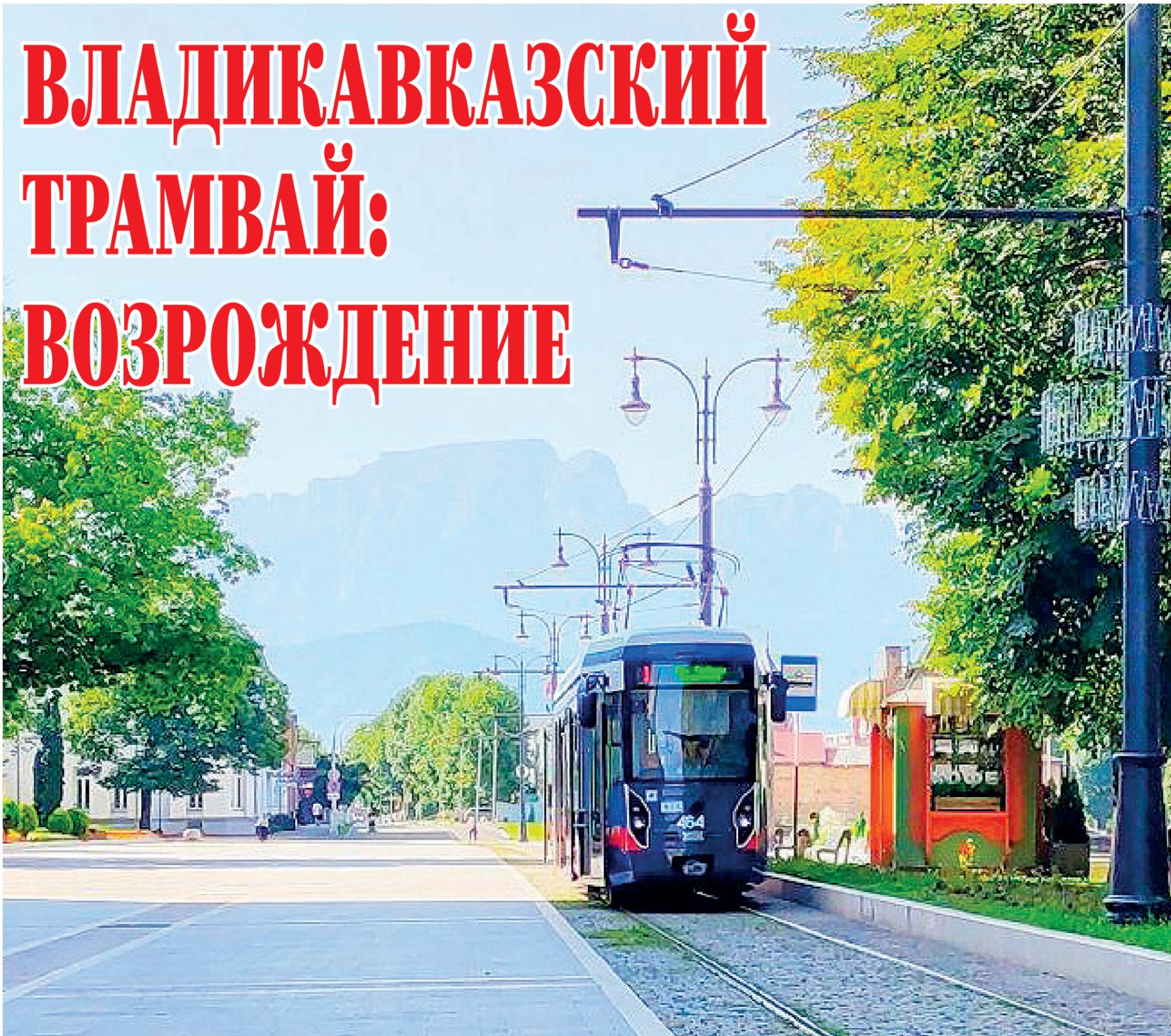




ВЛАДИКАВКАЗ

Печатный орган муниципального образования г. Владикавказ. Общественно-политическая газета. Рекомендованная цена – 10 руб.



ВЛАДИКАВКАЗСКИЙ ТРАМВАЙ: ВОЗРОЖДЕНИЕ

Трамвай – визитная карточка Владикавказа. Модернизацию трамвайной сети жители города встретили с большой радостью: в этом году на смену устаревшему подвижному составу пришли 28 новых вагонов – современных, комфортабельных, безопасных. Работа по возрождению вла-

дикавказского трамвая на этом не завершена. До конца года планируется запустить мобильное приложение, в котором можно будет отслеживать движение трамваев. Также в ближайших планах – оснастить вагоны валидаторами для безналичной оплаты проезда.

стр. 2



**СЕРГЕЙ МЕНЯЙЛО
ПРОВЕЛ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ**

2
стр.



**АМС ВЛАДИКАВКАЗА РЕАЛИЗУЕТ
ПРОЕКТ «1000 ФУТБОЛИСТОВ»**

3
стр.



**ВЫШЛА КНИГА
ВАЛЕНТИНЫ БЯЗЫРОВОЙ
И ТИМУРА КУСОВА**

4
стр.



КОНТАКТ-ЦЕНТР АМС Г. ВЛАДИКАВКАЗА: 8 (8672) 30-30-30

ПОГОДА: ночью +10°, утром +15°, днем +21°, вечером +16° // КУРСЫ ВАЛЮТ: USD ЦБ – 96,62 EUR ЦБ – 103,08





СЕРГЕЙ МЕНЯЙЛО ПРОВЕЛ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ



О ГЛАВНОМ

Глава РСО-А Сергей Меняйло провел еженедельное аппаратное совещание с участием членов кабинета министров, руководителей органов исполнительной власти, представителей федеральных структур в республике.

Оперативная обстановка в Северной Осетии остается стабильной. Об этом сообщил заместитель председателя Правительства РСО-А Ирбек Томаев.

Докладывая об эпидобстановке, главный санитарный врач по РСО-А Алан Тибилев отметил, что на сегодняшний день она остается стабильной. Привиты от гриппа более 33 тысяч человек, из них 7 741 ребенок и 25 465 взрослых. Руководитель республиканского Роспотребнадзора подчеркнул, что сотрудники ведомства продолжают наблюдать за работой утренних фильтров и пищеблоков в школах. Серьезных нарушений не выявлено.

Министерству финансов РСО-А при формировании бюджета на будущий год Сергей Меняйло пору-

чил предусмотреть средства на закупку лекарственных препаратов для льготных категорий граждан.

Минэкономразвития РСО-А необходимо уделить особое внимание подаче и сопровождению заявок на участие региона в нацпроектах, госпрограммах, строительству и ремонту различных социальных объектов.

Еще одно поручение – ускорить передачу имущества водоканала Моздокского района во вновь созданное государственное унитарное предприятие. Как отметил Сергей Меняйло, необходимо активизировать процесс консолидации, так как от этого напрямую зависит получение субсидий на межтарифную разницу. В кратчайшие сроки работу по передаче имущества предстоит провести во всех районах республики.

Глава региона также выразил недовольство медленным исполнением поручения о пошиве специальной формы для сотрудников станции скорой медицинской помощи. По словам министра здравоохранения РСО-А Сослана Тебиева, одежда будет отшита до конца текущего месяца.

Продолжая тему системы здравоохранения, вице-премьер Александр Реутов сообщил об обеспечении 60 ФАПов аптеками, где можно приобрести лекарства первой необходимости.

Заместитель председателя Правительства РСО-А Лариса Туганова доложила о работе по созданию экспозиции Международного культурно-патриотического центра «Беслан. Школа №1». По ее словам, экспозицию планируют создать в течение двух месяцев.

Ожидается приезд в республику профильных специалистов. К работе привлечены сотрудники московского Музея Победы во главе с директором Александром Школьником.

В свою очередь, глава Администрации местного самоуправления г. Владикавказа Вячеслав Мильдзихов в своем докладе о проводимой работе по благоустройству набережной реки Терек в районе улицы Колка Кесаева заверил, что все мероприятия будут завершены к Дню города, который отметят 23–24 сентября.

Пресс-служба АГИП РСО-А

(Окончание. Начало на стр. 1)

МОДЕРНИЗАЦИЯ

ВЛАДИКАВКАЗСКИЙ ТРАМВАЙ: ВОЗРОЖДЕНИЕ

По словам директора МУП «Владтрамвай» Алана Бдайчиева, на сегодняшний день одна из главных проблем, с которыми сталкивается предприятие, – нехватка водителей трамваев. Для ее решения во Владикавказе была открыта первая на Северном Кавказе школа для обучения водителей трамваев. Но желающих получить эту профессию почему-то не так много.

Сейчас городское трамвайное хозяйство состоит из 28 новых вагонов, старый подвижной состав тоже продолжает выходить на линии – всего около 40 трамваев. Но чтобы выпустить все трамваи на маршруты, не хватает водителей. На каждый вагон, как отметил директор «Владтрамвая», нужно как минимум два водителя. Поэтому по городу обычно курсируют 14 трамваев. Из-за этого увеличивается и интервал следования между ними

– Мы дали объявление о наборе в школу для обучения водителей трамваев. Во время первого набора к нам пришли пять человек, еще восемь человек учатся на втором потоке. Водители первого набора уже в конце октября –



начале ноября смогут выйти работать на линии. Сейчас они проходят практику на старых трамваях, после они перейдут на новые. Водители со второго потока завершат обучение где-то в феврале, – рассказал Алан Бдайчиев.

Он подчеркнул, что обучение длится семь-восемь месяцев. Все это время будущие водители получают стипендию в размере МРОТ. Зарплата штатных водителей трамваев – от 30 тысяч рублей. Также им предоставля-

ется полный социальный пакет. Однако, несмотря на такие условия работы, желающих стать водителями трамваев не так много. Алан Бдайчиев связывает это с тем, что сегодня многие гонятся за престижной работой, хотя бы стать юристами, экономистами.

– Жители районов, сел республики изъявляют желание работать у нас. Но они сталкиваются с другой проблемой – отсутствием жилья во Владикавказе. Снимать жилье дорого, ез-

дить на работу в город каждый день им тоже невыгодно. Раньше водителям трамваев предоставлялись комнаты в общежитии. Сегодня такой практики, к сожалению, нет, – пояснил Алан Бдайчиев. – Хочу отметить, что проблема нехватки водителей трамваев наблюдается не только в Осетии, но и по всей России.

