



# ВЛАДИКАВКАЗ

Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.

## ХОРОШИЕ НОВОСТИ



**В минувшую субботу тысячи владикавказцев и гостей города посетили открытие парка. Их ждали разнообразные аттракционы, праздничная программа с аниматорами, фонтан, в котором охотно резвилась ребятня, и, конечно же, главный символ парка – самое высокое в городе колесо обозрения.**



стр. 4

# ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ ОТКРЫЛСЯ ОБНОВЛЕННЫЙ ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК



**СЕРГЕЙ МЕНЯЙЛО ПРОВЕЛ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ**

2 стр.



**ОХРАНА ТРУДА В ПРИОРИТЕТЕ**

3 стр.



**ПОБЕДА И ПОРАЖЕНИЕ КРАСНО-ЖЕЛТЫХ**

16 стр.



**КОНТАКТ-ЦЕНТР АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА: 8 (8672) 30-30-30**

ПОГОДА: ночью +16°, утром +18°, днем +18°, вечером +15° // КУРСЫ ВАЛЮТ: USD ЦБ – 91,49 EUR ЦБ – 100,41





# СЕРГЕЙ МЕНЯЙЛО ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ПРАЗДНОВАНИИ ДНЯ УАСТЫРДЖИ ХЕТАГА

**В** Северной Осетии отметили один из самых почтенных национальных праздников – День Хетага.

Праздничное мероприятие прошло в роще Хетага. В нем приняли участие Глава РСО-А Сергей Меняйло, представители органов государственной власти и общественности. Также на празднование прибыл Президент Республики Южная Осетия Алан Гаглоев.

По традиции здесь были вознесены молитвы старейшин. К собравшимся также обратился руководитель Северной Осетии.

– Наша республика сегодня отмечает светлый праздник, который по традиции стал объединяющим для всех представителей осетинского народа, в том числе проживающих за пределами республики и страны. Этот праздник – символ мира и согласия, который отмечают вместе с осетинами в Северной и Южной Осетии и представители других национальностей. Хочу пожелать в этот светлый день процветания нашей республике, здоровья и благополучия всем жителям нашей любимой Осетии, счастья и изобилия нашим младшим, – сказал **Сергей Меняйло**.

Пресс-служба  
АГИП РСО-А



## АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ

# ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ ОТРЕМОНТИРУЮТ ОКОЛО 40 ДОРОЖНЫХ УЧАСТКОВ



**Г**лава АМС Владикавказа доложил на еженедельном аппаратном совещании Главы РСО-А, что в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на 2023 год запланирован ремонт 25 участков улиц на общую сумму 575 млн рублей, заключено 14 контрактов. Работы начаты на улицах Зураба Магкаева, Ставропольской, Бритаева, Горького, Веселой и др.

– Реконструкция еще 11 участков рассматривалась в рамках оперативного штаба, протокол по ним принят. По местному бюджету 12 улиц будут охвачены дорожными работами, планируем завершить их 1 сентября, – отметил **Вячеслав Мильдзихов**.

Сергей Меняйло обратил внимание городских властей на дорожную разметку. Кроме того, всем главам дано поручение проконтролировать вопрос организации пешеходных переходов вблизи школ, социальных объектов в

соответствии со всеми требованиями. Работы должны быть выполнены к 1 сентября.

### ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК ПЛАНИРУЮТ РАСШИРЯТЬ

Глава Северной Осетии поручил ускорить процесс изъятия второго земельного участка рядом с Олимпийским парком для муниципальных нужд. Он должен стать продолжением парковой зоны.

**В рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на 2023 год запланирован ремонт 25 участков улиц. Еще 12 улиц будут охвачены дорожными работами за счет местного бюджета**

– Позиция собственника: на этом месте можно построить ресторан. Подобных построек там быть не должно. Нам нужно предусмотреть продолжение Олимпийского парка. Жду от вас предложений, что там будет. Возмож-

но, аквапарк или что-то другое, – сказал **Сергей Меняйло**.

Собственнику предложили альтернативные участки. Если не удастся достичь договоренности, будет производиться выкуп участка.

### В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ВПЕРВЫЕ ПРОШЛА ЯРМАРКА ПЕДАГОГИЧЕСКИХ ВАКАНСИЙ

Как сообщила министр образования и науки РСО-А Элла Алибекова, на ярмарку представили свои заявки сами директора образовательных учреждений и управления образования. Она также отметила, что заработная плата для молодых учителей, которые в этом году начнут работать, будет регулироваться за счет грантовой поддержки. Такое поручение давал Глава РСО-А.

– Обратите внимание еще на школы, где должность директора вакантная или кто-то ее исполняет. Это не лучшая ситуация, поэтому нужно в ней разобраться, – поручил Глава РСО-А **Сергей Меняйло**.

### В 2023 ГОДУ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЗАМЕНИТ ОКОЛО 100 ЛИФТОВ

С начала года уже произведена замена 44 лифтов, до конца года планируется заменить еще 50. Такие данные привел заместитель председателя Правительства РСО-А Русланбек Икаев. Он также отметил, что в целом в фонде капитального ремонта на этот год запланировано 380 млн рублей.

**С начала года уже произведена замена 44 лифтов, до конца года планируется заменить еще 50**

– Тариф собирается, дома должны ремонтироваться. Если есть необходимость, пересмотрите программу капитального ремонта. Если нужны еще средства, предлагайте свои предложения, и мы попросим дополнительное финансирование, – сказал **Сергей Меняйло**.

**Екатерина ДЖИОЕВА**



# ОХРАНА ТРУДА В ПРИОРИТЕТЕ

## ПАРЛАМЕНТ

**П**еред началом парламентских слушаний на тему «О реализации Закона РСО-А «Об охране труда в Республике Северная Осетия – Алания: актуальные проблемы в области охраны труда» депутаты во главе с председателем Парламента РСО-А Таймуразом Тускаевым посетили выставку детского рисунка, на которой были представлены работы победителей регионального конкурса «Охрана труда глазами детей».

– Этот конкурс мы проводим с 2018 года, – комментирует заместитель министра труда и социального развития РСО-А Эльвира Торчинова. – Участие в конкурсе принимают дети и подростки в возрасте от трех до пятнадцати лет. Цель регионального конкурса – формировать у детей понимание важности охраны труда, сохранения жизни и здоровья трудящихся. Хочу отметить, что количество участников конкурса значительно увеличилось. Если раньше на конкурс представлялось от 30 до 70 работ, то в этом году их было уже 250! Работы проходят строгий отбор: в жюри конкурса профессиональные художники.



Здесь же, в фойе второго этажа, разместились еще одна выставка, на которой были представлены спецодежда, спецобувь и средства защиты отечественных товаропроизводителей. Депутаты с удовлетворением отметили, что среди представленных моделей многие произведены местными фабриками (например, Ирафской швейной фабрикой).

Одна из немаловажных тем парламентских слушаний – создание в Северной Осетии специализи-

рованного центра по профилактике профессиональных заболеваний (профпатологий). О необходимости создания службы профпатологической помощи говорила в своем докладе председатель Комитета по социальной политике, здравоохранению и делам ветеранов Лариса Ревазова, а также руководитель Федерации профсоюзов РСО-А Таймураз Касаев. Депутатов интересовало, какое из министерств в перспективе должно заняться созданием данного центра. Этот вопрос был адресован министру труда и социального развития РСО-А АLINE Айдаровой. По ее словам, этот вопрос надо адресовать Министерству здравоохранения.

Напомним, что при Правительстве РСО-А создана Республиканская межведомственная комиссия по охране труда, которая координирует работу в этом направлении. Обучение специалистов по охране труда в 2022 году было осуществлено на базе двух организаций – ООО «Интеграл» и ООО «ПромЭнерго». Всего обучение прошел 651 человек, что на 10% больше, чем в 2021 году (625 человек).

По итогам работы парламентских слушаний были выработаны рекомендации, они будут дорабатываться с учетом прозвучавших предложений.

Мадина ТЕЗИЕВА

## АРМИЯ

### РУБЕЖИ ВОИНСКОЙ ДОБЛЕСТИ

**П**одходит к завершению весенний призыв граждан на военную службу. Но, несмотря на это, в адрес военного комиссариата Владикавказа и родителей призывников продолжают поступать благодарственные письма и отзывы из войсковых частей, где проходят службу их сыновья.



Эти письма и отзывы наглядно отражают ратные успехи наших бывших призывников в боевой учебе, несении внутренней службы и армейском спорте. Высокая оценка ратного труда наших земляков является заслугой в первую очередь тех семей, в которых они воспитывались. Все напутственные слова от военного комиссара, представителей администрации Владикавказа, Совета ветеранов, Высшего совета осетин, ДОСААФ РСО-Алания, Комитета солдатских матерей, Владикавказского городского казачьего общества, а также родителей призывников были восприняты новобранцами как понимание той высокой ответственности, которая возлагалась на них в период прохождения армейской службы. Это также явилось основой для мобилизации сил и энергии в период освоения своей военной специальности и формирования своего воинского мастерства. Примером вышеказанного является служебная характеристика младшего сержанта Руслана Багаева, в которой отмечается: «...За время прохождения службы в занимаемой должности младший сержант Р. Багаев зарекомендовал себя с положительной стороны: дисциплинированный, грамотный, требовательный к себе военнотрудовой, свято и нерушимо исполняющий свой воинский долг. Постоянно работает над повышением своего профессионального мастерства, вверенное боевое оружие содержит в

образцовом состоянии. Приказы командиров и начальников исполняет точно и в срок, проявляя при этом разумную инициативу. У командования части и товарищей по службе пользуется заслуженным авторитетом». За примерную службу младший сержант Р. Багаев был награжден благодарственным письмом, в тексте которого отмечается: «Уважаемые Хатуна Шотаевна и Зураб Тенгизович! Благодарим вас за хорошее воспитание сына Руслана Багаева, который является достойным примером для всех военнотрудовых. С гордостью сообщаем, что ваш сын честно и добросовестно, с мужеством и достоинством выполняет свой воинский долг. Благодаря такому военнотрудовому наша страна будет надежно защищена. Позвольте выразить свою благодарность за воспитание сына и пожелать вам и вашим близким здоровья, добра и благополучия!»

