Осетинского государственного педагогического института – отметили хороший уровень подготовки детей.

Лучшей на муниципальном этапе «Президентских

состязаний» стала команда МБОУ «Лицей». Эти ребята примут участие в республиканском этапе соревнований. Лицейсты вместе с учащимися МБОУ СОШ №37 поселка Карца стали первыми и на муниципальном этапе Кубка Главы РСО-А.

– «Президентские состязания» являются ежегодными. По традиции

муниципальный этап соревнований прошел на базе городской школы №46. Хочу поблагодарить директора общеобразовательного учреждения Валентину Газаеву за предоставленную возможность провести их в этой школе. Победители республиканского этапа «Президентских состязаний» поедут в «Артек», – отметила руководитель Комитета молодежной политики, физической культуры и спорта АМС г. Владикавказа Елена Кастуева.

Победители и призеры муниципального этапа соревнований были награждены памятными кубками и специальными дипломами.

Алена ДЖИОЕВА

Благоустройство

## ЧИСТО И БЕЗОПАСНО

**С**отрудники Администрации (префектуры) внутригородского Затеречного района столицы республики совместно со студентами Владикавказского политехнического техникума (ВПТ) вышли на уборку обочины Московского шоссе в районе канатной дороги.



– Наша задача – личным примером призвать население поддерживать чистоту на улицах города в любое время года. Отраднo, что у нас такая неравнодушная молодежь, – говорят сотрудники Затеречной префектуры.

Также вместе со студентами ВПТ провели субботник на Ардонской улице. Всего в акции приняло участие более 30 человек. Вывезено 28 пакетов мусора. Подобные совместные мероприятия возобновятся при улучшении погодных условий.



Кроме того, сотрудники Затеречной префектуры демонтировали ветхую часть внешнего забора на проспекте Доватора и заменили ее на новую. Прилегающее к поликлинике №4 ограждение давно пришло в негодность. Руководство медицинского учреждения обратилось за помощью к районным властям. Разрушающуюся часть бетонной конструкции было решено снести.

– Старая часть забора износилась до основания. Мы заменили два сектора ограждения на новые. Теперь проходить мимо как со стороны поликлиники, так и по тротуарной части проспекта Доватора безопасно, – рассказал руководитель (префект) Администрации (префектуры) внутригородского Затеречного района г. Владикавказа Руслан Персаев.

Соб. инф.



# КАХТИСАРОВНА

## ЮБИЛЕЙ

**С**егодня, 7 апреля, встречает свою 75-ю весну Серафима Васильевна Кайтукова, неутомимая труженица, которая и по сей день работает преподавателем осетинского языка в Профессиональном училище №5 столицы Северной Осетии. Впрочем, более привычным для себя она считает обращение «Римма Васильевна», а в кругу многочисленных друзей, обретенных еще в юности на туристических тропах, ее величают «Римма Кахтисаровна».

После окончания Орджоникидзевского радиотехнического училища с отличием Серафима была направлена на завод «Гран», работала комплектовщицей. Молодую, шустрю девушку приметил технолог Виктор Солохин, который был тогда старшим инструктором на турбазе Кахтисар. Он предложил ей записаться на курсы горного пешеходного туризма. Занимались три месяца на Центральной турбазе Владикавказа, в выходные дни всегда бывали на маршрутах, на практических занятиях.

– Был такой интересный случай, – вспоминает Серафима Кайтукова, – с тренером Владимиром Дурновым, тогда уже пожилым человеком. Группа из 30 курсантов занималась на скалах в районе Кавдоломита: практиковали горизонтальные перемещения, вертикальные подъемы. Во время одного из таких подъемов я чего-то испугалась и остановилась на середине маршрута. Тренер, увидев это, специально увел всю группу за поворот. Оставшись одна, я с испугу рванула вверх и оказалась на вершине. Так она меня проучил, подстроив экстремальную ситуацию, и я усвоила этот урок на всю жизнь.

В 1975 году я была принята инструктором горного пешеходного туризма на турбазу Кахтисар, летом работала там, а в остальное время на заводе. От заводского профсоюза была направлена на учебу в Ленинградскую высшую профсоюзную школу культуры. Там на 3-м курсе мне предложили работу в сфере культуры, к которой тогда относился Совет по туризму. Работала на канатной дороге на Лысую гору, сопровождала туристов, рассказывая в кабине о нашем крае.

В декабре 1981 года меня назначили заместителем директора – старшим инструктором турбазы Кахтисар. В работе была вынужденная пауза в 1992 году, во время осетино-ингушского конфликта, а с 1994 года работа возобновилась, был открыт спортивно-оздоровительный лагерь. Поначалу на турбазе проводились в основном весенние сборы спортсменов, с тренерами, а с 1996 года в летний период там работал детский спортивно-оздоровительный лагерь, в котором отдыхали школьники из Владикавказа, районов Северной Осетии, из соседних республик, приезжали также из Азербайджана, Казахстана. В этот период я являлась начальником лагеря. В таком режиме мы проработали вплоть до закрытия турбазы в 2010 году.

Но навыки туристического гида я использую и ныне, помимо основной работы преподавателем осетинского языка, провожу экскурсии, рассказываю учащимся о достопримечательностях и природе родного края. Особенно люблю работать с курсантами, которые наряду с навыками авторемонтного дела постигают также азы работы в качестве спасателей, изучают особенности действий в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, антропогенного свойства. И я



Римме Васильевне удалось сохранить всю сопроводительную документацию, касающуюся бывшей туристической Мекки, ближайшей к столице республики. В частности, подробное описание около сотни радиальных маршрутов для туристов, окрестной флоры и фауны, уникальные образцы нематериального культурного наследия предков – легенды и предания, и даже письма от бывших гостей турбазы с благодарными отзывами.

с удовольствием дополняю предметный материал своими рассказами, основанными на богатом личном опыте, объясняю, как вести себя в тех или иных ситуациях, как оказать пострадавшему первую доврачебную помощь, как ориентироваться на местности, если заблудился в лесу или в горах, как выжить, чем можно питаться, оставшись один на один с дикой природой.

Отмечу, что в этой работе мне всегда помогает мастер Гурам Чараев, с которым мы вместе работаем уже более 20 лет. И, конечно же, уникальная книжка «Осетинско-русский картинный словарь» автором-составителем которой является Белла Цгоева.

Римма Васильевна искренне переживает за нынешнее состояние туристического дела в республике. В частности, говоря о судьбе Кахтисара, очень надеется на инициативу нашего земляка, красноярского металлурга Владимира Гуриева, который встречался с Главой Северной Осетии Сергеем Меняйло и заявил о желании участвовать в воплощении масштабного инвестиционного проекта «Мамисон». А на месте бывшей турбазы, на приобретенной мещенатом земле, по сведениям, замышляется возведение некоего горного аула, с башнями, салями, характерными для старинного бытия артефактами, с сохранением знаменитой тропы с 33 поворотами и Бремсберга – сооружения для подъема – спуска грузов по наклонной плоскости.

Римма Васильевна не скрывает своего желания быть причастной к возрождению былой славной репутации Кахтисара. Прежде всего, как уникальной площадки для проведения работы по гражданско-патриотическому, экологическому и эстетическому воспитанию детей, утверждения в их сознании принципов здорового образа жизни. Впрочем, и для популяризации таких ярких личностей, каковым является выходец из Даргавса Цыппу Байматов (1872–1941) – изобретатель и рационализатор, краевед и этнограф, инициатор строительства первой в стране высокогорной Гизельдонской ГЭС.

Римме Васильевне удалось сохранить всю сопроводительную документацию, касающуюся бывшей туристической Мекки, ближайшей к столице республики. В частности, подробное описание около сотни радиальных маршрутов для туристов, окрестной флоры и фауны, уникальные образцы нематериального культурного наследия предков – легенды и предания, и даже письма от бывших гостей турбазы с благодарными отзывами.

Будучи оптимисткой, она возлагает большие надежды на земляка по Алагирскому району, а ныне Главу республики Сергея Меняйло, не раз обращавшегося к проблематике возрождения туристической индустрии, как одной из важных составляющих привлекательности Северной Осетии для пытливых людей и толковых предпринимателей.

А еще Римма Васильевна, как рожденная на Благословенной Пресвятой Богородицы, охотно занимается благотворительностью. Выписывает на средства из своей пенсии по десять экземпляров журнала «Ногдзау» для детского дома «Хурытын», и журнала «Мах Дуг» для дома престарелых «Забота».

Поздравляя Серафиму Васильевну с юбилеем, хочется пожелать этой подлинной патриотке родного края долгих лет жизни в добром здравии, неиссякаемой энергии в ее благородном рдении во благо нынешнего и грядущих поколений молодых сограждан, благополучия, искреннего уважения друзей и сослуживцев, жаркого очага в доме и любви домочадцев.

Владимир ИВАНОВ

## КУЛЬТУРА

# ОТ НАРТОВ ДО НОРШТЕЙНА

2022 год объявлен в РФ Годом народного искусства и нематериального культурного наследия народов России. Во Владикавказском Доме кино разработана соответствующая тематическая программа на целый год.



– Начали мы с выставки «Нарты кадджытæ» (Осетинский эпос «Нарты»), – рассказывает куратор проектов Дома кино Индира Черджиева. – Это выставка работ учащихся Детской художественной школы им. С.Д.

Тавасиева. Мы очень давно сотрудничаем с ними: каждый год делали рождественские выставки (работы детей, посвященные светлomu празднику Рождества Христова) и другие. Потом был небольшой перерыв, и в этом году мы возродили наше сотрудничество длительной экспозицией «Нарты кадджытæ». Все желающие могут посетить эту выставку бесплатно. Вход на все выставки Дома кино свободный.

Владикавказский Дом кино всегда славился и славится своими тематическими показами. В этом году это и ретроспектива фильмов Сергея Параджанова, и экранизации русской, советской, зарубежной классики, и подборка фильмов о Великой Отечественной войне... «Фильм Сергея Бондарчука «Судьба человека» мы показывали много раз, – комментирует Индира Черджиева. – Показывали его и студентам нашей Северо-Осетинской государственной медицинской академии, и школьникам, и студентам Владикавказского художественного училища им. А. Джанаева. Наша



миссия – просветительская. И мы стараемся соответствовать ей. Спасибо педагогам Республиканского лицея искусств, Художественного училища им. А. Джанаева – они постоянно приводят к нам на просмотры своих учеников. Мы видим их сильное желание расти духовно, развиваться, расширять свой кругозор».

Так получилось, что на 24 февраля (день начала спецоперации на Украине) в Доме кино показывали светлую, добрую, нежную картину Лео Габриадзе «Знаешь, мама, где я был?».

«Это анимационный документальный фильм, – комментирует Индира Черджиева. – Лео Габриадзе посвятил его своему отцу – Резо Габриадзе (отец рассказывает свою жизнь). Это фильм о взрослении, о детстве... Невероятные рисунки Резо Габриадзе, по которым сделана картина, тронут любое сердце...»

4 апреля, в день рождения Андрея Тарковского, в Доме кино показывали фильм «Иваново детство». Главный герой картины – подросток. Сам Тарковский писал о том, почему именно ребенок выбран героем картины: это заставляет глубже прочувствовать всю жестокость войны.

Впереди – циклы «Классические мюзиклы Голливуда» и «Фильм-опера на мировом экране». Ко дню рождения Юрия Норштейна (он родился 15 сентября 1941 года) Дом кино готовит большую программу «Вышел ежик из тумана». «В 2021 году Норштейн отмечал юбилей – 80 лет со дня рождения. Мы планировали отметить его юбилей большой ретроспективой его картин, но пандемия помешала. Поэтому отмечаем в 2022 году», – поясняет киновед Индира Черджиева.

Мадина ТЕЗИЕВА





**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный  
план муниципального образования городской округ г. Владикавказ (Дзауджикау)**

14 марта 2022 г. г. Владикавказ

**Вопросы публичных слушаний:**

1. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ г. Владикавказ (Дзауджикау) по следующим вопросам:

1.1. Увеличение зоны жилой застройки за счет изменения части зоны озелененных территорий общего пользования на территории МКР «Новый город» с целью формирования земельного участка для размещения общеобразовательной школы;

1.2. Изменение границы муниципального образования г. Владикавказ путем отнесения к территории муниципального образования г. Владикавказ части территории муниципального образования Гизельское сельское поселение Законом РСО-Алания «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РСО-Алания в связи с изменением границ муниципальных образований - г. Владикавказ, Пригородный район и Гизельское сельское поселение в составе муниципального образования Пригородный район» от 04.10.2021 №57-РЗ для размещения полигона твердых бытовых отходов;

1.3. Установление приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2020 №1329-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан).

**Инициаторы публичных слушаний:** Глава МО городской округ г. Владикавказ Икаев Русланбек Кузьмич.

**Публичные слушания назначены:** Постановлением главы муниципального образования г. Владикавказ от 09.02.2022 №03-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ г. Владикавказ (Дзауджикау)».

**Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях:** Газета «Владикавказ» от 10.02.2022 №14(2914) опубликовано постановление Главы муниципального образования г. Владикавказ от 09.02.2022 №03-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ г. Владикавказ (Дзауджикау)», от 05.03.2022 №23(2923) опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний, официальный сайт администрации г. Владикавказ (vladikavkaz-osetia.ru).

**Дата, место и время проведения публичных слушаний:** 14 марта 2022 года в актовом зале администрации местного самоуправления в 15:00 часов по адресу: г. Владикавказ, площадь Штыба, 2.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** определен постановлением Главы муниципального образования г. Владикавказ от 09.02.2022 №03-п в составе:

Пациорин Александр Викторович – первый заместитель председателя Собрания представителей г. Владикавказ;

Гатиев Тамерлан Викторович – депутат Собрания представителей г. Владикавказ VII созыва – заместитель председателя постоянной комиссии Собрания представителей г. Владикавказ по управлению муниципальной собственностью и градостроительству;

Караев Аслан Гаврилович – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления г. Владикавказ – главный архитектор.

Кусов Сослан Барсбиевич – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления г. Владикавказ.