Сейчас городское трамвайное хозяйство состоит из 28 новых вагонов, старый подвижной состав тоже продолжает выходить на линии – всего около 40 трамваев. Но чтобы выпустить все трамваи на маршруты, не хватает водителей. На каждый вагон, как отметил директор «Владтрамвая», нужно как минимум два водителя. Поэтому по городу обычно курсируют 14 трамваев. Из-за этого увеличивается и интервал следования между ними.

Несмотря на проблемы, работа по возрождению владикавказского трамвая продолжается. По словам Алана Бдайчиева, администрация Владикавказа уделяет этому вопросу большое внимание. До конца года планируется запустить приложение, в котором можно будет отслеживать движение трамваев. Продолжится также работа по замене рельсового полотна.

Алена ДЖИОЕВА



ПРОЕКТ

ЮНЫЕ ФУТБОЛИСТЫ ВЛАДИКАВКАЗА МОГУТ ПОПАСТЬ В ЦСКА

Администрация местного самоуправления г. Владикавказа совместно с ВЭБ.РФ и Академией ПФК ЦСКА реализует в столице Северной Осетии проект «1 000 юных футболистов», в рамках которого воспитанники осетинского футбола могут пройти отбор для зачисления в школу ЦСКА. Этой хорошей новостью в своем телеграм-канале поделился глава АМС г. Владикавказа Вячеслав Мильдзихов.

В рамках проекта с 20 по 22 сентября во Владикавказ съедутся футболисты в возрасте от 5 до 15 лет, а также их

тренеры. В числе спортсменов более 200 ребят из городов Южного и Северо-Кавказского федеральных округов.



Владикавказ будут представлять 70 юных воспитанников осетинского футбола.

Мастер-классы и отборочные тренировки юных спортсменов пройдут под руководством профессиональных тренеров ЦСКА на стадионе спортивной школы футбола «Юность».

Как отметил Вячеслав Мильдзихов, аналогичные мероприятия уже прошли в Новокузнецке, Томске, Екатеринбурге.

– Мы сделали все возможное, чтобы очередным городом, где реализуется данный проект, стал именно Владикавказ. Администрация города обеспечивает размещение, трансфер и питание гостей. Ребята и их тренеры будут проживать в гостиницах Владикавказа. Сотрудники Комитета молодежной политики, физической культуры и спорта составили специальное меню с учетом потребностей футболистов. Завтракать и ужинать спортсмены будут в гостиницах, а обед им будут привозить прямо на футбольное поле в целях экономии времени из-за плотного графика проведения мастер-классов. Активное участие в проекте примут и наши волонтеры.

На мой взгляд, это уникальная возможность проявить себя для талантливых ребят, живущих в регионах, – под-



черкнул **Вячеслав Мильдзихов.**

Отметим, проект реализуется с мая 2023 по март 2024 года и направлен на популяризацию футбола, здорового образа жизни и повышение футбольного мастерства детей из спортивных школ в стране.

По итогам проекта лучшие игроки примут участие в просмотре в Академии ПФК ЦСКА, смогут пройти отбор для зачисления в ДЮСШ ПФК ЦСКА, получить приглашение на матч основной команды знаменитого футбольного клуба и выйти на поле вместе с известными футболистами.

Соб. инф.

ДИАСПОРЫ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПОЧТИЛИ ПАМЯТЬ ХАДЖИ-УМАРА МАМСУРОВА

В Санкт-Петербурге состоялась конференция, посвященная 120-летию со дня рождения Героя Советского Союза, великого советского военачальника, участника Гражданской войны в Испании, Советско-финской войны, Великой Отечественной войны Хаджи-Умара Мамсурова.

Представитель Республики Северная Осетия – Алания в Северо-Западном федеральном округе Борис Газалов огласил приветственные письма РСО-А Сергея Меняйло, государственного деятеля и сенатора Таймураза Мамсурова и председателя осетинского землячества Петра Наниева.

На мероприятии выступили заместитель председателя Комитета по внешним связям – начальник Управления информации и связям с международными организациями Вячеслав Калганов и первый заместитель председателя Комитета по межнациональным отношениям и реализации миграци-

онной политики в Санкт-Петербурге Алексей Силкин.

Также на мероприятии выступил писатель, президент Фонда поддержки офицеров запаса государственной безопасности и председатель Лиги офицеров запаса государственной безопасности Сергей Рац с потрясающей лекцией о жизни и становлении выдающегося генерал-полковника Хаджи-Умара Мамсурова.

В зале не было свободных мест, и каждый присутствующий проникся запутанной и захватывающей историей военачальника.

Необходимо отметить, что Комитет по внешним связям Санкт-Петербурга является организатором собрания, включенного в цикл конференций, посвященных разведчикам, которые являются Героями России.

Мы помним и почитаем великих людей, которые ценой собственной жизни обеспечили своим потомкам счастливое будущее. Никто не забыт, ничто не забыто!

Мария ТЕБИЕВА



ВМБУ «СПЕЦЭКОСЕРВИС»

Продолжается благоустройство въезда в город на улице Иристонской. Силами ВМБУ «Спецэкосервис» здесь было высажено около 100 туй на разделительной полосе. Эти деревья имеют густую зеленую хвою, которая сохраняет свою красоту круглый год. Кроме того, туй являются неприхотливыми растениями, которые могут выживать в широком диапазоне условий.



В ГОРОДЕ ВЫСАДИЛИ 100 ТУЙ

Также на участке в рамках благоустройства были проведены подготовительные работы.

– В первую очередь мы расчистили разделитель, вывезли балласт, – рассказал и. о. директора ВМБУ «Спецэкосервис» **Станислав Зипунников.** – Работа усложнялась тем, что на данном участке проходит охранная зона кабеля, поэтому все разрытия осуществлялись вручную и с большой осторожностью.

Далее мы выровняли бордюры, которые просели, и выложили разделитель брусчаткой, а в разрывах высадили туй.

Как рассказал Станислав Зипунников в скором времени на разделительной полосе появится надпись «Владикавказ», выложенная из топиарий. Работы планируется завершить в течение четырнадцати дней.

Зарина МАРГИЕВА



НОВАЯ КНИГА

ЛЮБОВЬ БЕЗ АНТРАКТА

Событием в культурном пространстве Владикавказа стал выход в свет книги Валентины Бязыровой и Тимура Кусова «В плену прекрасных муз», изданной владикавказским издательством «Перо и кисть» при содействии регионального отделения Союза журналистов России и регионального отделения «Культурного фронта России». Тираж книги (1 000 экземпляров) отпечатан за счет личных средств мецената, пожелавшего остаться неизвестным и написавшего слова посвящения на форзаце: «Выдающемуся земляку Евгению Багратионовичу Вахтангову от благодарного народа Осетии».

Авторы взяли эпиграфом к сборнику слова самого **Евгения Багратионовича**: «Жизнь моя на земле была бы пустой, если бы я не попал в Художественный театр». Эпиграфом к первой главе «От авторов» стали слова великого русского критика **Виссариона Белинского**: «Театр – это подлинный храм искусства, при входе в который вы мгновенно отделяетесь от земли, забываете о житейских отношениях, здесь ваше холодное «я» исчезает, растворяется в пламенном эфире любви». «Пламенным эфиром любви» стала вся книга...

Валентина Бязырова назвала свое обращение к читателям «Орел!». Она цитирует слова народного артиста СССР **Василия Ланового**: «Когда еще студентом Щукинского училища я приставал к своим учителям, знавшим Вахтангова, с вопросом: «Ну кто же он, Евгений Вахтангов?» – они (особенно женщины) отвечали: «Орел!» И это, по мнению Валентины Бязыровой, не только ассоциация с природой Кавказа, его родиной, хотя «именно Кавказ дал Вахтангову этот ренессансный темперамент, страсть, полноту ощущения жизни – все то, с чем он, словно его родной Терек, ворвался в искусство, в систему Станиславского, оживив ее, наполнив яркостью и праздничностью», но и точное описание его характера.

Тимур Кусов свое обращение к читателю назвал не менее ярко – «Просветитель».

Ко второй главе «Вместо вступления» взяты эпиграфом редко цитируемые слова самого Вахтангова: «То, что не подслушано в душе народной, то, что не угадано в сердце народа, никогда не может быть драгоценным». Поэтическое посвящение Валентины Бязыровой великому земляку стало содержанием этой главы.

В следующую главу «Стал гордостью Вахтангов» вошло шесть подглав. Название одной из них – «В плену прекрасных муз» – дало название самой книге. В ней рассказывается о литературном творчестве нашего великого земляка. С 1902 по 1909 год Евгений Вахтангов печатался во владикавказской газете «Терек». Здесь публиковались его рассказы, очерки. Все они издавались под псевдонимами. Среди этих литературных зарисовок были и лирико-поэтические этюды,



своеобразные стихотворения в прозе. Публиковались они под общим названием «Без заглавия». Приведем небольшой отрывок: «Стою на белой снежной вершине. Смотрю в бездну. Там, внизу, бешеный рев вод, рожденных вечными льдами. То Терек поет песню гор и несет ее в долину...»

Девиз «Ни дня без строчки» стал в дальнейшем частью личности Вахтангова. Он писал каждый день в самых разных жанрах: эссе, письма, обращения, комментарии, заметки... После его смерти супруга Надежда Байцурова по крупицам собрала все, что вышло из-под его пера, – от стихов (он сочинял их с детства) до замечательных рисунков, через которые режиссер искал характеры своих героев. Очень важно, что авторы книги затронули тему литературного творчества Евгения Вахтангова. Надеюсь, что мы в будущем станем свидетелями выхода в свет сборника, в который войдет не только литературное наследие великого режиссера, но и его рисунки.

В следующую главу «Браво, Вахтангов!» вошли стихи как самого Евгения Багратионовича, так и поэтические посвящения ему и Владикавказу.

Главу «Говорят владикавказцы» составили отрывки из интервью программе «Культура» ГТРК «Алания» художественного

руководителя и директора Академического русского театра имени Е.Б. Вахтангова Владимира Уварова, воспоминания директора владикавказской гимназии №5 Марины Кулишкиной, ее заместителей Марины Бутаевой, Ирины Губиевой, ведущего библиотекаря читального зала «Искусство» Республиканской детской библиотеки имени Д. Мамсурова Светланы Бацуновой, старшего научного сотрудника Музея театрального искусства РСО-А Жанны Такоевой, филолога Эммы Тотооновой и многих других.

Большой интерес представляет глава «Сообщает пресса. Осетия встречает гостей». В нее включены материалы, печатавшиеся в разные годы в республиканской прессе, в том числе материалы специального выпуска газеты «Владикавказ», посвященные открытию Дома Вахтангова в нашем городе.