**Н. ЛЫСЕНКО,**  
командир войсковой части,  
подполковник

**Руководство военного комиссариата Владикавказа РСО-А присоединяется к поздравлениям командования войсковой части и благодарит родителей юноши Хатуны Шотаевны и Зураба Тенгизовича за воспитание настоящего патриота, верного защитника Отечества.**

**Роберт БЕГИЗОВ,**  
военный комиссар  
Владикавказа

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

### ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ ПОЯВИЛСЯ НОВЫЙ АРТ-ОБЪЕКТ

**С**казочная карета с дамой и джентльменом расположились в самом сердце столицы нашей республики – на площади Свободы.

Как рассказал и. о. руководителя ВМБУ «Спецэксервис» Станислав Зипунников, декоративная композиция должна стать приятным сюрпризом для горожан и гостей Владикавказа.

– Ранее главой администрации города Вячеславом Мильдзиковым было дано поручение по благоустройству общественных территорий города. У нас появилась идея создать сказочную карету с фигурами, – рассказал Станислав Зипунников.

Специалисты обращают внимание на тот факт, что объект является декоративным. Просят горожан не открывать двери кареты и соблюдать меры безопасности. Объект подключен к электрическим сетям – в вечернее время карета будет мерцать и светиться.

Пресс-служба АМС  
г. Владикавказа



## БЛАГОДАРНОСТЬ

### «МЫ ПРИЗНАТЕЛЬНЫ ВАМ НЕ ТОЛЬКО ЗА ФИНАНСОВУЮ ПОДДЕРЖКУ, НО И ЗА НЕРАВНОДУШНОЕ ОТНОШЕНИЕ К МОЛОДОМУ ПОКОЛЕНИЮ»

Педагогический коллектив, учащиеся, родительская общественность МБОУ СОШ №25 им. Героя Советского Союза А.Е. Остаева выражают искреннюю благодарность Э.В. Цакоеву, депутатам Парламента РСО-А – руководителю исполкома регионального отделения партии «Единая Россия» Едзоеву М.К., Г.Э. Атарову, депутатам Собрания представителей г. Владикавказа Г.Л. Гадиеву, Т.Т. Пелиеву, а также заместителю начальника Управления образования г. Владикавказа А.Т. Корнаеву за спонсорскую помощь, благодаря которой стало возможным участие ученицы 6-го класса школы Эрики Гукасян во Всероссийском конкурсе «История местного самоуправления моего края», занявшей 3-е место на федеральном этапе конкурса, проходившего в Москве.

Мы признательны вам не только за финансовую поддержку, но и за неравнодушное отношение к молодому поколению.

В наше непростое время вы нашли возможность поддержать детское творчество, которое закладывает основы формирования их как личности.

Администрация школы, родные и близкие выражают также благодарность депутату Парламента РСО-А А.Ш. Битарову за оказание спонсорской помощи в организации мероприятия по открытию памятной доски и класса имени выпускника школы Д.В. Феденко, награжденного орденом Мужества и погибшего при выполнении боевых задач в зоне СВО.

Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, процветания на благо ваших семей и родного края!



# ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ ОТКРЫЛСЯ ОБНОВЛЕННЫЙ ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК

ХОРОШИЕ НОВОСТИ

(Окончание. Начало на стр. 1)

Посетители готовы были отстоять длинные очереди, чтобы посмотреть на город с 50-метровой высоты. На автодроме охотно гоняли на машинах не только дети, но и взрослые. Еще один популярный аттракцион для любителей экстрима – «Хаммер». Гостей помладше ждали надувные батуты, лабиринт, карусель, «Лебеди», «Батискаф» и другие аттракционы.

Олимпийский парк – единственная зона отдыха в Затеречном районе Владикавказа. Поэтому жители этой части города с нетерпением ждали открытия обновленной зоны отдыха. Как рассказал директор парка Алан Гаглоев, работы пока полностью не завершены – новая зона отдыха будет совершенствоваться и развиваться. В рамках первого этапа благоустройства в парке установили 13 аттракци-

онов, в центральной части уложена брусчатка, оборудованы зоны отдыха. Кроме того, приводится в порядок и прилегающая территория: вдоль забора уложена брусчатка, сюда же пересадили около 240 деревьев, которые хаотично росли по всей территории парка.

– В планах – установить на территории парка еще три-четыре аттракциона. Здесь также будет функционировать надувной аквапарк. Ближе к концу осени приступим к высадке деревьев внутри парка, чтобы посетители могли отдохнуть под их тенью в жаркую погоду. Благоустройство парка полностью завершится через два-три года, – отметил Алан Гаглоев.

А ночью небо над парком озарил праздничный салют.

Алена ДЖИОЕВА



ПРЕМЬЕРА

## ИСКУССТВО «ЖИТЬ И ПОБЕЖДАТЬ»!

Владикавказский Дом кино продолжает цикл премьерных показов. В минувшую пятницу состоялась премьера документальной ленты «Жить и побеждать – 2».

По словам ведущей вечера, заслуженного работника культуры РСО-А, и. о. председателя регионального отделения Союза кинематографистов РФ Индиры Черджиевой, премьера фильма «Жить и побеждать» проходит именно сейчас (спустя три года после создания картины) по следующим причинам: «Фильм был снят до пандемии. Мы планировали премьеру в Доме кино, но она не состоялась, так как коронавирусная инфекция унесла

«Фильм был снят до пандемии. Мы планировали премьеру в Доме кино, но она не состоялась, так как коронавирусная инфекция унесла жизнь режиссера картины Вячеслава Гулуева. Не стало и одного из операторов – Михаила Немысского. Нынешняя премьера – это дань памяти кинематографистам, так много сделавшим для развития осетинского кино».



жизнь режиссера картины Вячеслава Гулуева. Не стало и одного из операторов – Михаила Немысского. Нынешняя премьера – это дань памяти кинематографистам, так много сделавшим для развития осетинского кино».

На сцену Дома кино поднялись потомки Вячеслава Гулуева (его дочь Дзерасса и внук) и Михаила Немысского (дочери Антонина и Галина). Минутой молчания зал почтил память ушедших. А затем на прославленную сцену вышли герои фильма – Сакинат Магомедова (она специально приехала на премьеру из Махачкалы) и Спартак Газзаев. Эти люди добились невозможного: не имея рук (Сакинат родилась без них, а Спартак лишился рук в восемь лет из-за

ки настоял на своем, так как не видел более точного названия, чем это».

В первой части картины нет музыки, она появляется только во второй части, где появляется Спартак Газзаев. «На мой вопрос: «Сава, почему у тебя музыка начинается с середины фильма?» – вспоминает Индира Черджиева, – он отвечал: «Ты послушай Сакинату. Она сама как колокольчик. Она сама – музыка...»

После премьеры зрители делились своими впечатлениями. Документалист и тренер Борис Кантемиров рассказал, что познакомился с Сакинату, когда она попросила обучить ее езде на автомобиле в региональном отделении ДОСААФ (РОСТО). Обучение она прошла на отлично. «Мы пригласили сотрудников ГИБДД, и они зафиксировали, что ногами она водит машину безупречно, но по существующему законодательству мы не имели права выдать Сакинату водительские права. Тогда мы инициировали законодательную инициативу, чтобы таким людям выдавали права, но пока изменения в законодательство не внесены», – сказал Борис Кантемиров.

В фильме Сакинату сокрушается по поводу того, что не научилась плавать, хотя и живет в морском городе Махачкале. «С момента съемок прошло три года, и за это время я уже научилась плавать», – сообщает она зрителям. В зале раздаются аплодисменты.

Мадина ТЕЗИЕВА



# МАГЪЫ БУЛАЕМЕРГЪ – АКИМ ДЖЫГКАЙТЫ

## РОХАЕН АЕВГЪАУ

**110 азы аеххæст кæны Дзомагъомы Магъы хъæуæй рацæуæг, ирондзинад, ирон хъайтарон зарæг хæхты бæрзæндмæ чи систа, уыцы Акимы райгуырдыл. Аким йæ царды бонтæ сбаста нæ «Симд»-имæ. Ансамблы райгуырдыл аеххæст кæны 85 азы, йæ зарæджы хъæргæнæг Акимыл та – 110 азы. Уыдоны нæмттæ, сæ лæггæдтæ æнæмæнг рæгъмæ рахæссинаг сты.**

### ДЗОМАГЪГОМ

Кæд йæ бацæуæнтæ Дзомагъомæн цæргæ-цæрæнбонты æнæарæзтæй баззадисты, уæддæр рæсугъд у йæ хæхты равæрд, йæ цытиты уынд, йæ хъал судæтты зард, йæ зымты уасты рæсугъд мелоди.

Цард тох у æмæ тох кодтой Дзомагъомы цæрджытæ дæр мæгуырдынады ныхмæ. Дардтой фос, сагътой картоф æмæ хъæбæрхор, цæхх æмæ кæрдзыныл – рæдау, уазæг райсынмæ – уæздан. Цы мыггæгтæ дзы цард: Гуыбатæ, Дзугатæ, Джыгкайтæ, Плитæ, Уалытæ, уыдон уыдысты хæлар, кæрæдзи æмбæрстой цыфæнды зын уавæрты дæр. Уыцы æнгомдзинад комбæсты арæзтой сæ зынгæ куырыхон лæгтæ. Дзомагъом йæ рæстæджы нæргæ комыл нымæд уыд, лæгджын комбæстæ уыд, сæ фæсивæд æфсад уыдысты. Уæдæ зарынмæ, кафынмæ, фæндырыл цæгъдынмæ, æгъдау дæттынмæ Дзомагъом æнæхъæн Цъалагомы фæсте никæмæй уыдысты.