Макоев Дзамболат Рамазанович - депутат Собрания представителей г. Владикавказ VII созыва – председатель постоянной комиссии Собрания представителей г. Владикавказ по управлению муниципальной собственностью и градостроительству;

**Эксперты публичных слушаний:**

Ананян Тигран Варданович – генеральный директор ООО «АРТ-ПРОЕКТ»;

Тебиев Аслан Казбекович – представитель Союза Архитекторов РСО-Алания;

**Количество участников публичных слушаний** – 15 человек.

№	Текст представленного проекта	Поступившие предложения от экспертов и участников	Автор поправок	Результаты голосования
---	-------------------------------	---	----------------	------------------------

1.1.	Увеличение зоны жилой застройки за счет изменения части зоны озелененных территорий общего пользования на территории МКР «Новый город» с целью формирования земельного участка для размещения общеобразовательной школы;	Не поступило	Не поступило	За изменения – 15 Против – 0 Воздержался – 0
1.2.	Изменение границы муниципального образования г. Владикавказ путем отнесения к территории муниципального образования г. Владикавказ части территории муниципального образования Гизельское сельское поселение Законом РСО-Алания «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РСО-Алания в связи с изменением границ муниципальных образований - г. Владикавказ, Пригородный район и Гизельское сельское поселение в составе муниципального образования Пригородный район» от 04.10.2021 №57-РЗ для размещения полигона твердых бытовых отходов;	Не поступило	Не поступило	За изменения – 15 Против – 0 Воздержался – 0
1.3.	Установление приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2020 №1329-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан).	Не поступило	Не поступило	За изменения – 15 Против – 0 Воздержался – 0

**Предложения организационного комитета по проведению публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ г. Владикавказ считать состоявшимися. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном органе МО г. Владикавказ газете «Владикавказ» и разместить на официальном сайте АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ (vladikavkaz-osetia.ru).

2. Направить протокол и заключение главе АМС г. Владикавказ для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план и направлении его в уполномоченный орган на утверждение или об отклонении и о направлении его на доработку.

**Председатель организационного комитета А.В. ПАЦИОРИН**  
**Секретарь С.Б. КУСОВ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » марта 2022 г. № 287

**О внесении изменений в постановление АМС г. Владикавказ от 22.01.2019 №54 «Об утверждении проектов межевания территории в г. Владикавказе»**

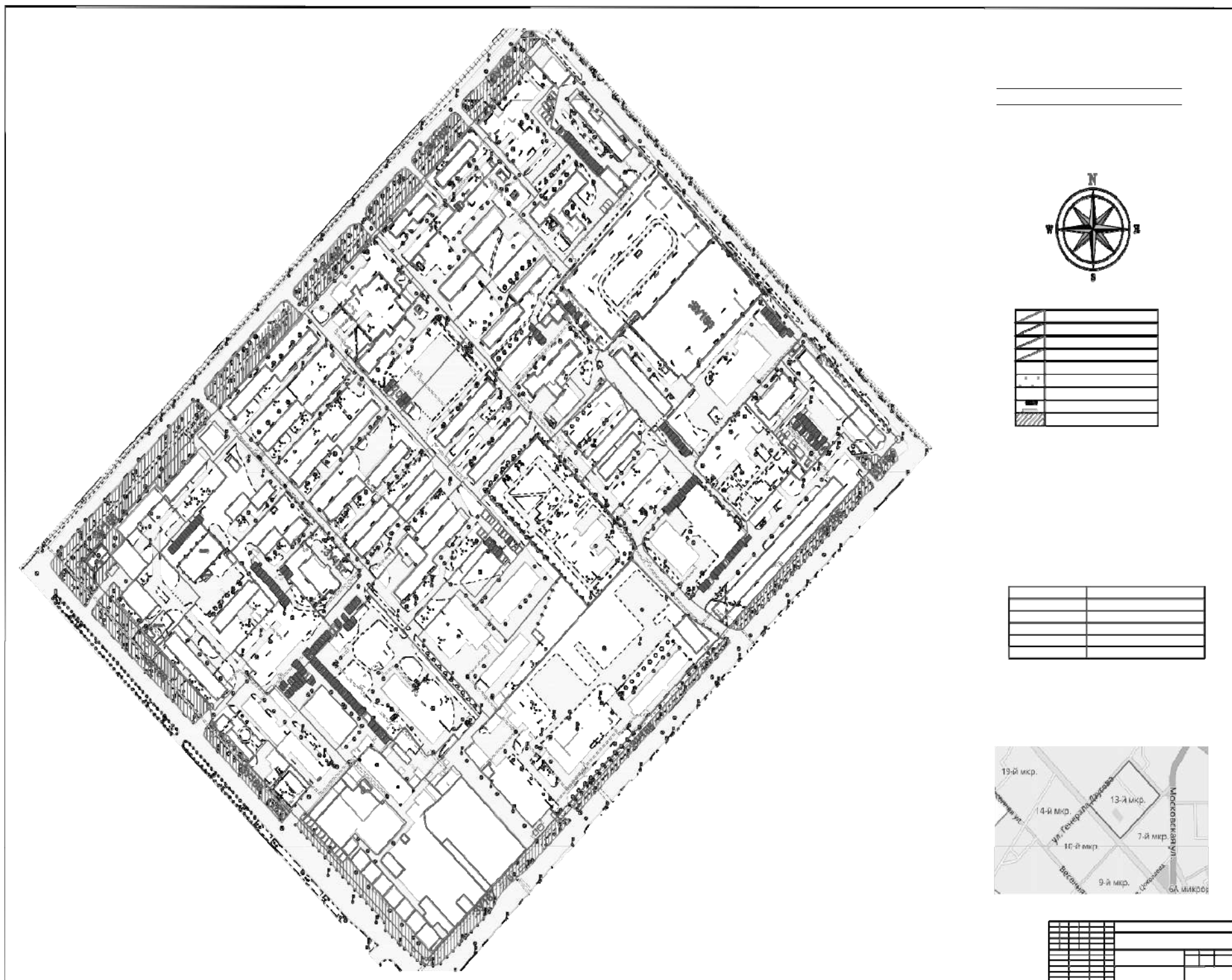
В целях обеспечения устойчивого развития территории г. Владикавказ, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, Генеральным планом г. Владикавказ и Правилами землепользования и застройки г. Владикавказ, утвержденными решениями Комитета по архитектуре и градостроительству РСО-Алания от 04.03.2020 №13 и от 31.03.2021 №5, с учетом результатов публичных слушаний от 27.09.2021 администрация местного самоуправления г. Владикавказ **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление АМС г. Владикавказ от 22.01.2019 №54 «Об утверждении проектов межевания территории в г. Владикавказе» в части изменения площади и границ земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040801:4355 по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Дзусова, 9 «а».

2. Управлению пресс-службы главы АМС г. Владикавказ (Газаева И.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и разместить на официальном сайте АМС г. Владикавказ и Собрания представителей г. Владикавказ.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Томаева К.Ш.

**Глава администрации В. Мильдзихов**





(Продолжение. Начало в №29, 32-35)

						22
способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.						
<b>Сильный ветер, бури</b>						
К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с.						
Следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.						
<b>Заморозки</b>						
При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры).						
<b>9. Охрана окружающей природной среды</b>						
Наиболее важным направлением разработки проекта «Проект планировки территории по ул. Генерала Дзусова, 18, г. Владикавказ, РСО-Алания» является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на окружающую природную среду.						
Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохранных норм, соблюдение функционального зонирования территории проекта планировки. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территории, установлены экологическими законодательными и нормативными документами.						
Участок проектирования расположен за пределами водоохранных зон водных объектов. Участок строительства расположен на территории вне границ Государственного лесного фонда и вне распространения растительных сообществ, путей миграции и среды обитания животных.						
На участке проектирования необходимо провести лабораторно-инструментальные исследования аккредитованной лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» для оценки площадки проектируемого строительства в пределах отведенного участка в составе работ:						
а) радиационный мониторинг - выявления мощности гамма-излучения территории под строительство; измерения плотности потока радона с поверхности грунта; исследования грунта на содержание радионуклидов природного и техногенного происхождения;						
б) химическое загрязнение почв - исследования на нефтяные углеводороды, на рН, тяжелые металлы: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть и т.д.						
в) биологическое загрязнение почв (микробиологическая оценка) - исследования на индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии.						
г) санитарно-паразитологическое загрязнение почв - исследование на яйца гельминтов и цисты кишечных простейших, куколки мух, цисты лямблий.						
д) гигиеническая оценка шумового режима в районе проектирования;						
е) оценка воздействия электромагнитного излучения;						
ж) фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;						
з) справку о климатических характеристиках района.						
						Лист
АРТ-265/21-ППТ-0						18
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

						24
Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами.						
Критерием для определения границ санитарно-защитной зоны является превышение на ее границе гигиенических нормативов загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух, биологического воздействия на атмосферный воздух, а также в предусмотренных настоящими санитарными правилами случаях приемлемых уровней риска здоровью населения.						
Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции 2014 года).						
<b>Режим санитарно-защитной зоны</b>						
В санитарно-защитной зоне не допускается размещать территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов, санаториев, домов отдыха, медицинских организаций стационарного типа, садоводческих товариществ и индивидуальной застройки, казарм для размещения воинских контингентов, тюрем (колоний-поселений), а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.						
В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.						
<b>9.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций</b>						
<b>Сети водоснабжения и водоотведения</b>						
В соответствии с требованиями нормативной документации, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, для всех существующих и проектируемых водопроводных сооружений, расположенных на территории проектирования, предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуется на площадках водопроводных сооружений, вдоль магистральных водоводов, а также вокруг источников водоснабжения. Проводятся санитарные мероприятия на территории зон.						
Перед сбросом в водные объекты поверхностные воды должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока с селитебных территорий для уменьшения размеров очистных сооружений нормативными документами допускается разделение стока перед очисткой с подачей на очистку наиболее загрязненного стока слоем 5 мм. Разделение поверхностного стока производится на гидроциклонах с разделительными камерами. Сток, превышающий расчетный, после гидроциклонов отводится в сбросной коллектор. Наиболее экономичной является схема очистки поверхностного стока с аккумулирующей емкостью.						
<b>Газораспределительные сети</b>						
Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими						
						Лист
АРТ-265/21-ППТ-0						20
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

						23
<b>9.1 Мероприятия по комплексной защите территории от негативного воздействия планируемого объекта</b>						
Проектными решениями будут предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:						
- источником водоснабжения проектируемой территории предусмотрен существующий водопровод, проходящий в непосредственной близости от площадки строительства. Проектируемые сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода предполагаются кольцевыми. Вводы водопровода монтируются в каналах;						
- хозяйственно-бытовые стоки от проектируемых зданий и сооружений предполагается самотеком отводить в коллектор бытовой канализации. Канализационная сеть прокладывается в водонепроницаемых поддонах, защитных футлярах или каналах с устройством контрольных колодцев на выпусках из зданий и на магистральных сетях, что исключает возможность утечек и попадания стоков в грунт;						
- вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа, исключая эрозию почв и заболачивание прилегающей территории;						
- дождевые стоки с кровель зданий и сооружений предусматриваются наружными организованными, которые планируются отводить на отстойку и по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов. По составу загрязнения дождевые и талые стоки с территории объекта относятся к условно-чистым стокам. Сбор и отведение дождевых и талых стоков с проектируемой территории выполняется открытой системой вдоль бортовых камней проездов;						
- временное хранение отходов, образующихся в период строительства, планируется предусмотреть в специальной таре для исключения загрязнения земель;						
- по окончании работ - очистка строительных площадок от строительного мусора и вывоз отходов в соответствии с классификационными признаками;						
- сбор и размещение отходов эксплуатационного периода в установленном порядке согласно проектной документации в соответствии с их классификационными признаками;						
- мероприятия по рекультивации земель, нарушенных при прокладке внеплощадочных сетей: водопровода, канализации, тепловых сетей и электрического кабеля в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 (2003);						
- благоустройством предусмотрено: выполнение покрытий проездов и площадок из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров из асфальтобетона и брусчатки фигурной; озеленение территории устройством газонов и посадкой декоративных деревьев и кустарников; площадки для отдыха детей и взрослого населения; организованные парковки;						
- система озеленения служит средством индивидуализации проектируемой территории, с помощью зеленых насаждений преодолевается монотонность городской застройки, вызванная индустриальными методами строительства.						
Природоохранные мероприятия, предусмотренные проектом, обеспечивают соблюдение экологических, санитарно-гигиенических и пожарных требований, установленных нормативной документацией для жилой и общественной застройки.						
<b>Санитарно-защитные зоны</b>						
Санитарно-защитная зона относится к зонам с особыми условиями использования территорий и представляет собой специальную территорию между границами земельного участка объекта и границами достижения гигиенических нормативов, санитарных норм и в предусмотренных настоящими санитарными правилами случаях уровней приемлемого риска здоровью населения.						
						Лист
АРТ-265/21-ППТ-0						19
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

						25
на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (п.7.а «Правил охраны газораспределительных сетей»). Отсчет расстояний при определении охранных зон производится от оси газопровода.						
Газопровод среднего давления прокладывается на расстоянии 4м от фундаментов зданий, газопровод низкого давления -2м.						
<b>Ограничения по использованию газораспределительных сетей</b>						
Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 г.), утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г.						
Охранная зона - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.						
Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:						
- вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;						
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны;						
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (включая ГРП шкафного типа) в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.						
<b>Объекты энергетики</b>						
Под объектами энергетики понимаются подстанции, распределительные устройства, токопроводы, воздушные линии электропередачи, подземные и подводные кабельные линии электропередачи и относящиеся к ним сооружения.						
Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки и устанавливаются охранные зоны.						
Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей.						
Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.						
В соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (с изменениями на 15 ноября 2018 года) охранные зоны устанавливаются:						
- зона вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для линий напряжением:						
а. для ВЛ напряжением до 1 кВ и ВЛС - 2м;						
б. до 20 киловольт - 10 м;						
с. 35 киловольт - 15 м;						
d. 110 киловольт - 20 м;						
e. 150, 220 киловольт - 25 м;						
f. 330, 500, 400 (перем. ток) киловольт - 30 м;						
						Лист
АРТ-265/21-ППТ-0						21
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------



g. 750, 750 (перем. ток) киловольт - 40 м;  
h. 1150 киловольт - 55 м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м;
- участок земли вдоль кабельных линий электропередачи, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстоянии 1 м для КЛ и 2 м для кабельных линий связи, а для кабельных линий напряжением до 1000 В, проходящих в городах под тротуарами, на расстоянии 1,0 м и 0,6 м соответственно в сторону проезжей части и противоположную сторону.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции 2014 года) - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

**Объекты связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

- 1) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
  - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;
  - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных или регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;
- 2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

Взв. №
Подп. и дата
Изм. №
Изм.
Колч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата

APT-265/21-ППТ-0						Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22

- при высоте насаждений менее 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

**9.3 Предварительный прогноз возможных неблагоприятных источников загрязнения окружающей среды и мероприятия, обеспечивающие рациональное использование природных ресурсов**

В целом территорию проектируемых работ можно оценить как обладающую средней способностью к самовосстановлению и высокой устойчивостью к техногенному воздействию.