Стоит отметить, что большим достоинством книги «В плену прекрасных муз» является богатый иллюстративный материал. Фотоматериалы и документы безвозмездно предоставлены Архивной службой РСО-А (из фондов Центрального государственного архива РСО-А) и владикавказской ордена «Знак Почета» гимназией №5 им. А.В. Луначарского.

Мадина ТЕЗИЕВА

ОТРЫВОК ОБРАЩЕНИЯ К ЧИТАТЕЛЮ ВАЛЕНТИНЫ ТИМОФЕЕВНЫ БЯЗЫРОВОЙ

В свое время я пересмотрела в Москве почти весь тогдашний репертуар Государственного академического театра имени Евгения Вахтангова. В спектаклях был занят тот, прежний, легендарный состав актеров. Слов не было. Хотелось приходить сюда снова и снова. Задавала себе вопрос, почему так. Ответ был одним и тем же: здесь всегда живет удивительная простота; отсюда струится яркий свет; здесь радушно встречают; тут ты быстро становишься СВОЕЙ. Собственно, почти такое же чувство рождается и в наши дни, когда этот театр приезжает на гастроли во Владикавказ.

...Когда я начала работать над сборником, то, во-первых, поняла, что необычного не объемлешь (имею в виду волшебное творчество самого Е.Б. Вахтангова); во-вторых, отчетливо пришло и осознание того, что далеко не все вообще нужно раскладывать по полочкам: многое в театре основано на чувствах, которые он может пробуждать, на том, что, как подчас говорят, первое слово дороже второго. Так и у меня. Не люблю, не умею и, главное, не желаю по косточкам разбирать, например, стихи. Даже считаю это занятие своего рода кощунством.

...Ну, а личность Вахтангова... Да что тут говорить, я все уже сказала в тех статьях, что публикуются в этом сборнике. Не помню, кто утверждал (предполагают, что это Станислав Куняев), будто добро должно быть с кулаками. Весьма спорно, хотя доля истины в чем-то все-таки здесь есть. Однако добро, просто добром. И с ним надо идти к людям. А они (большинство из них) непременно разберутся в том, что есть что. Так и с красотой, и с чистотой, и со светом... Настоящее остается таким надолго, а порою и навсегда. Так вот Вахтангов – это и есть Настоящее. Это и есть Навсегда.

Евгений Багратионович оставил после себя целую театральную школу, перед которой не устоял даже гений К.С. Станиславского, утверждавшего, что, прожив Вахтангов еще с десяток лет, равного ему в мировом искусстве Мельпомены не было бы вообще, настолько Евгений Багратионович был прорзорлив и недосыгаем в чем-то непередаваемо высоким. И дело здесь, по-моему, вовсе не в его смелых экспериментах, даже не в его «фантастическом реализме». Кстати, само это название и у Вахтангова вызывало ряд вопросов, несмотря на то что он пытался по-своему объяснить это определение.

...Часто ловлю себя на том, что с великим удовольствием воспринимаю каждое слово, которое хотя бы в какой-то мере касается Евгения Багратионовича. Может, это потому, что более тридцати лет проработала в его альма-матер – владикавказской ордена «Знак Почета» гимназии №5 имени А.В. Луначарского; может, потому, что многие годы главными режиссерами там были Р. Симонов и М. Ульянов; может, потому что в свое время мы с классом сами приветствовали в гимназии вахтанговскую труппу. А может, потому, что как-то, приехав в Москву, мы всем нашим тогдашним 9 «Б» по контрамаркам попали в театр на новый спектакль.



Нас пригласили актеры, узнав, что мы из гимназии, где учился их мэтр. Беседовали с Михаилом Александровичем Ульяновым, который откровенно рассказал о том, как не сразу согласился быть главным режиссером такого прославленного театра. И все же принял назначение, выдвинув при этом свои условия: приглашать сюда талантливых постановщиков и опираться на достойный литературный материал. Рядом с народным артистом СССР, Героем Социалистического Труда были и актеры театра. Все они только что окончили «Щуку» (так между собой ребята называли Щукинское театральное училище), все они были влюблены в систему Вахтангова, мечтали продолжить его дело: дарить людям свет, тепло, любовь и уважение к творческому труду, оптимизм, веру в завтрашний день, поиски себя в возвышенном и прекрасном. Думаю, что и теперешние вахтанговцы с честью несут его имя, потому что иначе просто не может быть!

И как тут не сказать об удивительном подарке нам, владикавказцам, сделанном прославленным театром, – замечательном Доме-музее великого режиссера, нашего дорогого земляка, и огромной роли в этом благороднейшем деле директора театра Кирилла Крока, который не иначе как через сердце пропустил все, что связано с этой чудо-сказкой. Наша благодарность безмерна! Ведь теперь у Евгения Багратионовича появился свой замечательный Дом, который помнит его ребенка, Дом, где он более двадцати лет жил, учился, откуда уехал в Москву. И этому все мы бесконечно рады.

В последнее время в связи с недавним юбилеем Вахтангова о великом режиссере – экспериментаторе и новаторе – написано так много не только статей, но и книг. Конечно, рождается что-то совсем новое, а что-то, как это и бывает, повторяется. В интернете появилась любопытная статья нашего земляка – журналиста Евгения Пантелеева – «Перелистывая жизнь». Особенно мне запомнился такой абзац:

«Он (Вахтангов) был лидером по натуре, но не таким, который старается командовать, а ведя за собой, может завести невесту куда. Нет, он стремился быть не впереди всех, а в центре. Он зажигал окружающих, воодушевлял и объединял. Позднее это стало стилем его режиссуры и наложило неизгладимый отпечаток на его театр до наших дней. В нашей стране было много талантливых режиссеров. Но нет понятия «мейстерхольдовцы», «таировцы», «товстоноговцы» или «любимовцы». А «вахтанговцы» есть. И это не случайно». Лучше не скажешь!..»

Валентина БЯЗЫРОВА



ИХ ИМЕНАМИ НАЗВАНЫ УЛИЦЫ

УЛИЦА ЛАРИОНОВА

Улица располагается в Затеречном внутригородском районе Владикавказа. Начинается от улицы Коцоева и заканчивается проспектом Коста. Улицу Ларионова пересекают улицы Карла Маркса и Вагаева. На нечетной стороне улицы Ларионова заканчивается улица Триандафиллова, на четной начинается улица Тенгинская.



Улица образовалась в середине XIX века и была отмечена

на плане города Владикавказа «Карты Кавказского края» как 2-й Саперный переулок. В списке улиц Владикавказа от 1891 года 2-й Саперный переулок упоминается уже как Саперная улица.

15 апреля 1975 года Саперная улица была переименована в улицу Ларионова в честь Героя Советского Союза Василия Петровича Ларионова.

Василий Ларионов родился 22 марта 1917 года во Владикавказе в семье рабочего. Очень рано осиротел, был беспризорником. Воспитывался в детском доме во Владикавказе. Окончил семь классов школы №14.

С детства любил музыку. У него был талант музыканта, который приносил ему большую радость творчества и популярность среди сверстников. Поэтому, когда его перевели в Ростовский детский дом, ему помогли поступить в музыкальное училище. Через год он уже играл в симфоническом оркестре Ростовского радиокomiteта и в зале кинотеатра «Буревестник».

На третьем курсе в 1939 году его призвали на службу в Красную Армию.

Будучи еще беспризорником, Василий мечтал стать военным. И мечта его сбылась: его направили в Ростовское артиллерийское училище.

Он внимательно читал газеты – знал все и про Испанию, и что фашисты захватили Чехословакию и Польшу, и что они все ближе подбираются к границе нашей Родины... В этой обстановке Василий понимал: чтобы стать хорошим артиллеристом, нужно достойно учиться. И он с утра до ночи просиживал в читальном зале училища, готовясь к занятиям. Он даже не заглянул ни разу в аудиторию, где занимался оркестр училища, хоть с трудом удерживал себя и отгонял от себя наваждение.

Однажды, проходя по коридору, он все-таки зашел к музыкантам, попросил на минутку у одного из занимавшихся инструмент и дал такое соло на трубе, что видевшие виды оркестранты только вытаращили на него глаза. Он даже не заметил, как в аудиторию вошел начальник училища и увлеченно слушал выводимые Василием трели.

Когда наконец Василий возвратил трубу оркестранту, начальник училища спросил его: «Ларионов, плохovat у нас оркестр, ты бы не мог его организовать?» «Смогу, – ответил Василий. – Я ведь в детстве организовал. Ребята здорово научились играть». Так и проходили у него дни: с утра сам учился военному делу, а вечером учил курсантов музыке. Ларионову пришлось немало потрудиться, чтобы создать хороший оркестр. И вот оркестр заиграл дружно и слаженно...

Но грянула война. В октябре 1941 года Ларионов был направлен в стрелковую дивизию рядовым 3-й стрелковой роты. В те октябрьские дни наши войска вели тяжелые бои под Ростовом. 21 октября фашистам удалось занять город. Но через девять дней в ходе ожесточенных боев Ростов-на-Дону был освобожден от гитлеровцев. В этих сражениях получил боевое крещение Ларионов, держался на славу: дважды заменял вышедших из строя пулеметчиков.

В последующих боях 3-я стрелковая рота заслуженно снискала себе славу героической, ее считали лучшей в полку. В это вложил свой вклад и Ларионов, которого боевые друзья быстро полюбили за его храбрость в бою и неунывающий характер.



Наступила весна 1942 года. 1 мая Василий Ларионов вступил в члены Коммунистической партии, а через несколько дней начались тяжелые оборонительные бои. Наши войска вынуждены были отходить к Ростову, затем за Ростов, на Тихорецк и Армавир. В одном из боев погиб политрук. Ларионов заменил его. Численное превосходство противника на земле и в воздухе давало о себе знать. Советским воинам пока приходилось отступать. И в этом отступлении политрук всегда отходил последним.

3-я стрелковая рота, отходя с боями, несла большие потери. В одном из тяжелых августовских оборонительных боев, когда воины роты отошли на очередной рубеж, среди них не оказалось политрука...

Шли дни, а политрук Ларионов не появлялся. В ноябре был издан приказ, в нем говорилось: «Младший лейтенант Ларионов Василий Петрович, политрук роты 1143-го стрелкового полка 341-й стрелковой дивизии, пропал без вести в августе 1942 года».