Ручы Атынæгмæ-иу куы фæзындысты сæ сираг бæхтыл, чызг фæсивæд сæ фæндыртимæ, уæд-иу сыл адæм сæ цæст æрæвæрдтой сæ диссаджы арæхстдзинæдтæм кæсгæйæ.

Дзомагъомы цæрджыты кæд сæ царды уавæртæ нæ амыдтой, уæддæр царды гуылфæнтæм лæгæрстой. Сæ хъæуты цы райдиан скъолатæ уыд, Фæзы Дзомагъы цы иу авдазон скъола уыд, уыдон кæд кадавар уыдысты, уæддæр сæ фæсивæд ивылдысты ахуыры фæдыл нырма Рукъмæ, стæй та Цхинвал кæнæ Цæгат Ирмæ. Уыцы фæндæгтыл рацыдысты Дзугаты Георги æмæ Хаджумар (фысджытæ), Джыгкайты æфсымæртæ: Шамил – фыссæг – профессор, Хетæг – инженер, Мурат – нывгæнæг, Хъазбег – инженер, Плиты Арон æмæ йæ фырт Агуыбе, Джыгкайты Гардан æмæ Вова – юристтæ.

Дзомагъ нæргæ Дзомагъыл нымæд куы уыд, уæд ныннæрыд Стыр Фыдыбæстæйон хæст, уæд аивылдысты Дзомагъы сагсур фæсивæд дæр хæсты быдырма. Уыцы тугуарæн тохы бамидæг, абон нæ ныхасы сæр кæй тыххæй у, уый дæр йе ‘фсымæр Пъаулеимæ.

### ДЖЫГКАЙТЫ БУЛАЕМЕРГЪ

Джыгкайты Ефремы фырт Аким райгуырдыл 1913 азы Дзауы районы Магъы хъæуы зæхкусæг хæдзары. Фыды ‘рдыгæй раджы баззад



сидзæрæй. Йæ мад Дзаттион баззад авд сывæллонимæ – дыууæ лæппу æмæ фондз чызгимæ. Дзаттион сыбайаг чызг уыд, номдзид Дзаттиаты Михелы хæдзарæй. Уымæн уыдис авд фырты æмæ иунæг чызг.



Аким фæцардис 90 азы. Уыдон хорз азтæ сты, зæрдфæндиагæй сæ куы батонай, уæд.

Аким йæ сабион бонтæ арвыста Магъы, фосы фæдыл гомкъахæй цæугæйæ. Цардбæллон лæппу-иу бæрзонд æфцæджы сæрæй куы ракаст, уæд-иу йæ зæрдæ агуырдытæ кæддæриддæр зарын. Куы-иу зарыд, уæд ын кæддæриддæр хъырындтой айнаг кьулкæдзæхтæ.

Мад Акимы барвыста Дзомагъы райдиан скъоламæ. Уым фæбæрæг сты йе ‘взыгъддзинæдтæ ахуырмæ. Фæлæ дарддæр... дарддæр Акимæн хуыздæр фæрæзæн равæрстой Куртайы сывæллæтты сидзæрдон.

Сидзæрдоны Акимæн йæ ахуыр хорз цыд. Иууыл æхсызгондæр та йын уыд кæй дзы уыд зард æмæ кафты кьорд. Тæлтæг лæппу уыд

кафынмæ, хъуытазхъуыр та уыдис зарынмæ. Уыдæттæ Аким рахаста хохæй, Дзомагъомæй.

Уым Тедеты Петрейы разамындæй куыста зард æмæ кафты ансамблы. Аким хайад иста дыууæ хъуыддаджы дæр. Бирæ йæ бауарзта техникумы директор Багаты Эраст.

### «СИМД»-Ы АНУВЫД ЗАРÆГГÆНÆГ

Акимæн æрдз цы булæмергъы хъæлæс радта, уый техникумы рарттывтæ, сæ цæст ыл æрæвæрдтой æнæхъæн горæт. Аивадон кьордтæ фылдæрæй-фылдæр кодтой æмæ сæ уæд фæстагмæ æртымбыл кодтой театрмæ æмæ дзы сарæзтой иу кьорд – схуыдтой йæ «Кафт æмæ зарды кьорд». Ацы кьорд сындæггай бындур æвæрын райдыдта паддзахадон ансамблæн, кæцыйы фæстæдæр

Æрымысыд-иу уый дæр, иу концерты дзы уыд Сергей Киров дæр. Концерты фæстæ сын фæкодта зæрдиаг арфæтæ.

Аким йæ равзæрст фæндагæй райгонд уыд, фæлæ йæ дарддæры ахуыры хъуыддаг дæр баххæст кодта.

Каст фæцис Цхинвалы дыууæазон ахуыргæнæджы техникум æмæ йæ ахуыргæнæгæй снысан кодтой Тьбеты скъоламæ ирон æвзаг æмæ литературæйы ахуыргæнæгæй. Ахуыр кодта, куыста ахуыргæнæгæй, фæлæ йæ ансамбль нæ ныуагъта – рæстæгæй пайда кодта хæдзардзинæй.

### ХЪАБАТЫР АЕФСÆДДОН

Дардыл уыдысты цардбæллон лæппуы хъуыдытæ, фæлæ хъуыдыты цæг арæх фескъуыи. Афæтæ рауад Акимы хъуыддаг дæр, Стыр Фыдыбæстæйон хæст куы райдыдта, уæд. Уыцы тугуарæн хæстмæ Аким ацыдис бархийæ 1941 азы æмæ дзы фæцис йæ фæудмæ, 1945 азмæ. Йæ тохы фæндæгтæ райдыдтой Цæгат Кавказæй æмæ ныххæццæ Австримæ. Тугуарæн тохты æнцон фæндæгтæ нукуы вæййы. Цыдис уыцы зын фæндæгтыл Аким дæр салдаттаг уæззау цырыхъхъыты. Кæд мæлæт къæхты бынæй йæ сæр сдар-сдар кодта, уæддæр Аким йæ зард нæ уагъта, уæлдайдæр та Басаты Хазбиимæ куы баиу, уæд.

Алы нæмыг иувæрсты кæм хызт, нæ дзы аирвæзт æвыдæй, цалдæр хатты бахауд госпиталтæм, фæлæ хæххон уæнгты фидар сконд Акимы здæхта фæстæмæ фронты раззаг хахмæ.

Йæ хъæбатырдзинадæн æвдисæн сты йæ хæстон хорзæхтæ – сæ иу Сырх Стъалыйы, иннæ та Стыр Фыдыбæстæйон хæсты дыккаг къæлхæны орден, дыууадæс майданы. Сæрибары дуджы, суанг йæ амæлæты бонмæ, Аким бирæ хæрзиуджытæ фæиста нæ хицауадæй.

Аким æнувыд уыд йæ ансамблыл, хæстæй куы æрыздæхт, уæд фæстæмæ архайын райдыдта «Симд»-ы. Куыста, фæлæ дзы йæ ахуыры хъуыддаг рох нæ уыд. Бацыд ахуырмæ Хуссар Ирыстоны паддзахадон институты ирон æвзаг æмæ литературæйы факультетмæ æмæ йæ каст фæцис иттæг хорз бæрæггæнæнтыл.

### ИРОН ЗАРДЖЫТЫ АРАЗÆГ АЕМÆ ФЫССÆГ

Джыгкайы-фырт хорз зыдта йæ адæмы хъæздыг фольклор, ирон литературæйы хъомысджын суадæттæ æмæ йын уый фадат лæвæрдта, ирон зарджытæ фыссын æмæ аразынæн. Аеххæст сæ кодта ирон адæмон хысын фæндырыл цæгъдгæйæ. Абоны бон ацы фæндыр рохуаты кæй зайы, чи йыл рæхсы, уыдоны нымæц кæй фæкъаддæр, уый катайаг хъуыддаг у, фыдæлты хæзнатæ аууоны кæй зайынц, уый нæ рæсугъд сомбоныл дзурæг нæу, культурон артдзæстæтæ та хъахъхъæнинаг сты.



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023г.

№ 1289

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории в г.Владикавказе

В целях обеспечения устойчивого развития территории г.Владикавказ, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Генеральным планом г.Владикавказ и Правилами землепользования и застройки г.Владикавказ, утвержденными решением Собрания представителей г.Владикавказ от 06.12.2022 №38/91, решением Собрания представителей г.Владикавказ от 19.05.2023 №45/26, с учетом результатов публичных слушаний, прошедших 02.05.2023, администрация местного самоуправления г.Владикавказ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории 19-го микрорайона, включающей земельный участок с кадастровым номером 15:09:0040503:2546, расположенный по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, 50.
2. Управлению пресс-службы главы АМС г.Владикавказ (Бизарти Д.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте АМС г.Владикавказ и Собрания представителей г.Владикавказ.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дзоблаева З.К.

Глава администрации В. Мильдихов

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

Проект межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0040503, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0040503:2546 по адресу РСО-Алания, г. Владикавказ, Северо-Западный МО, ул. Весенняя, 50.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

ФАС-11-2022-ПМТ

г. Владикавказ, 2022 г

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

Проект межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0040503, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0040503:2546 по адресу РСО-Алания, г. Владикавказ, Северо-Западный МО, ул. Весенняя, 50.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

ФАС-11-2022-ПМТ

г. Владикавказ, 2022 г

Генеральный директор
Главный инженер



Р.М.Фадзаев
Р.В.Албегов

Table with 2 columns: Наименование, Сведения. Contains registration details for the project.

Table with 2 columns: Наименование, Сведения. Contains details about the project's goals and responsibilities.

Генеральный директор
АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
Воробьева С.О. (инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Table listing document sections and page numbers.

Table with 2 columns: Наименование, Страница. Lists graphical parts of the project.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО «Основа ПРО»

Проект межевания территории.