При реализации проекта воздействие на атмосферный воздух будет оказываться при строительстве и эксплуатации объектов.

**Период строительства**

В период строительства выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут носить кратковременный характер и не будут оказывать существенного воздействия на экологическую ситуацию в районе проектирования объекта.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух при проведении работ необходимо предусмотреть:

- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия изготовителя, согласованными с санитарными органами;
- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением во времени;
- использование автотранспорта и других передвижных источников выбросов на территории населенного пункта согласно разработанным схемам маршрутов, при необходимости введение ограничений передвижения;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- хранить горюче-смазочные и лакокрасочные материалы, шпатлевки и т. д. в закрытых помещениях в специальных емкостях и таре в упакованном виде, исключающих поливание и распыление материалов в грунт и в атмосферу;

Взв. №
Подп. и дата
Изм. №
Изм.
Колч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата

APT-265/21-ППТ-0						Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23

- не допускать попадание горюче-смазочных материалов на грунт. Отработанное масло необходимо собирать в контейнеры и удалять в специально отведенные места;

- в целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом;
- исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ (например, автокрана, самосвала, тягача, траншейного экскаватора, бульдозера);
- ограничение проведения сварочных работ в период неблагоприятных метеорологических условий;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;
- размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- не допускать захоронения строительного мусора и ж/б изделий на территории стройплощадки. Мусор вывозить в специально отведенные места, указанные заказчиком;
- компенсационные выплаты за загрязнение атмосферного воздуха.

**Период эксплуатации**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объектов направлены на предупреждение повышенного загрязнения воздушного бассейна выбросами загрязняющих веществ.

В период эксплуатации объектов загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате работы двигателей автотранспорта:

- проектом предусмотрено для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые парковки.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации объектов будет постоянным в пределах установленных лимитов выбросов загрязняющих веществ.

Для снижения воздействия в проекте будет предусматриваться компенсационные выплаты за загрязнение атмосферного воздуха.

Работа выше перечисленных объектов при соблюдении правил эксплуатации не окажет значительного негативного влияния на состояние атмосферного воздуха в районе его размещения и здоровье человека.

Согласно объектам - аналогам, расчетами установлено, что при самых неблагоприятных метеорологических условиях приземные концентрации загрязняющих веществ не будут превышать предельно-допустимых концентраций в санитарной зоне.

**9.4 Поверхностные и подземные воды**

Работы при подготовке строительной площадки могут оказать небольшое негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод при эксплуатации автотранспорта, машин и механизмов (например, при утечке нефтепродуктов). Воздействие может быть уменьшено путем подбора соответствующего топлива и правильной эксплуатации машин и механизмов, исключения случаев разливов масел и горючего, усиления контроля за сбором и утилизацией загрязненных грунтов.

В целях охраны природных вод от загрязнения должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается стоянка и обслуживание строительных машин и механизмов в зоне строительства;

Взв. №
Подп. и дата
Изм. №
Изм.
Колч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата

APT-265/21-ППТ-0						Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24

- не допускается использование неисправной техники, которое может привести к загрязнению водных систем нефтепродуктами.

На период эксплуатации объектов строительства поверхностные дождевые воды состоят в основном из стока с кровли зданий (условно-чистые) и с прилегающей территории. Отвод ливневых вод с проектируемой территории осуществляется открытым способом с помощью лотков, по спланированной поверхности вдоль бортовых камней автомобильных проездов и далее в существующую городскую систему ливневой канализации.

Хоз-бытовые стоки зданий централизованно подключаются к магистральным сетям города.

При выполнении намеченных решений и технологий строительства строительство и дальнейшая эксплуатация объектов не окажут негативного воздействия на качество поверхностных и подземных вод.

**9.5 Отходы производства и потребления**

Технологические процессы строительства базируются на максимальном использовании сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит минимальное количество образования отходов. Отходы, которые будут образовываться при производстве строительно-монтажных работ, не окажут вредного воздействия на окружающую среду, при выполнении нижеследующих мероприятий.

При организации сбора и утилизации отходов, образующихся в период строительно-монтажных работ, необходимо:

- оборудовать места временного хранения отходов, загрязненных маслами, для защиты почвы от загрязнения (крытая площадка (под навесом) с водонепроницаемым покрытием);
- организовать своевременный вывоз на полигон промышленных отходов,
- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку,
- отходы, хранящиеся навалом, должны быть помещены на площадку с твердым покрытием;
- отходы, подлежащие дальнейшей вторичной переработке, должны храниться в специально оборудованных местах и вывозиться в соответствующие специализированные организации,
- сбор бытового мусора осуществлять в емкости (металлические контейнеры с крышками), временное хранение допускается в специально оборудованных местах (крытая площадка (под навесом) с водонепроницаемым покрытием), осуществлять своевременный вывоз с последующей передачей на полигон промышленных и бытовых отходов 4-5 классов опасности.

Выполнение перечисленных мероприятий способствует исключению загрязнения окружающей природной среды при производстве строительно-монтажных работ.

В процессе эксплуатации будут предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды, меры по обращению с отходами производства и потребления.

Отходы производства и потребления, при соблюдении принятых технических решений, не окажут отрицательного воздействия на окружающую среду.

**9.6 Растительный и почвенный покров**

В период проведения строительных работ на площадке строительства производятся следующие виды работ:

- расчистка строительных площадок и полосы отвода;
- разработка траншей для укладки подземных инженерных сетей;
- укладка трубопроводов и инженерных сетей;

Взв. №
Подп. и дата
Изм. №
Изм.
Колч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата

APT-265/21-ППТ-0						Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25

- засыпка траншей и рекультивация нарушенных земель.

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов являются:

- проведение подготовительных и строительных работ в строго согласованные с землепользователями сроки;
- строгое соблюдение границ землеотвода, рациональная организация строительного процесса, исключая сверхнормативное изъятие площадей;
- завоз оборудования и материалов автотранспортом только по существующим подъездным дорогам;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения почвенного покрова окалиной;
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, в т. ч. рекультивационных.

Таким образом, при проведении строительно-монтажных работ с соблюдением требований экологической безопасности, значительного негативного влияния на почвенный покров оказываться не будет.

В период эксплуатации проектируемые объекты не оказывают негативного воздействия на условия растительного и почвенного покрова.

**Выводы**

Проведя анализ всех видов воздействий на окружающую природную среду в представленных материалах проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания» а именно: на атмосферный воздух, на поверхностные и подземные воды, на территорию, почву, можно сделать вывод, что эксплуатация объекта проектирования не ухудшит существующую экологическую обстановку в районе его размещения, и, следовательно, не окажет негативного воздействия на социальные условия, здоровье населения и на окружающую природную среду.

Взв. №
Подп. и дата
Изм. №
Изм.
Колч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата

APT-265/21-ППТ-0						Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26





Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**Основные технико-экономические показатели маршрута ЗУ1**

Площадь маршрута проектирования 102 га  
 Численность населения 1120 жителей  
 Плотность населения 1098 чел./га  
 Количество квартир 420 шт.  
 Площадь квартир 27820,0 м<sup>2</sup>  
 Расчетное кол-во мест для а/машин 336 маш./мест

Н.контр.	Караев								

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проберил	Андрова Т.М.				

**АРТ - 265/21-ППТ**

Проект планировки маршрута и проект межевания маршрута земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания

Обосновывающая часть

Смодья	Лист	Листов
П	1	

Схема расположения участков проектирования в планировочной структуре города

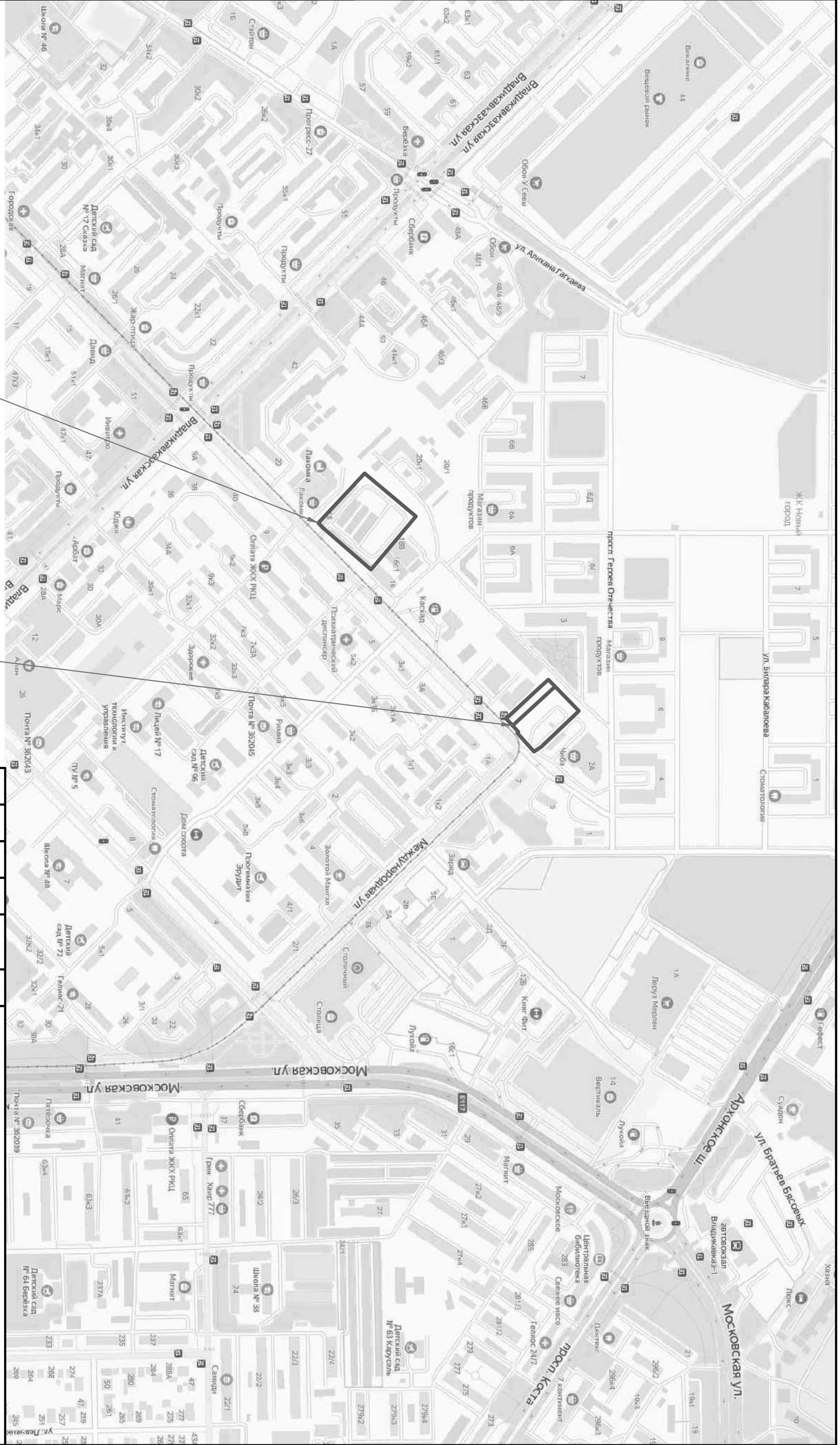
Формат А3



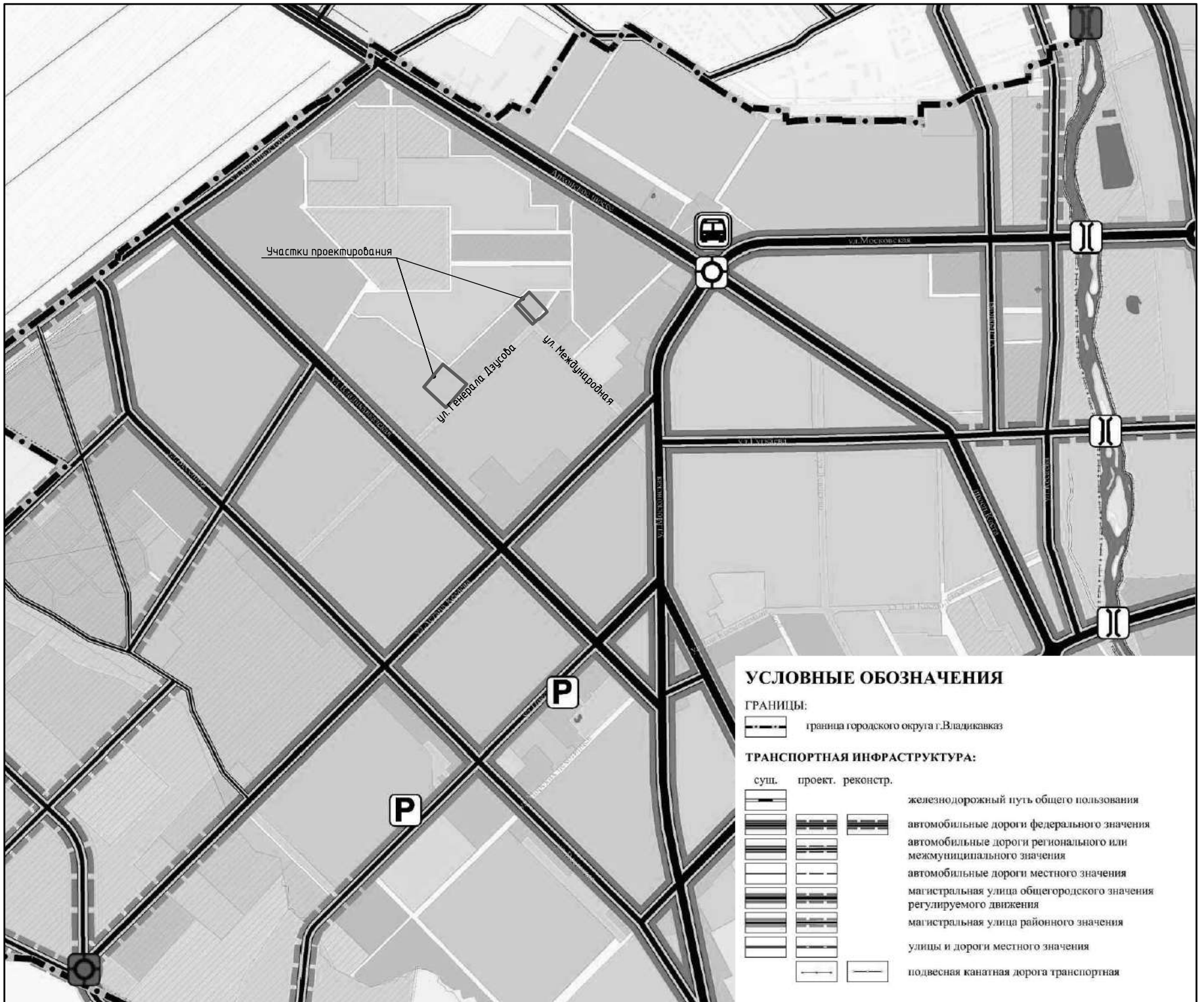


Согласовано

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №			



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания
Разработка/						
Проверил						
Н.контр.	Каравва					Схема границ элементов планировочной структуры
АРТ -265/21-ППТ						Обосновывающая часть
Студия Лист Листов П З						