Несколько раз противник предпринимал ожесточенные контратаки. Ларионов возглавил танковых десантников-автоматчиков и отогнал гитлеровцев в глубину их обороны. На поле боя показались немецкие тяжелые танки с длинными полосатыми стволами. Ларионов снова в боевой машине. Он повел в атаку быстрые Т-34 и несколько тяжелых КВ. Перевес в танках был на стороне противника. Только героизм и отвага наших танкистов решили успех боя. Три немецких «тигра» были подбиты, остальные ушли. Десантники прочно закрепились на захваченном рубеже. Но на бруствере траншеи лежал убитый Ларионов...

А Ларионов был тяжело ранен. Потеряв много крови, измученный, голодный и ослабленный, он несколько дней выбирался из вражеского тыла. Наконец добрался до своего полка, и его отправили в госпиталь.

Ларионов не только выжил, но и вновь возвратился в армию. В 1943 году окончил Харьковское военное училище самоходной артиллерии. К январю 1945 года лейтенант Василий Ларионов командовал самоходной артиллерийской установкой 1403-го самоходного артиллерийского полка 21-й армии 1-го Украинского фронта. К этому времени Красная Армия, очистив советскую землю от немецко-фашистских оккупантов, начала освобождать народы Европы от гитлеровского «нового порядка».

Ларионов отличился во время освобождения Польши. 25 января 1945 года он со своим экипажем и десантом автоматчиков вышел к Одеру в районе

Оппельна (ныне Ополе). Ночью он переправился через Одер и принял активное участие в боях за захват и удержание плацдарма на его западном берегу.

Вот как вспоминал об этом событии наш прославленный полководец **Ибрагим Дзусов**: «...Оттремели бои за захват плацдарма на Одере. Некоторые события этих дней на всю жизнь остались в памяти. Находясь однажды на НП (наблюдательном пункте) командира танковой дивизии, я был свидетелем того, как наш земляк, командир танковой роты Василий Ларионов, получал задачу от комдива. Ларионову было приказано идти во главе танковой колонны, прорвать оборону противника на западном берегу Одера недалеко от маленького плацдарма, захваченного нашей пехотой. Этим прорывом Ларионов должен был значительно расширить плацдарм для подхода главных сил дивизии...»

Точно в назначенное время старший лейтенант Ларионов передал по радию: «Задание выполнено. Прорвал оборону, удерживаю первую траншею. Прошу контрбатареями огнем подавить оборону противника на высоте 114,8.

Несколько раз противник предпринимал ожесточенные контратаки. Ларионов возглавил танковых десантников-автоматчиков и отогнал гитлеровцев в глубину их обороны. На поле боя показались немецкие тяжелые танки с длинными полосатыми стволами. Ларионов снова в боевой машине. Он повел в атаку быстрые Т-34 и несколько тяжелых КВ. Перевес в танках был на стороне противника. Только героизм и отвага наших танкистов решили успех боя. Три немецких «тигра» были подбиты, остальные ушли. Десантники прочно закрепились на захваченном рубеже. Но на бруствере траншеи лежал убитый Ларионов...»

Это случилось 28 января 1945 года. Ларионова похоронили в населенном пункте Одерфельд (к югу от Ополе).

Родина высоко оценила ратные подвиги Ларионова. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 10 апреля 1945 года лейтенанту Василию Петровичу Ларионову было присвоено звание Героя Советского Союза. Посмертно.

Указ и грамоту Героя прислали во владикавказскую среднюю школу №14, где учился Василий Ларионов, на вечное хранение. Усилиями поискового отряда из числа учащихся СОШ №14 в 1990 году в школе был создан Мемориальный музей боевой славы имени Героя Советского Союза Василия Петровича Ларионова. Музей расположен в помещении на первом этаже учебного заведения, а во дворе школы находится мемориальный памятник Василию Ларионову. Школа с гордостью носит имя Героя Советского Союза.

Владимир ИВАНОВ



(Окончание. Начало в №102)

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»

Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории.
Раздел 2. Проект межевания территории.

ФАС-02-2023- ППТ/ПМТ

г. Владикавказ, 2023 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

29 ноября 2019г. № 6
(дата) (номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)
123022 г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А
объединениепроектсити.рф
proectcity@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-180-06022013
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВА
ПРО»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВА ПРО» (ООО «ОСНОВА ПРО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 1513054317
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1151513002134
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	362040, Северная Осетия-Алания, Владикавказ, Кирова, дом 16
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Общество с Ограниченной Ответственностью «Основа ПРО»

Свидетельство №6 СРО-П-180-06022013 от 29.11.2019 г.

Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории.
Раздел 2. Проект межевания территории.

ФАС-02-2023- ППТ/ПМТ

г. Владикавказ, 2023 г.

Наименование	Сведения	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 280518/761	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 28.05.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.05.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 28.05.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.05.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

Генеральный директор

Главный инженер



Р.М.Фадзаев

Р.В.Албегов



Наименование	Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	х до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
(должность уполномоченного лица)

М.П.

Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
В настоящем документе прошито пронумерован и скреплено Печатью на Секретарь АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» Ильина Е.А.



Лист	Наименование	Страница
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Текстовая часть		
	Содержание тома	1
	Раздел 1. Проект планировки территории.	2
	Нормативные ссылки	2
1.	Общие положения.	3
2.	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.	3
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития	4
4.	Градостроительный регламент.	5
	Раздел 2. Проект межевания территории.	7
	Нормативные ссылки	7
1.	Общие положения.	8
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего	12
4.	Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	13
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	13

Согласовано

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АФ-02-2022-ППТ/ПМТ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО «Основа ПРО»

Стадия Лист Листов
П 1 1

Графическая часть	
1.	Общие данные;
2.	Ситуационная схема;
3.	Схема расположения рассматриваемой территории в
4.	Схема планировки территории;
5.	Схема движения транспортных средств;
6.	Схема градостроительного зонирования;
7.	Схема функционального зонирования;
8.	Схема межевания территории;

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ

Лист 2

Раздел 1. Проект планировки территории.

Нормативные ссылки

Документация по проекту планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10, разработана на основании:

- Распоряжение №37 АМС г. Владикавказ от 12.03.2021г. «О подготовке документации по планировке территории»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- Генеральный план городского округа г. Владикавказ, утвержденный решением комитетом архитектуры и градостроительства РСО-Алания №13 от 04.03.2020г.
- Правила землепользования и застройки г. Владикавказ, утвержденные решением комитетом архитектуры и градостроительства РСО-Алания №13 от 04.03.2020г.
- Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28.05.2008 №20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания»
- Постановление правительства Республики Северная Осетия – Алания от 01.10.2007 №239 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ

Лист 3



территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания»

1 Общие положения.

1.1 Документация по планировке территории подготовлена в целях установления красных линий, а также исправления границ земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Площадь проектируемой территории составляет 180 м²

1.2 Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Северная Осетия- Алания и иными муниципальными нормативными и правовыми актами городского округа г. Владикавказ.

1.3 Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:
- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
- чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры и границы зоны планируемого размещения объекта.

1.4 В следствии того, что документация по планировке территории не предусматривает размещение новых объектов капитального строительства, следующие разделы материалов по обоснованию не были разработаны:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Доп. инициалы, №						Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ	

нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

2.1 На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

2.2 Существующие объекты капитального строительства

- Земельный участок с кадастровым номером 15:09:0010518:2 для строительства магазина;
- Площадь участка – 100 кв.м.

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Доп. инициалы, №						Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ	

2.3 Обоснование планировочной организации земельных участков.

В соответствии с заданием на проектирование, на рассматриваемой территории предусмотрено:

- Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0010518:2 и земель муниципальной собственности. Формируется земельный участок с условным обозначением ЗУ-01*см. лист 5, ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ;
- Установления красных линий;

*Примечание:

1. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Владикавказ все объекты в границах территории проекта планировки территории попадают в зону жилой застройки 3-го типа (Ж-3).

2. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Владикавказ предельные размеры и предельные параметры для данных зон не устанавливаются, кроме объектов, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Текущие показатели	Проектируемые показатели
1	Площадь территории:			
	15:09:0010518:2	Тыс. кв. м	0.1	
	Формируемый участок ЗУ-01*	Тыс. кв. м	-	0.18

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Доп. инициалы, №						Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ	

3.1 Объекты обслуживания населения.

Большинство объектов обслуживания населения находятся на расстоянии до 3 км.

3.2 Объекты в области образования.

В границах проектируемой территории отсутствуют дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

3.3 Объекты здравоохранения

На расстоянии 1,5 км находится ГБУЗ Республиканская клиническая больница скорой медицинской помощи, Иристонская улица, 45 Владикавказ.

3.4 Инженерная инфраструктура:

Проектируемая территория обеспечена подключением к сетям:

- Электроснабжения;
- Водоснабжения;
- Водоотведения;
- Газоснабжения;

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Доп. инициалы, №						Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ	

**4. Градостроительные регламенты**

Градостроительный регламент зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3).

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий развития территории, предназначенных для размещения преимущественно среднеэтажной жилой застройки, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования такой застройки и обеспечения жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
2.5 Среднеэтажная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)	Благоустройство территории
3.2.1 Дома социального обслуживания (Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.2.3 Оказание услуг связи (Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	Временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.3 Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	Временные автостоянки; благоустройство территории
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))	Хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства,	Хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ

Лист 8

исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	Благоустройство территории
12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	Не устанавливаются
12.0.2 Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение стоянок
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); благоустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
2.7.1 Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.2.4 Общезития (Размещение зданий, предназначенных для размещения граждан на время их работы, службы или обучения, за	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки;

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ

Лист 10

предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; благоустройство территории
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности (Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев)	Хозяйственные постройки; встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; спортивные площадки без установки трибун для зрителей; благоустройство территории
3.8.1 Государственное управление (Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги)	Временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	Временные автостоянки; благоустройство территории
4.5 Банковская и страховая деятельность (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	Хозяйственные постройки; встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
4.6 Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; благоустройство территории
5.1.3 Площадки для занятий спортом (Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	Не устанавливаются
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка (Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствандии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, временные автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ

Лист 9

исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.7 Религиозное использование (Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2)	Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	Временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
4.1 Деловое управление (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
4.7 Гостиничное обслуживание (Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	Хозяйственные постройки гостиниц; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
4.9 Служебные гаражи (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях (Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	Не устанавливаются
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом (Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))	Не устанавливаются
9.3 Историко-культурная деятельность (Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	Не устанавливаются