Нормативные ссылки

- Документация по проекту межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0040503, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0040503:2546 по адресу РСО-Алания, г. Владикавказ, Северо-Западный МО, ул. Весенняя, 50, разработана на основании:
- Распоряжение №37 АМС г. Владикавказ от 12.03.2021г. «О подготовке документации по планировке территории»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
- Генеральный план городского округа г. Владикавказ, утвержденный решением комитетом архитектуры и градостроительства РСО-Алания №13 от 04.03.2020г.
- Правила землепользования и застройки г. Владикавказ, утвержденные решением комитетом архитектуры и градостроительства РСО-Алания №13 от 04.03.2020г.
- Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28.05.2008 №20-ПЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания»

ФАС-11-2022-ПМТ

- Постановление правительства Республики Северная Осетия – Алания от 01.10.2007 №239 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания»

1. Общие положения.

Проект межевания территории «Проект межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0040503, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0040503:2546 по адресу РСО-Алания, г. Владикавказ, Северо-Западный МО, ул. Весенняя, 50» (далее – Проект межевания территории).
Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включены в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.
Общая площадь проектируемой территории составляет 4517 м². В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающей территориях, объекты культурного наследия, публичные сервитуты отсутствуют. Проект межевания территории разработан в местной системе координат – МСК.

ФАС-11-2022-ПМТ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид их разрешенного использования.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению, расположена в границах кадастрового квартала 15:09:0040503.
В границах проекта межевания территории находятся земельные участки государственной или муниципальной собственности и частной собственности. Стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки в границах проектируемой территории, а также смежные с ними имеют категорию земель «Земли населенных пунктов» Согласно правилам землепользования и застройки г. Владикавказ проектируемая территория находится в границах зоны жилой застройки 4-го типа. Размеры образуемого земельного участка соответствуют установленным нормам минимальных и максимальных размеров земельных участков для данной функциональной зоны.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принимался в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков для данной функциональной зоны.
В целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0040503:2546 и земель муниципальной собственности.
Точность определения координат характерных точек границ образуемых земельных участков соответствует нормативной точности определения для данной категории земель – 0,1 м. Система координат – МСК.
Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 1.

ФАС-11-2022-ПМТ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Table with 2 columns: Наименование, Сведения. Contains registration details for the project organization.



Таблица 1.

Кадастровый номер исходного земельного участка.	15:09:0040503:2546
Условный номер земельного участка	ЗУ-01*
Адрес земельного участка	РСО-Алания, г. Владикавказ, Северо-Западный МО, ул. Весенняя, 50;
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка);
Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup> ;	3300
Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> ;	4517
Способ образования.	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0040503:2546 и земель муниципальной собственности

**2.1 Пояснительная записка к земельному участку ЗУ-01\***  
Условный номер- ЗУ-01\*  
Площадь участка- 4517 м<sup>2</sup>  
Местоположение: РСО-Алания, г. Владикавказ, Северо-Западный МО, ул. Весенняя, 50;  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка);

Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ФАС-11-2022-ПМТ					
					Лист 5

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В рамках данного межвегового плана не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Образуемые земельные участки не относятся к землям лесного фонда.

Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ФАС-11-2022-ПМТ					
					Лист 8

Ведомость основного комплекта чертежей.

Лист	Наименование
1	Общие данные;
2	Ситуационная схема;
3	Схема расположения земельного участка в квартале;
4	Схема расположения формируемого земельного участка ЗУ-01* в квартале;
5	Схема межевания территории.

Общие указания:  
Проект межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0040503, земельный участок с кадастровым номером 15:09:0040503:2546 по адресу РСО-Алания, г. Владикавказ, Северо-Западный МО, ул. Весенняя, 50 (далее - проект межевания), площадью 4517 м<sup>2</sup> подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа г. Владикавказ, РСО-Алания.  
Площадь земельного участка 15:09:0040503:2546 - 3300 м<sup>2</sup>,  
Площадь образуемого земельного участка ЗУ-01\* - 4517 м<sup>2</sup>,  
Местоположение РСО-Алания, г. Владикавказ, Северо-Западный МО, ул. Весенняя, 50,  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка);  
Способ образования: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0040503:2546 и земель муниципальной собственности.  
Дополнительные условия: В результате образования площадей образуемого земельного участка не превышает предельные максимальные размеры земельных участков установленные для данного вида разрешенного использования.

№	X	Y
1	62491,50	335338,03
2	62531,97	335379,43
3	62519,81	335391,31
4	62479,05	335431,15
5	62476,16	335433,96
6	62435,72	335392,56
7	62438,58	335389,76
8	62447,24	335381,27
9	62458,74	335370,03
10	62477,54	335351,65
11	62479,34	335349,91

Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ФАС-11-2022-ПМТ					
					Лист 8

Способ образования: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0040503:2546 и земель муниципальной собственности.

Дополнительные условия: в результате образования площадь образуемого земельного участка не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленные для данного вида разрешенного использования.

Каталог координат (МСК):

Обозначение характерных точек границ.	Координаты (МСК)	
	X	Y
1	62491,50	335338,03
2	62531,97	335379,43
3	62519,81	335391,31
4	62479,05	335431,15
5	62476,16	335433,96
6	62435,72	335392,56
7	62438,58	335389,76
8	62447,24	335381,27
9	62458,74	335370,03
10	62477,54	335351,65
11	62479,34	335349,91

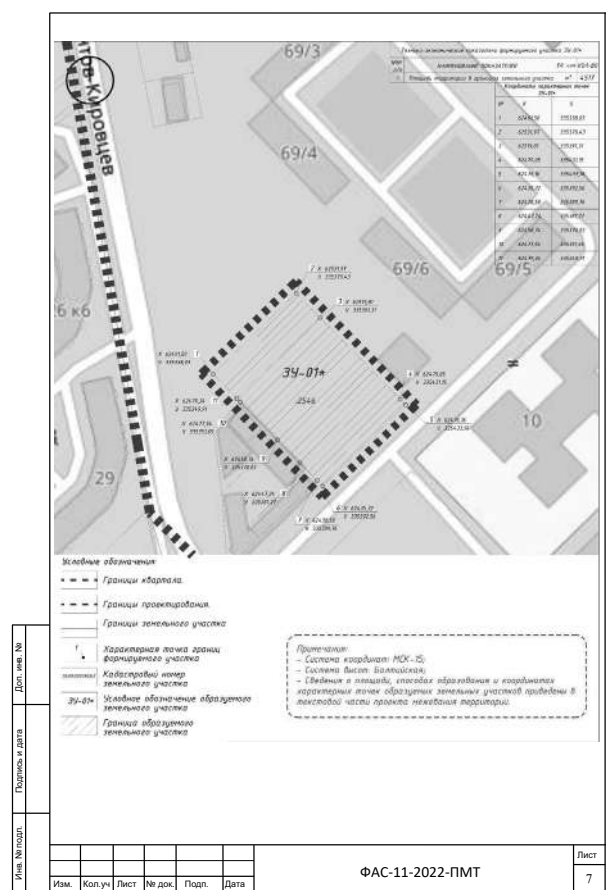
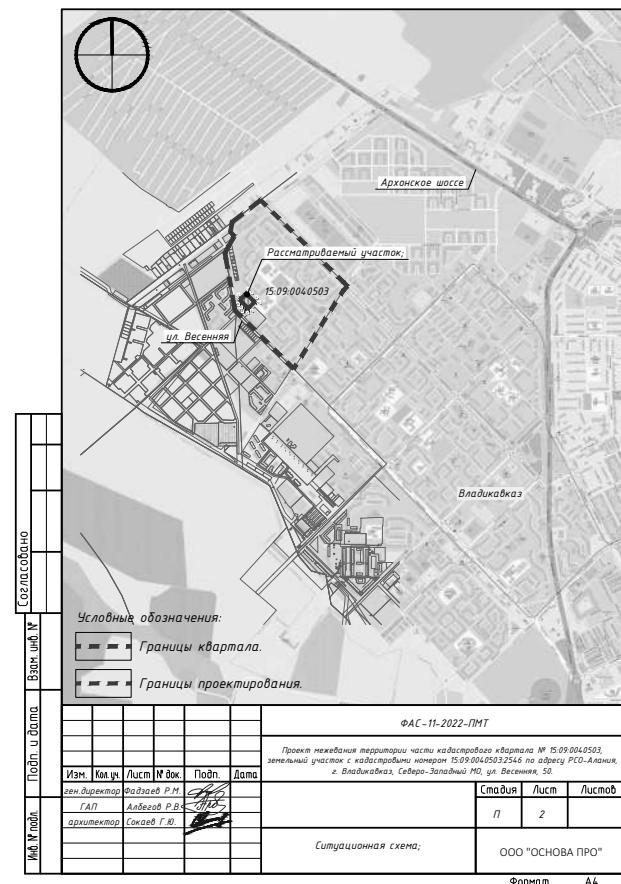
См. Лист 5. Схема межевания территории ЗУ-01\* ФАС-11-2022-ПМТ;

Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ФАС-11-2022-ПМТ					
					Лист 6

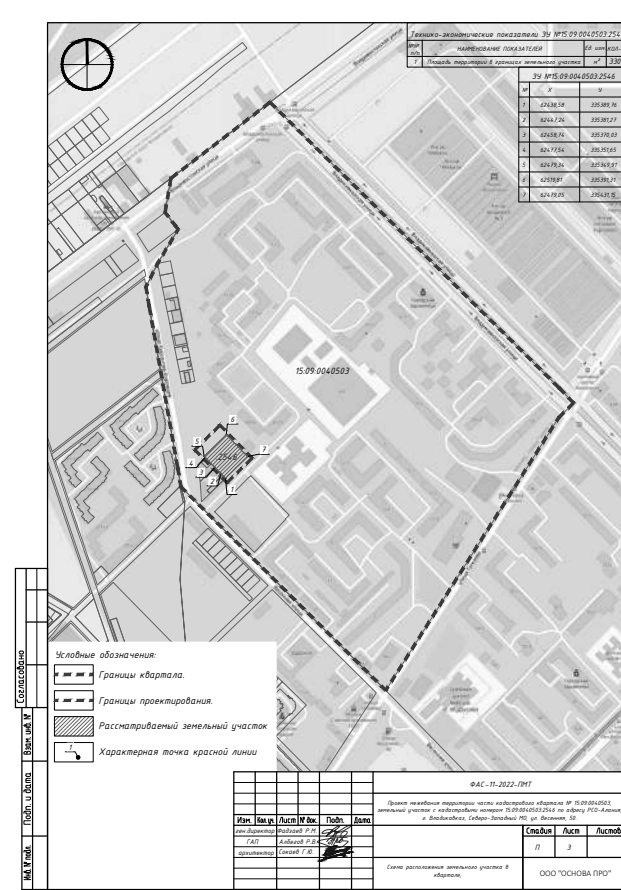
**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Обозначение характерных точек границ.	Координаты (МСК)	
	X	Y
1	62491,50	335338,03
2	62531,97	335379,43
3	62519,81	335391,31
4	62479,05	335431,15
5	62476,16	335433,96
6	62435,72	335392,56
7	62438,58	335389,76
8	62447,24	335381,27
9	62458,74	335370,03
10	62477,54	335351,65
11	62479,34	335349,91

Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ФАС-11-2022-ПМТ					
					Лист 9

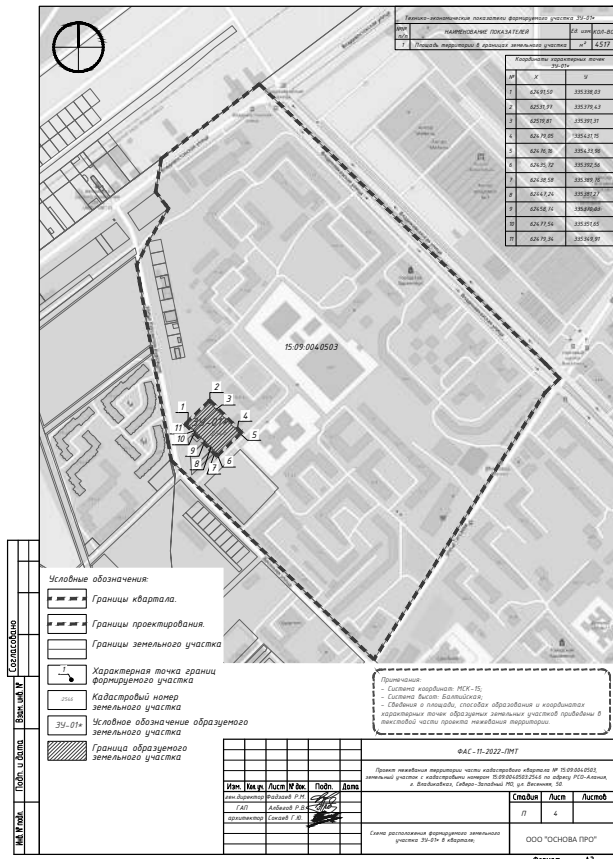


Графическая часть





# ДОКУМЕНТЫ



Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»  
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**  
**Раздел 2. Проект межевания территории.**

**ФАС-10-2022-ППТ/ПМТ**

г. Владикавказ, 2022 г.

Генеральный директор: Р.М.Фадзаев  
Главный инженер: Р.В.Албегов

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»  
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3.**

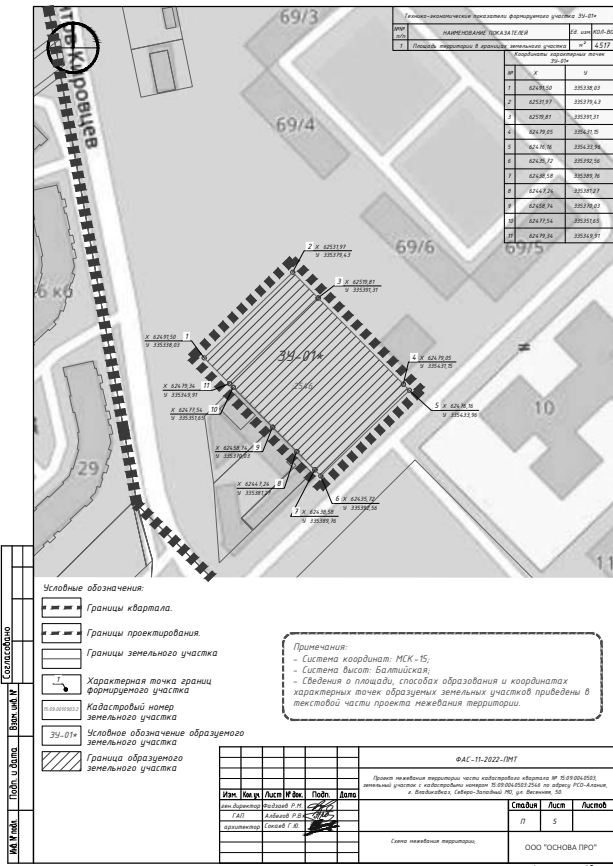
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**  
**Раздел 2. Проект межевания территории.**

**ФАС-10-2022-ППТ/ПМТ**

г. Владикавказ, 2022 г.

Генеральный директор: Р.М.Фадзаев  
Главный инженер: Р.В.Албегов



Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»  
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**  
**Раздел 2. Проект межевания территории.**

**ФАС-10-2022-ППТ/ПМТ**

г. Владикавказ, 2022 г.

Генеральный директор: Р.М.Фадзаев  
Главный инженер: Р.В.Албегов

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»  
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**  
**Раздел 2. Проект межевания территории.**

**ФАС-10-2022-ППТ/ПМТ**

г. Владикавказ, 2022 г.

Генеральный директор: Р.М.Фадзаев  
Главный инженер: Р.В.Албегов

от 06.07.2023г. № 1290

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории в г.Владикавказе**

В целях обеспечения устойчивого развития территории г.Владикавказ, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Генеральным планом г.Владикавказ и Правилами землепользования и застройки г.Владикавказ, утвержденными решением Собрания представителей г.Владикавказ от 06.12.2022 №38/91, решением Собрания представителей г.Владикавказ от 19.05.2023 №45/26, с учетом результатов публичных слушаний, прошедших 24.04.2023, администрация местного самоуправления г.Владикавказ **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 15:09:0010903, включающего земельный участок с кадастровым номером 15:09:0010903:2, расположенный по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.6-я Промышленная, 3.
2. Управлению пресс-службы главы АМС г.Владикавказ (Бизарти Д.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте АМС г.Владикавказ и Собрания представителей г.Владикавказ.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дзоблаева З.К.

**Глава администрации В. Мильдзигов**

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»  
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**  
**Раздел 2. Проект межевания территории.**

**ФАС-10-2022-ППТ/ПМТ**

г. Владикавказ, 2022 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»  
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**  
**Раздел 2. Проект межевания территории.**

**ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ**

г. Владикавказ, 2022 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»  
Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

**Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**  
**Раздел 2. Проект межевания территории.**

**ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ**

г. Владикавказ, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Содержание тома	1
	Раздел 1. Проект планировки территории.	2
	Нормативные ссылки	2
1.	Общие положения	3
2.	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.	3
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития	4
4.	Градостроительный регламент.	5
	Раздел 2. Проект межевания территории.	7
	Нормативные ссылки	7
1.	Общие положения.	8
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	12
4.	Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	13
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	13

АФ-10-1-2021-ППТ

Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМП	Албегов				
ГАП	Фадзаев				
Разработал	Соколов				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМП	Албегов				
ГАП	Фадзаев				
Разработал	Соколов				

ООО «Основа ПРО»







## Раздел 2. Проект межевания территории.

### Нормативные ссылки

Документация по проекту межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровым номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3, разработана на основании:

- Распоряжение №37 АМС г. Владикавказ от 12.03.2021г. «О подготовке документации по планировке территории»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- Генеральный план городского округа г. Владикавказ, утвержденный решением комитетом архитектуры и градостроительства РСО-Алания №13 от 04.03.2020г.
- Правила землепользования и застройки г. Владикавказ, утвержденные решением комитетом архитектуры и градостроительства РСО-Алания №13 от 04.03.2020г.
- Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28.05.2008 №20-ПЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания»

Имя, Инициалы	Долг. имя, №	Подпись и дата	Лист
			12
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
			ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ

Точность определения координат характерных точек границ образуемых земельных участков соответствует нормативной точности определения для данной категории земель – 0,1 м. Система координат - МСК.

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 1.

Таблица 1.

Кадастровый номер исходных земельных участков.	15:09:0010903:2
Условный номер земельного участка	ЗУ-01*
Адрес земельного участка	РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3;
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Для содержания и эксплуатации складских помещений и железнодорожного пути.
Площадь исходного земельного участка, м²;	38361
Площадь образуемого земельного участка, м²;	49783
Способ образования.	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0010903:2 и земель муниципальной собственности

**2.1 Пояснительная записка к земельному участку ЗУ-01\***

**Условный номер- ЗУ-01\***

**Площадь участка- 49783 м²**

**Местоположение: РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3;**

**Категория земель: Земли населенных пунктов.**

Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					15
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ

45	341466.6	65411.67
46	341476.62	65395.45
47	341479.99	65385.97
48	341483.14	65354.59
49	341484.64	65336.01
50	341484.56	65323.67
51	341484.2259	65270.2984
52	341496.67	65270.22
53	341542.6	65263.89
54	341572.64	65259.76
55	341578.53	65226.95
56	341581.43	65210.78
57	341555.2	65199.51
58	341515.46	65161.02
59	341514.69	65157.02
60	341514.63	65101.05
61	341566.31	65050.51
62	341561.27	65038.58
63	341496.61	65044.12
64	341496.32	64943.13
65	341488.73	64943.01

С5м. Лист 8. Схема межевания территории ЗУ-01\* ФАС-10-2022-ППТ/ПМТ;

Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					18
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ

- Постановление правительства Республики Северная Осетия – Алания от 01.10.2007 №239 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания»

### 1. Общие положения.

Проект межевания территории «Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3» (далее – Проект межевания территории) осуществляется в составе работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории «Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010903, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010903:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, 3».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включены в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Общая площадь проектируемой территории составляет 4,98га. В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающей территориях, объекты культурного наследия, публичные сервитуты отсутствуют. Проект межевания территории разработан в местной системе координат – МСК.