Условные обозначения

- остановка обществен. тр-та
- границы земельных участков
- основные пешеходные пути
- основные автомобильные проезды

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

- граница городского округа г.Владикавказ

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- |      |         |           |  |
|------|---------|-----------|--|
| сущ. | проект. | реконстр. |  |
|      |         |           | железнодорожный путь общего пользования                            |
|      |         |           | автомобильные дороги федерального значения                         |
|      |         |           | автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  |
|      |         |           | автомобильные дороги местного значения                             |
|      |         |           | магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
|      |         |           | магистральная улица районного значения                             |
|      |         |           | улицы и дороги местного значения                                   |
|      |         |           | подвесная канатная дорога транспортная                             |
|      |         |           | магистральная обходная дорога скоростного движения 1 вариант       |
|      |         |           | магистральная обходная дорога скоростного движения 2 вариант       |

#### ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

##### Объекты железнодорожного транспорта:

- железнодорожный вокзал
- железнодорожная станция
- остановочный пассажирский железнодорожный пункт

##### Искусственные дорожные сооружения:

- транспортная развязка в разных уровнях

#### ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

##### Объекты автомобильного пассажирского транспорта:

- автовокзал

##### Искусственные дорожные сооружения:

- мост транспортный

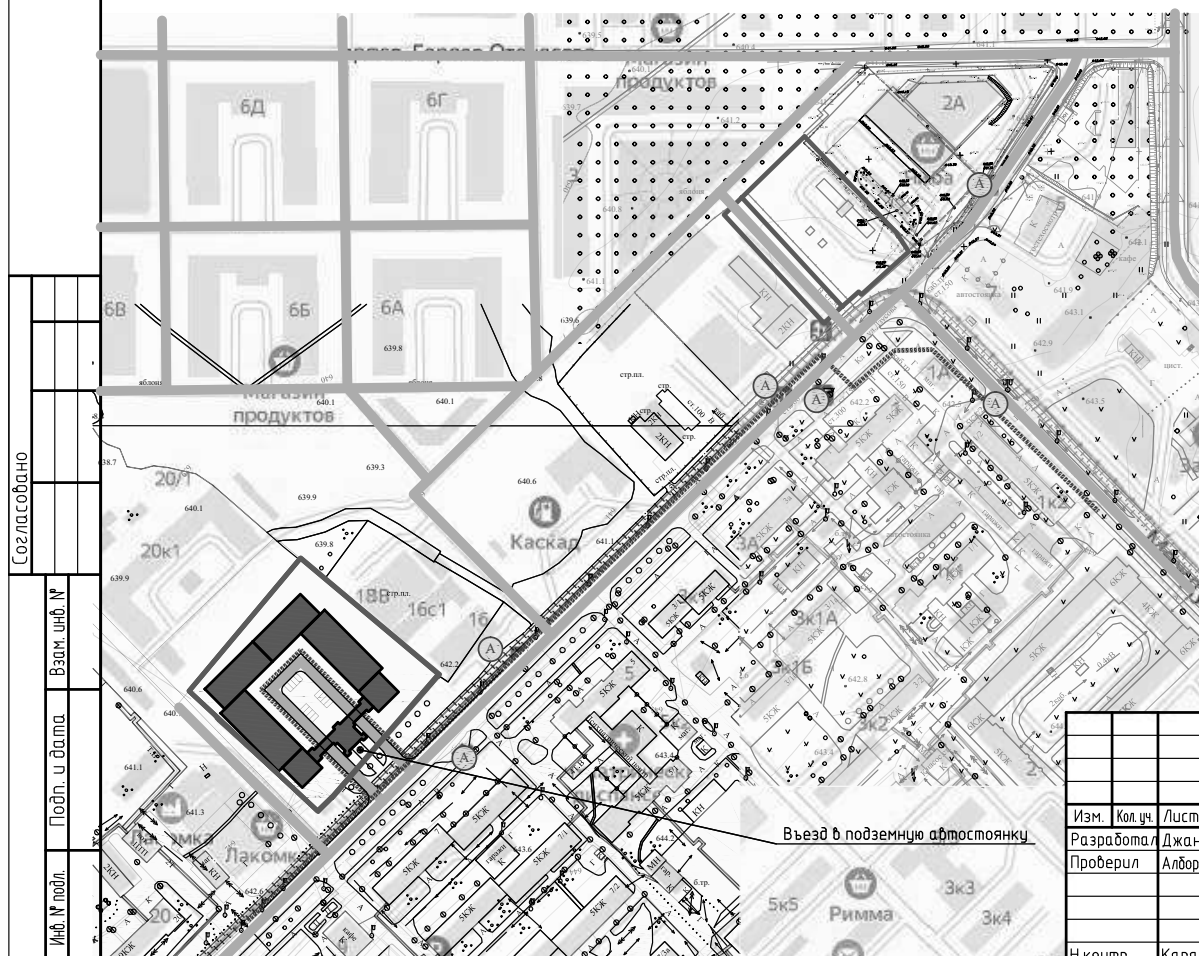
#### ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

##### Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта:

- трамвайное депо
- автобусный парк

##### Искусственные дорожные сооружения:

- мост транспортный
- мост пешеходный
- железнодорожный переезд
- саморегулируемое пересечение в одном уровне

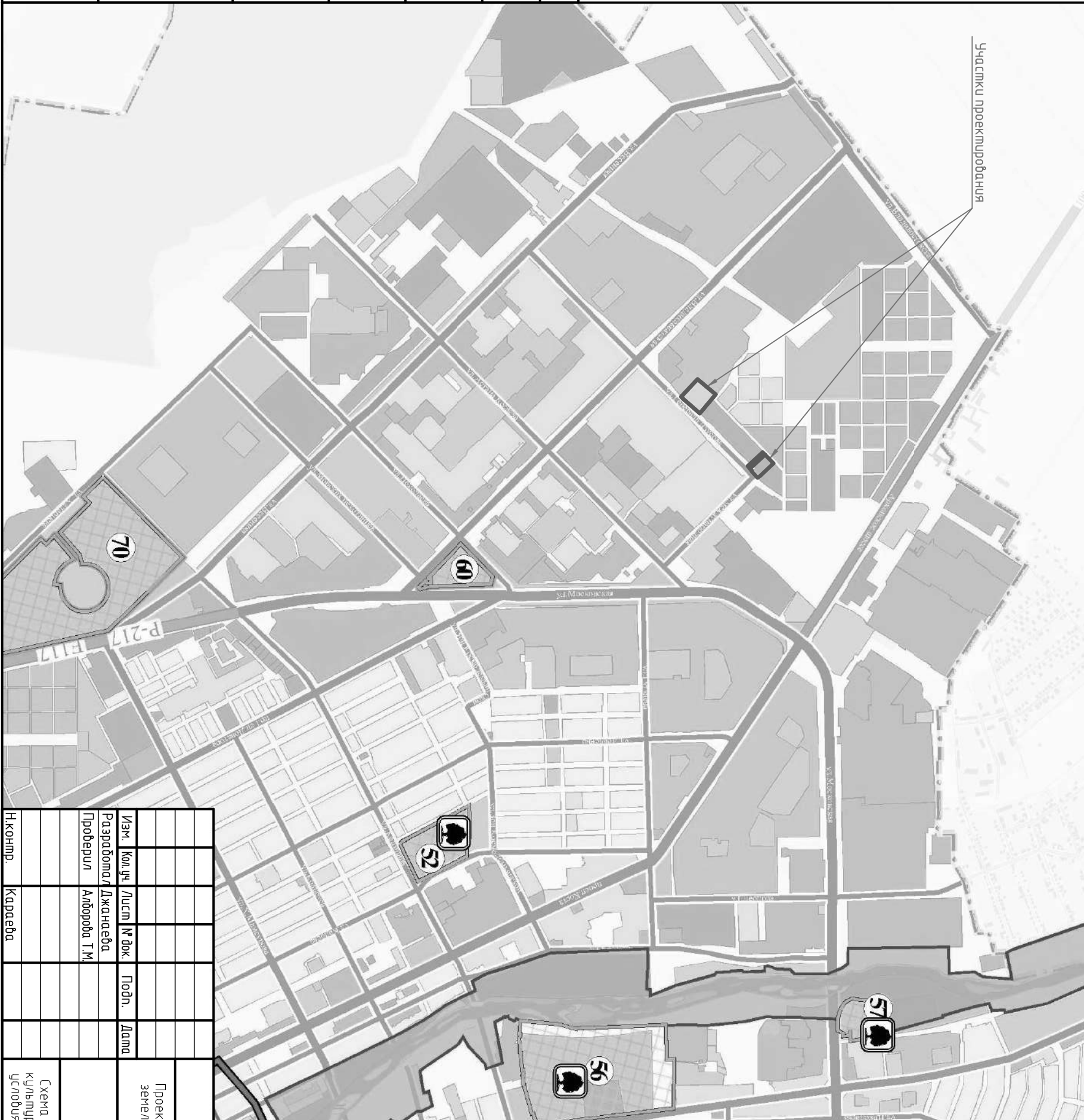


					АРТ-265/21-ППТ			
					Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзугоба, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джанаева					П	4	
Проверил	Алборова Т.М.				Схема организации улично-дорожной сети М 1:10 000			
Н.контр.	Караева							



Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №



Участки проекшировачны

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джанаева				
Проверил	Адырова Т.М.				
И.контр.	Караева				

Обновляющаяся часть		
Схема границ маршрутов объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории	Лист 5	Листов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**

- граница территории объекта культурного наследия
- контуры крепостных стен 1852-1858 гг.
- контуры крепостных стен 1784-1843 гг.
- граница зон выделенного культурного слоя\*
- могильная поляна Ног-дугур

**Охраняемые зоны объектов культурного наследия:**

Государство "Проект охраны зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Владикавказ", утвержденный Распоряжением Совета Министров Северо-Осетинской Автономной Советской Социалистической Республики от 30 июня 1987 года №3137

- групповая охранная зона
- зона регулирования застройки
- зона охраняемого природного ландшафта

**Объекты культурного наследия федерального значения:**

- памятник
- ансамбль
- номер объекта культурного наследия федерального значения
- номер объекта археологического наследия федерального значения

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

- памятник
- номер объекта культурного наследия регионального значения

**Архитектурно-градостроительные доминанты:**

- архитектурно-градостроительные доминанты
- локальные архитектурно-градостроительные доминанты

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**

- памятник природы республиканского значения
- деятельностный парк республиканского значения
- номер памятников природы республиканского значения

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (парки, скверы):**

- природные объекты (парки, скверы), не включенные в реестр памятников природы республиканского значения
- номер природных объектов, не включенных в реестр памятников природы республиканского значения

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**

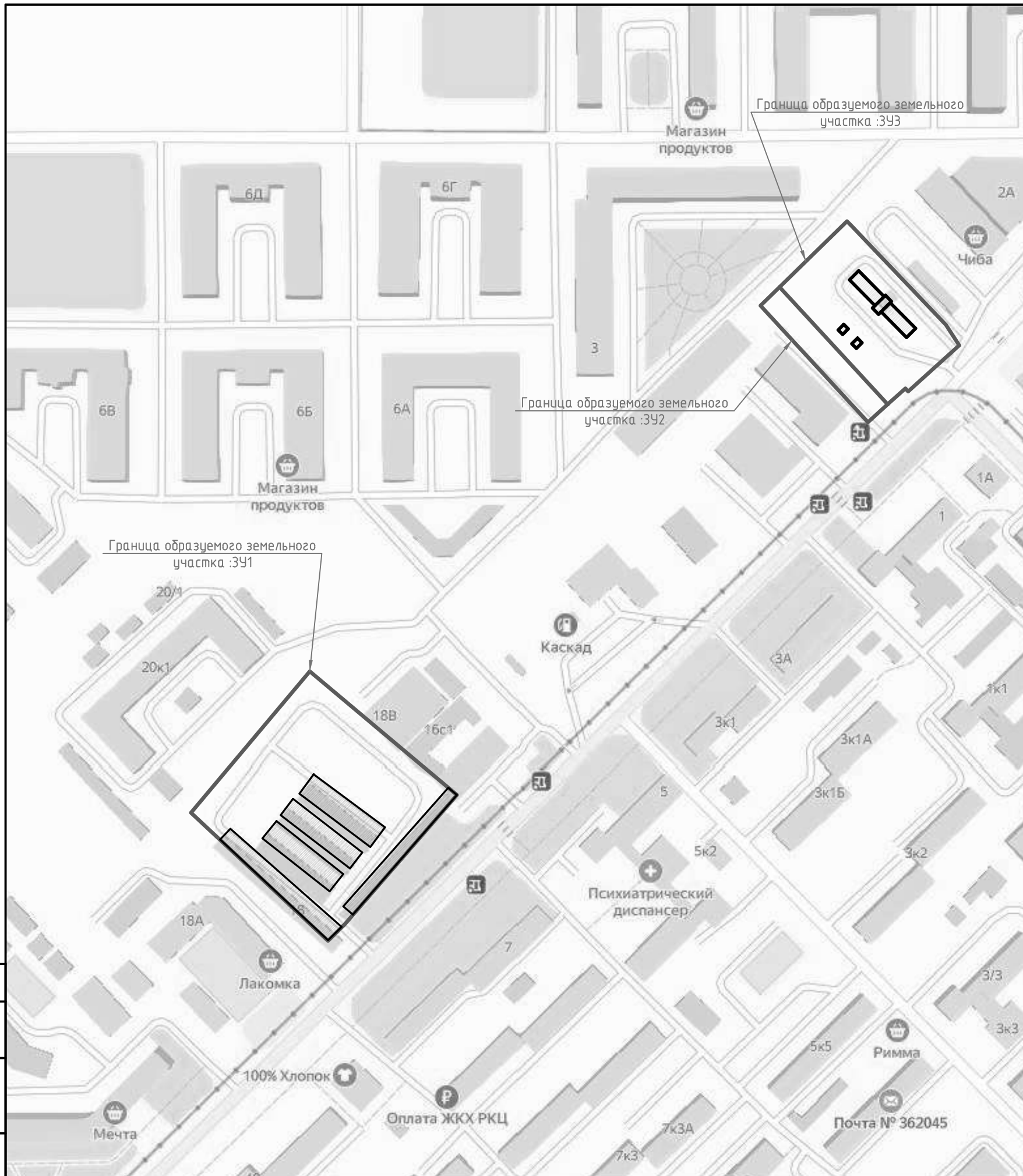
- лечебно-оздоровительная местность
- местного значения