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ

Лист 11



хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)																																																			
3. На основе сочетания предельных размеров и предельных параметров в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах зоны Ж-3 выделены подзоны «А» и «Б».																																																			
3.1. Границы подзоны «А» совпадают с границами территориальных зон: Ж-3/1/9, Ж-3/1/10, Ж-3/1/11, Ж-3/1/12, Ж-3/3/11.																																																			
3.2. Границы подзоны «Б» совпадают со всеми остальными границами территориальных зон, кроме указанных в части 3.1 настоящей статьи.																																																			
4. Для указанных подзон установлены следующие предельные размеры и предельные параметры:																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>подзона «А»</th> <th>подзона «Б»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Площадь земельного участка</td> </tr> <tr> <td>максимальная</td> <td>для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м*; для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.2.1, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.7, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4- 4.7, 5.1.2, 9.3 - 5000 кв.м; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется</td> </tr> <tr> <td>минимальная</td> <td>для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м*; для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка") - 1000 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка ") - 1500 кв.м; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Минимальные отступы от границ земельных участков</td> </tr> <tr> <td>примыкающих к улице, проезду</td> <td>в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд</td> </tr> <tr> <td>примыкающих к границам смежного земельного участка</td> <td>определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Количество надземных этажей</td> </tr> <tr> <td>максимальное</td> <td>для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 6***, для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 8***</td> </tr> <tr> <td>минимальное</td> <td>не нормируется</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Высота зданий, сооружений:</td> </tr> <tr> <td>Максимальная</td> <td>для всех видов разрешенного использования - 18 м*** вдоль красной линии (или линии застройки), 22 м*** в глубине квартала для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 22 м*** для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 28 м***</td> </tr> <tr> <td>минимальная</td> <td>не нормируется</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Процент застройки для земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предоставляемых для строительства:</td> </tr> <tr> <td>максимальный:</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>минимальный:</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Процент застройки для земельных участков, находящихся в частной собственности:</td> </tr> <tr> <td>максимальный:</td> <td>для видов разрешенного использования с кодом 2.2.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка ") и с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 60%; для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.1,</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12</td> </tr> </tbody> </table>	подзона «А»	подзона «Б»	Площадь земельного участка		максимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м*; для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.2.1, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.7, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4- 4.7, 5.1.2, 9.3 - 5000 кв.м; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется	минимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м*; для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка") - 1000 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка ") - 1500 кв.м; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется	Минимальные отступы от границ земельных участков		примыкающих к улице, проезду	в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд	примыкающих к границам смежного земельного участка	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**	Количество надземных этажей		максимальное	для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 6***, для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 8***	минимальное	не нормируется	Высота зданий, сооружений:		Максимальная	для всех видов разрешенного использования - 18 м*** вдоль красной линии (или линии застройки), 22 м*** в глубине квартала для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 22 м*** для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 28 м***	минимальная	не нормируется	Процент застройки для земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предоставляемых для строительства:		максимальный:	80%	минимальный:	30%	Процент застройки для земельных участков, находящихся в частной собственности:		максимальный:	для видов разрешенного использования с кодом 2.2.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка ") и с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 60%; для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.1,	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист							12
подзона «А»	подзона «Б»																																																		
Площадь земельного участка																																																			
максимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м*; для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.2.1, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.7, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4- 4.7, 5.1.2, 9.3 - 5000 кв.м; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется																																																		
минимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м*; для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка") - 1000 кв.м; для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка ") - 1500 кв.м; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется																																																		
Минимальные отступы от границ земельных участков																																																			
примыкающих к улице, проезду	в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд																																																		
примыкающих к границам смежного земельного участка	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**																																																		
Количество надземных этажей																																																			
максимальное	для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 6***, для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 8***																																																		
минимальное	не нормируется																																																		
Высота зданий, сооружений:																																																			
Максимальная	для всех видов разрешенного использования - 18 м*** вдоль красной линии (или линии застройки), 22 м*** в глубине квартала для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 22 м*** для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 28 м***																																																		
минимальная	не нормируется																																																		
Процент застройки для земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предоставляемых для строительства:																																																			
максимальный:	80%																																																		
минимальный:	30%																																																		
Процент застройки для земельных участков, находящихся в частной собственности:																																																			
максимальный:	для видов разрешенного использования с кодом 2.2.1 ("Малозэтажная многоквартирная жилая застройка ") и с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 60%; для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.1,																																																		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист																																													
						12																																													

4.7, 5.1.2 - 80%; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется						
минимальный:	для видов разрешенного использования с кодами 2.2.1, 2.5, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.1, 4.7, 5.1.2 - 30%; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется					
Иные показатели:						
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м					
максимальная высота оград между соседними участками	1,8 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)					
Для вида разрешенного использования с кодом 4.6 ("Общественное питание") максимальная площадь помещений	2000 кв.м					
* Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.						
** Для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("Для индивидуального жилищного строительства") при новом строительстве на смежных земельных участках соблюдение общих суммарных разрывов между объектами капитального строительства, определяемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, устанавливаются для каждого земельного участка на равном расстоянии для каждого земельного участка.						
*** За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, и устанавливающих отдельные требования к максимальному количеству надземных этажей и максимальной высоте объектов капитального строительства.						
Для зоны Ж-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, не подлежат установлению.						
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.						
5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 61 и 62 настоящих Правил.						
5.2. Строительство объектов капитального строительства жилого назначения с видом разрешенного использования с кодом 2.6 ("Среднеэтажная жилая застройка") в границах данной территориальной зоны допускается при условии, если площадь территории, на которой планируется строительство указанных объектов жилого назначения и которая состоит из одного или нескольких сопредельных земельных участков, находящихся в частной собственности, составляет не менее 0,5 га. В случае, если указанная выше территория составляет менее 0,5 га, то требуется разработка документации по планировке территории, в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон), в соответствии с которой должно быть предусмотрено обеспечение указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования планируемых объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.						
6. В Левобережной части Центрального планировочного района в некоторых случаях (с целью формирования архитектурно-композиционных акцентов) возможно повышение этажности, которое должно быть обосновано проектом планировки данной территории.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						13

Раздел 2. Проект межевания территории.						
Нормативные ссылки						
Документация по проекту межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10, разработана на основании:						
- Распоряжение №37 АМС г. Владикавказ от 12.03.2021г. «О подготовке документации по планировке территории»;						
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;						
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;						
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;						
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";						
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;						
- СП 42.13330.2016 Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";						
- Генеральный план городского округа г. Владикавказ, утвержденный решением комитетом архитектуры и градостроительства РСО-Алания №13 от 04.03.2020г.						
- Правила землепользования и застройки г. Владикавказ, утвержденные решением комитетом архитектуры и градостроительства РСО-Алания №13 от 04.03.2020г.						
- Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28.05.2008 №20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания»						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						14

- Постановление правительства Республики Северная Осетия – Алания от 01.10.2007 №239 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания»						
1. Общие положения.						
Проект межевания территории «Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10» (далее – Проект межевания территории) осуществляется в составе работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории «Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10».						
Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включены в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.						
Общая площадь проектируемой территории составляет 180м ² . В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающей территориях, объекты культурного наследия, публичные сервитуты отсутствуют. Проект межевания территории разработан в местной системе координат – МСК.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						15

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид их разрешенного использования.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению, расположена в границах кадастрового квартала 15:09:0010518:2.

В границах проекта межевания территории находятся земельные участки государственной или муниципальной собственности и частной собственности. Стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки в границах проектируемой территории, а также смежные с ними имеют категорию земель «Земли населенных пунктов». Согласно правилам землепользования и застройки г. Владикавказ проектируемая территория находится в границах зоны жилой застройки 3-го типа. Размеры образуемого земельного участка соответствуют установленным нормам минимальных и максимальных размеров земельных участков для данной функциональной зоны.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принимался в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков для данной функциональной зоны.

В целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 15:09:0010518:2 и земель муниципальной собственности. Точность определения координат характерных точек границ образуемых земельных участков соответствует нормативной точности определения для данной категории земель – 0,1 м. Система координат - МСК.

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ	Лист
							16

Таблица 1.

Кадастровый номер исходных земельных участков.	15:09:0010518:2
Условный номер земельного участка	ЗУ-01*
Адрес земельного участка	РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10;
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Магазины. (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)
Площадь исходного земельного участка, м ² ;	100
Площадь образуемого земельного участка, м ² ;	180
Способ образования.	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0010518:2 и земель муниципальной собственности

2.1 Пояснительная записка к земельному участку ЗУ-01*

Условный номер- ЗУ-01*

Площадь участка- 180 м²

Местоположение: РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ	Лист
							17

Способ образования: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0010518:2 и земель муниципальной собственности.

Дополнительные условия: в результате образования площадь образуемого земельного участка не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленные для данного вида разрешенного использования.

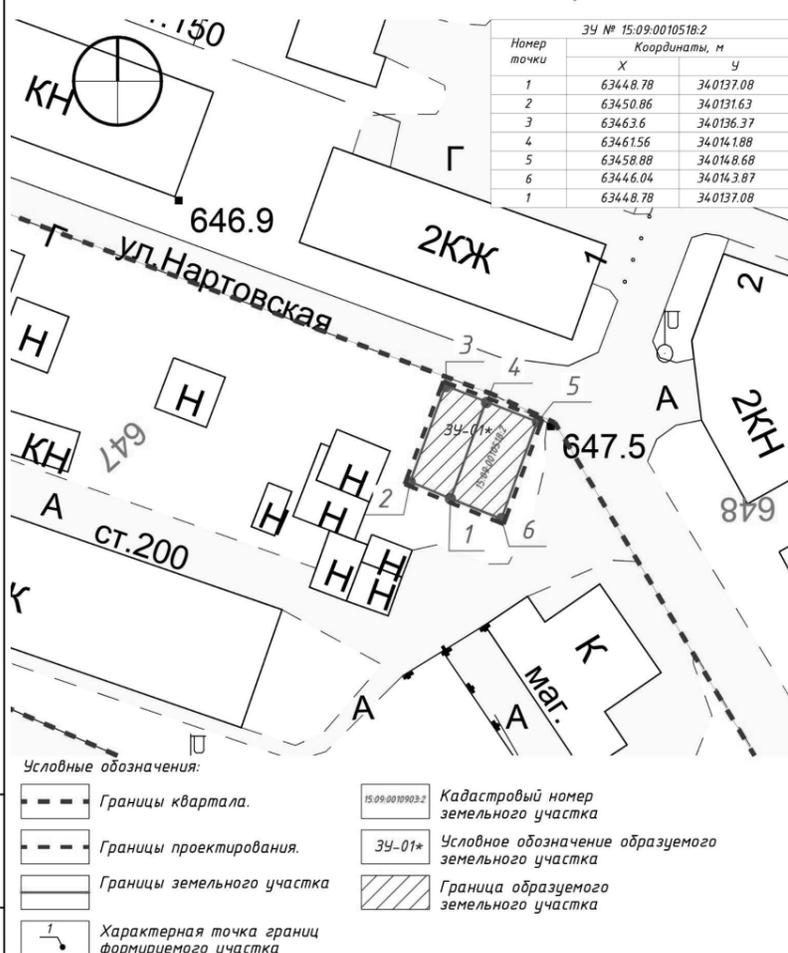
Каталог координат (МСК):

Обозначение характерных точек границ.	Координаты (МСК)	
	X	Y
1	63448.78	340137.08
2	63450.86	340131.63
3	63463.6	340136.37
4	63461.56	340141.88
5	63458.88	340148.68
6	63446.04	340143.87

См. Лист 5. Схема межевания территории ЗУ-01* ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ	Лист
							18

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ	Лист
							19



3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках данного межевого плана не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки не относятся к землям лесного фонда.