Имя, Инициалы	Долг. имя, №	Подпись и дата	Лист
			13
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
			ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ

**Вид разрешенного использования:** для содержания и эксплуатации складских помещений и железнодорожного пути.

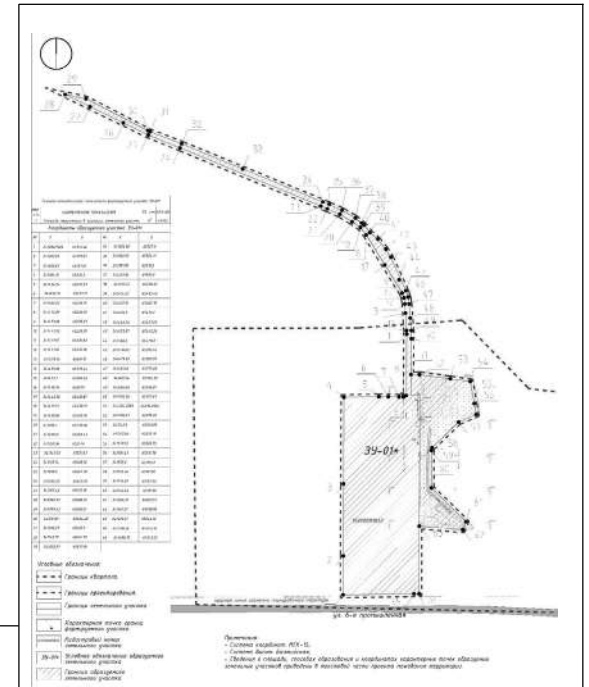
**Способ образования:** Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0010903:2 и земель муниципальной собственности.

**Дополнительные условия:** в результате образования площадь образуемого земельного участка не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленные для данного вида разрешенного использования.

**Каталог координат (МСК):**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК)	
	X	Y
1	341382.94	64941.32
2	341383.03	64999.51
3	341383.57	65107.01
4	341384.15	65236.3
5	341436.24	65237.37
6	341450.35	65237.17
7	341466.23	65236.94
8	341472.89	65236.83
9	341473.08	65238.93
10	341477.03	65238.99
11	341477.61	65330.83
12	65335.96	65335.96
13	341475.94	65361.91
14	341475.06	65375.44

Имя, Инициалы	Долг. имя, №	Подпись и дата	Лист
			16
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
			ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ



Имя, Инициалы	Долг. имя, №	Подпись и дата	Лист
			19
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
			ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид их разрешенного использования.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению, расположена в границах кадастрового квартала 15:09:0010903.

Анализ существующего состояния землепользования проводился на основании Кадастрового плана территории кадастрового квартала отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект № 99/2022/500692241 от 19.10.2022. В границах проекта межевания территории находятся земельные участки государственной или муниципальной собственности и частной собственности. Стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки в границах проектируемой территории, а также смежные с ними имеют категорию земель «Земли населенных пунктов» Согласно правилам землепользования и застройки г. Владикавказ проектируемая территория находится в границах производственно-коммунальной зоны. Размеры образуемого земельного участка соответствуют установленным нормам минимальных и максимальных размеров земельных участков для данной функциональной зоны.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принимался в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков для данной функциональной зоны.

В целях исключения вклинивания, вкрапывания, изломанности границ, чересполосицы проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0010903:2 и земель муниципальной собственности.

Имя, Инициалы	Долг. имя, №	Подпись и дата	Лист
			14
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
			ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ

15	341473.7	65384.63
16	341470.94	65391.9
17	341445.06	65433.81
18	341417.33	65478.71
19	341408.86	65489.75
20	341396.4	65498.36
21	341378.12	65509.43
22	341359.36	65517.6
23	341349.52	65521.67
24	341139.74	65608.52
25	341092.5	65627.78
26	341055.22	65645.94
27	341005.46	65670.18
28	340968.52	65688.32
29	340999.43	65682.01
30	341091.81	65634.48
31	341095.27	65632.7
32	341142.19	65614.73
33	341233.27	65577.18
34	341352.82	65527.9
35	341362.02	65524.11
36	341381.08	65515.5
37	341401.36	65503.9
38	341410.45	65496.55
39	341414.23	65493.49
40	341422.91	65482.35
41	341434.3	65472.2
42	341446.54	65457.09
44	341453.87	65445.24

Имя, Инициалы	Долг. имя, №	Подпись и дата	Лист
			17
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
			ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках данного межевого плана не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки не относятся к землям лесного фонда.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК)	
	X	Y
1	341382.94	64941.32
2	341383.03	64999.51

Имя, Инициалы	Долг. имя, №	Подпись и дата	Лист
			20
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
			ФАС-07-2022-ППТ/ПМТ











Дело №2а-181/2023

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

г.Владикавказ

15 мая 2023 года

Ленинский районный суд г.Владикавказа РСО-Алания в составе: председательствующего судьи Кальянова В.В., при секретаре Кундукове Э.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по иску прокурора Иристонского района г.Владикавказа к АМС г.Владикавказа о признании нормативного правового акта частично недействующим,

## установил:

Прокурор Иристонского района г.Владикавказа обратился в суд с вышеуказанным иском.

В судебном заседании помощник прокурора Иристонского района г.Владикавказа Танделова К.А. иск поддержала. Поводила, прокуратурой Иристонского района г.Владикавказа в ходе осуществления надзорной деятельности проведена проверка законности Схемы размещения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в некапитальных строениях, сооружениях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования г.Владикавказ, утвержденной постановлением АМС г.Владикавказа от 31.07.2018г. №782, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением АМС г.Владикавказа от 02.09.2020г. №653, в ходе которой установлено, что Схема утверждена без учета требований действующего законодательства и подлежит приведению в соответствие с ним. Просила признать недействующей Схему размещения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в некапитальных строениях, сооружениях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования г.Владикавказ, утвержденную постановлением АМС г.Владикавказа от 31.07.2018г. №782, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением АМС г.Владикавказа от 02.09.2020г. №653, как не соответствующую законодательству Российской Федерации в части размещения нестационарных объектов развозной торговли по следующему адресу: пр.Коста/ул.Генерала Плиева - п.241 Схемы; ул.Джанаева, 34 - п.1090 Схемы; ул.Кесаева/ул.Чапаева - п.1215 Схемы; ул.Коцова (район памятника Плиева) - п.1266 Схемы; ул.Пожарского, 10 - п.1702 Схемы; ул.Пушкинская (район Комсомольского парка) - п.1716 Схемы; ул.Чермена Баева (район «Банка Москвы») - п.1869 Схемы. Возложить обязанность на АМС г.Владикавказа опубликовать сообщение о принятом судом решении в официальном печатном издании органа местного самоуправления в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Представитель АМС г.Владикавказа в судебное заседание не явился.

В силу части 2 статьи 150 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации лица, участвующие в деле, а также их представители в случаях, если представители извещены судом и (или) ведение гражданским административного дела с участием представителя является обязательным, обязаны до начала судебного заседания известить суд о невозможности явки в судебное заседание и причинах неявки. Лица, участие которых при рассмотрении административного дела в силу закона является обязательным или признано судом обязательным, должны сообщить о причинах неявки в судебное заседание и представить суду соответствующие доказательства. Если указанные лица не сообщили суду о причинах своей неявки в судебное заседание в установленный срок, такие причины считаются неуважительными и не могут служить основанием для вывода о нарушении процессуальных прав этих лиц.

По смыслу статьи 14 Международного пакта о гражданских и политических правах лицо само определяет объем своих прав и обязанностей в гражданском процессе. Поэтому лицо, определив свои права, реализует их по своему усмотрению. Распоряжение своими правами по усмотрению лица является одним из основополагающих принципов судопроизводства. Неявка лица, извещенного в установленном порядке о времени и месте рассмотрения дела, является его волеизъявлением, свидетельствующим об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в судебном разбирательстве дела и иных процессуальных прав, поэтому не является преградой для рассмотрения дела по существу.

В соответствии с ч.6 ст.226 КАС РФ неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, их представителей, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, не является препятствием к рассмотрению и разрешению административного дела, если суд не признал их явку обязательной.

АМС г.Владикавказа об отложении дела не просила и доказательства уважительной причины неявки не представила.

Суд считает возможным рассмотреть административное дело в отсутствие неявившегося ответчика.

Выслушав прокурора, исследовав письменные доказательства, суд считает требования прокурора Иристонского района г.Владикавказа подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как разъяснено в пункте 2 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года №50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» признаками, характеризующими нормативный правовой акт, являются: издание его в установленном порядке уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, иным органом, уполномоченной организацией или должностным лицом, наличие в нем правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределенного круга лиц, рассчитанных на

неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений либо на изменение или прекращение существующих правоотношений. Вместе с тем признание того или иного акта нормативным правовым во всяком случае зависит от анализа его содержания, который осуществляется соответствующим судом.

Согласно части 7 статьи 213 главы 21 КАС РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд проверяет законность положений нормативного правового акта, которые оспариваются. При проверке законности этих положений суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлении о признании нормативного правового акта недействующим, и выясняет обстоятельства, указанные в части 8 данной статьи, в полном объеме.

В соответствии с частью 8 статьи 213 КАС РФ, при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет: нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление; соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих: полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; процедуру оспариваемого нормативного правового акта; правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Исходя из положений статей 208, 213 и 215 КАС РФ предметом судебного рассмотрения может быть нормативный правовой акт, который на время его оспаривания является действующим и влекущим нарушение прав и свобод, законных интересов лиц, в отношении которых применен этот акт, а также лиц, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом.

Согласно статье 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правовую основу местного самоуправления составляют общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, данный Федеральный закон, другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации (указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты

федеральных органов исполнительной власти), конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, уставы муниципальных образований, решения, принятые на местных референдумах и сходах граждан, и иные муниципальные правовые акты.