**Границы округа горно-санитарной охраны:**

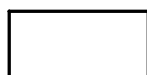
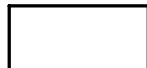
- зона I пояса
- зона II пояса
- зона III пояса

АРТ - 265/21-ПТТ


# ДОКУМЕНТЫ



Условные обозначения

-  - существующие объекты капитального строительства
-  - существующие сооружения, подлежащие сносу

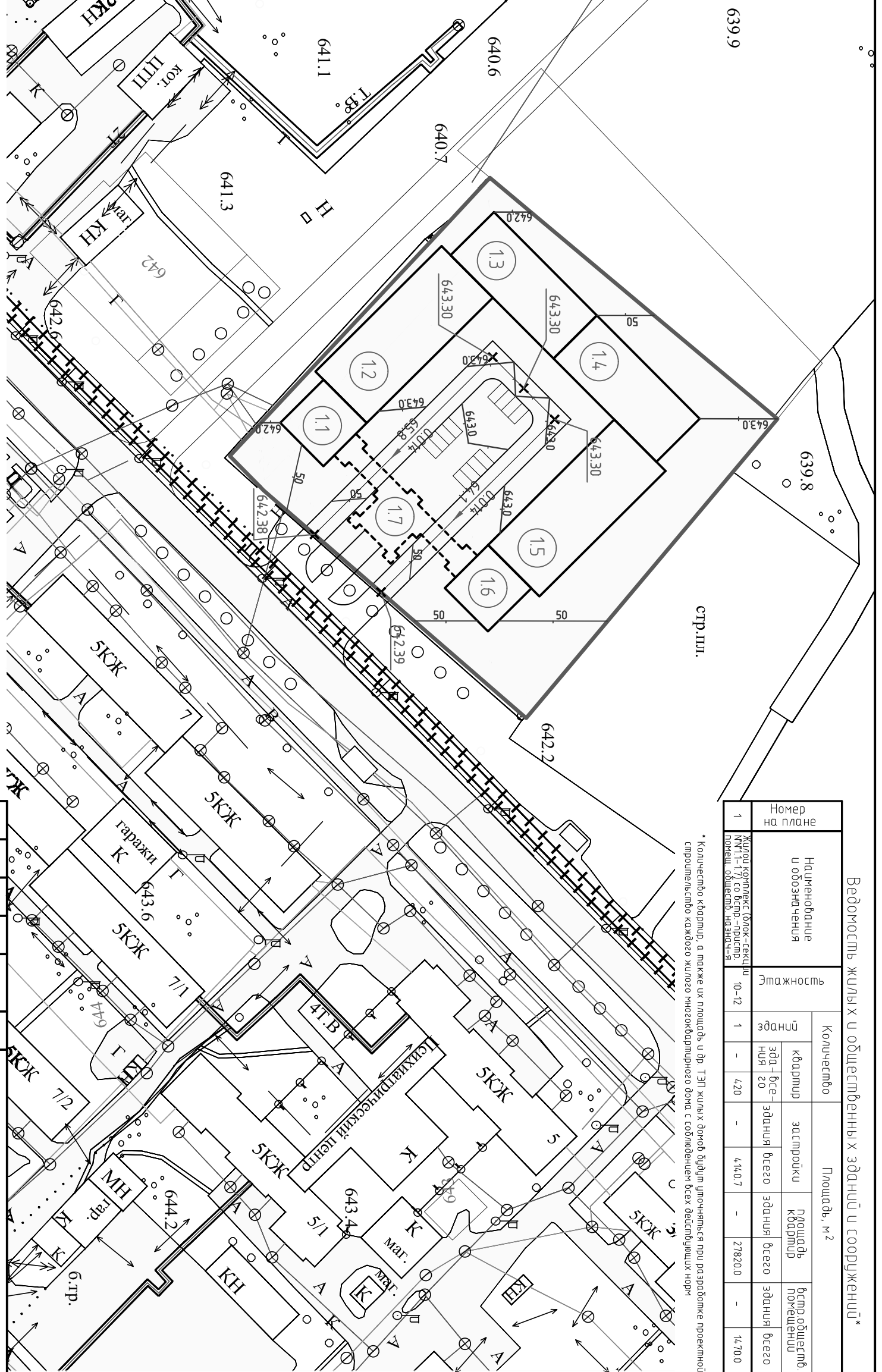
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

АРТ-265/21-ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Джанаева			
Проверил		Алборова Т.М.			
Обосновывающая часть				Стадия	Лист
				П	6
Схема расположения существующих объектов капитального строительства					
Н.контр.	Караева				



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения
- 0.014 — Ликон (отмощение)
  - 87.0 — Нормальные уклоны
  - 692.20 — растительные между точками перелома профиля
  - 642.0 — проектная отметка в точке перелома профиля
  - точки перегиба оси автодорог,
  - точки перелома профиля
  - проектные горизонталы сеч. 0.5м
  - граница земельного участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений\*

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Встр. обществ. помещений	общая норма-рученая	Прим.	
			зданий	квартир	застройки	площадь квартир				
1	Жилой комплекс (блок-секции МКД №1-17) со вступ.-придвор. площад. общедост. назначения	0-12	1	зда - всего 20	-	420	4140.7	27820.0	14.700	37000.0

\* Количество квартир, а также их площадь и др. ТЭП жилых домов будут уточняться при разработке проектной документации на строительство каждого жилого многоквартирного дома с соблюдением всех действующих норм

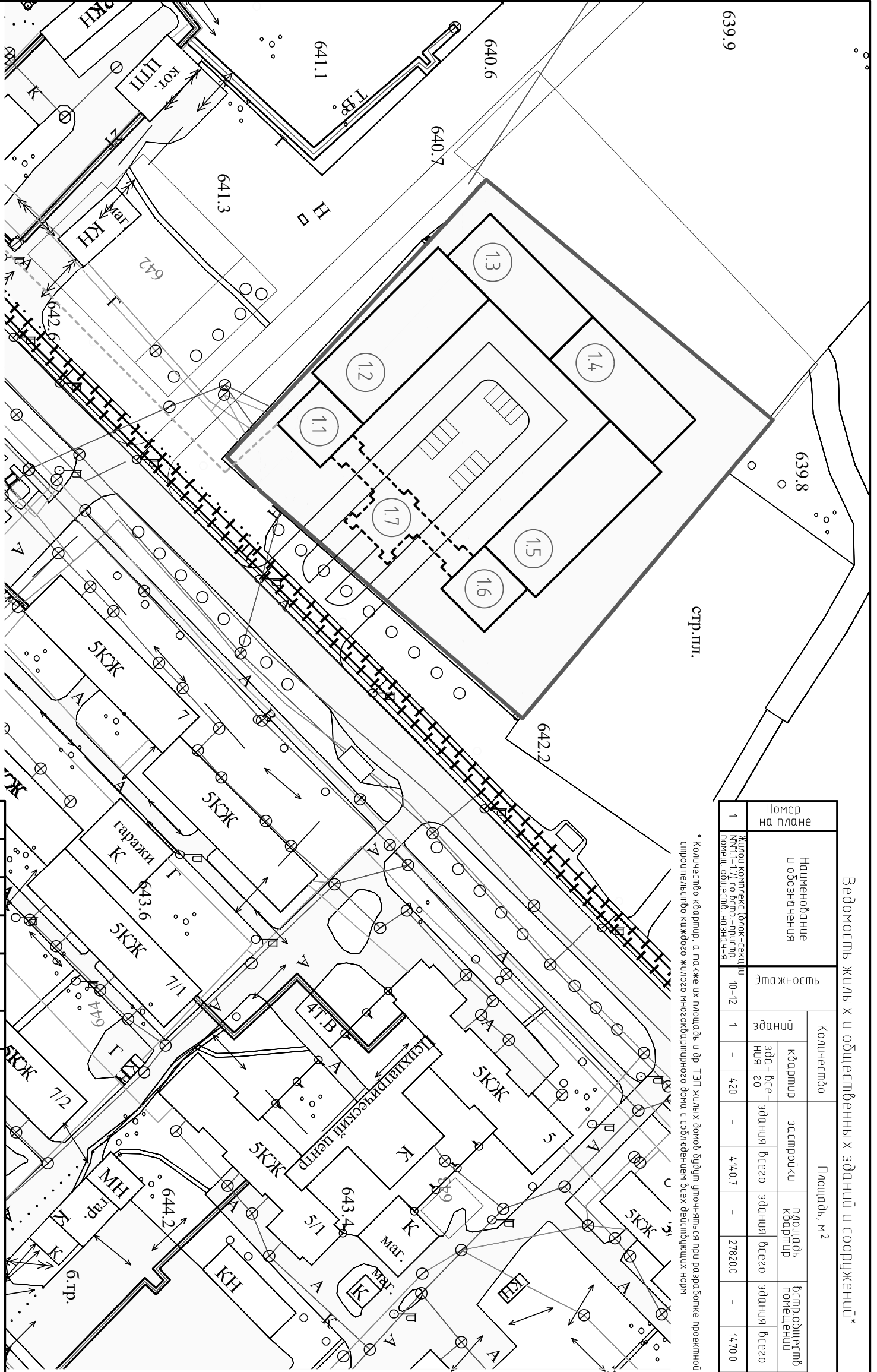
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джанаева				
Проверил	Алборова Т.М.				
Инкомпр.	Караева				
<p>АПГ-265/21-ППТ</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания</p> <p>Обосновывающая часть</p> <p>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (ЗУП) М 1:1000</p>					

# ДОКУМЕНТЫ



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Угловые обозначения  
-сету газоснабжения  
-граница земельного участка

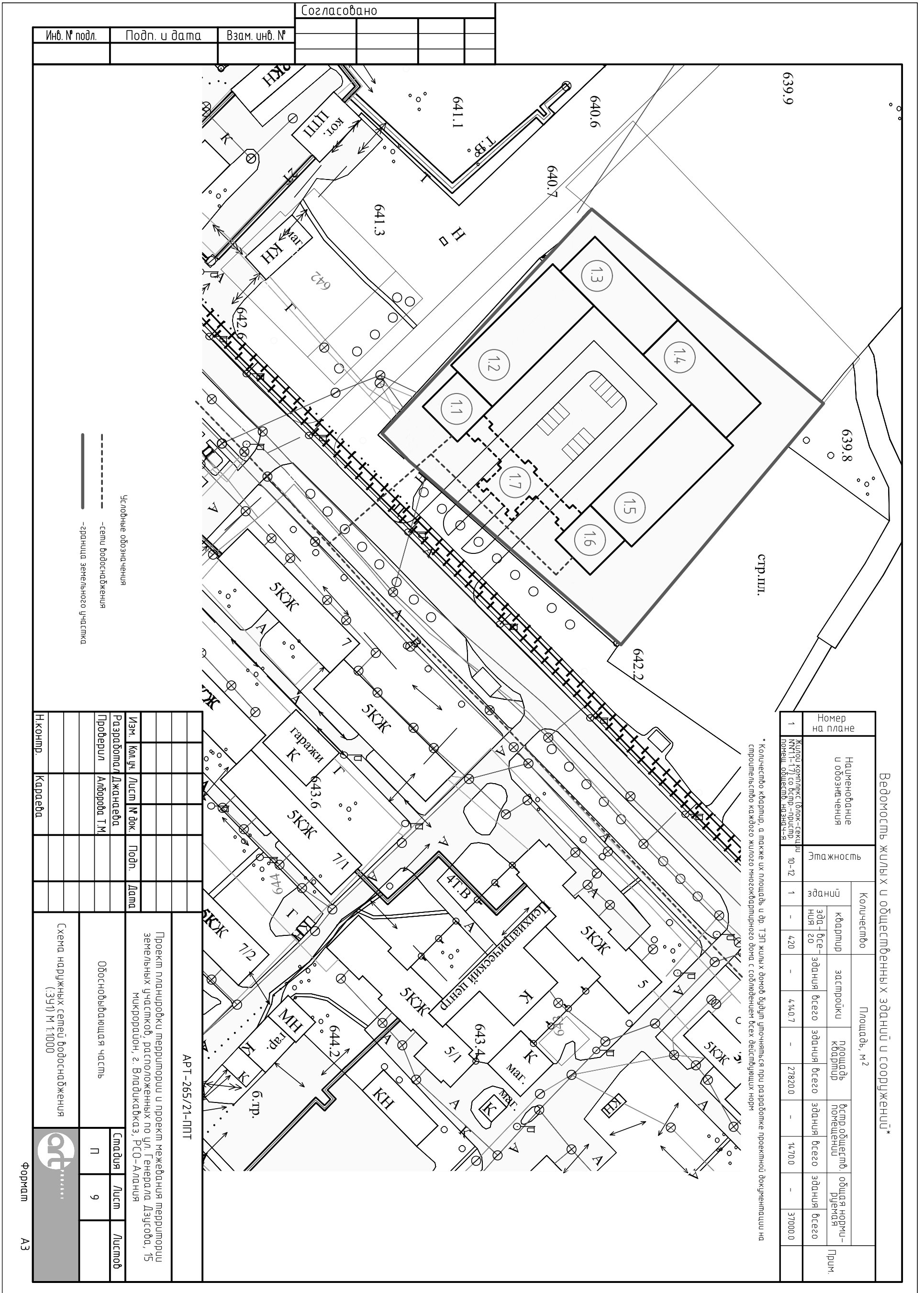
\* Количество квартир, а также их площадь, и др. ТЭП жилых домов будут уточняться при разработке проектной документации на строительство каждого жилого многоквартирного дома с соблюдением всех действующих норм

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Прим.		
			зданий	квартир	застройки	квартал	вспр. общест. помещений	общая норма-рента	зданий	зданий		зданий	
1	Жилой комплекс (блок-секции КМ Т1-1/2 со стр.-пристп. помещений, здания-5	10-12	1	-	420	-	41407	-	278200	-	14700	-	3700000