Имя, Подпол.	Подпись и дата	Доп. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ		
Лист 20		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ.	Координаты (МСК)	
	X	Y
1	63448.78	340137.08
2	63450.86	340131.63
3	63463.6	340136.37
4	63461.56	340141.88
5	63458.88	340148.68
6	63446.04	340143.87

Имя, Подпол.	Подпись и дата	Доп. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ		
Лист 21		

Ведомость основного комплекта чертежей.	
Лист	Наименование
1	Общие данные;
2	Ситуационная схема;
3	Схема расположения земельных участков в квартале;
4	Схема планировки территории;
5	Схема движения транспортных средств;
6	Схема градостроительного зонирования;
7	Схема функционального зонирования;
8	Схема межевания территории;

Общие указания
 Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровым номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул.Нартовская, 10, площадью 180 м² подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа г. Владикавказ, РСО-Алания.
 Условный номер :ЗУ-01*;
 Площадь земельного участка 15:09:0010518:2 : 100 м²;
 Площадь образуемого земельного участка ЗУ-01* : 180 м²;
 Местоположение:РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул.Нартовская, 10;
 Категория земель: Земли населенных пунктов.
 Вид разрешенного использования: Магазины. (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)
 Способ образования: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 15:09:0010903:2 и земель муниципальной собственности.
 Дополнительные условия: В результате образования площадь образуемого земельного участка не превышает предельные максимальные размеры земельных участков установленные для данного вида разрешенного использования.

Координаты формируемого участка ЗУ-01*, МСК 15		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	63448.78	340137.08
2	63450.86	340131.63
3	63463.6	340136.37
4	63461.56	340141.88
5	63458.88	340148.68
6	63446.04	340143.87
1	63448.78	340137.08

ФАС -02-2023-ППТ/ПМТ		
Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровым номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10		
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
ген.директор	Фадзаев Р.М.	
ГАП	Албегов Р.В.	
архитектор	Сокаев Г.Ю.	
Общие данные;		
ООО "ОСНОВА ПРО"		

Формат А4

Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровым номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА;

Рассматриваемый квартал;

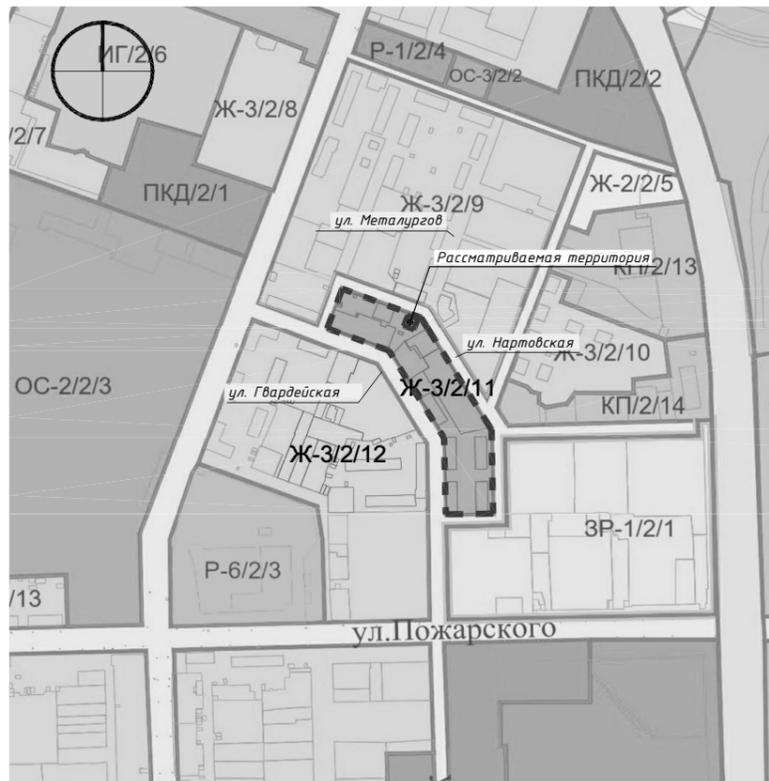
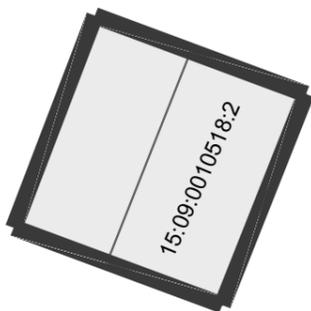
ФАС -02-2023-ППТ/ПМТ		
Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровым номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10		
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
ген.директор	Фадзаев Р.М.	
ГАП	Албегов Р.В.	
архитектор	Сокаев Г.Ю.	
Ситуационная схема;		
ООО "ОСНОВА ПРО"		

Формат А4



Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10.

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.



- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона жилой застройки 1-го типа
 - Ж-2 Зона жилой застройки 2-го типа
 - Ж-3 Зона жилой застройки 3-го типа
 - Ж-4 Зона жилой застройки 4-го типа
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД-К Зона многофункциональной застройки
 - ОД-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки
 - КО Зона размещения культурных объектов
 - ОС-1 Зона размещения объектов социального обслуживания и здравоохранения
 - ОС-2 Зона размещения объектов образования и просвещения
 - ОС-3 Зона размещения объектов физкультуры и спорта
 - ПКД Зона производственной и предпринимательской деятельности
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- КП Производственно-коммунальная зона
 - Т-1 Зона внешнего железнодорожного транспорта
 - Т-2 Зона транспортной инфраструктуры
 - Т-3 Зона развития дорожного сервиса
 - ИИ Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-2 Зона ведения садоводства и огородничества
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р-1 Зона объектов культуры и отдыха
 - Р-2 Зона специализированных парков
 - Р-3 Зона лесов
 - Р-4 Зона сохранения и развития природных территорий
 - Р-5 Зона рекреационного строительства
 - Р-6 Зона природных ландшафтов
- Зоны специального назначения:**
- С-1 Зона рекультивации объектов
 - С-2 Зона складов, креаториев и иного ритуального обслуживания
 - С-3 Зона рекультивации территорий, используемых для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления
 - С-4 Зона насаждений специального назначения
- Иные зоны:**
- ЗР-1 Зона реформирования территорий производственно-коммунального назначения в территории общественного и жилого назначения
 - ЗР-2 Зона реформирования территорий сельскохозяйственного назначения в территории жилого назначения
 - УДС Зона улично-дорожной сети

- Условные обозначения:**
- Границы квартала.
 - Границы проектирования.

- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**
- земли населенных пунктов
- ГРАНИЦЫ:**
- планируемых к установлению элементов планировочной структуры

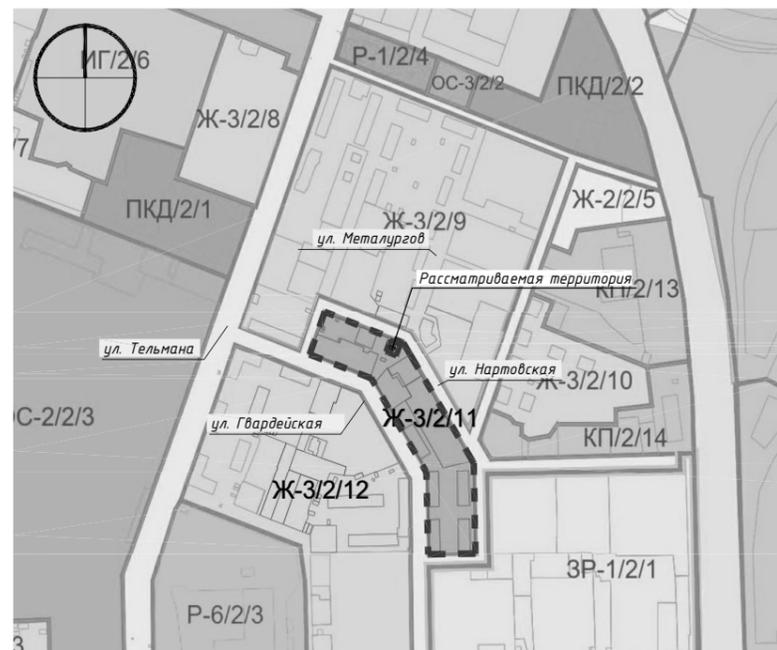
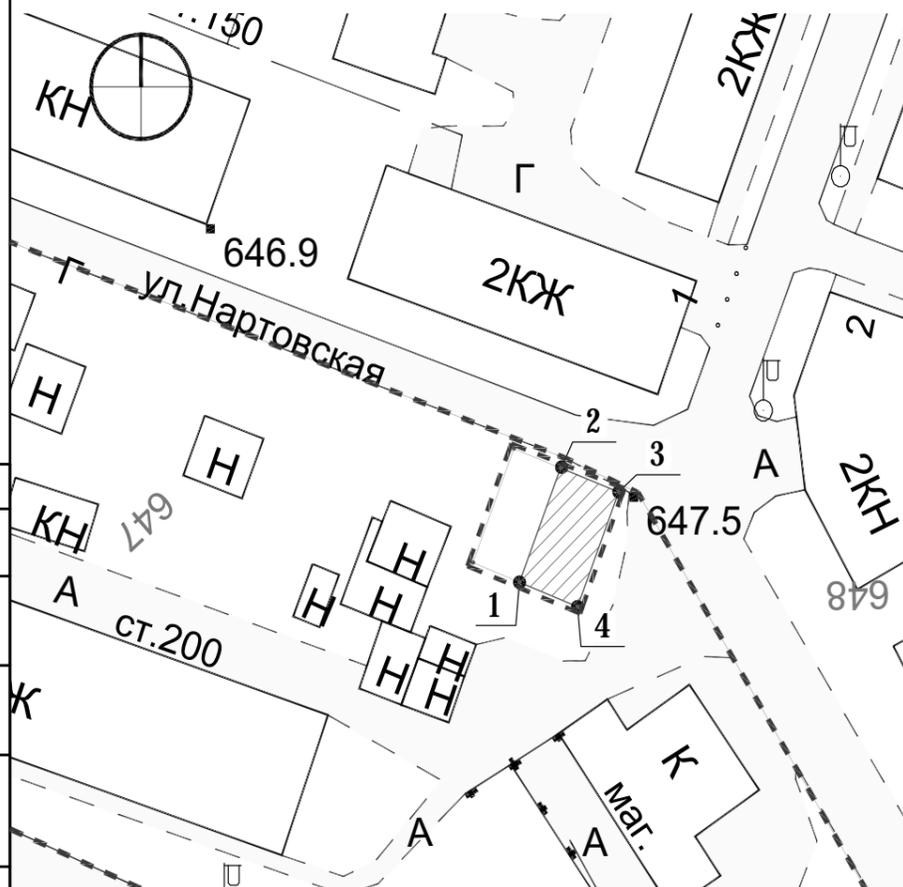
Изм.			Лист			Дата					
ген. директор	Фадзаев Р.М.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ				
ГАП	Албегов Р.В.		Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10						Стадия	Лист	Листов
архитектор	Сокаев Г.Ю.		п	3		Схема градостроительного зонирования;					
						ООО "ОСНОВА ПРО"					