В силу статьи 7 названного Федерального закона по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты (часть 1). По вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, могут приниматься муниципальные правовые акты на основании и по исполнению положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами субъектов Российской Федерации (часть 2). Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации (часть 4).

Таким образом, органами местного самоуправления нормативные правовые акты принимаются исключительно в целях реализации вопросов местного значения и осуществления переданных отдельных государственных полномочий.

Вопросы местного значения указаны в статье 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления.

Судом установлено, что постановлением АМС г.Владикавказа от 31.07.2018г. №782, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением АМС г.Владикавказа от 02.09.2020г. №653 утверждена Схема размещения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в некапитальных строениях, сооружениях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования г.Владикавказ.

Указанные постановления опубликованы в печатном издании АМС г.Владикавказа – газете «Владикавказ» №81(2408) от 02.08.2018г. и №96(2713) от 10.09.2020г.

Схемой предусмотрено право размещения 86 нестационарных объектов (автокофейн), которые в соответствии с пунктом 2.1.4. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, утвержденного постановлением АМС г.Владикавказа от 02.09.2020г. №652 отнесены к объектам развозной торговли – торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах (автомагазины, автолавки, автокафе, автокофейни, автоцистерны, автоприцепы, велосипеды и др.).

Согласно Схеме местом размещения (дислокации) 7 объектов развозной торговли, в частности по адресам: 1) пр.Коста/ул.Генерала Плиева - п.241 Схемы; 2) ул.Джанаева, 34 - п.1090 Схемы; 3) ул.Кесаева/ул.Чапаева-п.1215 Схемы; 4) ул.Коцова (район памятника Плиева) - п.1266 Схемы; 5) ул.Пожарского, 10 - п.1702 Схемы; 6) ул.Пушкинская (район Комсомольского парка) - п.1716 Схемы; 7) ул.Чермена Баева (район «Банка Москвы») - п.1869 Схемы - являются остановочные пункты (остановочный пункт маршрутных транспортных средств, согласно пункту 3.19 «ГОСТ 33062-2014» - это сооружение, предназначенное для остановки маршрутных транспортных средств, ожидания, посадки и высадки пассажиров), стоянки (парковки) транспортных средств (парковочное место (парковка), согласно — пункту 3.20 «ГОСТ 33062-2014» - это специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги).

Следовательно, оспариваемый в части нормативный правовой акт принят уполномоченным органом, в пределах компетенции, с соблюдением порядка и процедуры принятия.

В силу пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» остановочные пункты и стоянки (парковки) транспортных средств отнесены к элементам обустройства дорог, являющимся сооружениями, предназначенными для обеспечения дорожного движения, в том числе, его безопасности, за исключением объектов дорожного движения.

Пунктом 3.34 «ГОСТ 33062-2014» также установлено, что элементы обустройства - это комплекс зданий и сооружений обслуживания движения, технических средств и устройств, предназначенных (только) для организации и обеспечения безопасности дорожного движения.

Исходя из понятия автомобильной дороги, элементы обустройства относятся к дорожным сооружениям, являющимся технологической частью автомобильной дороги (п.1 ст.3 Закона №257-ФЗ).

При этом пунктом 15 статьи 3 Закона №257-ФЗ и пунктом 3.24 «ГОСТ 33062-2014» установлено, что полоса отвода автомобильной дороги - это земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного движения.

В свою очередь объектами дорожного движения являются здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств (п.13 ст.3 Закона №257-ФЗ).

Таким образом, во взаимосвязи указанных норм Закона №257-ФЗ, полосе отвода автомобильной дороги, на земельных участках, предназначенных для размещения дорожных сооружений, являющихся технологической частью автомобильной дороги (остановочные пункты и стоянки (парковки) транспортных средств) не могут одновременно размещаться объекты дорожного движения.

Кроме того, нестационарные объекты, в том числе, объекты развозной торговли (торговые объекты на колесах) не отнесены к объектам дорожного движения, перечисленным в п.13 ст.3 Закона №257-ФЗ.

Схемой также предусмотрено размещение объектов развозной торговли на проезжей части дорог (элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств, п.1.2 ПДД) и обочинах (элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, сливающийся с типом покрытия или выделенный с помощью разметки 1.2, используемый для движения, остановки и стоянки, п.1.2 ПДД).

Изложенное противоречит «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденному приказом Госстандарта от 26.09.2017г. №1245-ст.

Так, согласно пункту 5.1.1 «ГОСТ Р 50597-2017» проезжая часть дорог и улиц, обочины должны быть без посторонних предметов, в том числе предметов, не относящихся к элементам обустройства, за исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах населенных пунктов.

Посторонние предметы должны быть удалены с проезжей части дорог и улиц, краевых полос у обочины в течение трех часов с момента обнаружения. Предметы, не относящиеся к элементам обустройства, должны быть удалены в течение двух часов с момента обнаружения.

При этом осуществляемая объектами развозной торговли деятельность (торговля) предполагает постоянное (не нормированное) нахождение на месте дислокации, определенном Схемой и договором на размещение такого объекта. Соответственно такие объекты, не являясь элементами обустройства, в силу приведенных норм являются посторонними предметами.

Применение «ГОСТ Р 50597-2017» при утверждении Схемы являлось обязательным, в силу пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 29.06.2015г. №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» и распоряжения Правительства РФ от 04.11.2017г. №2438-р «Об утверждении перечня документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 5 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления РСО-Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов», утвержденном постановлением

Правительства РСО-Алания от 27.12.2010г. №370, разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, с учетом санитарно-эпидемиологических, экологических, противопожарных и других установленных федеральными законами требований (в т.ч. стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения).

Пункт 9 Порядка также установлено, что при разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется проверка обоснованности предложений по размещению нестационарных торговых объектов вдоль автомобильных дорог, в местах нахождения источников повышенной опасности (в т.ч. на автомобильных дорогах).

Однако, указанные требования Порядка при разработке Схемы АМС не учтены, что привело к фактическому размещению на территории г.Владикавказа с нарушением обязательных требований безопасности дорожного движения вышеуказанных 7 объектов развозной торговли – (автокофейн), что помимо изложенного, подтверждается письмом АМС г.Владикавказа от 07.10.2022г. №7029л.

Таким образом, Схема размещения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в некапитальных строениях, сооружениях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования г.Владикавказ, утвержденная постановлением АМС г.Владикавказа от 31.07.2018г. №782, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением АМС г.Владикавказа от 02.09.2020г. №653, в части размещения указанных 7 нестационарных объектов развозной торговли утверждена с нарушением предусмотренной законом процедуры, противоречит требованиям Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» и «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», постановлению Правительства РСО-Алания от 27.12.2010г. №370, имеющим большую юридическую силу, что является безусловным основанием для признания ее недействующей в указанной части.

Как следует из разъяснений, содержащихся в абзаце 3 пункта 38 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года №50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», если нормативный правовой акт до принятия решения суда применялся, и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд может признать его не действующим полностью или в части со дня вступления решения в законную силу.

Так как из материалов дела следует, что оспариваемая Схема размещения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в некапитальных строениях, сооружениях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования г.Владикавказ на территории применялась, и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд признает его в оспариваемой части недействующим со дня вступления решения в законную силу.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.215 КАС РФ в резолютивной части решения суда по административному делу об оспаривании нормативного правового акта должны содержаться указание на опубликование решения суда или сообщения о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании органа местного самоуправления, в котором были опубликованы или должны были быть опубликованы оспариваемый нормативный правовой акт или его отдельные положения.

На основании данного требования закона подлежат удовлетворению требования прокурора возложению на АМС г.Владикавказа обязанности опубликовать сообщение о принятии судом решения в официальном источнике опубликования.

Руководствуясь ст.ст.175-180 КАС РФ, суд

## решил:

Исковые требования прокурора Иристонского района г.Владикавказа к АМС г.Владикавказа о признании нормативного правового акта частично недействующим - удовлетворить.

Признать не действующей Схему размещения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в некапитальных строениях, сооружениях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования г.Владикавказ, утвержденную постановлением АМС г.Владикавказа от 31.07.2018г. №782, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением АМС г.Владикавказа от 02.09.2020г. №653, как не соответствующую законодательству Российской Федерации в части размещения нестационарных объектов развозной торговли по следующим адресам: пр.Коста/ул.Генерала Плиева - п.241 Схемы; ул.Джанаева, 34 - п.1090 Схемы; ул.Кесаева/ул.Чапаева - п.1215 Схемы; ул.Коцова (район памятника Плиева) - п.1266 Схемы; ул.Пожарского, 10 - п.1702 Схемы; ул.Пушкинская (район Комсомольского парка) - п.1716 Схемы; ул.Чермена Баева (район «Банка Москвы») - п.1869 Схемы со дня вступления решения суда в законную силу.

Обязать АМС г.Владикавказа опубликовать сообщение о принятом судом решении в официальном печатном издании органа местного самоуправления в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Верховный Суд РСО-Алания через Ленинский районный суд г.Владикавказа РСО-Алания в течение месяца со дня вступления в законную силу.

Председательствующий

В.В.Кальянова

Суд РСО-Алания через Ленинский районный суд г.Владикавказа РСО-Алания в течение месяца со дня вступления в законную силу.

Суд РСО-Алания через Ленинский районный суд г.Владикавказа РСО-Алания в течение месяца со дня вступления в законную силу.

Суд РСО-Алания через Ленинский районный суд г.Владикавказа РСО-Алания в течение месяца со дня вступления в законную силу.

Суд РСО-Алания через Ленинский районный суд г.Владикавказа РСО-Алания в течение месяца со дня вступления в законную силу.

Председательствующий

В.В.Кальянова

Суд РСО-Алания через Ленинский районный суд г.Владикавказа РСО-Алания в течение месяца со дня вступления в законную силу.

Председательствующий

В.В.Кальянова

Суд РСО-Алания через Ленинский районный суд г.Владикавказа РСО-Алания в течение месяца со дня вступления в законную силу.