Исполн.	Карасева	Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания  Обосновываемая часть	
Разработал	Джанаева	Проверил	Алборова Т.М.	АРТ-265/21-ПТТ					
Схема наружных сетей газоснабжения (ЗЧ1) М 1:1000									







Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

стр.пл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений\*

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>						
			Количество зданий	квартир	застройки	площадь квартир	встр. обществ. помещений	общая норма-руемая	
1	Жилой комплекс (блок-секции №№1-17) со вступ.-присл. площад. общедост. назид.-ч.э	0-12	1	здания все-здания 20	420	4740,7	27820,0	1470,0	370000,0
Прим									

\* Количество квартир, а также их площадь и др. ТЭП жилых домов будут уточняться при разработке проектной документации на строительство каждого жилого многоквартирного дома с соблюдением всех действующих норм

--- сети водоснабжения  
- - - границы земельного участка

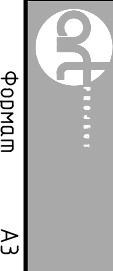
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джанаева				
Проверил	Аюбова Т.М.				
И.контр.	Кариева				

АРТ - 265/21-ПТТ

Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания

Обновляющаяся часть

Схема наружных сетей водоснабжения (3ЭП) М 1:1000



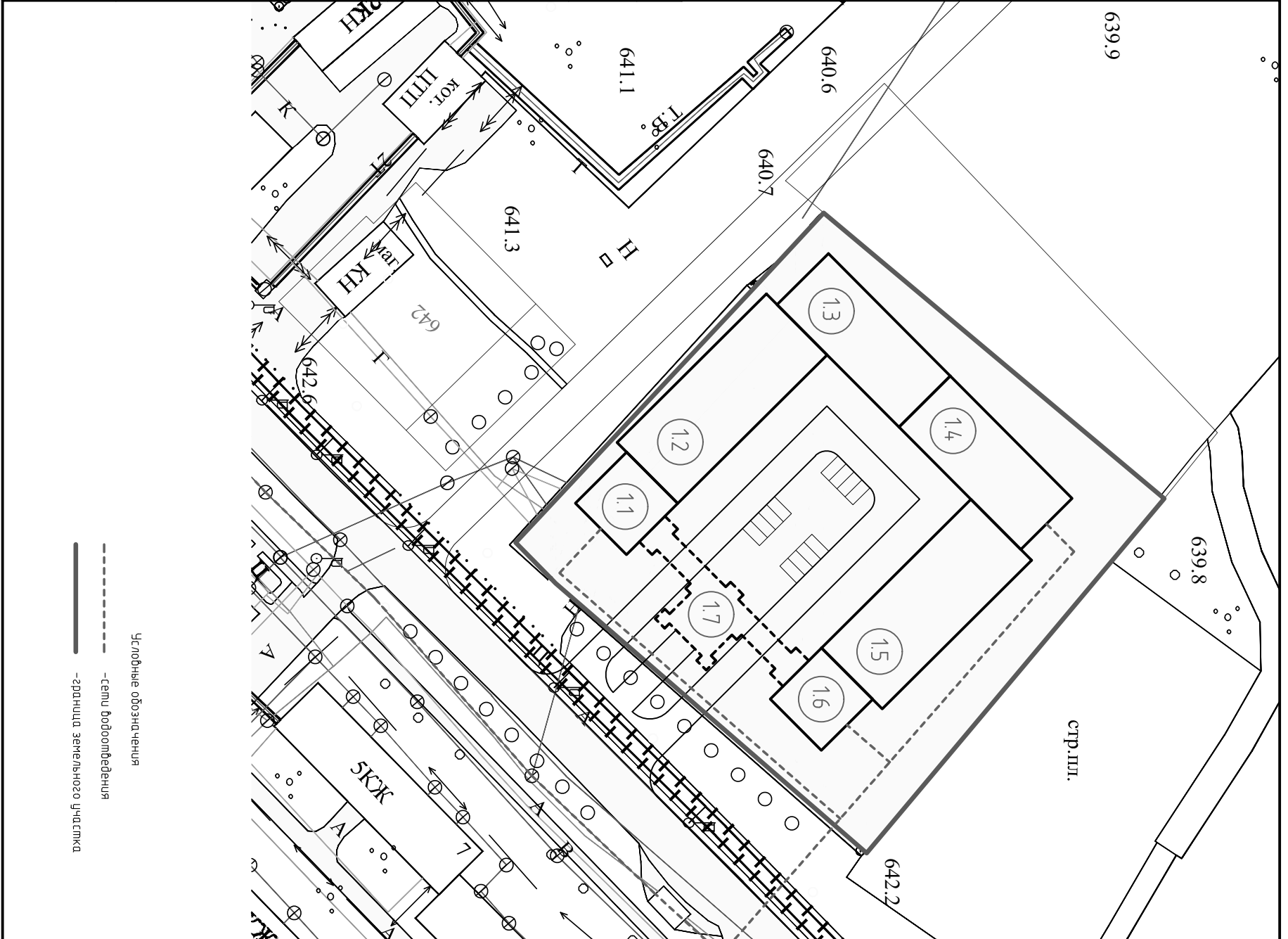
формат А3

# ДОКУМЕНТЫ



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



стр.пл.

\* Количество квартир, а также их площадь, и др. ТЭП жилых домов уточняются при разработке проектной документации на строительство каждого жилого многоквартирного дома с соблюдением всех действующих норм

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>						Прим			
			кол-во зданий	квартир	застройки	площадь квартир	встр. обществ. помещения	общая норма-двукрат				
1	Жилой комплекс (блок-секции №№1-17) со вступ.-приств. площад. общедост. назидч-я	0-12	1	-	420	4140,7	-	27820,0	-	1470,0	-	370000,0

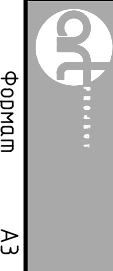
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джанаева				
Проверил	Аббасова Т.М.				
И.контр.	Каралева				

АРТ - 265/21-ПТТ

Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания

Обновляющаяся часть

Схема наружных сетей водоотведения (ЭЭП) М 1:1000



Формат А3



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
--------------	--------------	--------------	--	--	--

Согласовано

Условные обозначения

----- сети электроснабжения

----- граница земельного участка

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Прим.		
			зданий	квартир	застройки	площадь квартир	встр. обществ. помещений	общая норма-двумая	общая норма-трехмая				
1	Жилой комплекс (блок-секции МКП-17) со встп.-приств. площад. обществ. назначения	10-12	1	-	420	-	4140,7	-	27820,0	-	14,700	-	37000,0

\* Количество квартир, а также их площадь и др. ТЭП жилых домов будут уточняться при разработке проектной документации на строительство каждого жилого многоквартирного дома с соблюдением всех действующих норм

Изм.	Код инв.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джанаева				
Проверил	Андреева Т.М.				
Исполн.	Кареева				

АРТ-265/21-ЛПТ

Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания

Обосновывающая часть

Схема наружных сетей электроснабжения (3х1) М 1:1000

Смодель	Лист	Листов
П	11	

Формат А3



**art PROJECT**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО "АРТ-ПРОЕКТ"**  
СРО-П-161-09092010 от 26.02.2020 г.

**Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 3. Проект межевания территории  
**АРТ-265/21-ПМТ**  
Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г

Состав проектной документации			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АРТ-265/21-ППТ-У	Проект планировки территории. Основная часть	Утверждаемая часть
2	АРТ-265/21-ППТ-О	Проект планировки территории. Обосновывающая часть	
3	АРТ-265/21-ПМТ	Проект межевания территории	

АРТ-265/21-ПМТ-СП								
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания								
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джанаева					П	1	1
Проверил	Албарова							
ГИП	Ананян Т.В.							
Нконтр.	Кареева							

Состав проектной документации ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

**art PROJECT**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО "АРТ-ПРОЕКТ"**  
СРО-П-161-09092010 от 26.02.2020 г.

**Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 3. Проект межевания территории  
**АРТ-265/21-ПМТ**  
Том 3

Генеральный директор: *Т. В. Ананян* **Т. В. Ананян**  
Главный инженер: *Т. В. Ананян* **Т. В. Ананян**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г

Содержание			
Содержание	4		
1 Общие данные. Основание для разработки проекта межевания территории	5		
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6		
Таблица 1 Сведения об образуемых земельных участках	6		
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8		
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ	8		

АРТ-265/21-ПМТ								
Пояснительная записка								
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джанаева					П	1	5
Проверил	Албарова							
Нконтр.	Кареева							

ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

Содержание тома 3		
Обозначение	Наименование	Примечание
АРТ-265/21-ПМТ-С	Содержание	
АРТ-265/21-ПМТ-СП	Состав проектной документации	
АРТ-265/21-ПМТ	Пояснительная записка	
	Приложения	
АРТ-265/21-ПМТ-1	Генеральный план территории	Основная часть
АРТ-265/21-ПМТ-2	Схема расположения существующих объектов капитального строительства	Обосновывающая часть
АРТ-265/21-ПМТ-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории	Обосновывающая часть

АРТ-265/21-ПМТ-С								
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания								
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джанаева					П	1	1
Проверил	Албарова							
ГИП	Ананян Т.В.							
Нконтр.	Кареева							

Содержание ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

**1 Общие данные. Основание для разработки проекта межевания территории**

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания» послужили следующие документы:

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040901:719;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040901:718;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:524;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:510;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке с кадастровым номером 15:09:0040903:62;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040903:524;
- Схема расположения земельного участка 15:09:0040903:3У1 (:524) на кадастровом плане территории.

Раздел проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания» разработан в соответствии с требованиями и на основании следующих документов:

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья №42);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- Правила землепользования и застройки города Владикавказа;
- Генеральный план муниципального образования городского округа г. Владикавказ от 4 марта 2020 г.;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Данным проектом предусмотрено образование трёх земельных участков с условными кадастровыми номерами ЗУ1 (по ул. Генерала Дзусова, 18); ЗУ2 и ЗУ3 (на пересечении ул. Генерала Дзусова и ул. Международная), расположенных в 15 микрорайоне г. Владикавказ.

АРТ-265/21-ПМТ						
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						1



6				
<p>На проектируемой территории два земельных участка с кадастровыми номерами 15:09:0040901:718 и 15:09:0040901:719 объединяются в один с условным номером 15:09:0040901:3У1. На вновь образуемом земельном участке 3У1 предусматривается размещение многоквартирного жилого дома, в связи с чем разрабатывается проект планировки территории (см. том 1, шифр АРТ-265/21-ППТ-У; том 2, шифр АРТ-265/21-ППТ-О).</p> <p>Также предусмотрено образование двух земельных участков с условными номерами 3У2; 3У3 в результате объединения земельных участков, а также в результате присоединения к земельным участкам с ранее определенными границами смежных земельных участков без определенных границ.</p>				
<b>2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков</b>				
<p>Данным проектом предусмотрено образование земельного участка с условным кадастровым номером 15:09:0040901:3У1 путём объединения двух существующих земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0040901:718 и 15:09:0040901:719.</p> <p>Земельные участки с условными кадастровыми номерами 15:09:0040901:3У2 и 15:09:0040901:3У3 образуются путём объединения ранее выделенных земельных участков, а также в результате присоединения к земельным участкам с ранее определенными границами смежных земельных участков без определенных границ.</p> <p>Площадь земельного участка с условным номером 15:09:0040901:3У1 = 10209,52 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка с условным номером 15:09:0040901:3У2 = 1172,32 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка с условным номером 15:09:0040901:3У3 = 4347,86 м<sup>2</sup>.</p>				
<b>Таблица 1 Сведения об образуемых земельных участках</b>				
15.09.0040901.3У1				
№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м
1	62500,33	336457,57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10209,52
2	62575,95	336520,11		
3	62510,82	336598,85		
4	62441,69	336539,75		
5	62440,62	336538,67		
6	62432,82	336530,84		
7	62486,29	336472,9		
АРТ-265/21-ПМТ				
Лист				
2				

Взам. Инф. №	Инф. №/подл.
Подпись и дата	Изм. Колч. Лист. № док. Подп. Дата

8				
<b>3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b>				
<p>Данным проектом предусмотрено отнесение земельного участка с условным номером 15:09:0040903:3У2 площадью 1172,32 м<sup>2</sup> к территориям общего пользования для устройства автомобильной дороги с шириной проезжей части 11,0 метров с устройством тротуаров шириной 1,5 метра с двух сторон от проезжей части.</p>				
<b>4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ</b>				
<p>На образуемом земельном участке с условным номером 3У1 предусмотрен вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.</p> <p>На образуемом земельном участке с условным номером 3У2 предусмотрен вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (территории общего пользования), код 12.0.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.</p> <p>На образуемом земельном участке с условным номером 3У3 предусмотрен вид разрешенного использования «Автомобильные мойки», код 4.9.1.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.</p>				
АРТ-265/21-ПМТ				
Лист				
4				

Взам. Инф. №	Инф. №/подл.
Подпись и дата	Изм. Колч. Лист. № док. Подп. Дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2022г.

№ 564

**О создании комиссии по досудебному урегулированию споров, возникающих из гражданских, административных и иных правоотношений, на территории муниципального образования г. Владикавказ**

В целях досудебного порядка урегулирования споров, возникающих из гражданских, административных и иных правоотношений, на территории муниципального образования г. Владикавказ, в связи с поручением Главы от 13.12.2021 №ПП-97(1), в соответствии с Уставом муниципального образования г. Владикавказ, принятым решением Соборания представителей г. Владикавказ от 27.12.2005 (в ред. от 27.12.2021), администрация местного самоуправления г. Владикавказ **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по досудебному урегулированию споров, возникающих из гражданских, административных и иных правоотношений, на территории муниципального образования г. Владикавказ.
2. Утвердить Положение о комиссии по досудебному урегулированию споров, возникающих из гражданских, административных и иных правоотношений, на территории муниципального образования г. Владикавказ (Приложение №1).
3. Утвердить состав комиссии по досудебному урегулированию споров, возникающих из гражданских, административных и иных правоотношений, на территории муниципального образования г. Владикавказ (Приложение №2).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Управлению пресс-службы главы АМС г. Владикавказ (Газаева И.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте АМС г. Владикавказ и Соборания представителей г. Владикавказ.
6. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Томаева К.Ш.