Копировал

А3

Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КВАРТАЛЕ;



- Примечания:**
- Система координат: МСК-15;
 - Система высот: Балтийская;
 - Сведения о площади, способах образования и координатах характерных точек образуемых земельных участков приведены в текстовой части проекта межевания территории.

- Условные обозначения:**
- Границы квартала.
 - Границы проектирования.
 - Рассматриваемый земельный участок
 - Характерная точка границы ЗУ

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	63448.78	340137.08
2	63461.56	340141.88
3	63458.88	340148.68
4	63446.04	340143.87
1	63448.78	340137.08

Изм.			Лист			Дата					
ген. директор	Фадзаев Р.М.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ				
ГАП	Албегов Р.В.		Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10						Стадия	Лист	Листов
архитектор	Сокаев Г.Ю.		п	4		Схема расположения земельных участков в квартале;					
						ООО "ОСНОВА ПРО"					

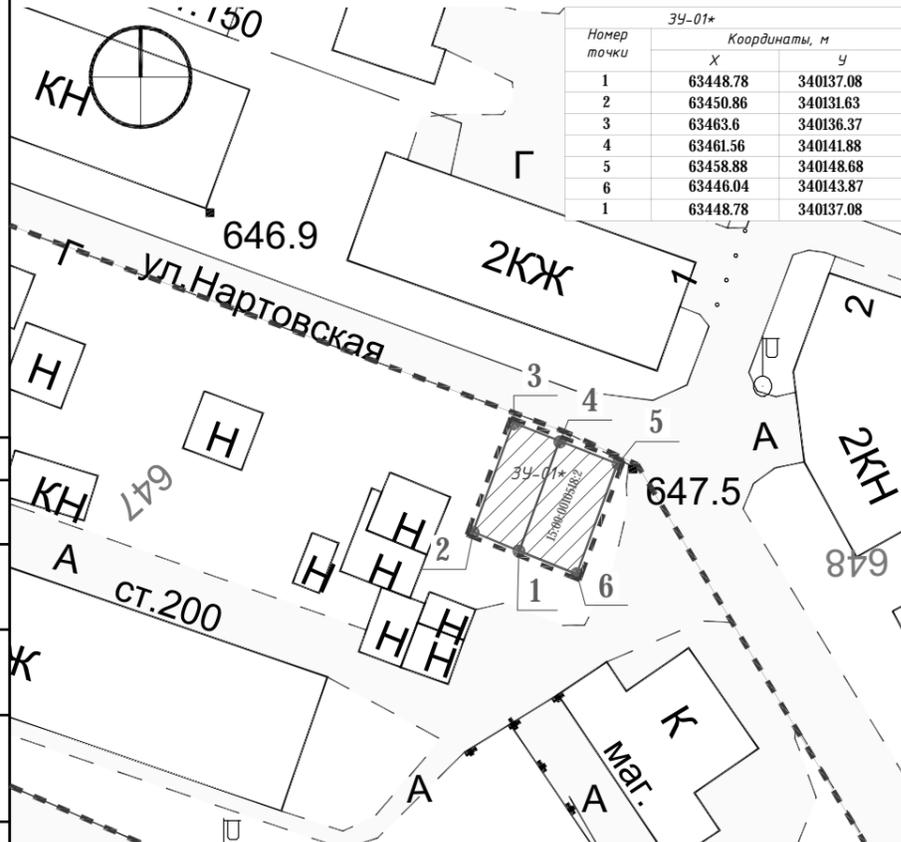
Копировал

А3

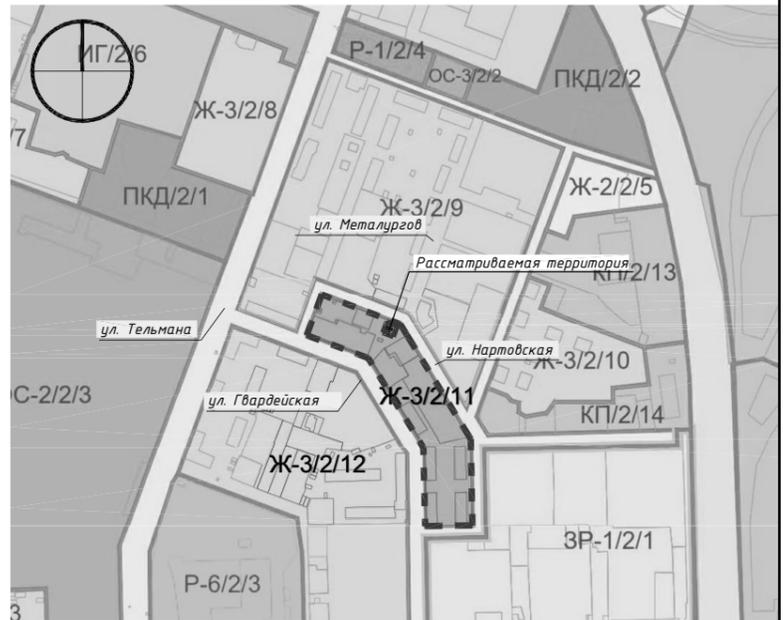


Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10.

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	63448.78	340137.08
2	63450.86	340131.63
3	63463.6	340136.37
4	63461.56	340141.88
5	63458.88	340148.68
6	63446.04	340143.87
1	63448.78	340137.08



Примечания:
 - Система координат: МСК-15;
 - Система высот: Балтийская;
 - Сведения о площади, способах образования и координатах характерных точек образуемых земельных участков приведены в текстовой части проекта межевания территории.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения:
 - - - - - Границы квартала.
 - - - - - Границы проектирования.
 - - - - - Границы земельного участка
 1 Характерная точка границ формируемого участка

15:09:0010903:2 Кадастровый номер земельного участка
 34-01* Условное обозначение образуемого земельного участка
 Граница образуемого земельного участка

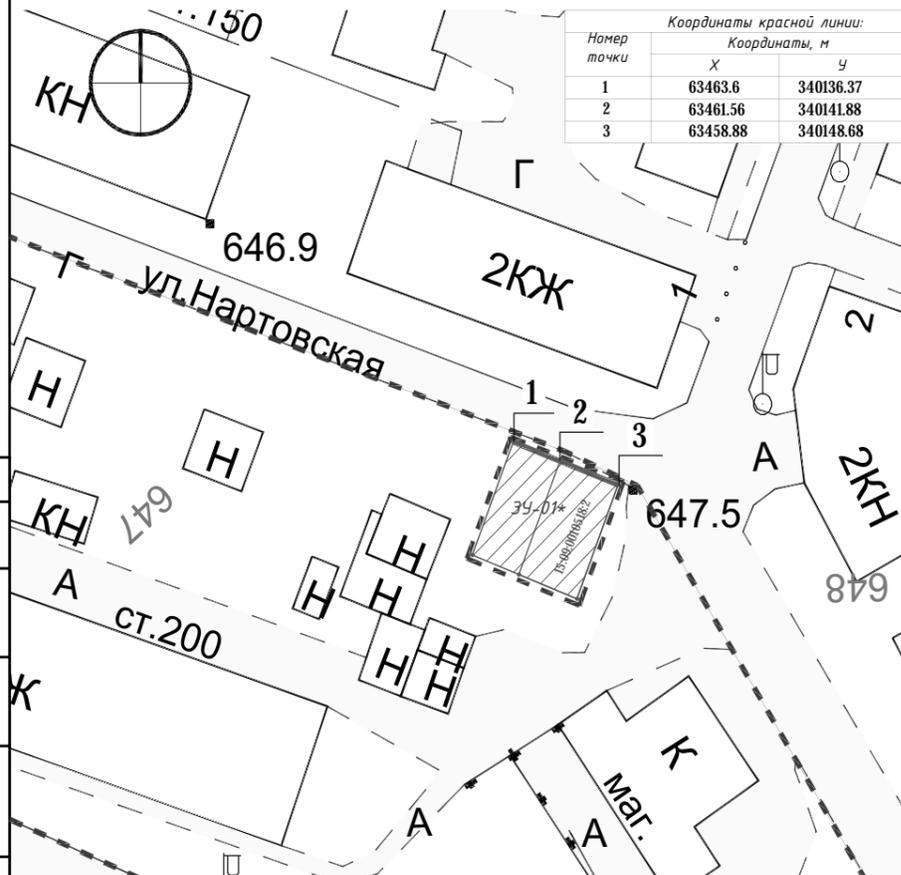
ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ					
Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ген. директор	Фадзаев Р.М.				
ГАП	Албаев Р.В.				
архитектор	Сокаев Г.Ю.				
Схема межевания территории;				Лист	Листов
				п	5
				ООО "ОСНОВА ПРО"	