## ПОБЕДА И ПОРАЖЕНИЕ КРАСНО-ЖЕЛТЫХ

## ФУТБОЛ

**С**ейчас владикавказская «Алания» под руководством главного тренера Олега Василенко находится в Республике Беларусь. Здесь с 3 по 13 июля наша команда проводит второй десятидневный предсезонный сбор в преддверии начала нового чемпионата в Первой лиге.

В пятницу, 7 июля, красно-желтые сыграли в Минске сразу два товарищеских матча двумя составами в один день. Оба поединка проходили в закрытом режиме, поэтому не удалось узнать, кто именно играл у владикавказцев. В первой игре владикавказцы встретились с волгоградским «Ротором», в прошлом сезоне также занявшим третье место, но во Второй лиге. Несколько неожиданно «Алания», игравшая неосновным составом и с участием новичков, уступила сопернику с крупным счетом 0:3. За красно-желтых дебютировал нападающий Давид Караев, перешедший из московского «Торпедо». Красно-желтые забили в концовке один гол усилиями Давида Шавлохова, но взятие ворот было отменено из-за офсайда.

Во второй игре нашей команде противостоял ФК «Барановичи» из Первой белорусской лиги из одноименного города. В этом поединке также был зафиксирован крупный счет, но уже в пользу владикавказцев – 4:0. Голы у нас забили Алан Хабалов, Ислам Машуков, Батраз Гурчиев и Николай Гиоргобиани (с пенальти). Наша команда владела большим преимуществом и могла забить еще больше. Особо стоит отметить великолепное исполнение Гурчиевым штрафного, пробитого метров с 30.

Стало известно, что вернулся в московское «Динамо» арендованный нападающий Андрей Мазурин, а защитник



Александр Коротков на правах аренды перешел в тульский «Арсенал». Зато продлили контракты с «Аланией» опытные футболисты Азамат Засеев, Сослан Качмазов и Алан Чочиев. 13 июля красно-желтым предстоит еще два контрольных матча в один день с более серьезными соперниками – белорусскими клубами «Энергетик-БГУ» (Минск) и «Шахтер» (Солигорск).

Несколько слов о воспитанниках осетинского футбола в Российской премьер-лиге. Вместе с казанским «Рубином» поднялся в высший дивизион полузащитник Алан Дзагоев, но его контракт с клубом закончился 30 июня. Как сообщалось в СМИ, Алан не прибыл на медобследование казанцев 24 июня, поэтому будущее Дзагоева пока еще под вопросом. Вратарь Виталий Гудиев перебрался из подмосковных «Химок», вылетевших в Первую лигу, в воронежский «Факел». Владимир Хубулов вернулся из аренды в тех же «Химках» обратно в самарский клуб «Крылья Советов».

Вячеслав ГУРЬЕВ

## ТЕННИС

КАРАЦЕВ  
НА УИМБЛДОНЕ  
НЕ БЛЕСНУЛ

**В** Лондоне идет полным ходом один из четырех теннисных турниров Большого шлема – Уимблдон. Это соревнование имеет почти 150-летнюю историю и является одним из старейших в большом теннисе. Турнир проходит с 3 по 16 июля и имеет призовой фонд почти 45 миллионов евро.



Среди четырнадцати россиян (мужчин и женщин), попавших в основную сетку состязаний в Лондоне, был и теннисист из Осетии Аслан Карацев. На прошлой неделе в первом круге наш спортсмен, занимающий 50-е место в рейтинге АТР, встретился с малоизвестным 19-летним французом Люком Ван Ашем (75-е место рейтинга АТР). Поединок прерывался из-за дождя и поэтому продлился 4 часа 48 минут. Аслан одержал победу в четырех сетах – 6:7 (4:7), 6:4, 6:2, 6:4 – и впервые в карьере вышел во второй круг Уимблдона. Наш спортсмен выполнил 11 эйсов, сделал восемь двойных ошибок и реализовал шесть брейк-пойнтов из 20.

Затем Карацеву во втором круге предстояло сыграть в российском дерби, ведь его соперником стал соотечественник Андрей Рублев, являющийся седьмой ракеткой мира. Оба теннисиста давно знакомы друг с другом, ведь они играли между собой еще по юниорам. Во взрослых турнирах Аслан и Андрей играли очный поединок всего один раз, и тогда в 2021 году выиграл Карацев. Напряженный матч продлился почти три часа и завершился непременной победой – реваншем более именитого теннисиста. Рублев выиграл у Карацева в четырех сетах – 6:7 (4:7), 6:3, 6:4, 7:5 – и пробился в третий круг Уимблдонского турнира. Аслан выполнил восемь эйсов, совершил пять двойных ошибок и выиграл два брейк-пойнта из четырех. В прошедшую пятницу Аслан и немецкий теннисист Даниэль Альтмайер сыграли поединок первого круга в парном разряде – и тут осечка прямо на старте. Они проиграли дуэту Весли Колхоф (Нидерланды) – Нил Скупски (Великобритания) в двух сетах – 3:6, 5:7 – и выбыли из турнира. Вот так не очень удачно сложился для Аслана Карацева нынешний Уимблдонский турнир.

Вячеслав ГУРЬЕВ

## ДОКУМЕНТ

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК И ЖК, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЛАДИКАВКАЗА!

Приказом КЖКХЭ АМС г. Владикавказ от 29.06.2023 г. №51 в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» создана комиссия по приемке и оценке готовности многоквартирных домов, расположенных на территории г. Владикавказ, к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. и утверждена форма «Паспорта приемки здания многоквартирного дома, подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024 гг.», и Акта проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.» (далее – Паспорт готовности МКД и АКТ).

Уведомляем что, бланки Паспортов при-

емки здания МКД и Актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. можно получить в здании АМС г. Владикавказ по адресу: пл. Штыба, 2, 1-й этаж (холл).

Подписанные представителем совета МКД, руководителем управляющей организации (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК), МУП «Владикавказские тепловые сети», представителями специализированных организаций (ВДПО), обслуживающих дымоходы и вентиляционные каналы, представителем газоснабжающей организации, обслуживающей внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) и внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО), Паспорта

готовности МКД и Акты проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. необходимо представить на согласование и утверждение в Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в срок до 01.09.2023 г.

Без предъявления указанных Паспортов готовности МКД и Актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжитель (отопление) к многоквартирному дому подаваться не будет.

За получением более подробных разъяснений по оформлению паспортов готовности обращаться по адресу: г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, 2-й этаж, каб. 211 и 214, тел.: 70-72-36.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ Г. ВЛАДИКАВКАЗА		
10.08.2022	г. Владикавказ	№ 40/140-5
<b>РЕШЕНИЕ</b>		
<p>О передаче вакантного мандата депутата Собрания представителей г. Владикавказ VII созыва зарегистрированному кандидату в депутаты из списка кандидатов по муниципальному избирательному округу, выдвинутого Северо-Осетинским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Еналдиевой Регине Асланбековне</p> <p>В связи с досрочным прекращением полномочий депутата Собрания представителей г. Владикавказ VII созыва Козырева Рустама Константиновича (№8), избранного в составе муниципального списка кандидатов от Северо-Осетинского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», на основании Решения Собрания представителей г. Владикавказ от 30 июня 2023 года № 47/48 «О досрочном прекращении полномочий депутата Собрания представителей г. Владикавказ VII созыва Козырева Рустама Константиновича», Решения заседания Президиума Регионального политического совета Северо-Осетинского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» от 07 июля 2023 года «О предложении Территориальной избирательной комиссии Левобережной части г. Владикавказ Республики Северная Осетия – Алания кандидатуры для замещения вакантного депутатского мандата в Собрании представителей г. Владикавказ седьмого созыва», в соответствии со статьей 64.32 № 36 – РЗ от 20 июля 2007 года «О выборах в органы местного самоуправления в</p>		
<b>РЕШАЕТ:</b>		
<p>1. Передать вакантный мандат депутата Собрания Представителей г. Владикавказ VII созыва зарегистрированному кандидату в депутаты из списка кандидатов по муниципальному избирательному округу, выдвинутого Северо-Осетинским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Еналдиевой Регине Асланбековне (№11).</p> <p>2. Направить копию настоящего решения в Собрание представителей города Владикавказ.</p> <p>3. Опубликовать настоящее решение в газете «Владикавказ».</p> <p>4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Левобережной части города Владикавказ М.М. Толасову.</p>		
<p>Председатель территориальной избирательной комиссии Левобережной части г. Владикавказ</p> <p>Секретарь территориальной избирательной комиссии Левобережной части г. Владикавказ</p>		
<p>М.А. Габеев</p> <p>М.М. Толасова</p>		

ВЛАДИКАВКАЗ



**Главный редактор – А.Г. Хинчагова;**  
зам. главного редактора – Диана Варзиева;  
корреспонденты – Зарина Маргиева,  
Марина Кудухова, Мадина Тезиева,  
Екатерина Джиеова, Алена Джиеова;  
верстка – Марат Багаев, Аслан Кудзаев;  
корректор – Алана Бигулова.

Учредитель АМС г. Владикавказ.  
Адрес учредителя: 362040, пл. Штыба, 2.

Газета выходит три раза в неделю.  
Подписной индекс 10984.

**Адрес редакции и издателя:**  
362002, ул. Тамаева/Джанаева, 30/36.  
**Почтовый адрес:**  
362025, ул. Джанаева, 36.  
**Телефоны:**  
50-15-10 – зам. главного редактора  
50-15-35 – бухгалтерия;  
**E-mail:** vladgazeta@rso-a.ru

Номер подписан в печать по графику – 18.00  
фактически – 18.00

Тираж 887 экз. Заказ № 1488

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет. Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна. Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано  
в ООО  
«ИЗДАТЕЛЬСТВО  
«ЮЖНЫЙ РЕГИОН»  
357625,  
Ставропольский край,  
г. Ессентуки,  
ул. Октябрьская,  
зд. 458 «в», тел./факс:  
(87934) 6-87-66