Приложение №1  
к постановлению АМС  
г. Владикавказ от 05.04.2022 № 564

**Положение о комиссии по досудебному урегулированию споров, возникающих из гражданских, административных и иных правоотношений, на территории муниципального образования г. Владикавказ**

1. Общие положения
  - 1.1. Комиссия по досудебному урегулированию споров (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, созданным для рассмотрения вопросов по досудебному урегулированию споров, возникающих из гражданских, административных и иных правоотношений на территории муниципального образования г. Владикавказ (далее - досудебные претензии).
  - 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, Указами и Распоряжениями Президента Российской Федерации, Постановлениями и Распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами, правовыми актами администрации местного самоуправления г. Владикавказ, настоящим Положением.
2. Задачи и полномочия Комиссии
  - 2.1. Основными задачами Комиссии являются:
    - 2.1.1. Рассмотрение причин возникновения споров в рамках существующих правоотношений и их обоснованности.
    - 2.1.2. Предотвращение судебных споров по вопросам, возникающим из гражданских, административных и иных правоотношений на территории муниципального образования г. Владикавказ.
  - 2.2. Для выполнения своих задач Комиссия имеет право:
    - 2.2.1. Запрашивать и получать в установленном порядке документы и материалы, необходимые для работы Комиссии.
    - 2.2.2. Привлекать для участия в заседаниях Комиссии работников государственных органов, органов местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций, граждан, заинтересованных в том или ином виде в разрешении досудебной претензии, а также соответствующих экспертов и специалистов.
3. Порядок работы Комиссии
  - 3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии.
  - 3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения членам Комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, ведет заседания Комиссии, представляет Комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции.
  - 3.3. В отсутствие председателя Комиссии ее работой руководит заместитель председателя Комиссии.
  - 3.4. Члены Комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.
  - 3.5. Члены Комиссии имеют право:
    - выступать на заседаниях Комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
    - знакомиться с документами и материалами дел в рамках рассмотрения спора, вынесенного на Комиссию.
  - 3.6. В случае необходимости Комиссия имеет право привлекать к участию представителей структурных подразделений администрации местного самоуправления г. Владикавказ (далее - АМС г. Владикавказ), в чей компетенции находится рассматриваемый вопрос.
  - 3.7. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления досудебных претензий два раза в месяц по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, зал заседаний.
  - 3.8. Досудебные претензии, поступающие в АМС г. Владикавказ, передаются со связанными документами секретарю Комиссии в течение двух рабочих дней.
  - 3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.
  - 3.10. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.
  - 3.11. По результатам рассмотрения досудебной претензии Комиссия принимает одно из следующих решений:
    - признать требования досудебной претензии обоснованными;
    - признать требования досудебной претензии необоснованными.
  - 3.12. После принятия Комиссией решения секретарь Комиссии должен направить копию протокола соответствующему структурному подразделению для исполнения и подготовки ответа заявителю за подписью председателя Комиссии.
  - 3.13. Срок рассмотрения досудебной претензии Комиссией вместе с ответом заявителю не может составлять более 30 дней с даты поступления в АМС г. Владикавказ. В исключительных случаях срок может быть продлен не более чем на 30 дней, о чем необходимо уведомить заявителя претензии.
  - 3.14. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается его членами.
  - 3.15. Секретарь Комиссии:
    - обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии;
    - обеспечивает информирование членов Комиссии и лиц, приглашенных на заседания Комиссии, о дате, времени и месте проведения заседаний Комиссии;
    - оказывает организационную и методическую помощь руководителям структурных подразделений АМС г. Владикавказ по подготовке материалов к заседаниям Комиссии;
    - оформляет решения Комиссии, документы, необходимые для реализации решений Комиссии;
    - выполняет иные поручения председателя Комиссии, связанные с обеспечением деятельности Комиссии.
  - 3.16. Организационное и материальное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета.

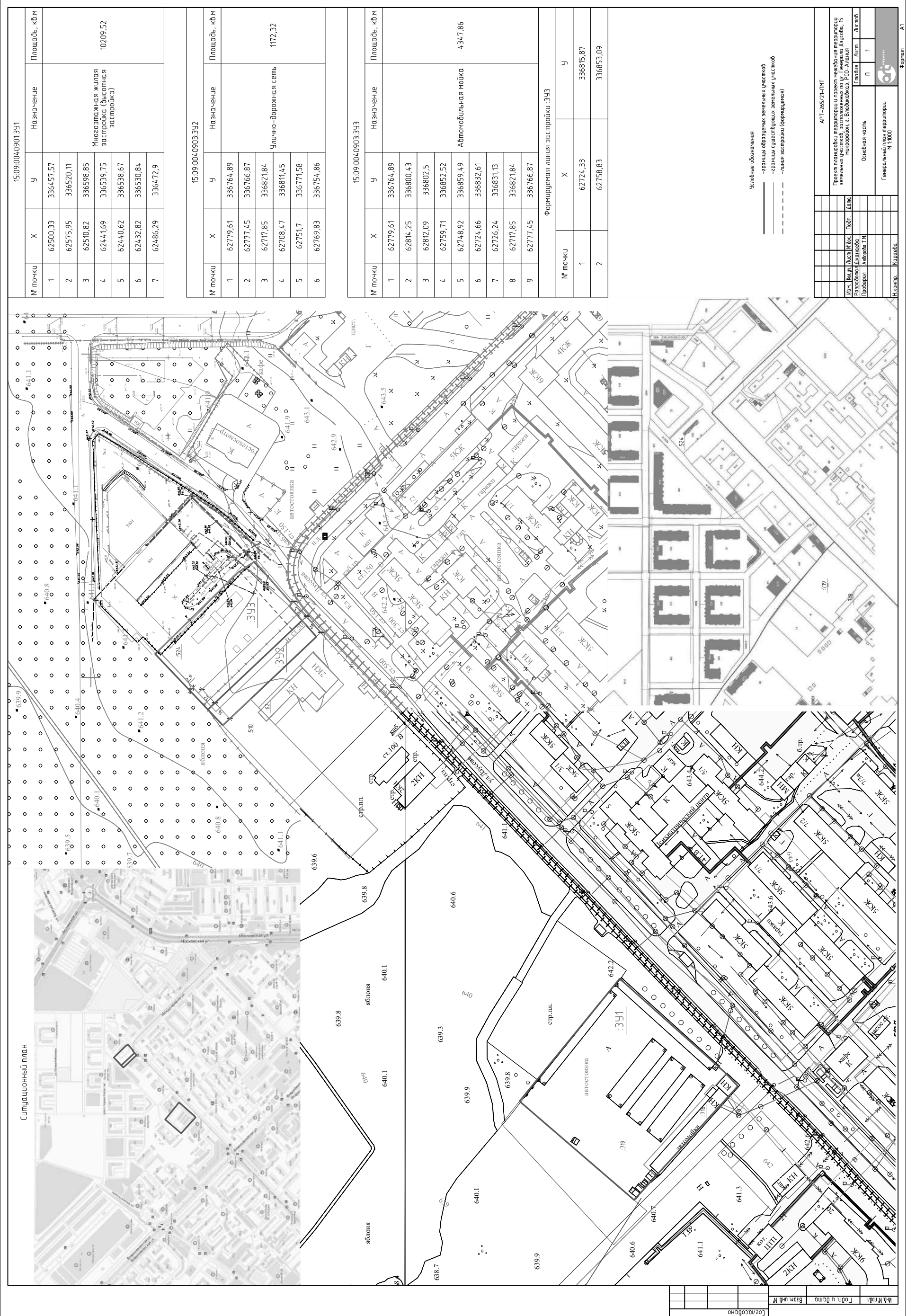
Приложение №2  
к постановлению АМС  
г. Владикавказ от 05.04.2022 №564

**Состав комиссии по досудебному урегулированию споров, возникающих из гражданских, административных и иных правоотношений с участием администрации местного самоуправления г. Владикавказ и ее структурных подразделений**

1.	Заместитель главы АМС г. Владикавказ	К.Н. Мамаев	председатель комиссии
2.	Начальник ПУ АМС г. Владикавказ	Э.Э. Кодзав	заместитель председателя комиссии
3.	Главный специалист ПУ АМС г. Владикавказ	С.Т. Джиоева	секретарь комиссии
4.	Начальник УМИЗР г. Владикавказ	М.М. Сикоев	член комиссии
5.	Начальник отдела УТДС АМС г. Владикавказ	Р.С. Фидаров	член комиссии
6.	Начальник отдела УПС АМС г. Владикавказ	В.С. Урусов	член комиссии
7.	Начальник отдела КЖКиЭ АМС г. Владикавказ	И.В. Торчинова	член комиссии
8.	Заместитель начальника УАиГ АМС г. Владикавказ	С.Б. Кусов	член комиссии
9.	Начальник УБИО АМС г. Владикавказ	В.С. Харебов	член комиссии
10.	Заместитель начальника ФУ АМС г. Владикавказ	И.В. Айларов	член комиссии
11.	Заместитель председателя СП г. Владикавказ	С.В. Бестаев (по согласованию)	член комиссии

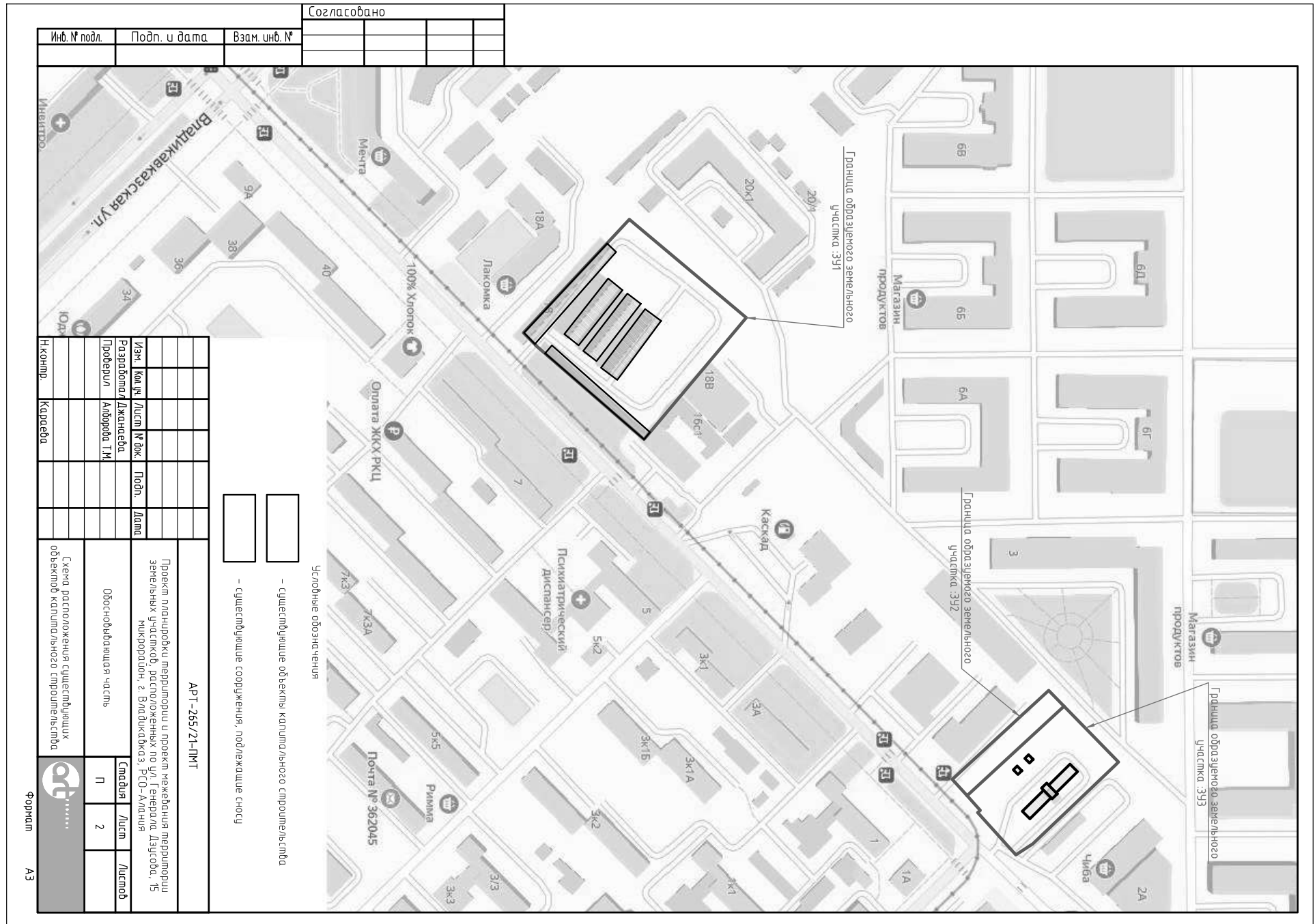
7				
15.09.0040903.3У2				
№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м
1	62779,61	336764,89	Улично-дорожная сеть	1172,32
2	62777,45	336766,87		
3	62717,85	336821,84		
4	62708,47	336811,45		
5	62751,7	336771,58		
6	62769,83	336754,86		
15.09.0040903.3У3				
№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м
1	62779,61	336764,89	Автомобильная мойка	4347,86
2	62814,25	336800,43		
3	62812,09	336802,5		
4	62759,71	336852,52		
5	62748,92	336859,49		
6	62724,66	336832,61		
7	62726,24	336831,13		
8	62717,85	336821,84		
9	62777,45	336766,87		
Формируемая линия застройки :3У3				
№ точки	X	Y	Назначение	Площадь, кв.м
1	62724,33	336815,87		
2	62758,83	336853,09		
АРТ-265/21-ПМТ				
Лист				
3				

Взам. Инф. №	Инф. №/подл.
Подпись и дата	Изм. Колч. Лист. № док. Подп. Дата



№ пачки	Лист №	Воз.	Полн.	Дат.
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1