Копиробал

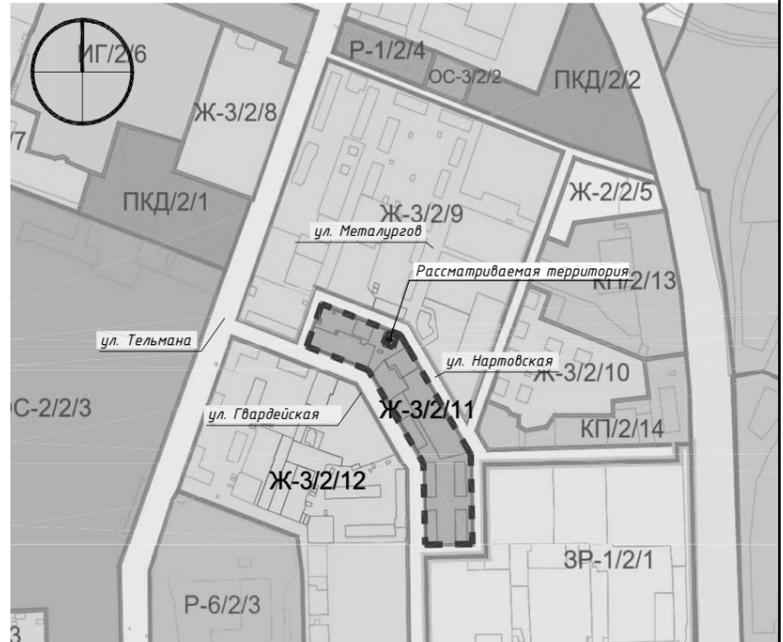
А3

Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, М 1: 500



Номер точки	Координаты красной линии:	
	X	Y
1	63463.6	340136.37
2	63461.56	340141.88
3	63458.88	340148.68



Примечания:
 - Система координат: МСК-15;
 - Система высот: Балтийская;
 - Сведения о площади, способах образования и координатах характерных точек образуемых земельных участков приведены в текстовой части проекта межевания территории.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения:
 - - - - - Границы квартала.
 - - - - - Границы проектирования.
 - - - - - Красная линия
 1 Номера поворотных и конечных точек перелома красных линий

15:09:0010903:2 Кадастровый номер земельного участка
 34-01* Условное обозначение образуемого земельного участка
 Граница образуемого земельного участка

ФАС-02-2023-ППТ/ПМТ					
Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала № 15:09:0010518, земельный участок с кадастровыми номером 15:09:0010518:2 по адресу РСО-Алания, Промышленный МО, г. Владикавказ, ул. Нартовская, 10					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ген. директор	Фадзаев Р.М.				
ГАП	Албаев Р.В.				
архитектор	Сокаев Г.Ю.				
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, М 1: 500				Лист	Листов
				п	6
				ООО "ОСНОВА ПРО"	

Копиробал

А3



ВОЛЬНАЯ БОРЬБА

В БЕЛГРАДЕ СТАРТОВАЛ ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО БОРЬБЕ



В прошедшую субботу стартовало лакомое зрелище для болельщиков единоборств – чемпионат мира по спортивной борьбе. Первыми на ковер 16 сентября вышли борцы вольного стиля.

В состав нашей сборной у вольников все-таки был включен олимпийский чемпион Заурбек Сидиков, заменивший в окончательной заявке Чермена Валиева. Также в Белград из Осетии отправились борцы Арслан Багаев и Владислав Валиев. В весовой категории до 86 кг Багаев уверенно прошел две первые стадии турнира. Сначала в квалификации Арслан победил молдаванина Ивана Ичизли – 5:1, а в 1/16 финала разгромил досрочно Этана Рамоса из Пуэрто-Рико со счетом 12:2.

Однако в 1/8 финала Багаев проигрывал по ходу схватки (0:2) и уступил на туше казаху Азамату Даулетбекову. Валиев в квалификации досрочно обыграл кенийца Дана Ауру Чептая – 10:0, но в 1/8 финала неожиданно проиграл японцу Арашу Йошиде с крупным счетом 0:9.

Свой высокий класс подтвердил фаворит веса до 74 кг Заурбек Сидиков. Он начал с трудной победы в квалификации над грузином Автандилом Кенчадзе – 7:6. Затем в 1/16 финала был сильнее узбека Бекзода Абдурахмонова –

3:0, а в 1/8 финала преодолел сопротивление иранца Юнеса Эмами – 6:0. Четвертьфинал свел на сербском ковре двух давних друзей и земляков – Заурбека Сидикова и Хетика Цаболова, выступающего ныне за Сербию.

Напряженный поединок завершился в пользу Заурбека – 6:4. В полуфинале наш боец выиграл у Турана Байрамова (Азербайджан) со счетом 5:1. Интересно отметить, что секундировал Байрамова главный тренер мужской сборной Азербайджана, осетинский специалист Хетаг Гозюмов. В понедельник поздно вечером в финале Сидиков встретился с американцем Кайлом Дейком, а об итогах схватки мы расскажем в следующем номере. После окончания турнира вольников начнутся соревнования по женской борьбе, а завершат чемпионат борцы греко-римского стиля.

Параллельно с чемпионатом мира в подмосковном Наро-Фоминске прошло первенство России по вольной борьбе (до 23 лет). Этот турнир стал основным этапом отбора на первенство мира до 23 лет, которое пройдет в конце октября. Чемпионами России стали Сергей Козырев (до 97 кг) и Алан Багаев (до 92 кг), серебро завоевал Джамбулат Кизинов (до 65 кг), а третье место занял Александр Сабанов (до 61 кг).

Вячеслав ГУРЬЕВ

САХАЙРАГ

ИРЫСТОНЫ ФÆСИВÆД – СТЬАРАПОЛЫ УАЗДЖЫТÆ

Стьараполы ацы бонты бæрæг кæнынц «Уæрæсейы Хуссары цæрæг адæмты культурæ æмæ спорты фестивал». Ирыстонæй дзы архайы сæрмагонд делегаци. Фестивал бæрæг кæнынц цыппæрдæсæм хатт.

Ацы аз дзы архайы иннæ хæттæтæй фылдæр адæм. Æдæппæтæй 19 субъекты. Уыдонимæ Донецк, Луганскы адæмон республикæтæ æмæ Запорожьей æмæ Херсоны облæстæтæ. Нæ республикæ сæрмагонд темæйæн равзæрста — Нарты кадджытæ! Куыд зонæм, афтæмæй 2023 аз Цæгат Ирыстоны



нымад у ирон «Нартиадæ»-йы азыл.

Нарты кадджытæ сты ирон адæмы энциклопеди, нæ аивады истори. Сæдæгай азты дæргъы нæ фидæлтæ цы уыдтой сæ алыварс, цы зыдтой, цы хъуыды кодтой æмæ цæмæ бæллыдысты, уыдон иуылдæр æвдыст æрцыдысты эпосы.

Мæнæ сын куыд аргъ кодта нæ уарзон фыссæг, поэт, ирон литературæ иртасæг, профессор Джыккайты Шамил: «„Нарты кадджытæ“ сты хъæбатырон эпос. Æвдыст сæ цæуы бæгъатырты тох æмæ сгъуытæ. Уыдон сты аив æмæ цымыдисаг таурæгътæ, хъусæн æнцон, зæрдæйæн – æхсызгон, адæймагæн хæссынц цин, æфтауынц æй сагъæстыл æмæ уæздан хъуыдытыл».



Алы адæймаг дæр хъуамæ зона йæ адæмы æгъдæуттæ, æххæст сæ кæна, уымæн æмæ уыдон сты адæмы æхсæнадон, культурон, æрвылбонны царды фæлтæрддзинад æвдисæн.

Стьараполы фестивал ма иу хатт æвдисæн у, республикæйы адæмон аивад æмæ этнокультурон бирæхуызондзинад, уымæ историон-культурон бынтæ кæй цæуынц хъахъхъæд, уыцы æууæлæн.

Фестивалы архайджытæ саив кодтой фæз æмæ йын декоративтæ сарæзтой Дзанайты Азанбеджы номыл аивæдты училищæйы ахуыргæнджытæ æмæ студенттæ, стæй Тауаситы Сосланы номыл Сывæлæтты аивадон скъолайы ахуырдаутæ.

Нæ фæсивæд сæхи фæлварынц алы хуызы ерысты, суанг ма сарæзтой хъазтизæр дæр.

КЪДУХТЫ Марина



РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Авлоховым Астаном Руслановичем, (astan@mail.ru, 363110, РСО-Алания, с. Михайловское, ул. Ярового, 31, +7 919 429 15 87) в отношении земельного участка с кадастровым номером 15:09:0321001:1392, расположенного по адресу: Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, СНО «Учитель», сад №709/3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Уруймагов Владимир Борисович, Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Леонова, д. 6, корп. 1, кв. 19, +7 928 497 12 60. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17А, кв.62, **«24» октября 2023 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17А, кв. 62.** Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 35 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17А, кв. 62. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовывать местоположение границы: 1) Республика Северная Осетия-Алания, Владикавказ г, Учитель снт, д 708/3 (кадастровый номер 15:09:0321001:1181); 2) Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, СНО «Учитель», сад 710/3 (кадастровый номер 15:09:0321001:1182); а также иные земельные участки являющиеся смежными земельному участку с кадастровым номером 15:09:0321001:1392, расположенные в кадастровом квартале 15:09:0321001. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Всю дополнительную информацию можно получить по телефону: 8(8672) 333-303.



Главный редактор – А.Г. Хинчагова;
зам. главного редактора – Диана Варзиева;
корреспонденты – Зарина Маргиева,
Марина Кудухова, Мадина Тезиева,
Екатерина Джиеова, Алена Джиеова;
верстка – Марат Багаев, Аслан Кудзаев;
корректор – Алана Бигулова.

Учредитель АМС г. Владикавказ.
Адрес учредителя: 362040, пл. Штыба, 2.

Газета выходит три раза в неделю.
Подписной индекс 10984.

Адрес редакции и издателя:
362002, ул. Тамаева/Джанаева, 30/36.
Почтовый адрес:
362025, ул. Джанаева, 36.
Телефоны:
50-15-10 – зам. главного редактора
50-15-35 – бухгалтерия;
E-mail: vladgazeta@rso-a.ru

Номер подписан в печать по графику – 18:00
фактически – 18:00

Тираж 1020 экз. Заказ № 2032

Мнения авторов не всегда совпадают с мнением редакции. За содержание авторских материалов редакция ответственности не несет. Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Владикавказ» обязательна. Редакция не вступает в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубрикой «На коммерческой основе» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано
в ООО
«ИЗДАТЕЛЬСТВО
«ЮЖНЫЙ РЕГИОН»
357625,
Ставропольский край,
г. Ессентуки,
ул. Октябрьская,
зд. 458 «в», тел./факс:
(87934) 6-87-66