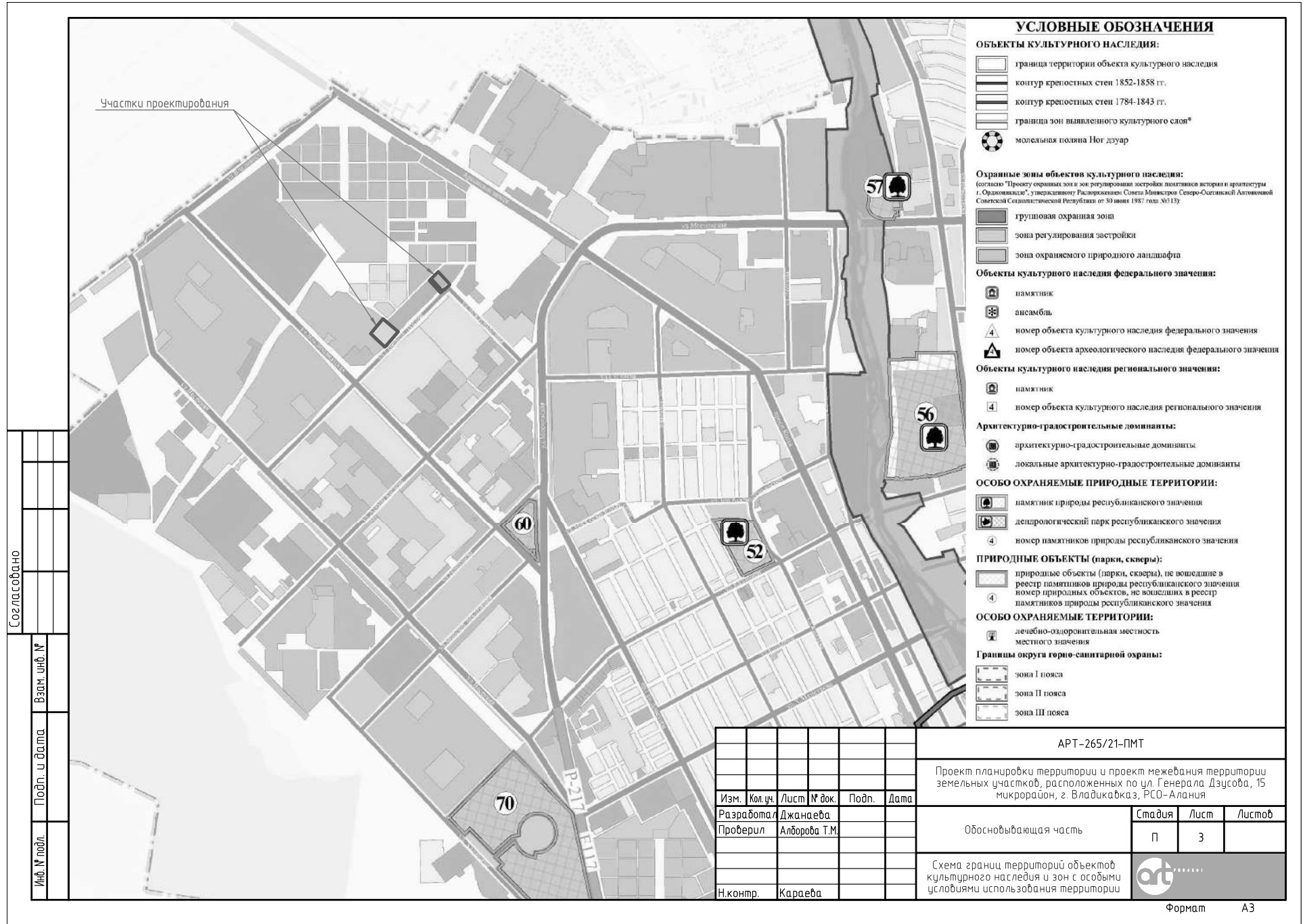
Формат А1



Инф. № подл.		Подп. и дата		Взам. инд. №		Согласовано	
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Джанаева						
Проверил	Алборова Т.М.						
Н.контр.	Караева						
Обосновывающая часть				Стандия	Лист	Листов	
Схема расположения существующих объектов капитального строительства				п	3		
АРТ-265/21-ПМТ				Формат А3			
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания							

Условные обозначения

- существующие объекты капитального строительства
- существующие сооружения, подлежащие сносу



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- граница территории объекта культурного наследия
  - контур крепостных стен 1852-1858 гг.
  - контур крепостных стен 1784-1843 гг.
  - граница зон выявленного культурного слоя\*
  - мольбертная поляна Ног дуар
- Охраняемые зоны объектов культурного наследия:** (согласно "Процедуры охраны зон и зон регулирования застройки памятников истории и архитектуры г. Владикавказ", утвержденной Распоряжением Совета Министров Северо-Осетинской Автономной Советской Социалистической Республики от 30 июня 1987 года №3119)
- групповая охранная зона
  - зона регулирования застройки
  - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия федерального значения:**
- памятник
  - ансамбль
  - номер объекта культурного наследия федерального значения
  - номер объекта археологического наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
- памятник
  - номер объекта культурного наследия регионального значения
- Архитектурно-градостроительные доминанты:**
- архитектурно-градостроительные доминанты
  - локальные архитектурно-градостроительные доминанты
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- памятник природы республиканского значения
  - дендрологический парк республиканского значения
  - номер памятников природы республиканского значения
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (парки, скверы):**
- природные объекты (парки, скверы), не вошедшие в реестр памятников природы республиканского значения
  - номер природных объектов, не вошедших в реестр памятников природы республиканского значения
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- лечебно-оздоровительная местность местного значения
- Границы округа горно-санитарной охраны:**
- зона I пояса
  - зона II пояса
  - зона III пояса

Инф. № подл.		Подп. и дата		Взам. инд. №		Согласовано	
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Джанаева						
Проверил	Алборова Т.М.						
Н.контр.	Караева						
Обосновывающая часть				Стандия	Лист	Листов	
Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории				п	3		
АРТ-265/21-ПМТ				Формат А3			
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, расположенных по ул. Генерала Дзусова, 15 микрорайон, г. Владикавказ, РСО-Алания							



## ЗАУРБЕК СИДАКОВ – ЧЕМПИОН РСО-А

### УСПЕХ

**В** венгерском Будапеште завершился чемпионат Европы по спортивной борьбе, где должна была участвовать и сборная России. Но, как известно, нашу команду отстранили от международных турниров, поэтому приходится как-то компенсировать отсутствие практики.

3 и 4 апреля во Дворце спорта «Манеж» им. Бази Кулаева собрались почти все сильнейшие борцы республики (246 участников), чтобы помериться силами на чемпионате РСО-А по вольной борьбе. Наибольший зрительский интерес представляла олимпийская категория до 74 кг, где выступал наш олимпийский чемпион, двукратный чемпион мира Заурбек Сидиков. Фаворит уверенно дошел до финала, где встретился с победителем первенства мира и Европы (до 23 лет), чемпионом международного турнира серии Гран-при «Иван Ярыгин – 2022» Черменом Валиевым. Динамичная схватка завершилась со счетом 7:3 в пользу Сидикова, ставшего чемпионом республики.

В самом легком весе, до 57 кг, в отсутствие чемпиона Европы Азамата Тускаева золотую медаль завоевал Артем Гобаев, который на днях стал победи-



телем первенства России среди юниоров. В финале он досрочно победил Хасана Кусова со счетом 10:0. Чемпионом РСО-А в категории до 61 кг стал Вадим Бикоев, победивший Таймураза Дзгоева. В весе до 65 кг Чермен Тавитов выиграл в упорной борьбе у представителя, пожалуй, самой яркой на сегодня борцовской фамилии Осетии – Эльбруса Валиева со счетом 7:5. Георгий Секинаев в решающей схватке веса до 70 кг оказался сильнее Батырбека Цховребо-

ва и выиграл золото. В финале, в категории до 79 кг, Дэвид Бетанов разгромил Алана Гуцаева со счетом 6:0. Высокую планку фамилии Валиевых поддержал призер чемпионата мира и чемпионата России Радик Валиев в категории до 86 кг. Он с трудом победил Славика Наниева (6:5) и стал чемпионом республики. Победителями турнира в категориях до 92 кг и до 97 кг стали, соответственно, Берд Кусов и призер чемпионата России Георгий Гогаев. Всегда любопытно следить за супертяжелой весовой категорией до 125 кг. На этот раз в битве гигантов ковра лучшим оказался серебряный призер чемпионата России – 2021 Ацамаз Теблов, одолевший в финале Сослана Хинчагова со счетом 7:2.

Интересная новость пришла из стана сборной России по поводу дальнейших действий нашей команды в сложившейся непростой ситуации, связанной с изоляцией российских борцов. 29 марта Федерация спортивной борьбы России объявила о создании профессиональной борцовской лиги Poddubny Wrestling League. Первый подобный международный турнир состоится 19–20 мая в Москве, а участие в нем примут сборные России и Белоруссии, а также борцы других стран. Соревнования в Лиге Поддубного пройдут в вольной, греко-римской и женской борьбе, а также в грэпплинге и панкратионе и будут обеспечены солидным призовым фондом для привлечения ведущих спортсменов со всего мира.

Вячеслав ГУРЬЕВ

### ФНЛ-2

## БИТВА АУТСАЙДЕРОВ

«ЕССЕНТУКИ» – «АЛАНИЯ-2» (ВЛАДИКАВКАЗ) – 2:1 (1:1)



4 апреля. ФНЛ-2. Ессентуки. Стадион «Ессентуки Арена».  
Голы: Карапетян, 19 – 1:0; Гиоев, 45+1 – 1:1; Бурков, 62 – 2:1.

Поединок двух аутсайдеров нынешнего сезона первенства ФНЛ-2 проходил в Ессентуках, где местная команда принимала красно-желтых, для которых это поле также является домашним.

Подопечные Давида Цораева на первых минутах выглядели лучше, но счет открыл соперник, когда Карапетян пробил из-за штрафной в дальний угол. Красно-желтые в ответ несколько раз угрожали воротам «Ессентуков», но нашим футболистам или не хватало точности, или хорошо играл вратарь хозяев. На последней минуте первого тайма был назначен опасный штраф-

ной в пользу владикавказцев, и мастер «стандартов», капитан «Алании-2» Алан Гиоев блестяще закрутил мяч в «девятку».

В начале второй половины красно-желтые могли выйти вперед, когда арбитр назначил пенальти в ворота хозяев поля. Однако Давид Хокришвили пробил неудачно и несильно, а голкипер соперника парировал удар. Вскоре сработало старое футбольное правило «не забываешь ты – забудет тебе», и теперь уже капитан хозяев Бурков замкнул прострел с фланга. В оставшееся время владикавказцы пытались сравнять счет, но безрезультатно. После этого поражения «Алания-2» поменялась местами с командой «Ессентуки» и теперь замыкает турнирную таблицу.

Вячеслав ГУРЬЕВ

### НАЗНАЧЕНИЕ

## ЗАУР ХАПОВ – ГЛАВНЫЙ ТРЕНЕР ФК «ЛОКОМОТИВ»

**В** понедельник, 4 апреля, пришло известие о том, что новым главным тренером футбольного клуба «Локомотив» (Москва) стал бывший тренер вратарей железнодорожников Заур Хапов.

Это назначение стало несколько неожиданным событием, хотя в последнее время в «Локомотиве» постоянно происходят какие-то перемены. 1 марта москвичи объявили, что наставник команды, немец Маркус Гисдоль, без предупреждения ушел из клуба, проработав в этой должности всего четыре месяца. Исполняющим обязанности главного тренера стал один из его помощников, немец Марвин Компфер, а руководил командой имеющий соответствующую лицензию легенда «Локомотива» Дмитрий Лоськов. Именно его кандидатура представлялась наиболее реальной на пост наставника москвичей, но руководство «Локо» сделало нестандартный ход, утвердив во главе команды 57-летнего Заура Хапова.

Его прекрасно знают болельщики Осетии, ведь воспитанник кабардино-балкарского футбола отыграл в нашем «Спартаке», а затем в «Алании» восемь сезонов с 1991 по 1999 год. Заур стал одним из творцов нашего «золота» в 1995 году, защищал честь команды в



еврокубках и провел два матча в составе сборной России. Игровую карьеру Хапов заканчивал в московском «Локомотиве», где и начал работать тренером вратарей в 2005 году. Также он поработал в клубах «Амкар», «Спартак-Нальчик» и «Анжи», после чего вновь вернулся в Москву и продолжил готовить голкиперов железнодорожников. Теперь Заур Хапов дебютирует в новой должности 10 апреля, когда «Локомотив» в премьер-лиге сыграет в гостях с клубом «Ростов».

Вячеслав ГУРЬЕВ

### ВНИМАНИЕ!

С 6 по 8 апреля 2022 г. проводится бесплатная поверка бытовых тонометров. Акция будет проводиться по адресу: г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18, ФБУ «Северо-Осетинский ЦСМ». Время приема: с 14.00 до 17.00. Телефон для справок: 8 (8672) 54-40-01.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Управление предпринимательства и потребительского рынка АМС г. Владикавказ в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает об отказе от проведения аукциона №2 от 31.03.2022 г. по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов по адресам, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, в связи с технической ошибкой. Аукцион должен был состояться 05.05.2022 г. с 10.00 в г. Владикавказе, пл. Штыба, 2, 3 этаж, кабинет №307.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление административно-технической инспекции АМС г. Владикавказ сообщает о том, что самовольно установленный нестационарный торговый объект (киоск) по адресу: г. Владикавказ, ул. Первомайская/Гастелло, необходимо демонтировать в срок до 12.04.2022 г., в противном случае указанный объект будет демонтирован силами АМС г. Владикавказ в рамках «Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории МО г. Владикавказ», утвержденным постановлением АМС г. Владикавказ от 23.11.2012 г. №1946.

### К СВЕДЕНИЮ

Военный комиссариат г. Владикавказ Республики Северная Осетия – Алания производит набор граждан, проходивших военную службу до 24-х лет и не прошедших военную службу от 16 до 22-х лет для поступления в высшие военные образовательные учреждения Министерства обороны РФ, военные институты войск национальной гвардии РФ и Академию гражданской защиты МЧС РФ.  
Адрес: ул. Минина, 9, каб. 3;  
телефон: 8 (8672) 74-93-49  
(Ирина ДЖАДЖИЕВА).



9 772219 107108

Главный редактор – А.Г. Хинчагова;  
зам. главного редактора – Диана Варзиева;  
корреспонденты – Зарина Маргиева, Марина Кудухова, Тамара Бунтури, Мадина Тезиева, Ляна Батаева, Жанна Текиева, Кристина Бериева, Виктория Коцова, Екатерина Джиоева, Алена Джиоева;  
верстка – Марат Багаев, Аслан Кудзаев;  
корректоры – Мадина Кабисова, Алана Бигулова.

Учредитель АМС г. Владикавказ. Адрес учредителя: 362040, пл. Штыба, 2. Газета выходит три раза в неделю. Подписной индекс: 10984.

Адрес редакции и издателя:  
362002, ул. Тамаева/Джанаева, 30/36.

Телефоны:  
50-15-10 – зам. главного редактора  
50-15-35 – бухгалтерия;  
E-mail: vladgazeta@rso-a.ru

Номер подписан в печать по графику – 17:00  
фактически – 17:30

Тираж 745 экз. Заказ № 683

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет. Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна. Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано в «ИЗДАТЕЛЬСТВО «ОЖНЫЙ РЕГИОН»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5 «а», тел./факс: (87934) 6-87-30